UNIDAD
GESTIÓN
SOCIAL

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

"ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL"

AUTORA

JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ

DIRECTOR

MSc. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

Cuenca 2017

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

COMUNIDAD EDUCATIVA AL SERVICIO DEL PUEBLO

UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ
Autora

MSc. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR
Director

CUENCA - 2017

DECLARATORIA

Yo, Jenny Alexandra Lojano López, declaro bajo juramento que el Trabajo de Graduación previo a la obtención del Título de Arquitecta titulado: "Anteproyecto: Casa de asistencia social y atención a grupos prioritarios de la Unidad de Gestión Social para la ciudad de Gualaceo; mediante criterios de inclusión social", es de mi autoría; que no ha sido previamente presentado para ninguna calificación profesional; y, que he consultado las referencias bibliográficas que se incluyen en este documento.

Atentamente

_____

Jenny Alexandra Lojano López

1400757025

CERTIFICACIÓN

Certifico que el presente trabajo fue desarrollado por, JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ bajo mi supervisión.

_____

MSc. Arq. Pedro Javier Angumba Aguilar

0102407079

DIRECTOR

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme la sabiduría y llenarme de bendiciones en el transcurso y culminación de mi carrera.

A mis profesores quienes supieron compartir sus conocimientos y en especial a mi Director del Trabajo de Graduación Arq. Pedro Angumba, que con su apoyo y conocimiento, me supo orientar y ayudar en todos los aspectos del trabajo.

A mi familia y amigos, que a lo largo de esta vida universitaria, me han dado su apoyo incondicional.

DEDICATORIA

El presente Trabajo de Graduación está dedicado a mis padres Julio Lojano y María López, quienes me han brindado su apoyo incondicional hasta lograr mi meta.

A mi hermanos Maribel Lojano y Brayan Lojano por estar ahí constantemente apoyándome.

Índice de Contenido:

DECLARATORIA.....II
CERTIFICACIÓN.....III
AGRADECIMIENTO.....IV
DEDICATORIA.....V
RESUMEN.....XVII
ABSTRACT.....XVIII
INTRODUCCIÓN.....XIX
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....XXI
OBJETIVOS.....XXIII
METODOLOGÍA.....XXIV
JUSTIFICACIÓN.....XXVI

CAPÍTULO I: MARCO TEÓRICO

1.1 FUNDAMENTOS TEÓRICOS.....1
1.1.1 Ministerio de Inclusión Económica y Social 1
1.1.2 Plan nacional del Buen Vivir 1
1.1.3 Inclusión Social.....1
1.1.4 Grupos prioritarios.....1
1.1.5 Unidad de Gestión Social 4
1.1.5.1 Unidad Social.....4

1.1.5.2 Consejo Cantonal de Protección de Derechos 5
1.1.5.3 Junta Cantonal de Protección de Derechos 6
1.1.6 El juego en la educación 6
1.2 ESTUDIO DE CASOS SIMILARES 10
1.2.1 Centro de Atención Personas 3ª edad.....10
1.2.2 Residencia Hogar de Cuidados Andritz 12
1.2.3 Café - galería Mi Espacio de Sabiduría 14
1.3. NORMATIVA 15
1.3.1 Constitución del Ecuador.....15
1.3.2 Plan Nacional del Buen Vivir.....15
1.3.3 Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes. Ley no. 136-03 15
1.3.4 Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes. Ley no. 100 15
1.3.5 Normativa técnica para espacios de asistencia social según el Ministerio de Inclusión Económica y Social.....16

CAPÍTULO II: DIAGNÓSTICO

2.1 ANTECEDENTES.....19
2.1.1 Aproximación histórica del Cantón Gualaceo 19
2.2 ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL.....20
2.2.1 Creación de la Unidad de Gestión Social 20

2.2.2 Macro y micro localización 22
2.2.3 Accesibilidad y movilidad.....23
2.2.4 Unidad de Gestión Social 23
2.2.5 Encuestas.....28
2.2.5.1 Tabulación de las encuestas: 29
2.3 ANÁLISIS DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANIFICACIÓN 33
2.3.1 Delimitación del área de estudio.....33
2.3.1.1 Macro y micro localización 33
2.3.1.2 Levantamiento topográfico 33
2.3.2 Accesibilidad y movilidad.....34
2.3.3 Aspectos medio ambientales 35
2.3.3.1 Clima y entorno.....35
2.3.3.1.1 Temperatura 35
2.3.3.1.2 Precipitación 35
2.3.3.2 Soleamiento y vientos 36
2.3.3.3 Flora 36
2.3.4 Aspectos Demográficos y Socio cultural - económicos 39
2.3.4.1 Aspectos demográficos.....39
2.3.4.2 Aspectos socio cultural - económicos 39
2.3.5 Equipamiento 41
2.3.6 Infraestructura 42
2.3.7 Vialidad 43
2.3.8 Imagen urbana.....44

CAPÍTULO 3: IMAGEN OBJETIVO Y PROPUESTA

3.1 IMAGEN OBJETIVO 47
3.1.1 Foda del espacio a emplazarse 47
3.1.2 Objetivos y estrategias del espacio a emplazarse 48
3.1.3 Foda de la Unidad de Gestión Social 49
3.1.4 Objetivos y estrategias de la Unidad de Gestión Social 50
3.2 PROPUESTA 51
3.2.1 Introducción al anteproyecto 51
3.2.2 Lista de necesidades 51
3.2.3 Cuadro de áreas 52
3.2.4 Criterio de diseño 54
3.2.4.1 Aspecto formal 54
3.2.4.2 Zonificación 57
3.2.4.3 Aspecto funcional 61
3.2.4.4 Aspecto tecnológico 62
3.2.5 Posicionamiento 64
3.2.6 El programa arquitectónico 64
3.2.7 Relaciones espaciales interior - exterior 65
3.2.8 Emplazamiento 66
3.2.9 Plantas arquitectónicas 67
3.2.10 Cortes 68
3.2.11 Elevaciones 69

3.2.12 Detalles constructivos 70
3.2.13 Perspectivas exteriores 76
3.2.14 Perspectivas interiores 78
3.2.15 Presupuesto 81

RESULTADOS 84
CONCLUSIÓN 85
RECOMENDACIONES 86
BIBLIOGRAFÍA 87

ANEXO: 91
1. ENTREVISTAS 92
2. ENCUESTAS 97
3. PLANOS 100

Índice de Tablas

Tabla N° 1: Normativa técnica MIES 16
Tabla N° 2: Recorrido vehicular estado actual 23
Tabla N° 3: Recorrido peatonal estado actual....23
Tabla N° 4: Recorrido vehicular al terreno 34
Tabla N° 5: Recorrido peatonal al terreno 34
Tabla N° 6: Temperatura 35
Tabla N° 7: Precipitaciones....35
Tabla N° 8: Inventario de especies dentro de los parques de la ciudad de Gualaceo 38
Tabla N° 9: Población total 39
Tabla N° 10: Población total 39
Tabla N° 11: Organizaciones 40
Tabla N° 12: Pobreza 40
Tabla N° 13: Pobreza 43
Tabla N° 14: Análisis tramo I....44
Tabla N° 15: Foda espacio a emplazarse 47
Tabla N° 16: Objetivos y estrategias, espacio a emplazarse....48
Tabla N° 17: Foda Unidad de Gestión Social 49
Tabla N° 18: Objetivos y estrategias, Unidad de Gestión Social....50
Tabla N° 19: Lista de necesidades 51
Tabla N° 20: Cuadro de áreas 53
Tabla N° 21: Programa arquitectónico....64

Índice de Gráficos

Gráfica N° 1: Dificultades en actividades Unidad Social 29
Gráfica N° 2: Espacios existentes Unidad Social 29
Gráfica N° 3: Dificultad en actividades Concejo Cantonal.....31
Gráfica N° 4: Espacios existentes Concejo Cantonal 31
Gráfica N° 5: Dificultad en actividades Junta Cantonal.....32
Gráfica N° 6: Espacios existentes Junta Cantonal 32
Gráfica N° 7: Precipitaciones.....35

Índice de Fotos

Foto N° 1: Adulto mayor 2
Foto N° 2: Jornadas deportivas de Personas con Discapacidad.....4
Foto N° 3: Comedor comunitario 6
Foto N° 4: Juegos.....8
Foto N° 5: Centro de atención personas de la tercera edad 9
Foto N° 6: Centro de atención personas de la tercera edad 10
Foto N° 7 Residencia Hogar de Cuidados Andritz 11
Foto N° 8: Hogar de residencia.....12
Foto N° 9: Café - galería Mi Espacio de sabiduría 13
Foto N° 10: Persona de la tercera edad tejiendo 14
Foto N° 11: Adulto mayor.....16
Foto N° 12: Espacio para manualidades personas de la tercera edad 17
Foto N° 13: Gualaceo - aérea.....20
Foto N° 14: Unidad Gestión Social 21
Foto N° 15: Vista del acceso a la Casa de Gestión Social 22
Foto N° 16: Casa Unidad de Gestión Social.....24
Foto N° 17: Comedor comunitario de la Unidad Social.....26
Foto N° 18: Oficina de Junta Cantonal de Protección de Derechos 28
Foto N° 19: Realización de encuestas Unidad Social.....30
Foto N° 20: Realización de encuestas.....32
Foto N° 21: Terreno a implantarse la casa de Unidad de Gestión Social 34

Foto N° 22: Orillas del río Santa Bárbara.....36
Foto N° 23: Parque del Niño.....37
Foto N° 24: Orillas del río Santa Bárbara.....37
Foto N° 25: Parque central.....37
Foto N° 26: Acueducto, muro de Chacapamba.....38
Foto N° 27: Población.....40
Foto N° 28: Iglesia de la ciudad de Gualaceo.....42
Foto N° 29: Imagen urbana.....45
Foto N° 30: Elaboración de la macana 56

Índice de Imágenes

Imagen N° 1: Zonificación de la Unidad de Gestión Social 23
Imagen N° 2: Zonificación subterráneo de Unidad Social.....25
Imagen N° 3: Zonificación planta baja de Unidad Social.....25
Imagen N° 4: Zonificación primera planta de Unidad Social 26
Imagen N° 5: Zonificación del área del Concejo Cantonal de Protección de Derechos.....27
Imagen N° 6: Zonificación del área de la Junta Cantonal de Protección de Derechos.....27
Imagen N° 7: Fórmula 28
Imagen N° 8: Encuesta.....28
Imagen N° 17: Alucobond y vidrio.....62
Imagen N° 18: Adoquín 62
Imagen N° 19: Juego infantil 62
Imagen N° 20: Posicionamiento 64
Imagen N° 24: Relación espacial vestíbulo 65
Imagen N° 23: Relación espacial infocentro 65
Imagen N° 22: Relación espacial interior edificación.....65
Imagen N° 21: Relación espacial azotea.....65
Imagen N° 25: Detalle de ascensor Mitsubishi.....72

Índice de Mapas y Planos

Mapa N° 1: Macro y micro localización del estado actual 22
Mapa N° 2: Recorrido vehicular estado actual 23
Mapa N° 3: Recorrido peatonal estado actual.....23
Mapa N° 4: Macro y micro localización del terreno.....33
Mapa N° 5: Recorrido vehicular al terreno.....34
Mapa N° 6: Recorrido peatonal al terreno 34
Mapa N° 7: Precipitaciones 35
Mapa N° 8: Soleamiento y vientos 36
Mapa N° 9: Equipamiento 41
Mapa N° 10: Vialidad 43
Plano N° 1: Levantamiento topográfico.....33

RESUMEN

La “Casa de Unidad de Gestión Social” fue creada con el propósito de dar una mejor calidad de vida para las personas vulnerables, se encuentra ubicada actualmente frente al mercado Santiago de Gualaceo. Producto del análisis realizado se determina que la construcción no presenta una adecuada distribución espacial, debido a que la edificación no es propiedad del GAD municipal del cantón Gualaceo, adicionalmente el espacio no es apto para cumplir las funciones que la entidad realiza y como consecuencia deja de ser un lugar inclusivo ya que al contar con barreras arquitectónicas su acceso es restringido y no permite realizar con plenitud las actividades que ejecutan los niños, niñas, jóvenes, mujeres, grupos LGBTI (Lesbianas, Gays, Bisexuales, Transgénero e Intersexuales), pueblos y nacionalidades, movilidad humana, adultos mayores y personas con discapacidad. Por ello es imprescindible generar una propuesta de anteproyecto, en el cual se determine un diseño para una nueva edificación que cumpla las necesidades de estos grupos y dar una óptima atención. Por lo que se ha planteado los siguientes objetivos para su realización: analizar y procesar la información recolectada mediante la investigación bibliográfica, visitas de campo; entrevistas, encuestas a los usuarios y trabajadores del equipamiento. Para realizar la imagen objetivo y elaborar la propuesta del anteproyecto me baso en los datos obtenidos en el diagnóstico integral. Con el presente trabajo de investigación se pretende dar soluciones específicas con una propuesta funcional, confortable y segura que fomente un cambio de pensamiento hacia la inclusión social.

PALABRAS CLAVES: UNIDAD DE GESTIÓN, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, GRUPOS PRIORITARIOS, INCLUSIÓN SOCIAL.

ABSTRACT

The “Unity House of Social Management” was created with the idea of giving a better quality of life for vulnerable people, it is currently situated in front of the Santiago de Gualaceo market. As a result of the analysis accomplished which states that the building does not offer an adequate spatial distribution, due to the building is not owned by the municipal GAD of the Gualaceo canton, additionally the space is not suitable to fulfill the functions that the entity executes and consequently it is no longer an inclusive place, due to architectural barriers, its access is restricted and does not allow to fully achieve activities that children, youth, women, LGBTI groups (Lesbian, Gay, Bisexual, Transgender and Intersex), peoples and nationalities, human mobility, the elderly and people with disabilities. Therefore, it is essential to generate a draft proposal, in which a design for a new building that meets the needs of these groups and provide optimal care.

As it has set the following objectives for its fulfillment: analyze and process the information gathered through a bibliographic research, field visits; interviews, user and workers surveys. To reach the objective and preparing the draft proposal I rely on the data obtained in the comprehensive diagnosis. With the current research, it is planned to provide precise solutions with a functional proposal, comfortable and safe that encourages a shift in thinking towards social inclusion.

KEY WORDS: MANAGEMENT UNIT, ARCHITECTURAL DESIGN, PRIORITY GROUPS, SOCIAL INCLUSION

INTRODUCCIÓN

La casa de Unidad de Gestión Social abarca tres entidades: Unidad Social, Junta Cantonal de Protección de Derechos y Consejo Cantonal de Protección de Derechos. Es creada con la finalidad de satisfacer las necesidades y mejorar la calidad de vida de aquellas personas que se encuentran en vulnerabilidad como: los niños, niñas, jóvenes, adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres, grupos LGBTI, pueblos y nacionalidades. Como principales funciones tiene: impartir charlas motivacionales, revisión de tareas, talleres recreacionales, visitas domiciliarias, atención personalizada de cada uno de los grupos de atención prioritaria y comedores.

La actual edificación es rentada, y sus espacios arquitectónicos han sido adaptados para cumplir funciones no acordes a la planificación original, privando de espacio para oficinas, archivadores, salas de estudio e investigación, espacios verdes y lúdicos.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gualaceo, ha otorgado un terreno en el que se podrá implantar una edificación propia para esta casa de asistencia social, donde se propone un diseño adecuado para satisfacer las necesidades requeridas por los usuarios del establecimiento, cumpliendo todos los requerimientos de la misma, para que funcione los departamentos administrativos y dar atención a cada uno de los grupos prioritarios que estos manejan.

Se investigará cada uno de los factores que influyen en el espacio del anteproyecto, realizando levantamientos de información bibliográfica, topográfica, fotográfica, encuestas y entrevistas, para la identificación de los problemas que afectan al contexto del lugar, continuando con un diagnóstico íntegro del área de estudio, donde se evidencie la delimitación, aspectos físicos, demográficos, socioeconómicos y entorno del espacio. Entonces, mediante la imagen objetivo crear una matriz F.O.D.A. que, de paso a la formulación de objetivos y estrategias para elaborar una propuesta enfocada en dar una solución formal y funcional en el espacio arquitectónico.

De esta manera obtener un anteproyecto que satisfaga las necesidades de la casa de Unidad de Gestión Social, acoplándose al espacio y

población servida.

Como referencia se han tomado en cuenta proyectos como:

El Centro de Atención Personas tercera edad, ubicado en Córdoba España, con un área de 1540 mt2 y año del proyecto 2013. Los accesos al centro tienen amplitud para ser transitada por un número considerable de usuarios y sin barreras arquitectónicas para aquellos que presentan algún problema de movilidad.

La Residencia Hogar de Cuidados Andritz, diseñado por el Arquitecto Dietger Wissounig Architekten, ubicado en Graz Austria, con un área de 6950.0 m2 y año del proyecto 2015. En lo formal se da un entrelazamiento del edificio con el espacio exterior. El espacio verde está diseñado con la tipología del hogar de cuidado en la mente, un espacio atractivo para la recreación, ha sido creado en base a un diseño de una plataforma de madera que sobresale sobre el agua y genera un ambiente familiar

Y por ultimo Café - galería Mi Espacio de Sabiduría, organizado por Ministerio de Inclusión Económico y Social, ubicado en la calle Sucre entre Borrero y Hermano Miguel Cuenca y año del proyecto en el 2013. Cuenta con un local de dos plantas ubicado en el centro de la ciudad, destinado a la exposición y comercialización de las manualidades, artesanías y alimentos (platos típicos y dulces) realizados por los que asisten a los talleres dictados por el Ministerio.

Los ingresos del café - galería, que se perciben por las ventas, sirven para solventar gastos personales de las personas que pertenecen al proyecto

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Casa de Unidad de Gestión Social, donde ejercen su función la Unidad Social, Junta Cantonal de Protección de Derechos y Consejo Cantonal de Protección de Derechos, se encuentra ubicada actualmente frente al mercado Santiago de Gualaceo, arrendando un edificio, el cual está diseñado para departamentos. El espacio no es apto para cumplir las funciones que las tres entidades realizan debido a su diseño, deja de ser un lugar inclusivo, pues cuenta con barreras arquitectónicas, restringiendo su acceso y la realización de las actividades que ejecutan los usuarios que asisten a la institución.

Entre los problemas se encuentran:

• No cumplen con áreas adecuadas para oficinas, produciendo estrés laboral.

• No cuentan con bodegas para el almacenamiento de insumos de oficinas, cocina y de aseo, por lo tanto, los archivos se encuentran en la sala de estar, fuera de las oficinas e incluso en las áreas de baterías sanitarias.

• Las aulas para los niños de la Unidad Social, no están diseñadas para cumplir esa función y no posee un espacio de investigación, limitando la función que realiza la Unidad Social con la ayuda de tareas a los niños de 5-14 años.

• Los espacios para talleres de recreación para niños y adultos mayores no son aptos para las actividades que se realizan, al ser implantado esta área de talleres en un espacio cerrado (subterráneo), no cuenta con ventilación, ni con el área necesaria para la cantidad de niños y adultos mayores a ocupar este sitio.

• Ausencia de espacios verdes, los niños necesitan un área verde donde puedan realizar sus actividades de talleres y distracción, al no

contar con esto disminuye su concentración reduciendo su proceso de aprendizaje.

• La radio online no tiene un espacio adecuado para esta función, cuenta con áreas mínimas y no abastece a la cantidad de usuarios.

Estos problemas determinan la búsqueda de una solución, realizando un anteproyecto de Casa de Asistencia Social y atención de los grupos prioritarios que las tres entidades ocupantes de la edificación atienden, diseñado para que puedan cumplir sus actividades sin restricciones, sin barreras arquitectónicas, siendo un espacio inclusivo. Al no darse la posible solución, la casa de Unidad de Gestión Social actual continuaría sin poder cumplir íntegramente sus funciones, siendo un lugar inaccesible para todos.

OBJETIVOS

Objetivo General

Realizar el anteproyecto de Casa de Asistencia Social en la ciudad de Gualaceo, adecuada a los requerimientos y necesidades de la Unidad Social, Consejo Cantonal de Protección de Derechos y el Junta Cantonal de Protección de Derechos, para que funcione los departamentos administrativos y dar atención a cada uno de los grupos prioritarios que estos manejan.

Objetivos Específicos

- Recolectar información, mediante trabajo de campo y oficina, para identificar los problemas y necesidades existentes en el lugar.
- Analizar y procesar la información, mediante un diagnóstico integral para obtener los insumos para la propuesta del diseño.
- Realizar la imagen objetivo para determinar los problemas, plantear objetivos y estrategias para el diseño del anteproyecto.
- Elaborar la propuesta del anteproyecto de la Casa de Asistencia Social basados en los datos obtenidos en el diagnóstico.

METODOLOGÍA

Recolección de información:

•Se realizará visitas de campo a la actual Casa de Asistencia Social obteniendo un registro fotográfico.

•Entrevistas a los coordinadores del departamento de la Unidad Social, el Consejo Cantonal de Protección de Derechos y el Junta Cantonal de Protección de Derechos; y encuestas por cada uno de los grupos prioritarios que estas entidades atienen.

•Levantamiento topográfico: se procederá a pedir la información en el departamento de Planificación del GAD Municipal del Cantón Gualaceo, y de ser necesario se realizará el levantamiento topográfico del nuevo terreno para la Casa de Asistencia Social y un levantamiento de información sobre los temas a intervenir en libros, artículos científicos, tesis, monografías y redes informáticas. Para hacer un análisis del estado actual, necesidades y requerimientos, obteniendo información básica.

Diagnóstico:

•Procesamiento de información: mediante los datos obtenidos se realizará un diagnóstico, en él se indagará sobre sus datos históricos, aspectos geográficos, aspectos demográficos y socioeconómicos, infraestructura, vialidad e imagen urbana. Con lo cual se identificará los problemas que presenta la actual casa de Unidad de Gestión Social.

Imagen Objetivo:

• Mediante los datos obtenidos en el diagnóstico sobre los problemas existentes, se delimitará los problemas que más influyen sobre la

edificación, realizando una Matriz F.O.D.A, se planteará los objetivos y estrategias, concluyendo con conclusiones.

• Se analizará estos temas en la imagen objetivo con la finalidad de dar las posibles soluciones a los problemas y aplicarse en la propuesta.

Propuesta del anteproyecto

•Se realizará de acuerdo a los datos obtenidos en el diagnóstico e Imagen Objetivo un listado de necesidades, cuadro de áreas, organigramas y zonificación, que den paso a la elaboración del diseño de la Casa de Asistencia Social, dando una conexión a cada uno de los espacios cumpliendo los requerimientos antes analizados.

JUSTIFICACIÓN

La casa de Unidad de Gestión Social, actualmente arrienda un edificio que cuenta con un subterráneo, una planta de locales comerciales y dos plantas de departamentos.

Las tres entidades Unidad Social, el Consejo Cantonal de Protección de Derechos y el Junta Cantonal de Protección de Derechos se han instalado en esta edificación, pero el mismo no está acorde a las necesidades y funciones que estos realizan.

En este espacio asisten los grupos prioritarios:

• Unidad Social: niños, niñas desde los 5 a 14 años, jóvenes, mujeres, adultos mayores y personas con discapacidad.
• En el Consejo Cantonal de Protección de Derechos, asisten cinco grupos los cuales son:
1.- Intergeneracional (niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos mayores)
2.- Género (mujeres, grupos LGBTI)
3.- Discapacidades
4.- Pueblos y nacionalidades
5.- Movilidad humana
• Junta Cantonal de Protección de Derechos: niños, niñas de 0 a 18 años

La edificación no se encuentra acorde a las necesidades que estas entidades requieren, presentando problemas como el de no ser inclusivo, debido a sus barreras arquitectónicas, no contar con los espacios ni áreas necesarias para poder desarrollar sus actividades, afectando a los usuarios que asisten a la institución.

Siendo imprescindible y prioritario la realización de una propuesta de anteproyecto para el diseño de una casa de asistencia social adecuado, cumpliendo las necesidades que estos grupos necesitan para mejor atención y confort. Aplicando para el diseño la recolección de información, el procesamiento de la información obtenida para poder delimitar las áreas necesarias y lograr diseñar un espacio apto para cumplir las actividades a desarrollarse en el lugar, con equipamiento propio para personas con capacidades diferentes, sin barreras arquitectónicas y dando un aspecto de inclusión social al anteproyecto. Al ser factible la realización del mismo, se podrá dar la solución al problema

CAPÍTULO I

MARCO TEÓRICO

1.1 FUNDAMENTOS TEÓRICOS

1.1.1 Ministerio de Inclusión Económica y Social

Él (MIES, 2017) es una entidad que nace con el objeto de superar la desigualdad existente en la población ecuatoriana. Éste cumple funciones como planificar, definir y ejecutar, programas y proyectos para la atención de los grupos prioritarios, la población en condiciones de pobreza y de vulnerabilidad, previniendo la violación de derechos.

1.1.2 Plan Nacional del Buen Vivir

Es un principio constitucional que tiene como elemento fundamental al ser humano y analiza su participación con el entorno. El plan del Buen Vivir fue creado con la finalidad de satisfacer necesidades, con el objetivo principal de mejorar la calidad de vida y muerte digna de todos los ecuatorianos. (Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, 2013)

1.1.3 Inclusión Social

La Unión Europea entiende por inclusión social, un proceso que asegura que la población empobrecida y excluida socialmente, adquieran oportunidades y recursos necesarios para una mejor calidad de vida, que se considere normal según la sociedad en la que se vive. Entendiendo como Inclusión Social la creación de igualdad entre todos los usuarios, dando una completa accesibilidad a las personas y un correcto desarrollo social, sin diferencias. (Ivanov, 2008)

Marco legal sobre la inclusión social en el Ecuador

Art. 47 y 48.- El estado acogerá a favor programas y políticas, dirigidas hacia la prevención de las discapacidades, dar oportunidades para las personas con necesidades especiales y su integración social, reconociendo su derecho al acceso de manera adecuada a todos los espacios eliminándose barreras arquitectónicas. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 37)

1.1.4 Grupos prioritarios

Los grupos prioritarios según la Constitución del Ecuador están conformados por: personas de la tercera edad, niños, niñas y adolescentes, personas con discapacidad, entre otros. (Ver foto Nº1)

Marco legal sobre los grupos prioritarios en el Ecuador

Según la (Constitución de la República del Ecuador, 2008) el Art. 35 de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria, dicta que ellos recibirán atención preferente y especializada en los ámbitos público y privado. El Estado prestará protección a las personas que presentan condiciones de doble vulnerabilidad.

Niños, niñas y adolescentes

Los niños y niñas son considerados desde su nacimiento hasta los 10 años de edad, los adolescentes van desde los 11 hasta los 19 años de edad según la Organización Mundial de la Salud. A favor de los mismos se dispone el Código para la protección de los niños, niñas y adolescentes. En el art. 45 de la constitución se determina los derechos que tienen a su desarrollo integral. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 34)

Jóvenes

Los jóvenes son aquellas personas que tienen entre 20 a 24 años de edad según la Organización Mundial de la Salud. En el art. 39 de la constitución garantiza sus derechos mediante políticas, programas, recursos, en los cuales se garantiza la participación e inclusión en todos los ámbitos en especial en el poder público. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 32)

Foto N° 1: Adulto mayor

Fuente y elaboración: Jenny Lojano

Adultos mayores

Los adultos mayores son aquellas personas que han cumplido o superen los 65 años de edad. Por ello en la constitución en el art. 36, ofrece atención prioritaria para los adultos mayores en el ámbito público y privado, especialmente dentro de la inclusión social y protección contra la violencia. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 30)

Personas con discapacidad

La discapacidad es una deficiencia física, mental o sensorial, que dificulta a una persona su movimiento por lo que necesitan adecuaciones para desarrollar sus actividades correctamente, por ello las políticas están encaminadas a cumplir con los objetivos del PNBV. (Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, 2013) (Ver foto Nº2)

Género (mujeres, grupos LGBTI)

Determina como a hombres masculinos y mujeres femeninas, y los grupos LGBTI son aquellos pertenecientes a la diversidad sexual como personas lesbianas, gays, bisexuales, transexuales, transgénero e intersexuales. La (Senplades, 2013) ha considerado objetivos y políticas, implementándose derechos y la inclusión dentro de la sociedad para este grupo de personas.

Movilidad humana

Es el flujo migratorio que se produce de un país a otro. Dentro de la constitución se plantea la necesidad de consolidar el marco normativo sobre movilidad humana en donde se fortalezca los mecanismos de protección de derechos de los ecuatorianos y ecuatorianas en el exterior. (Senplades, 2013). En el art. 40 de la Constitución de la República del Ecuador se reconoce a las personas el derecho de migrar y no se considerará a ninguna persona como ilegal por su condición migratoria.

Pueblos y nacionalidades

Se caracterizan por su diversidad cultural y étnica, dentro de la constitución y el plan nacional del Buen Vivir se plantea los derechos de todos los pueblos y nacionalidades con el fin de puedan fortalecer su identidad, cultura, costumbres y que esto garantice una igualdad. (Nacionalidades y Pueblos del Ecuador, 2013)

1.1.5 Unidad de Gestión Social

El gobierno para brindar ayuda e integración para los grupos prioritarios, integró el Plan Nacional del Buen Vivir y el Ministerio de Inclusión Económica y Social, determinando la creación de unidades de desarrollo social para la atención y asistencia de los grupos prioritarios.

En el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su sección quinta de "aprobación y sanción de presupuesto", artículo 249. indica que para la aprobación del presupuesto del gobierno autónomo descentralizado se debe designar un mínimo del 10% de sus ingresos para la planificación y ejecución de programas sociales de los grupos de atención prioritaria.

1.1.5.1 Unidad Social

Es una entidad creada sin fines de lucro, dedicada al servicio social, la misma implementa políticas, planes, programas y proyectos sociales. Garantiza la protección de los grupos prioritarios, desarrolla programas para las personas en condiciones de pobreza, incentivando a la participación familiar. (GAD Municipal del Cantón Gualaceo , 2017)

Función:

• Comedor comunitario municipal.

Foto N° 2: Jornadas deportivas de Personas con Discapacidad
Fuente: GAD Municipal Gualaceo, 2016
Elaboración: Jenny Lojano

• Servicios asistenciales mediante charlas con profesionales.
• Apoyan el desarrollo humano y educativo de los niños, niñas y adolescentes, mediante talleres y control de tareas.
• Planifican y ejecutan proyectos sociales, en los cuales están los grupos de liderazgo, entre otros.

Asisten:

• Semilleros: niños, niñas de 5 a 14 años
• Jóvenes
• Mujeres
• Adultos Mayores
• Personas con discapacidad

(Ver foto Nº3)

1.1.5.2 Consejo Cantonal de Protección de Derechos

Es una entidad articuladora del sistema cantonal de protección integral de derechos para las personas y grupos de atención prioritaria, mediante normativas, políticas, planes, programas, proyectos, acciones y servicios específicos, dando cumplimiento de los objetivos del plan nacional del Buen Vivir , para que no exista una desigualdad entre los grupos de atención prioritaria.

Función:

• Formulación, tranversalización, observancia, seguimiento y evaluación política pública municipales.
• Trabajo con los diferentes grupos de atención prioritaria, específicamente para formulación de política pública.
• Radio online: con 12 a 15 chicos (procesos de capacitaciones)
• Recepción de documentos

Asisten:

Intergeneracional (niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos mayores),
Género (mujeres, grupos LGBTI)
Personas con discapacidad
Pueblos y nacionalidades
Movilidad humana
(GAD Municipal del Cantón Gualaceo, 2016)

1.1.5.3 Junta Cantonal de Protección de Derechos

La Junta Cantonal de Protección de Derechos es una entidad administrativa y funcional, que cumple la función de la protección integral de derechos de los niños y niñas.

Funciones:

• La Administración de Justicia Especializada de la Niñez y Adolescencia; conocer de oficio los casos de amenaza o violación de los derechos individuales de los niños, niñas y adolescentes, disponer medidas administrativas de protección.

Asisten:

Niños, niñas de 0 a 18 años. (Código de niñez y adolescencia, 2003)

1.1.6 El juego en la educación

(Estefanía Peña Ledesma, 2012) mantiene que los juegos forman una de las etapas más importantes en el desarrollo de los niños, permitiendo la inclusión social y siendo un derecho al que deben acceder todos los niños – niñas. (Ver foto Nº4)

Desde la perspectiva de los siguientes autores:

Foto N° 3: Comedor comunitario
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

• Gross describe como que es una preparación o entrenamiento para la vida.

• Freud, Erikson, Kelin, Adeler… y Spencer: el juego ayuda a reducir las tensiones, las frustraciones, es una forma de liberarse de la energía sobrantes.

• Château, Fröebel, Decroly, Seguin: es una forma de aprendizaje y crecimiento armónico.

El juego es una actividad realizada por las personas, el cual, fomenta sus estructuras cognoscitivas, físicas, psíquicas y sociales. (Victoria Mir, 1997) expone tres aspectos relevantes del juego:

1. Características del juego

• El juego parte fundamental del desarrollo sensorial, lo motor y lo intelectual de una persona.
• Formación educativa de un niño.
• Un medio para fomentar la inclusión social.

2. Importancia del juego

• Crecimiento corporal: al jugar aprenden a desplazarse, coordinando sus movimientos, desarrollan sus músculos, favoreciendo las funciones orgánicas, mejorando su resistencia física y mayor equilibrio.

• Descubrir y experimentar: con la manipulación de los objetos descubren las cualidades existentes en su forma, tamaño entre otros.

• Ordenar el pensamiento: con el juego va comprobando solo sus propias hipótesis, adquiriendo más conocimiento sobre lo existente.

• Valor terapéutico: elimina la energía concentrada, las tensiones, ayudando a la interacción social.

3. Aprendizaje en el juego

• Ámbito psicomotor: Aprendizaje adquirido en técnicas y habilidades motrices, permitiendo un mejor manejo de sus movimientos.

• Ámbito afectivo-social: Conocimiento de las relaciones sociales adquiridos al interactuar con otras personas con valores morales.

• Ámbito de la personalidad: Se va desarrollando lo físico, afectivo y la conducta.

Foto N° 4: Juegos
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 5: Centro de atención personas de la tercera edad

Fuente: Jesús Granada, 2013

Elaboración: Jenny Lojano

1.2 ESTUDIO DE CASOS SIMILARES

1.2.1 Centro de Atención Personas Tercera edad

"Diseñado por los Arquitectos Francisco Gómez Díaz, Baum Lab, ubicado en la Calle Demetrio de los Ríos, Baena, Córdoba España, con un área de 1540 mt2 y año del proyecto 2013. (Ver foto Nº5 y Nº6)

El Centro de Día de Mayores en Baena, se plantea resolviendo dos criterios fundamentales: la accesibilidad y la sensibilidad con el paisaje urbano de la ciudad.

Los accesos al centro tiene amplitud para ser transitada por un número considerable de usuarios y sin barreras arquitectónicas, para aquellos que presentan algún problema de movilidad. Su distribución se dispone en los que van a ser mas frecuentados en una ubicación más próxima al acceso, las salas de estar se encuentran de manera articulada, lo que permite incorporar el espacio exterior como una sala.

Formalmente el edificio se inserta en el entorno resaltando su carácter de equipamiento, de edificio singular y público, capaz de ser identificado como tal por la población".

(Centro de Atención Personas 3ª edad, 2015)

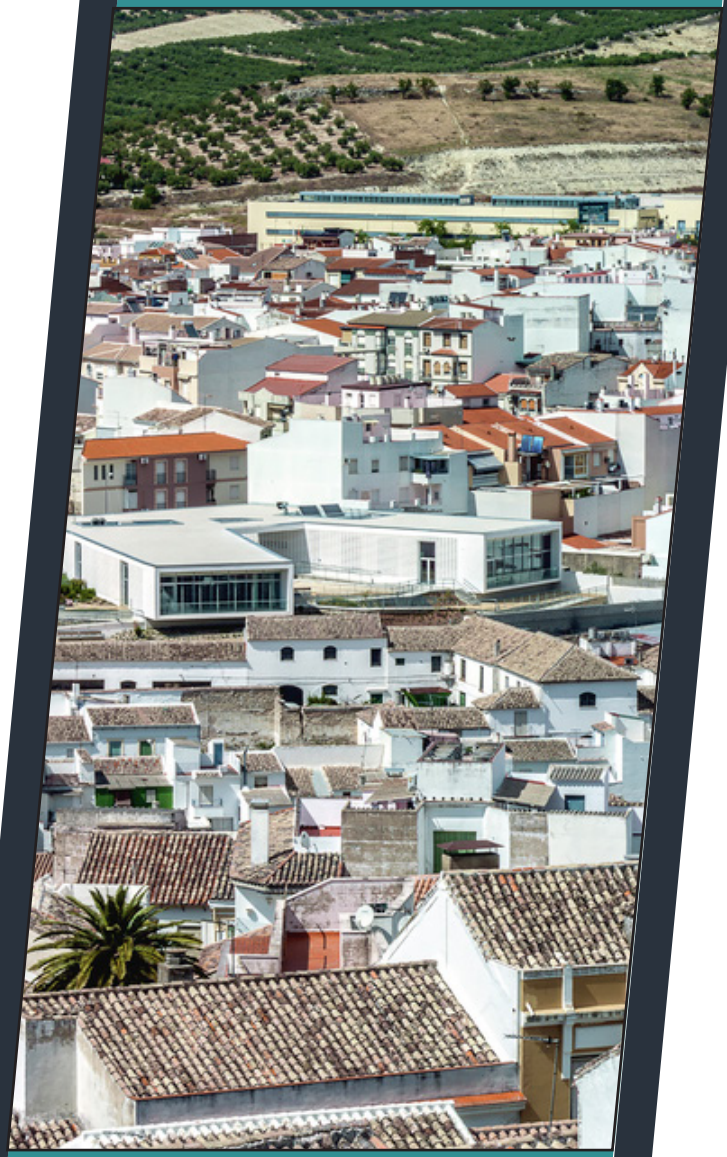


Foto N° 6: Centro de atención personas de 3era edad

Fuente: Jesús Granada, 2013

Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 7 Residencia Hogar de Cuidados Andritz

Fuente: Paúl Ott, Helmut Pierer, 2015

Elaboración: Jenny Lojano

1.2.2 Residencia Hogar de Cuidados Andritz

Diseñado por el Arquitecto Dietger Wissounig Architekten, ubicado en Graz, Austria, con un área de 6950.0 m2 y año del proyecto 2015. (Ver foto Nº7 y Nº8)

El hogar de cuidado residencial para personas de la tercera edad, se ha construido en un terreno similar a un parque en las inmediaciones del arroyo Andritz. El edificio cuenta con dos plantas, cuatro alas dispuestas en torno a una plaza diseñada para albergar diversos eventos, una zona de estar común para cada grupo residencial, amplias galerías y jardines; el diseño se lo realizó para que la luz natural inunde todo el edificio.

En lo formal se da un entrelazamiento del edificio con el espacio exterior. El espacio verde está diseñado con la tipología del hogar de cuidado en la mente, un espacio atractivo para la recreación, ha sido creado por el diseño de una plataforma de madera que sobresale sobre el agua y genera un ambiente familiar.

(Residencia Hogar de Cuidados Andritz, 2016)

Foto N° 8: Hogar de residencia
Fuente: Paúl Ott, Helmut Pierer, 2015
Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 9: Café - galería Mi Espacio de sabiduría

Fuente: El comercio, 2015

Elaboración: Jenny Lojano

1.2.3 Café - galería Mi Espacio de Sabiduría

Organizado por el Ministerio de Inclusión Económica y Social , ubicado en la calle Sucre entre Borrero y Hermano Miguel Cuenca y año del proyecto 2013. (Ver foto Nº9 y Nº10)

El café - galería es un proyecto de emprendimiento, que impulsa este Ministerio de Inclusión Económica y Social para apoyar a las personas de la tercera edad que se encuentran dentro del programa "Mi Espacio de sabiduría" en el que se acoge a ancianos de bajos recursos económicos principalmente.

El proyecto cuenta con un local de dos plantas ubicado en el centro de la ciudad Cuenca, destinado a la exposición y comercialización de las manualidades, artesanías y alimentos (platos típicos y dulces) realizados por los que asisten a los talleres dictados por el Ministerio.

Los ingresos del café - galería que perciben por las ventas, les sirve para solventar sus gastos personales de las personas que pertenecen a este proyecto.

("Mi Espacio de Sabiduría, un lugar en Cuenca para disfrutar del sabor de antaño" (4 de octubre de 2015 00:00) Accedido el 30 Ago 2017. <http://www.elcomercio.com/actualidad/espacio-sabiduria-cuenca-azuay-emprendedores.html. >)

Foto N° 10: Persona de la tercera edad tejiendo

Fuente: Cynthia Novillo, 7 de octubre de 2014

Elaboración: Jenny Lojano

1.3 NORMATIVA

1.3.1 Constitución del Ecuador

Es la norma suprema sobre todas las leyes que rigen en el país, es la ley que todos los/as ciudadanos/as y autoridades deben cumplir, pues reconoce y garantiza los deberes, derechos y libertades fundamentes de las personas y grupos sociales, en el que establece mecanismos para cumplir esos derechos.

El art. 34 nos habla del derecho a la seguridad social de todas las personas y es un deber y responsabilidad del estado. El art. 36. Las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria en los ámbitos públicos y privados. En el art. 44, el estado, la sociedad y la familia promoverán de forma prioritaria el desarrollo integral de las niñas, niños y adolescentes, asegurando el pleno ejercicio de sus derechos. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág.. 29,30,34).

1.3.2 Plan Nacional del Buen Vivir

Objetivo 2, auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial en la diversidad. Este objetivo busca tener acceso a agua segura y saneamiento, una buena alimentación, un trabajo digno, educación, salud, vivienda digna y erradicar la discriminación y violencia para todas las personas (Senplades, 2013, pág. 112)

1.3.3 Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes. Ley N°. 136-03

En el capítulo IV Derecho a la protección laboral de niños, niñas y adolescentes, desde el art. 34 al art. 44 describe los derechos con los que cuentan los mismos como la protección en contra de la explotación y la protección laboral. Y en el capítulo V del derecho a la educación indica que todos los niños, niñas y adolescentes tienen el derecho irrenunciable a la educación.

1.3.4 Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes. Ley N°. 100

En el título IV de los Organismos de protección, defensa y exigibilidad de derechos, las juntas cantonales de protección de derechos realizan las funciones administrativas públicas sobre la protección de los derechos individuales de los niños, niñas y adolescentes.

1.3.5 Normativa técnica para espacios de asistencia social según el Ministerio de Inclusión Económica y Social

Tabla N° 1: Normativa técnica MIES

NORMATIVA TÉCNICA POR EL MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL		
Dirigido a:	**Características de los espacios en la infraestructura**	
Espacios juveniles	Área administrativa de recepción, capacitación, en el que desarrolla talleres, un espacio para almacenar materiales y contar con servicios higiénicos.	Necesitan ser ambientes seguros y protectores, estar localizados fuera de zonas de riesgo, contar con servicios básicos. Para la seguridad, el lugar debe contar con extintores, detectores de humo, señalética y espacios que permitan evacuar.
Discapacidades	Administración, área de psicología, descanso, área de higiene adecuadas para todos los usuarios, sala de uso múltiple, área de cocina y alimentación.	
Protección especial: niños, niñas y adolescentes	Espacios físicos para realizar actividades lúdicas, recreativas y formativas orientadas a la utilización del tiempo libre. Las áreas deben estar adecuadas con el equipamiento necesario como computador, internet.	
Adulto mayor	Espacios alternativos de recreación, socialización, deben contar con iluminación y ventilación natural, deben estar ubicados en la planta baja, y contar con áreas, una sala de uso múltiple, baterías sanitarias con agarraderas y espacio exterior con áreas verdes y patios para momentos de esparcimiento y descanso. (Ver foto Nº11 y Nº12)	

Fuente: (MIES, 2014) Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 11: Adulto mayor

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 12: Espacio para manualidades personas de la 3era edad

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

CAPÍTULO II
DIAGNÓSTICO

2.1 ANTECEDENTES

2.1.1 Aproximación histórica del Cantón Gualaceo

Gualaceo surge a través de una mezcla de leyendas, aseverando que su población proviene de Guacano o Guacana, según su leyenda, al morir los mismos su cuerpo se transforma en floridos maizales y su alma en el Río Santa Bárbara. (Ver foto Nº13)

Al Cantón se lo ha conocido como Gualacio, Gualaxio, Gualaseo, Walazeo, finalmente conociéndose como Gualaceo gracias a los documentos de la independencia.

Referencias

En el año 1549, Gualaceo nace como centro minero de la Provincia de Tomebamba, descubierto por Rodrigo Núñez de Bonilla.

Explotado primero por Alfonso de Batidas, luego con la llegada de los conquistadores, los Gualacos para ser libres de los Incas ofrecen sus servicios, a cambio obtuvieron terrenos y posición política, pasando a ser Alcaldes y Gobernadores de los indígenas, los inconformes pasaron a trabajar en las minas Santa Bárbola o la mina Santa Bárbara conocida así por los españoles.

Según Max Arizaga en "Documentos para la Historia de la Villa de Gualaceo" y O. Encalada V. en "Toponimias Azuayas", Gualaceo fue fundado en el año 1532, por Sebastián de Benalcázar.

En el año 1757, el asiento minero cambia de categoría hacia la Parroquia Eclesiástica de Cuenca con el primer Vicario Fray Vicente Balderrama.

En 1820, no existían cantones solo parroquias y las provincias actuales Azuay y Cañar formaban una sola provincia. En 1821, se divide esa provincia por el comandante Tomás Heres y se da nuevos nombramientos como Comandantes, Jefes Políticos, Regidores y Alcaldes, nombrando a Gualaceo como cabecera cantonal.

(GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2014-2019, pág. 4)

2.2 ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL

2.2.1 Creación de la Unidad de Gestión Social

La Constitución de la República del Ecuador, define una forma de convivencia ciudadana, en armonía y diversidad con la naturaleza, para alcanzar las políticas del PNBV. En el art.11, numeral 2, dice que todas las personas sin importar sus condiciones, son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades.

El Código de la Niñez y Adolescencia se creó en el año 2003, cuya finalidad es la de proteger los derechos de los niños, niñas y adolescentes, en el cual la familia, sociedad y el estado deben garantizarlos. Para el cumplimiento del Código de la Niñez y Adolescencia, se encuentra el Consejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia de Gualaceo, es un organismo integrado por representantes del estado y la Sociedad Civil, encargados de proponer y elaborar políticas locales al Consejo Cantonal, con ello investigan y dan soluciones a los problemas que afectan a los niños, niñas y adolescentes;Junta Cantonal de Protección de Derechos, es el organismo municipal que es parte del Sistema Nacional Descentralizado de Protección Integral a la Niñez y Adolescencia. (GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2017)

Se da la creación de la Acción Social Municipal como un Organismo de servicio comunitario adscrito al I. Municipalidad del Cantón Gualaceo, con la finalidad de cumplir

Foto N° 13: Gualaceo - aérea
Fuente: Planeta Tour S.A. 2005 - 2015
Elaboración: Jenny Lojano

con el art. 35 de la Constitución del Ecuador en el cual garantiza la protección de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria.

A tres días del mes de marzo del dos mil quince el alcalde de Gualaceo Lic. Juan Diego Bustos Samaniego, firma la ¨ordenanza para la extinción; transferencia a título gratuito de los bienes, y, traslado del personal acción social municipal¨, en el cual la Asamblea Nacional aprobó la Ley Orgánica reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), disponiendo que los patronatos pertenecientes a los GAD municipales deberán extinguirse, dándose la correcta disolución, liquidación y extinción de la Acción Social Municipal del GAD Municipal de Gualaceo. (GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2015)

El 04 de octubre de 2016 se publica en la Gaceta Oficial del GAD Municipal del Cantón Gualaceo N°39, la reforma de la Ordenanza de Creación, Organización e Implementación del Sistema de Protección Integral de Derechos para personas y grupos de atención prioritaria, planteado para dar la funcionalidad al Consejo Cantonal de Protección de Derechos. (GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2016)

Considerando las reformas dadas al COOTAD y a la Ordenanza de Creación, Organización e Implementación del Sistema de Protección Integral de Derechos para personas y grupos de atención prioritaria, se da la creación de la Unidad de Gestión Social de la Municipalidad del Cantón Gualaceo en el cual se encuentran integrados la Acción Social Municipal conocida ahora como Unidad Social, el Consejo Cantonal de Protección de Derechos y la Junta Cantonal de Protección de Derechos, encargados estas tres entidades de dar una correcta atención a los grupos prioritarios cumpliendo con los derechos de los mismos.

(Ver foto Nº14)

Foto N° 14: Unidad Gestión Social

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.2 Macro y micro localización

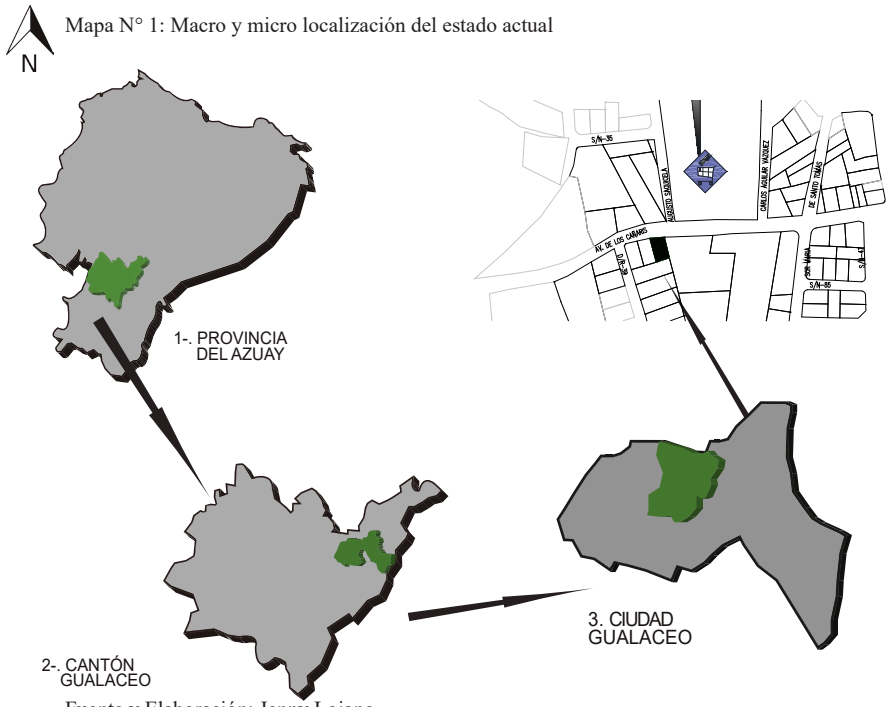
Macro localización

Se encuentra ubicado en la República del Ecuador al noreste de la Provincia del Azuay, en el Cantón Gualaceo.

Micro localización

La casa de Unidad de Gestión Social, está ubicado en la ciudad Gualaceo, en la Av. De los Cañaris y la calle Agusto Saquicela. (Ver foto Nº15)

Mapa N° 1: Macro y micro localización del estado actual



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 15: Vista del acceso a la casa de asistencia social

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.3 Accesibilidad y movilidad

Mapa N° 2: Recorrido vehicular estado actual

Fuente: Google Earth Elaboración: Jenny Lojano

Centro de gestión (Parque central de la ciudad de Gualaceo, hacia la Unidad de Gestión Social.

Tabla N° 2: Recorrido vehicular estado actual

MOVILIDAD	SIMBOLOGÍA	TIEMPO	DISTANCIA	RECORRIDO
Movilidad Vehicular		4 min.	1.1 km.	Gran Colombia y Av. De los Cañaris.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Mapa N° 3: Recorrido peatonal estado actual

Fuente: Google Earth Elaboración: Jenny Lojano

Centro de gestión (Parque central de la ciudad de Gualaceo, hacia la Unidad de Gestión Social.

Tabla N° 3: Recorrido peatonal estado actual

MOVILIDAD	SIMBOLOGÍA	TIEMPO	DISTANCIA	RECORRIDO
Movilidad Peatonal		16 min.	1.1 km.	Gran Colombia y Av. De los Cañaris.

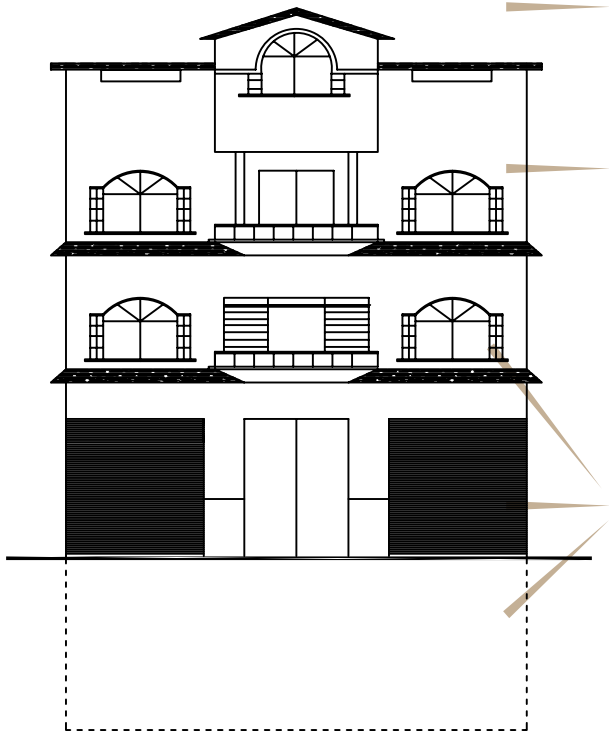
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.4 Unidad de Gestión Social

En la Casa de la Unidad de Gestión Social se encuentran funcionando tres entidades (Ver foto Nº16):

- Unidad Social Municipal: Subterráneo, Planta baja, 1era Planta
- Consejo Cantonal de Protección de Derechos: 2da Planta
- Junta Cantonal de Protección de Derechos: 3era Planta

Imagen N° 1: Zonificación de la Unidad de Gestión Social



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Dentro de las entidades que conforman la Unidad de Gestión Social del cantón Gualaceo laboran:

En el Junta Cantonal de Protección de Derechos:

3 miembros de la junta, 1 secretario y una psicóloga.

En la Consejo Cantonal de Protección de Derechos:

1 Secretaria Ejecutiva, 1Secretaria Contadora, 1Facilitadora, 1Auxiliar de Servicios, 2 Apoyo Técnico.

En la Unidad Social Municipal:

Asistente administrativo, 2 Cocineras

Proyecto 1.-Desarrollo infantil-cibv: Promotora-educadora

Proyecto 2.- Liderazgos juveniles: Promotor

Proyecto 3.- Semillero del buen vivir: Profesional / psicóloga educativa, Promotora

Proyecto 4.- Atención integral al adulto mayor: Profesional / psicóloga clínica, 2 Promotoras

Proyecto 5.- Atención integral a personas con discapacidad: Promotora

Proyecto 6.- Prevención y tratamiento ambulatorio para adicciones: Profesional / psicóloga clínica

Proyecto 7.- Reducción de daños sociales y personales /alcoholismo: Promotor, Auxiliar de servicios generales

Proyecto 8.-Solidarios y participación ciudadana: Profesional /comunicadora social, Promotora

Foto N° 16: Casa Unidad de Gestión Social

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Zonificación de la Unidad Social Municipal

En el subterráneo de la edificación, se cumple la función de dictar los talleres didácticos a niños/as del semillero y adultos mayores.

- Área Verde
- Bodega
- S.S.H.H
- Acceso vehicular

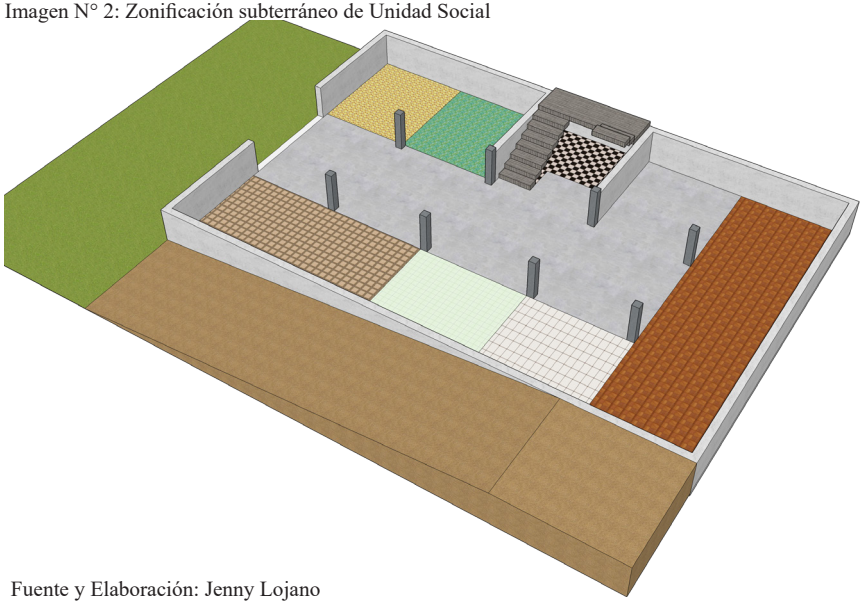
Área de Niños

- Rincón de audivisuales
- Rincón de cumpleaños
- Rincón de juegos
- Rincón de lectura

Área del Adulto mayor

- Proyecto de atención integral al adulto mayor

Imagen N° 2: Zonificación subterráneo de Unidad Social

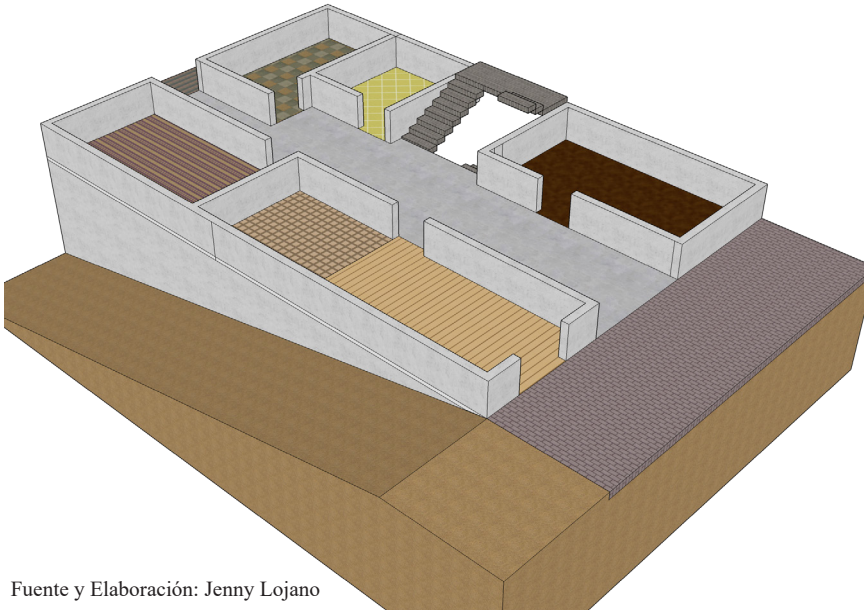


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

En la planta baja, en el comedor se sirve la comida a los niños del semillero y a los adultos mayores, en las aulas se da el control de tareas de los niños del semillero. (Ver foto Nº17)

- Parqueadero
- Comedor
- Cocina
- Acceso vehicular
- Aula de control de tareas G3
- Aula de control de tareas G1
- Aula sin uso
- Aula de control de tareas G2

Imagen N° 3: Zonificación planta baja de Unidad Social



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

En la primera planta se encuentra el área administrativa de Unidad Social Municipal el cual se encarga de atender a los grupos prioritarios tales como: niños, niñas, jóvenes, mujeres, adultos mayores y personas con discapacidad.

El área de proyectos es la cual se reúnen los diferentes grupos como discapacidad, adulto mayor entre otros los días viernes para ver las tareas de campo que tienen que realizar e informar sobre las mismas.

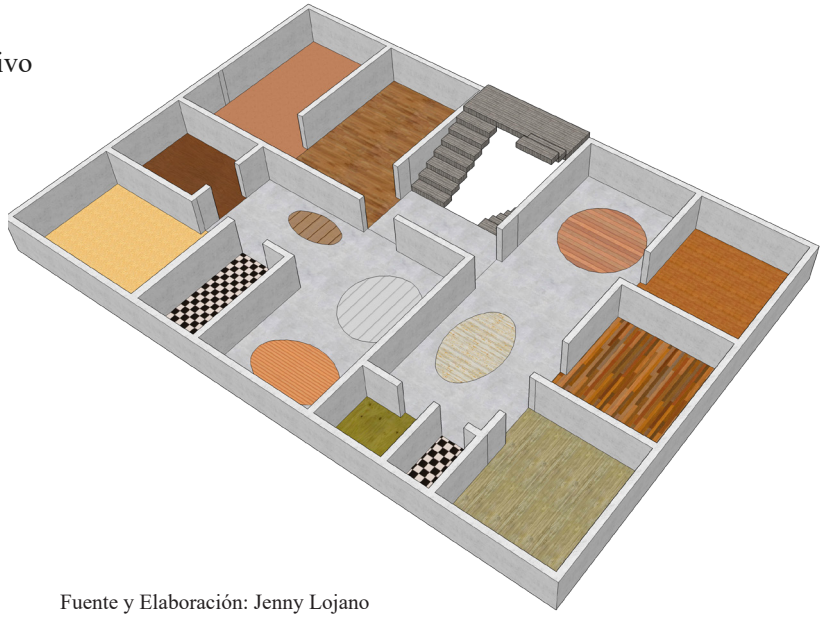
Àrea administrativa

- Coordinación
- Jefatura
- C.N.H
- Archivero
- S.S.H.H
- Secretaría
- Asistente administrativo

Área de proyectos

- Trabajo social
- Psicología clínica
- Discapacidades
- Adulto mayor
- Liderazgo juveniles
- Sala de reuniones
- Bodega
- S.S.H.H

Imagen N° 4: Zonificación primera planta de Unidad Social



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 17: Comedor comunitario de la Unidad Social

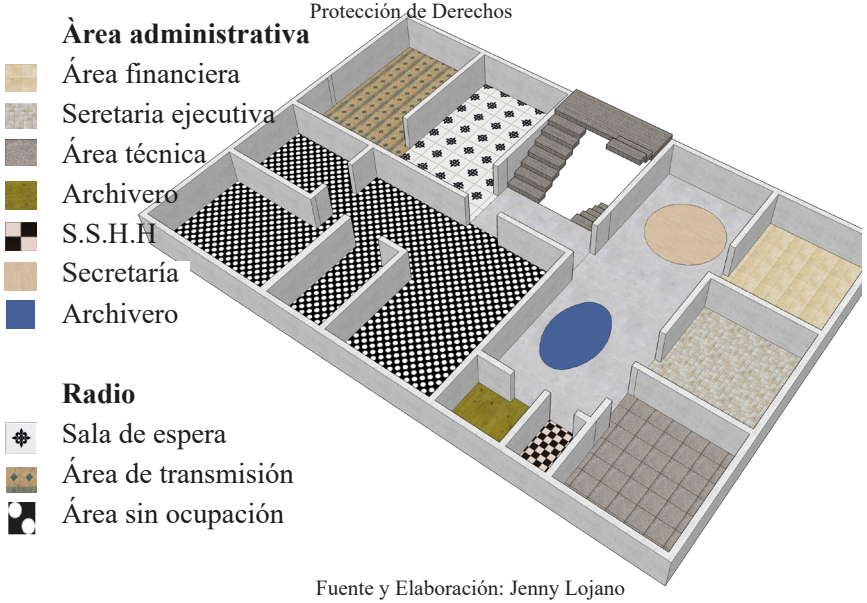
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Zonificación del Consejo Cantonal de Protección de Derechos

En la segunda planta se encuentra el área administrativa del Consejo Cantonal de Protección de Derechos, en el cual se encargan de atender a los diferentes grupos prioritarios como lo son:

1.-Intergeneracional (niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos mayores), 2.- Género (mujeres, grupos LGBTI), 3.- Discapacidades, 4.- Pueblos y nacionalidades, 5.- Movilidad humana.

Imagen N° 5: Zonificación del área del Consejo Cantonal de Protección de Derechos



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Zonificación de Junta Cantonal de Protección de Derechos

En la tercera planta se encuentra el área administrativa de la Junta Cantonal, en el cual se encargan de atender a los niños, niñas de 0 a 18 años. (Ver foto N°18)

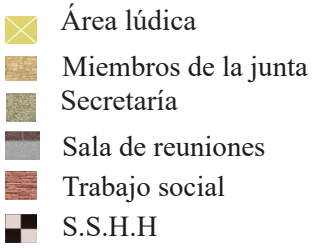
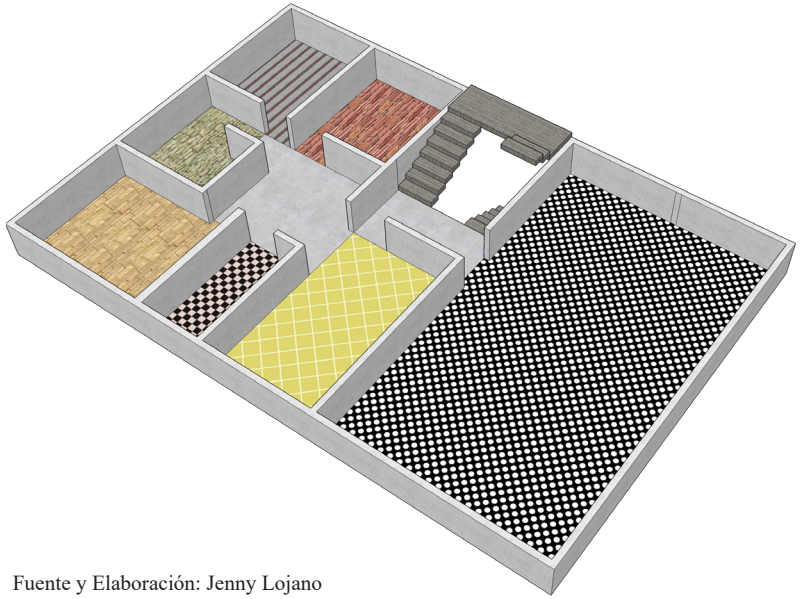


Imagen N° 6: Zonificación del área de Junta Cantonal de Protección de Derechos



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.5 Encuestas

Las encuestas se realizó a una muestra de usuarios, obtenida aplicando una fórmula muy extendida que orienta sobre el cálculo del tamaño de la muestra para datos globales (ver imagen N° 7) con un nivel de confianza del 80%, dando como resultado el 31% del personal que labora y un 5% de los usuarios (grupos prioritarios), con el objetivo de determinar el estado actual de la casa de la Unidad de Gestión Social:

Imagen N° 7: Fórmula

$$n = \frac{k^2 * p * q * N}{(e^2 * (N-1)) + k^2 * p * q}$$

Fuente: feedbacknetworks. (s.f.). Obtenido de https://www.feedbacknetworks.com/cas/experiencia/sol-preguntar-calcular.html
Elaboración: Jenny Lojano

Imagen N° 8: Encuesta

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS: ANTEPROYECTO DE LA CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS

Encuesta Nº: Sexo: F M Grupo social

1. ¿Horario de ingreso?
Lunes
Martes
Miércoles — Mañana
Jueves — Tarde
Viernes — Noche
Sábado
Domingo

2. ¿Qué actividades realizan?

3. ¿Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?
SI NO

3.1 ¿Cuál es el problema?
Espacio reducido
No cuenta con los ambientes necesarios
Falta de materiales e instrumentos
Otros:

4. ¿Qué tipo de contaminación existe en el lugar?
Acústica
Atmosférica
Visual
Otros
4.1 Nivel de Contaminación
Alta
Media
Baja

5. ¿Cree que debe realizarse una edificación para la Unidad de Desarrollo Social?
SI NO Porque.....

6. ¿Está de acuerdo con los espacios que existen actualmente?
SI NO

6.1 Especificar que espacios se puede implementar dentro de la Unidad de Desarrollo Social:
Área de salas de clase
Área de exposiciones
Área de investigación
Área de descanso
Área de juegos infantiles e inclusivos
Área de oficinas
Área recreativa para talleres
Área de servicio de mantenimiento
Área verde
Otros:.....

Observaciones:

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 18: Oficina de la Junta Cantonal de Protección de Derechos
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.5.1 Tabulación de las encuestas:

1. ¿ Horario de ingreso?

Lunes a Viernes, en la mañana y tarde.

4. ¿ Que tipo de contaminación existe en el lugar?

Acústica y Atmosférica, en un nivel medio.

5. ¿ Cree que debe realizarse una edificación para la Unidad de Gestión Social?

Si.

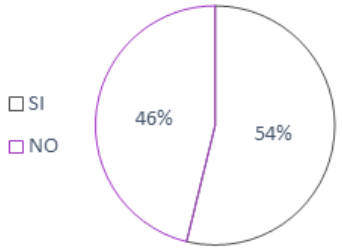
2.2.5.1.1 Unidad Social

2. ¿ Que actividades realizan?

- Inventario de bodega y Rol de pagos
- Elaboración y Seguimiento de proyectos
- Elaboración y Archivero de documentos
- Apoyo administrativo a Jefatura de la Unidad Social
- Atención y diagnóstico psicológico
- Talleres psicoeducativos
- Actividades lúdicas y clubes de acuerdo a los intereses y actividades de los usuarios
- Apoyo social a grupos prioritarios y la comunidad
- Actividades ocupacionales y de emprendimiento

3. ¿ Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?

Gráfica N° 1: Dificultades en actividades Unidad Social

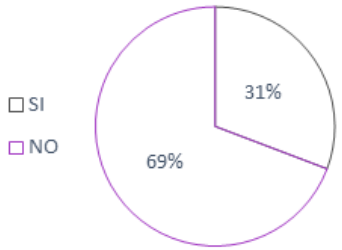


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Espacio reducido y no cuenta con ambientes necesarios.

6. ¿ Está de acuerdo con los espacios que existen actualmente?

Gráfica N° 2: Espacios existentes Unidad Social



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Comodidad; tener espacios específicos y adecuados para cada área; mejorar la atención integral y evitar traslados.

6.1. Especificar que espacios se pueden implementar dentro de la Unidad de Gestión Social:

- Área de investigación
- Área de descanso
- Área de juegos infantiles e inclusivos
- Área recreativa para talleres
- Área de servicio de mantenimiento
- Área verde
- Área de oficinas
- Área de rehabilitación física
- Área de salas de clase
- Área de exposiciones

Observación general por parte de los encuestados: es indispensable las áreas adecuadas para el cumplimento de los proyectos que se realizan en las instalaciones. (Ver foto N°19)

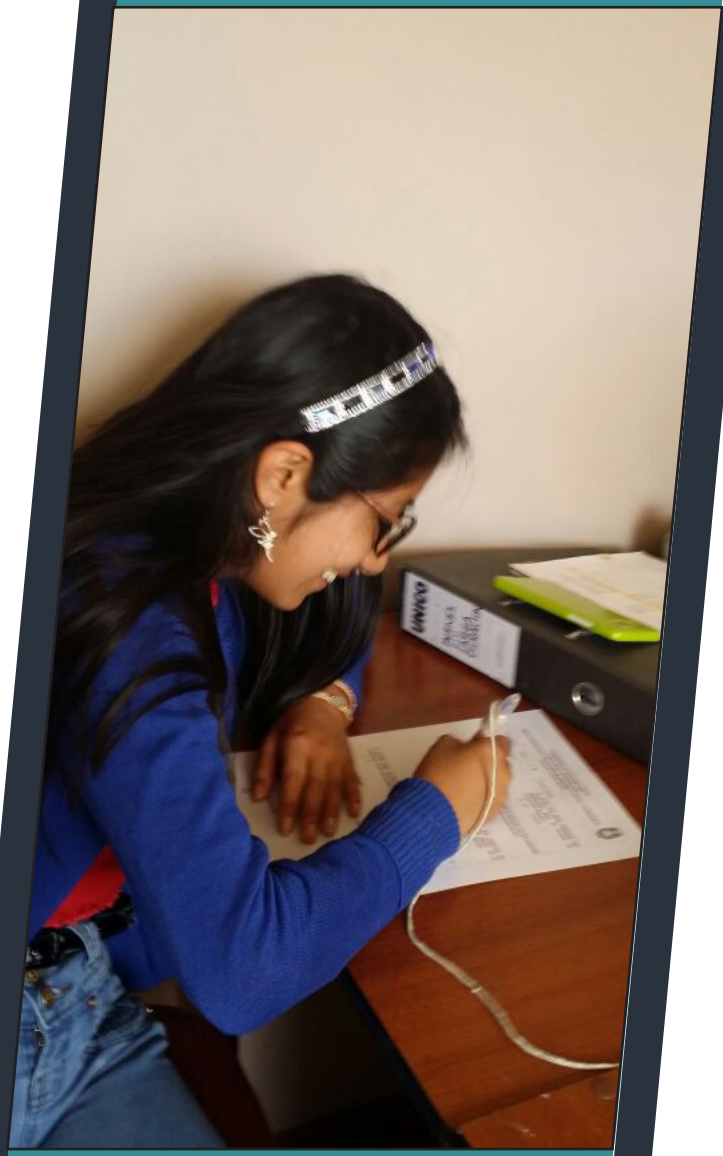


Foto N° 19: Realización de encuestas Unidad Social
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.2.5.1.2 Consejo Cantonal de Protección de Derechos

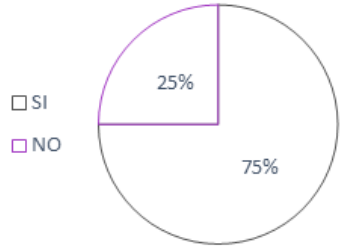
2. ¿Que actividades realizan?

- Talleres con niños, niñas y adolescentes en temas de derechos y deberes.
- Atención y reuniones a grupos prioritarios

• Cumplimiento de proyectos del uso del tiempo libre
• Actividades de emprendimiento, financiero-presupuesto.
• Talleres de comunicación verbal y no verbal
• Programas de lectura, interacción, vocalización y pronunciación
• Actividades grupales e individuales

3. ¿Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?

Gráfica N° 3: Dificultad en actividades Concejo cantonal

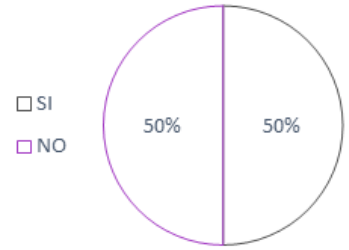


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Espacio reducido y no cuenta con ambientes necesarios. (Ver gráfica N° 3)

6. ¿Esta de acuerdo con los espacios que existen actualmente?

Gráfica N° 4: Espacios existentes Concejo cantonal



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Hay espacios que no son los adecuados o son compartidos, de difícil acceso a ciertas áreas. Dificulta la prestación de los servicios que están dispuestos en los proyectos. (Ver gráfica N° 4)

6.1. Especificar que espacios se pueden implementar dentro de la Unidad de Gestión Social:

• Área de juegos infantiles e inclusivos
• Área recreativa para talleres
• Área de servicio de mantenimiento
• Área verde
• Área de salas de clase
• Área de exposiciones

Observación general por parte de los encuestados: encuentran indispensable un ascensor y una estructura inclusiva para los usuarios, hay gran limitación de espacios recreativos o para actividades lúdicas, se comparte la misma área para diferentes actividades dificultando las planificaciones. (Ver foto N°20)

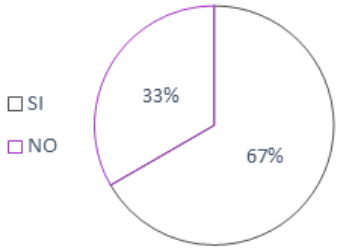
2.2.5.1.3 Junta Cantonal de Protección de Derechos

2. ¿Que actividades realizan?

• Emitir medidas de protección para los niños, niñas y adolescentes; atención integral; visitas domiciliarias; programas de restitución de derechos.

3. ¿Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?

Gráfica N° 5: Dificultad en actividades Junta Cantonal

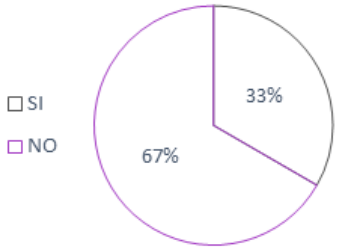


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Espacio reducido y no cuenta con ambientes necesarios. (Ver gráfica N° 5)

6. ¿Esta de acuerdo con los espacios que existen actualmente?

Gráfica N° 6: Espacios existentes Junta Cantonal



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Comodidad y atención al usuario; debería haber espacios adecuados y con mayor amplitud. (Ver gráfica N° 6)

6.1. Especificar que espacios se pueden implementar dentro de la Unidad de Gestión Social:

- Área de juegos infantiles e inclusivos
- Área recreativa para talleres
- Área verde
- Área de exposiciones

Observación general por parte de los encuestados: consideran muy importante una área lúdica inclusiva y áreas verdes. Así como áreas adecuadas y personalizadas según la actividad para la atención a los usuarios.

Foto N° 20: Realización de encuestas

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3 ANÁLISIS DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANIFICACIÓN

2.3.1 Delimitación del área de estudio

2.3.1.1 Macro y micro localización

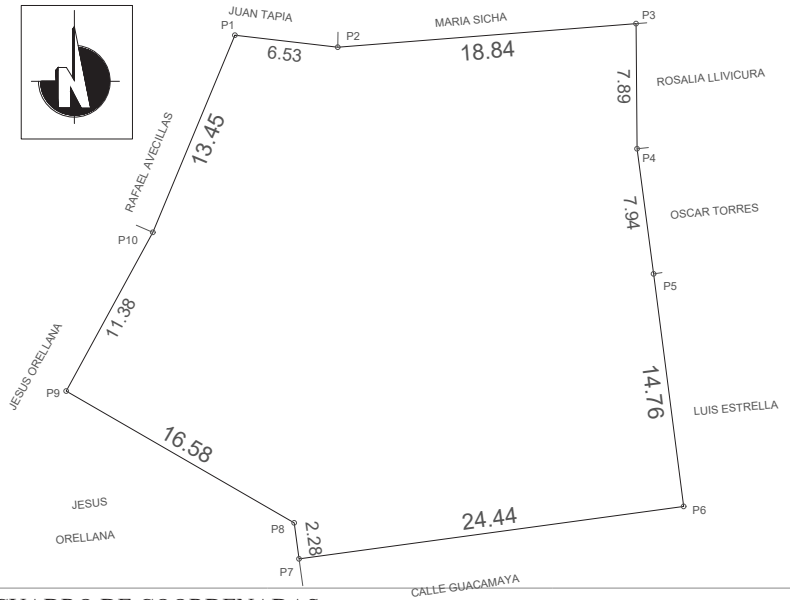
Se encuentra ubicado en la República del Ecuador al noreste de la Provincia del Azuay, en el Cantón Gualaceo. El terreno, está ubicado en la ciudad Gualaceo, en la calle Dávila Chica y Guacamaya. (Ver foto N°21)

Mapa N° 4: Macro y micro localización del terreno

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3.1.2 Levantamiento topográfico

Plano N° 1: Levantamiento topográfico



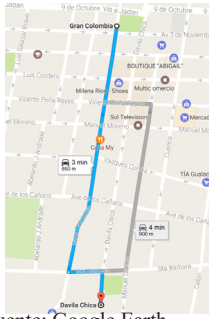
CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
746731.24	9679634.85	P1
746737.73	9679634.09	P2
746756.51	9679635.58	P3
746756.57	9679627.70	P4
746757.61	9679619.82	P5
746759.50	9679605.18	P6
746735.28	9679601.88	P7
746734.98	9679604.14	P8
746720.62	9679612.44	P9
746726.08	9679622.43	P10
Área: 965.79 m2		Perímetro 124.10 ml

Fuente: GAD Municipal Gualaceo Elaboración: Jenny Lojano

2.3.2 Accesibilidad y movilidad

Centro de gestión (Parque central de la ciudad de Gualaceo, hacia el terreno para la casa de la Unidad de Gestión Social.

Mapa N° 5: Recorrido vehicular al terreno



Fuente: Google Earth Elaboración: Jenny Lojano

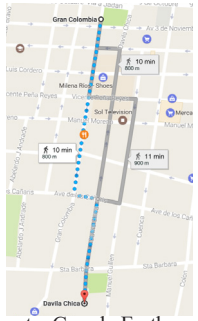
Tabla N° 4: Recorrido vehicular al terreno

MOVILIDAD	SIMBOLOGÍA	TIEMPO	DISTANCIA	RECORRIDO
Movilidad Vehicular		3 min.	850 m	Gran Colombia y Av. De los Cañaris.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Centro de gestión (Parque central de la ciudad de Gualaceo, hacia el terreno para la casa de la Unidad de Gestión Social.

Mapa N° 6: Recorrido peatonal al terreno



Fuente: Google Earth Elaboración: Jenny Lojano

Tabla N° 5: Recorrido peatonal al terreno

MOVILIDAD	SIMBOLOGÍA	TIEMPO	DISTANCIA	RECORRIDO
Movilidad Peatonal		10 min.	800 m	Gran Colombia, Av. De los Cañaris y Dávila chica.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 21: Terreno a implantarse la casa de Unidad de Gestión Social

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3.3 Aspectos medio ambientales

Clima, es el estado de la atmósfera en un momento dado, definidos por los diversos elementos meteorológicos. Siendo el clima el que con el paso del tiempo determina la vegetación natural, una adecuada agricultura y los recursos hídricos.

2.3.3.1 Clima y entorno

2.3.3.1.1 Temperatura

Temperatura, es el grado de calor o frío en la atmósfera, misma que está vinculada con la altura, ubicación, latitud y época del año.

Tabla N° 6: Temperatura

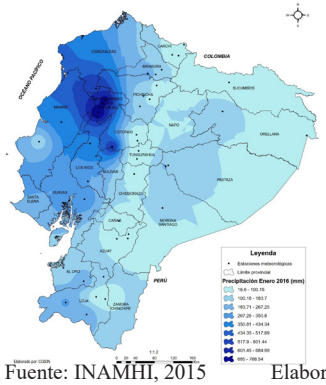
TEMPERATURA (°C)						
Provincia/ Estación	Normal Ene.(t-12)	2015 Ene.	2015 Dic. (t-1)	2016 Ene. (t)	Δ t /t-12	Δ t /t-1
REGIÓN INTERANDINA						
AZUAY						
GUALACEO	18.4	17.7	17.8	19.6	6.50%	10.10%

Fuente: (INAMHI, 2015) Elaboración: Jenny Lojano

De acuerdo con el INAMHI la temperatura ha tenido una variación considerable tomando como muestra Enero del 2015 con una temperatura de 17.7°C y Enero del 2016 19.6°C. con una temperatura promedio anual de 18.4°C.

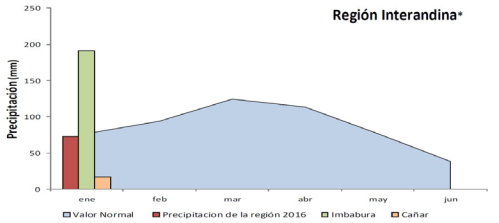
2.3.3.1.2 Precipitación

Mapa N° 7: Precipitaciones



Fuente: INAMHI, 2015 Elaboración: Jenny Lojano

Gráfica N° 7: Precipitaciones



Fuente: INAMHI, 2015 Elaboración: Jenny Lojano

Según el boletín de precipitación de enero 2016 por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en la región Interandina se mantuvo los valores normales de precipitación a excepción de Imbabura y Cañar que fueron las que obtuvieron mayor y menor precipitación respectivamente (Ver gráfica N° 7). (INAMHI, 2015).

Tabla N° 7: Precipitaciones

PRECIPITACIÓN (mm)								
Provincia/ Estación	Normal Ene. (t-12)	2015 Ene.	2015 Dic. (t-1)	2016 Ene. (t)	Pre. Acu. -2016	Pre. Acu. -2015	Δ t /t-12	Δ t /t-1
REGIÓN INTERANDINA								
AZUAY								
GUALACEO	63.3	39.7	25.7	16.6	16.6	39.7	-73.80%	-35.40%

Fuente: (INAMHI, 2015) Elaboración: Jenny Lojano

2.3.3.2 Soleamiento y vientos

Mapa N° 8: Soleamiento y vientos

Fuente: y Elaboración: Jenny Lojano

Soleamiento: el recorrido del sol va en dirección Este-Oeste.

Vientos: los vientos predominantes se dan en dirección Sur-Este siguiendo la dirección del río Santa Bárbara.

2.3.3.3 Flora

Para el estudio, se ha realizado una identificación de espacios verdes dentro del Cantón, evidenciando un déficit de área verde en la ciudad de Gualaceo (POT del Cantón Gualaceo, 2012).

Los espacios verdes se manifiestan en parques urbanos, parques lineales, parterres, entre otros. En la cabecera urbana, existen cinco parques y con el área del parque lineal da un índice de 3.91 m2/Hab dando una cifra menor a la que exige la normativa de la Organización Mundial de la Salud 9m2/Hab. (Ver foto N°22, N°23, N°24, N°25 y N°26)

(CARVALLO, A., CHAUCA,J., & PULLA, M. ,2015)

Foto N° 22: Orillas del río Santa Bárbara

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 23: Parque del Niño

Fuente: Google Earth

Elaboración: Jenny Lojano

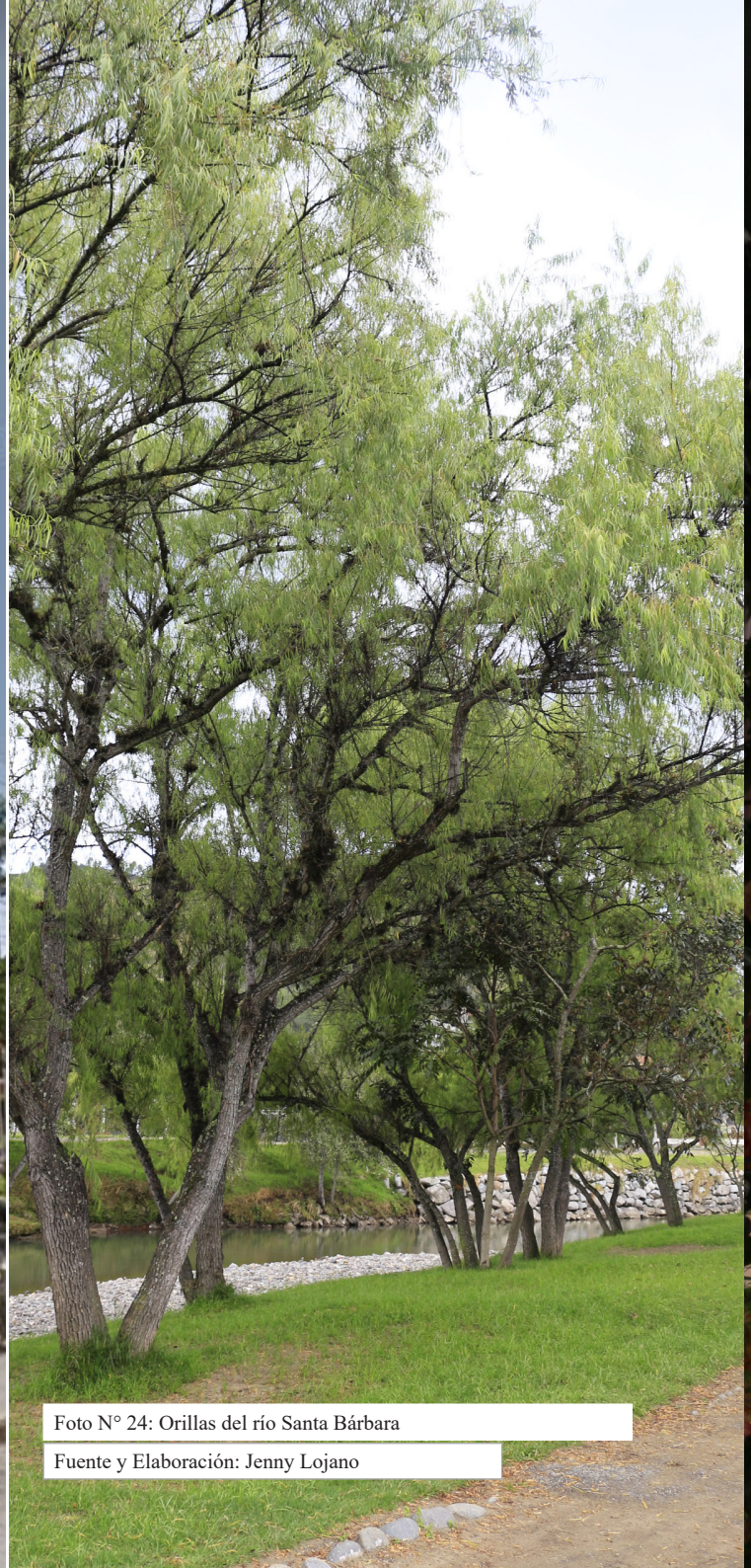


Foto N° 24: Orillas del río Santa Bárbara

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 25: Parque central

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Tabla N° 8: Inventario de especies dentro de los parques de la ciudad de Gualaceo

Clasificación de especies	Nombre común	Nombre científico	Altura	Copa	Crecimiento	Follaje
Herbáceas	**Filo blanco**	Chlorophytum comosum	0.4 m.	0.6 m.	Rápido	Medio, Perenne
	Cresta de gallo	Kniphofia ornamentacion	0.5 - 1 m.	0.5 m.	Muy rápido 4 - 12 meses	Media (follaje transparente)
	Geranio	Geranium phaeum	0.3 - 0.8 m.	0.5 m.	Muy rápido 4 - 12 meses	Media (follaje transparente)
	Hortensia	Hydrangea macrophylla	1 m.	0.5 m.	Rápido	Medio, perenne
Arbustivas	**Ingarosa**	Lantana camara	1 - 3 m.	1 - 1,5 m.	Medio 3 - 5 años	Denso (follaje impide el paso de la vista)
	Buganbilla	Bouganinvillea glabra	1 m.	2 m	Rápido	Medio, perenne
	Mirto rojo	Ligustrum lucidum	3 - 4 m.	2 m.	Medio 2 - 5 años	Denso (follaje impide el paso de la vista)
	Cucarda	Hibiscus rosa cinensis	2 - 4 m	1 - 2 m.	Rápido 1 - 2 años	Denso (follaje impide el paso de la vista)
Arbóreas	**Cepillo blanco**	Callistemon citrinus	3 - 5 m.	2 - 4 m.	Medio 2 - 5 años	Media (follaje transparente)
	Palmera serrana	Phoenix canariensis	10 - 13 m.	7 - 10 m.	Lento 15 - 20 años	Denso (follaje impide el paso de la vista)
	Capuli	Prunus salicifolia	7 - 15 m.	3 - 5 m.	Medio 2 - 5 años	Media (follaje transparente)
	Araucaria	Araucaria heterophylla	50 m.	6 - 8 m.	Muy lento	Media (follaje transparente)

Fuente: CARVALLO, A., CHAUCA,J., & PULLA, M. ,2015 Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 26: Acueducto, muro de Chacapamba
Fuente: Diego Demetrio Orellana, 2011
Elaboración: Jenny Lojano

2.3.4 Aspectos Demográficos y Socio cultural - económicos

2.3.4.1 Aspectos demográficos

Al ser una propuesta de proyecto para una casa de asistencia y atención a grupos prioritarios se considera a toda la población del Cantón Gualaceo (Ver foto N°27) como beneficiaria permanente del equipamiento, por ello se tomará datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), censo de población y vivienda 2010 y en RIPS 2010:

Tabla N° 9: Población total

PARROQUIAS	HOMBRES	MUJERES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD
GUALACEO	9973	11470	1147
DANIEL CÓRDOVA TORAL	722	980	116
JADAN	2042	2284	252
MARIANO MORENO	1181	1435	184
REMIGIO CRESPO TORAL	616	798	71
SAN JUAN	2314	2991	265
ZHIDMAD	1216	1529	203
LUIS CORDERO VEGA	902	1128	124
SIMON BOLIVAR	515	613	120
RESUMEN:	19481	23228	2482
TOTAL:	42709		

Fuente: Senplades — Elaboración: Jenny Lojano

Tabla N° 10: Población total

EDAD	CASOS
0-4	4392
5-9	4857
10-14	5488
15-19	5069
20-24	3960
25-29	3033
30-34	2215
35-39	2013
40-44	1789
45-49	1766
50-54	1446
55-59	1388
60-64	1317
65 y más	3976
TOTAL:	42709

Fuente: Senplades — Elaborado: Jenny Lojano

2.3.4.2 Aspectos socio cultural - económicos

Al referirnos al tema económico se tomará datos obtenidos del GAD Municipal Gualaceo en el 2014, se categorizó por sector, en el cual las organizaciones de mayor preponderancia se encaminan a fortalecer el sector primario dedicado a actividades agropecuarias, en cuanto al componente socio cultural, tiene un mayor peso los comités de desarrollo local y luego las instituciones educativas:

Tabla N° 11: Organizaciones

MAPEO DE ACTORES POR COMPONENTE O SISTEMA				
Detalle	**Frecuencia**	**Porcentaje**	**Ámbito de acción**	**Cantidad**
Sociocultural	216	62.25%	Deportivo	14
			Educativo	67
			Grupos de atención prioritaria	6
			ONGs: Servicios sociales	3
			Comités de desarrollo local	110
			Salud	14
			Seguridad	2
Económico productivo	47	13.54%	Sector primario: Agropecuario	27
			Sector secundario: Artesanal	4
			Sector secundario: Industria	2
			Sector terciario: Comercio	2
			Sector terciario: Financiero	10
			Sector terciario: Turismo	2

Fuente: GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2014 Elaborado: Jenny Lojano

De acuerdo al NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), la pobreza por servicios inadecuados y dependencia económica muestra los siguientes datos:

Tabla N° 12: Pobreza

POBREZA POR NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS EN EL CANTÓN GUALACEO			
% de las Mujeres en hogares con servicios INADECUADOS	% de los Hombres en hogares con servicios INADECUADOS	% de las Mujeres en hogares con Dependencia Económica	% de los Hombres en hogares con Dependencia Económica
61,7%	58,9%	9,7%	8,7%

Fuente: GAD Municipal del cantón Gualaceo Elaborado: Jenny Lojano

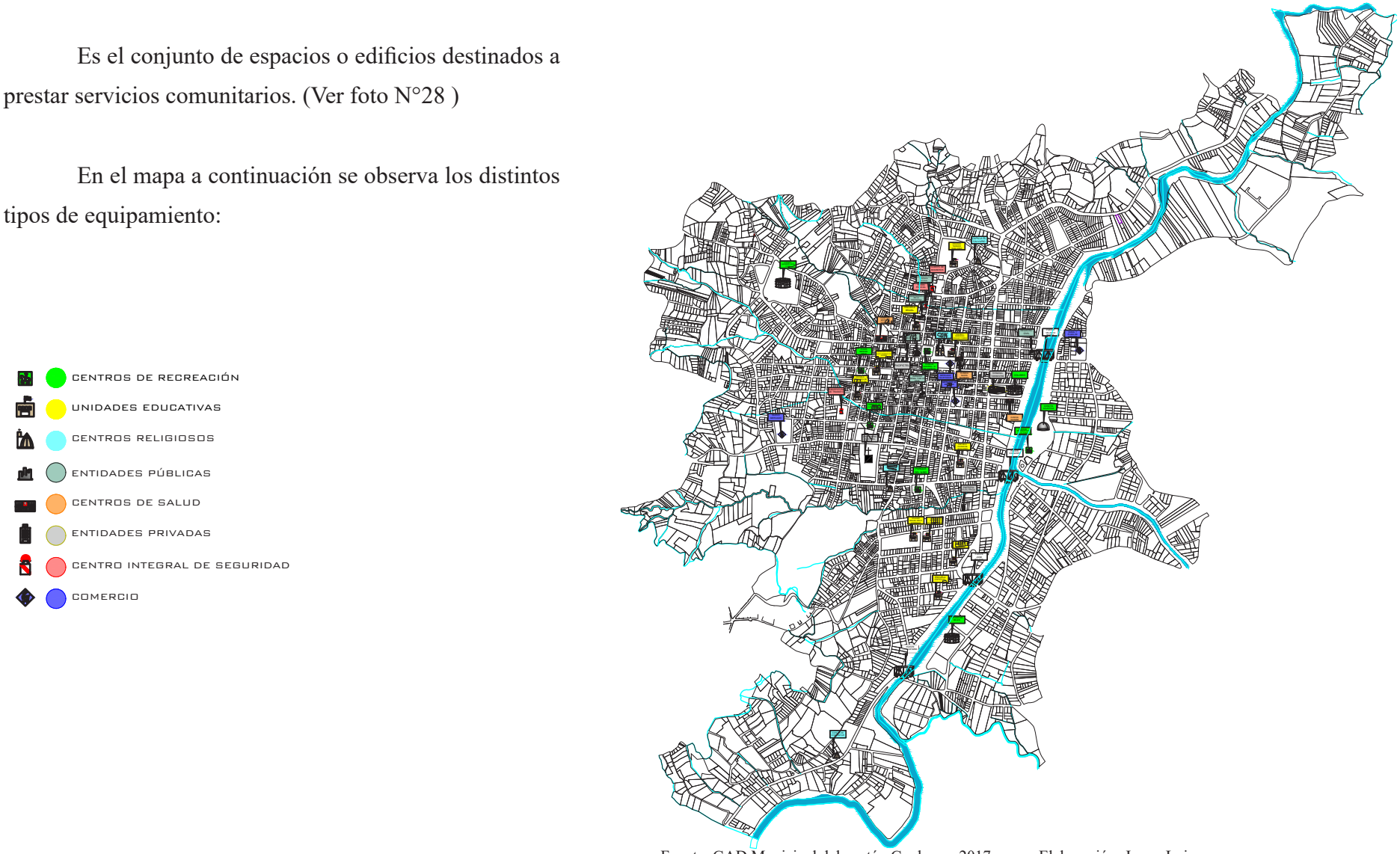
Foto N° 27: Población
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3.5 Equipamiento

Es el conjunto de espacios o edificios destinados a prestar servicios comunitarios. (Ver foto N°28)

En el mapa a continuación se observa los distintos tipos de equipamiento:

Mapa N° 9: Equipamiento



Fuente: GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2017 Elaboración: Jenny Lojano

2.3.6 Infraestructura

Para la determinación de las condiciones en las que se encuentra el área de planificación se analizará:

Agua potable: la cabecera cantonal urbana tiene el 91.45% de abastecimiento de agua mediante red pública, apta para el consumo humano. (GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2015)

Alcantarillado: el 85.40% de la cabecera cantonal urbana de Gualaceo cuenta con cobertura de aguas residuales mediante red pública de alcantarillado. (GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2015)

Energía eléctrica: el cantón Gualaceo según datos del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos 2010, un 95.49% (10280 viviendas) tienen servicio de energía eléctrica brindado por la red de empresa eléctrica de servicio público.

Recolección de basura: según datos del INEC 2010 el servicio de eliminación de desechos sólidos realizada mediante carro recolector, la ciudad Gualaceo cuenta con el 74.13% de este servicio (4056 viviendas).

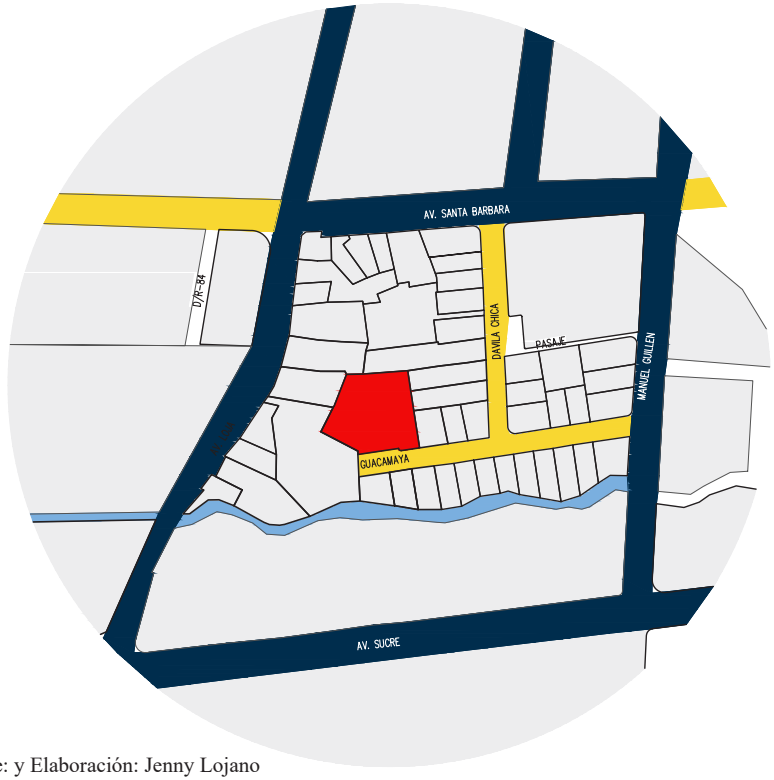
Foto N° 28: Iglesia de la ciudad de Gualaceo

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3.7 Vialidad

El cantón Gualaceo rige su red vial a una base, casi en su totalidad, una traza inicial reticular, extendiéndose hasta las zonas periféricas del cantón. La clasificación de vías se las da en orden jerárquico: expresa, arterial, colectora, local y peatonal. Partiendo de ese análisis se ha identificado en el área específica de planificación dos tipos de vías (Ver foto N°29):

Mapa N° 10: Vialidad



Fuente: y Elaboración: Jenny Lojano

Tabla N° 13: Pobreza

VIALIDAD				
Simbología	Jerarquización vial	Vías	Materialidad	Estado
	VÍAS COLECTORAS	Av. Loja, Av. Santa Bárbara, Calle Manuel Guillen, Av. Sucre	Concreto	Bueno
	VÍAS LOCALES	Calle Dávila chica (entre av. Santa Bárbara y Guacamaya)	Concreto	Bueno
		Calle Guacamaya	Tierra	Regular

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

2.3.8 Imagen urbana

Tabla N° 14: Análisis tramo I

TRAMO I			
Simetría:	20%	Cubierta:	Losa
Dirección:	Vertical	Muros:	Bloque, Ladrillo
Ritmo:	No	Puertas:	Aluminio
Continuidad:	----------	Ventanas:	Aluminio
Par semántico:	Virtual concreto	Color:	Amarillo, Rosa
Tipología: El tramo I es de arquitectura ecléctica			

TRAMO II			
Características		**Acabados**	
Simetría:	90%	Cubierta:	Losa, Teja
Dirección:	Vertical	Muros:	Bloque, Ladrillo
Ritmo:	Continuo	Puertas:	Aluminio, Madera
Continuidad:		Ventanas:	Aluminio, Madera
Par semántico:	Virtual concreto	Color:	Amarillo, Beige
Tipología: El tramo II es de arquitectura ecléctica			

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE TRAMOS

Con el análisis general de los tramos estudiados próximos al lugar de emplazamiento de la nueva casa de Unidad de Gestión Social se tiene:

Se maneja varias tipologías en todas las edificaciones, por lo que el estilo general es ecléctico.

La mayoría de edificaciones presentan colores claros como los amarillos, beige y rosa.

El par semántico que predomina en los tramos son el virtual concreto.

Los materiales que predominan en los tramos son:

Aluminio
Ladrillo
Madera
Vidrio

Foto N° 29: Imagen urbana

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

CAPÍTULO III

IMAGEN OBJETIVO Y PROPUESTA

3.1 IMAGEN OBJETIVO

3.1.1 Foda del espacio a emplazarse

Tabla N° 15: Foda espacio a emplazarse

FACTORES INTERNOS	**FORTALEZAS**	Iluminación Accesibilidad Emplazado en el área urbana Servicios básicos Espacio consolidado Espacio sin contaminación acústica y ambiental
	DEBILIDADES	Vía de acceso en mal estado y sin aceras Imagen urbana deteriorada Inseguridad
FACTORES EXTERNOS	**OPORTUNIDADES**	Apertura del Municipio para apoyar el proyecto Mejora la imagen urbana Sector con áreas recreativas Ser un equipamiento con mejor acogida para los grupos prioritarios
	AMENAZAS	Adaptación al contexto sociocultural

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.1.2 Objetivos y estrategias del espacio a emplazarse

Tabla N° 16: Objetivos y estrategias espacio a emplazarse

OBJETIVOS	Mejorar la infraestructura vial para mejorar la imagen del lugar.	ESTRATEGIAS	Propuesta de pavimentación y aceras para las calles colindantes al terreno.
	Generar espacios seguros para todos los usuarios.		Implementación de un diseño que cumpla con todas las normativas de seguridad para los usuarios y con la colaboración de la UPC de Gualaceo dar mas seguridad al sector.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.1.3 Foda de la Unidad de Gestión Social

Tabla N° 17: Foda Unidad de Gestión Social

FACTORES INTERNOS	**FORTALEZAS** Acogida por los grupos prioritarios Cuenta con un equipo trabajo multidisciplinario	**OPORTUNIDADES** Apertura del Estado para apoyar el proyecto Emprendimiento con los grupos prioritarios que participan de la Unidad de Gestión Social Ser un equipamiento que brinda asistencia social a los grupos prioritarios
	DEBILIDADES No cuentan con todos los espacios necesarios Carece de infraestructura propia No cuentan con el mobiliario necesario Insuficiente personal Falta de área verde Ambientes no aptos para realización de actividades Falta de atención integral dentro de las entidades que conforman la Unidad de Gestión Social	**AMENAZAS** Barreras arquitectónicas No es inclusivo Falta de planificación Inestabilidad económica
		FACTORES EXTERNOS

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.1.4 Objetivos y estrategias de la Unidad de Gestión Social

Tabla N° 18: Objetivos y estrategias, Unidad de Gestión Social

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Crear una infraestructura de acuerdo con las normativas técnicas.	Ejecución de áreas libres de barreras arquitectónicas, garantizando la seguridad de los usuarios. La estrategia será ejecutada con la Municipalidad de Gualaceo.
Formar ambientes confortables y funcionales.	Determinando espacios con dimensiones adecuadas, necesarias para dar confort y una correcta funcionalidad.
Implementar mobiliario adecuado para cada uno de los espacios según la actividad a desarrollarse.	Dotando de equipo tecnológico y utilería necesaria para la ejecución de sus labores.
Generar áreas lúdicas inclusivas interiores y exteriores para fomentar la integración social.	Implementación de un diseño que contemple áreas de recreación y esparcimiento como: área de juegos inclusivos, área de descanso, área húmeda y mobiliario urbano, que ayude a promover la integración social.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2 PROPUESTA

3.2.1 Introducción al anteproyecto

A lo largo del tiempo a surgido las diferencias y restricciones para aquellas personas consideradas en los grupos prioritarios, las cuales a dividido y clasificado a los grupos de personas.

Al analizar la zona de intervención, se considera las áreas necesarias para el correcto funcionamiento de la Unidad de Gestión Social y realzar la zona para que intensifique el carácter público del lugar.

Por lo tanto se pretende hacer que el anteproyecto proponga, abolir las diferentes condiciones de los grupos, para así proponer al ciudadano un espacio de múltiple reconocimiento y sin barreras arquitectónicas, donde las actuales concepciones se conviertan en la ruptura de paradigmas sociales, que impulsen a relacionarnos sin estigmas, ni prejuicios; y dar una prioridad de inclusión.

3.2.2 Lista de necesidades

En La Casa de Unidad de Gestión Social, ejercen función la Unidad Social, el Consejo Cantonal de Protección de Derechos y la Junta Cantonal de Protección de Derechos, con las visitas de campo, las encuestas realizadas a un número determinado de usuarios y trabajadores de la unidad, se observó y analizó las áreas existentes y las que les falta debido a la escasez de espacio.

Con lo anteriormente descrito se consideró el siguiente listado de necesidades:

Tabla N° 19: Lista de necesidades

Necesidades	Observaciones
La Unidad Social da servicio a niños de 5 a 14 años, jóvenes, mujeres, adultos mayores y personas con discapacidad.	
Área administrativa: • Jefatura de la unidad • Coordinación Técnica • Secretariado • Auxiliar de secretarías • Asistente administrativo • Psicología clínica • Trabajo social • CVB • Sala de reuniones	El área administrativa de la Unidad Social Municipal se encarga de dar atención a los grupos prioritarios.

Área de servicio: • Cocina • Comedor • Bodega para cocina	El comedor sirve la comida a los niños del semillero y a los adultos mayores.
Áreas generales • Proyecto Discapacidad • Proyecto adulto mayor • Proyecto liderazgo juvenil • Aula de control de tareas G1 • Aula de control de tareas G2 • Aula de control de tareas G3 • Área lúdica niños • Área lúdica adulto mayor • Taller de manualidades niñas-niños • Taller de manualidades adulto mayor • Infocentro • Local comercial • Baterías sanitarias	El área de proyectos es en la cual se reúnen los diferentes grupos como discapacidad, adulto mayor entre otros los días viernes para ver las tareas de campo que tienen que realizar e informar sobre las mismas. En las aulas se hace un control de tareas y las salas de talleres se necesita para la realización de manualidades. Se ve la necesidad de un área verde conocida como área lúdica para su recreación. Local comercial: el espacio está destinado para que los adultos mayores puedan exponer y vender sus productos.
El Consejo Cantonal de Protección de Derechos da servicio a niñas-niños, adolescentes, jóvenes, adultos mayores, mujeres, grupos LGBTI, personas con discapacidad, movilidad humana, pueblos y nacionalidades.	
Área administrativa: • Área financiera • Área técnica • Secretaria ejecutiva • Secretaria contadora • Auxiliar de servicio • Sala de reuniones	El área administrativa del Consejo Cantonal de Protección de Derechos se encarga de dar atención a los grupos prioritarios.
Áreas generales • Radio online • Baterías sanitarias	La radio online funciona dos días por semana y sirve para informar a la ciudadanía.
La Junta Cantonal de Protección de Derechos da servicio a niñas-niños de 0 a 18años.	
Área administrativa: • Junta cantonal • Secretaría • Psicología clínica • Trabajo social • Sala de reuniones	El área administrativa de la Junta Cantonal de Protección de Derechos se encarga de dar atención a los grupos prioritarios. De acuerdo al análisis FODA se determina la falta de una oficina de Psicología clínica para dar un mejor servicio social a la comunidad.
Áreas generales • Baterías sanitarias	
Estacionamiento	

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2.3 Cuadro de áreas

Estándares y medidas

La casa de asistencia social y atención a grupos prioritarios que atiende la actual Unidad de Gestión Social, constará con diferentes instalaciones, en las cuales se detallarán especificaciones y medidas óptimas dentro de la Ordenanza del Cantón Cuenca (Municipalidad de Cuenca, 2012), debido a la falta de normativa propia del Cantón Gualaceo.

Art. 140. Ventilación

La ventilación deberá ser natural o mecánica, para que asegure la pureza y renovación del aire.

Art. 202. Servicios sanitarios

Se considera un inodoro por cada 25 personas y un urinario por cada 40 personas.

Art. 81. Estacionamientos en Oficinas y Art. 268. Estacionamientos (Eliminación de barreras arquitectónicas)

Estará determinado su número por cada 50 m2. de área neta de oficinas y una plaza especial por cada 100 usuarios, estará situado en lo lugares más accesibles.

Art. 269 y 270. Accesibilidad a cambios de nivel y ascensores

El ancho para las escaleras debe ser de 1.20 m. Las dimensiones mínimas de un ascensor será de 1.10 m. de ancho por 1.40m. de fondo.

Tabla N° 20: Cuadro de áreas

CUADRO DE ÁREAS				
Zona	**Sub zona**	**Ambientes**	**Usuarios**	**Área m2**
UNIDAD SOCIAL	Zona administrativa	Jefatura de la unidad	1	9.00
		Coordinación Técnica	1	9.30
		Secretaría y archivero	1	20.00
		Auxiliar de secretarías	1	7.00
		Asistente administrativo	1	9.00
		Psicología clínica	1	9.00
		Trabajo social	2	18.45
		CVB	1	9.00
		Sala de reuniones	10	48.00
	Zona de servicio	Cocina con bodega	3	37.45
		Comedor	25	
	General	Proyecto Discapacidad	10	18.45
		Proyecto adulto mayor	10	18.45
		Proyecto liderazgo juvenil	10	18.45
		Aula de control de tareas G1	25	37.85
		Aula de control de tareas G2	25	37.85
		Aula de control de tareas G3	25	37.85
		Área lúdica niños		27.00
		Área lúdica adulto mayor		27.00
		Taller de manualidades niñas-niños	25	16.00
		Taller de manualidades adulto mayor	15	18.45
		Infocentro		21.45
		Local comercial		20.75
		Baterías sanitarias		17.45

CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS	Zona administrativa	Área financiera	1	9.00
		Área técnica	2	12.00
		Secretaría ejecutiva	1	11.50
		Secretaría contadora	1	9.00
		Auxiliar de servicio	1	11.50
		Sala de reuniones	10	48.00
	General	Radio online	4	40.35
		Baterías sanitarias		17.45
JUNTA CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS	Zona administrativa	Junta cantonal	3	27.00
		Secretaría y archivero	1	13.50
		Psicología clínica	1	9.00
		Trabajo social	1	9.00
		Sala de reuniones	12	35.00
	Área general	Baterías sanitarias		17.45
		Estacionamientos	7	104.00
Área de circulación y paredes				105.95
			Área total de construcción	916.30
			Área total de construcción PLANTA BAJA	373.77
			Área VERDE	592.03
			Área total	965.80
Fuente: GAD Municipal del cantón Gualaceo, 2014			Elaborado: Jenny Lojano	

La cantidad de usuarios considerados dentro del cuadro de áreas, se basa en los datos proporcionados en las entrevistas realizadas a las representantes de la Unidad de Gestión Social. De acuerdo al art. 81. de la Ordenanza del Cantón Cuenca, por cada 50m2 de oficina va un estacionamiento, en el anteproyecto se tiene 341.63 m2 de oficinas por ello cumpliendo con la normativa nos da 6.83 estacionamientos, siendo su inmediato superior 7.

3.2.4 Criterio de diseño

3.2.4.1 Aspecto formal

Estilo de diseño

Según el análisis de los tramos del sector, se encuentra que existe una mezcla de diferentes estilos y se le conoce como Arquitectura Ecléctica.

Por lo mismo se utilizará el estilo ecléctico, en él predomina la mezcla del estilo moderno (tendencia minimalista), el estilo contemporáneo el cual se caracteriza por sus líneas ortogonales y simples (ARQYS, Estilo Contemporáneo, 2012) y el estilo Art -Nouveau caracterizado por la utilización de líneas largas sinuosas y orgánicas; combinado con diversos materiales como piedra, ladrillo, vidrio, madera, hierro, cerámica, etc.). (MATTOS, D el Art Nouveau al Art Deco, 2002)

El objetivo es obtener un diseño propio rescatando los elementos tradicionales, pero trabajándolos con técnicas modernas y más eficientes, lo que permite crear espacios confortables, amigables con el entorno y que no causen daño alguno al ambiente.

Imagen N°9: Cholita Gualaceña

Macana, prenda fundamental de la vestimenta de la cholita gualaceña.

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Idea Rectora

El diseño de la Casa de Asistencia Social y Atención de Grupos Prioritarios para el Cantón Gualaceo, busca rescatar la identidad cultural del cantón, y ser un proyecto para toda la ciudad, basándose en una de las prendas de la vestimenta típica (propias de la urbe) de las trabajadas por artesanos que hasta la actualidad valoran y conservan sus tradiciones.

La macana es un tejido a modo de chal, bordada, adornada con diseños de ikat (diseños obtenidos del contraste entre partes teñidas y no teñidas por anudamientos en la trama del tejido).

Enfoque arquitectónico

El diseño tendrá un enfoque arquitectónico tradicionalista, debido al estudio, a la socialización, encuestas y entrevistas realizadas en la entidad y por el estilo e idea rectora a utilizar en el anteproyecto, el diseño partirá de sus raíces originales y transformarlo a un diseño moderno, recuperando su vegetación y combinado con nuevos materiales sin perder la esencia del proyecto.

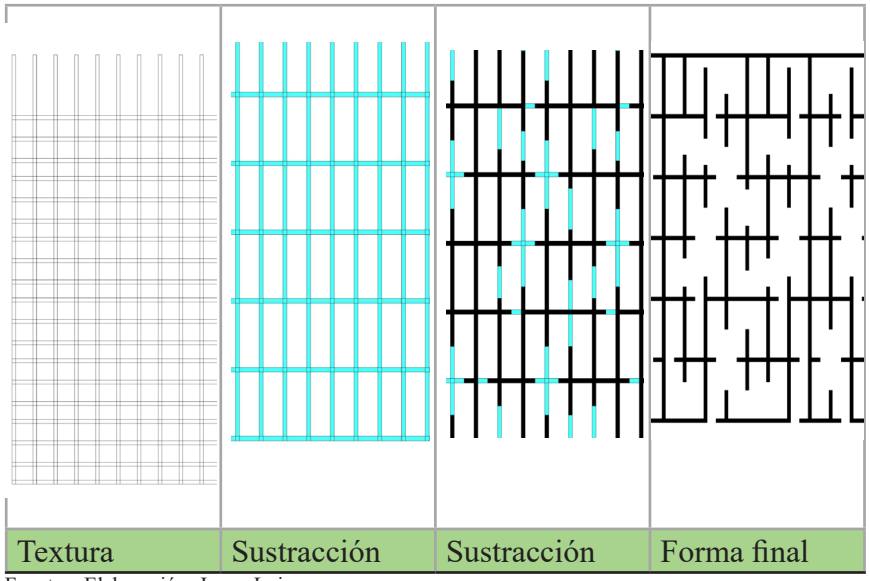
Deshomogenización de la forma

LA MACANA

Una vez terminado el tejido con los instrumentos de madera, se realiza el acabado, prodigiosamente los dedos van anudando los hilos para dar la forma al modelo deseado principalmente pájaros, hojas, árboles y otros elementos de la naturaleza. (Ver Foto N° 30)

Para conseguir la morfología se abstraerá las texturas que brindan los diversos diseños de la macana.

Imagen N°10: Deshomogenización de la macana

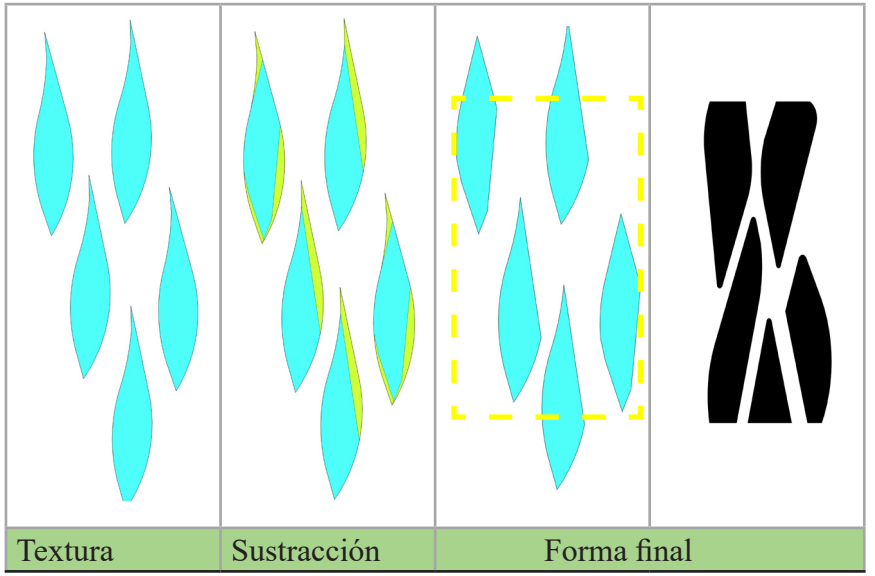


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

Foto N° 30: Elaboración de la macana

Fuente: http://www.cidap.gob.ec/m/index.php/noticias/87-muestra-ikat-nudos-que-crean Elaboración: Jenny Lojano

Imagen N°11: Deshomogenización textura macana



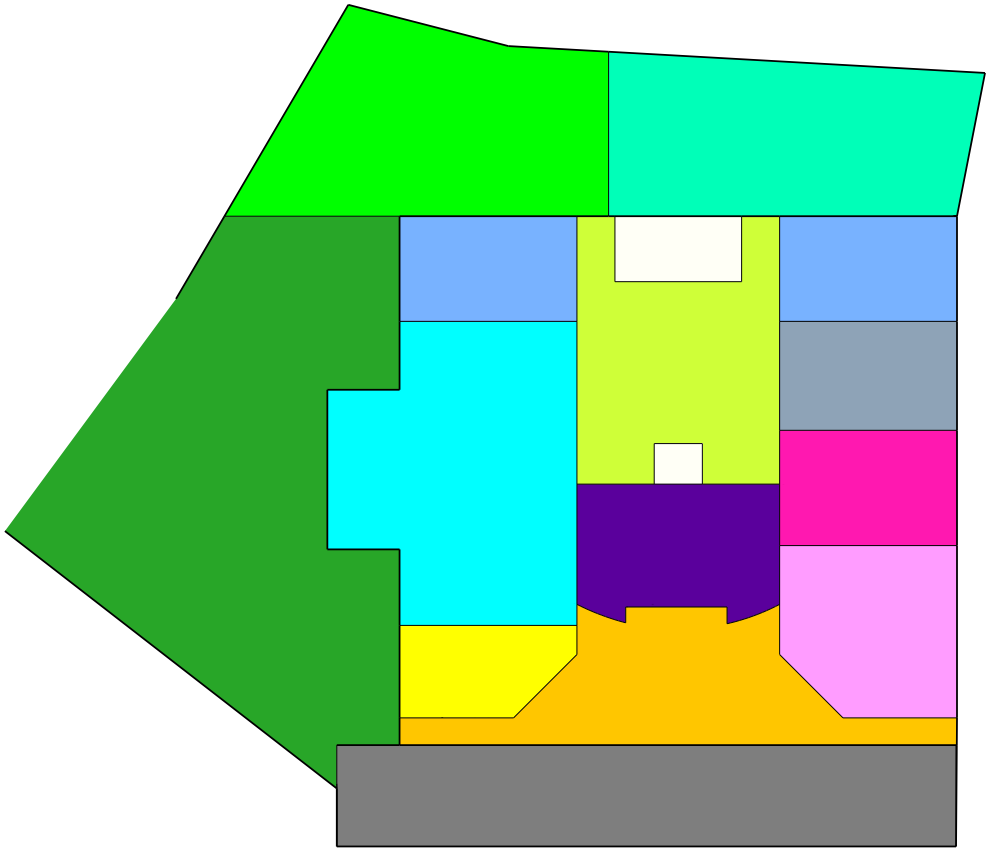
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano

3.2.4.2 Zonificación

Zonificación planta baja

- Circulación vertical
- Baterías sanitarias
- Parqueo
- Acceso principal
- Vestíbulo
- Local comercial
- Cocina - comedor
- Área administrativa Unidad Social
- Área de proyectos Unidad Social
- Taller de manualidades
- Zona de descanso
- Zona de la tercera edad
- Zona sensorial
- Zona infantil

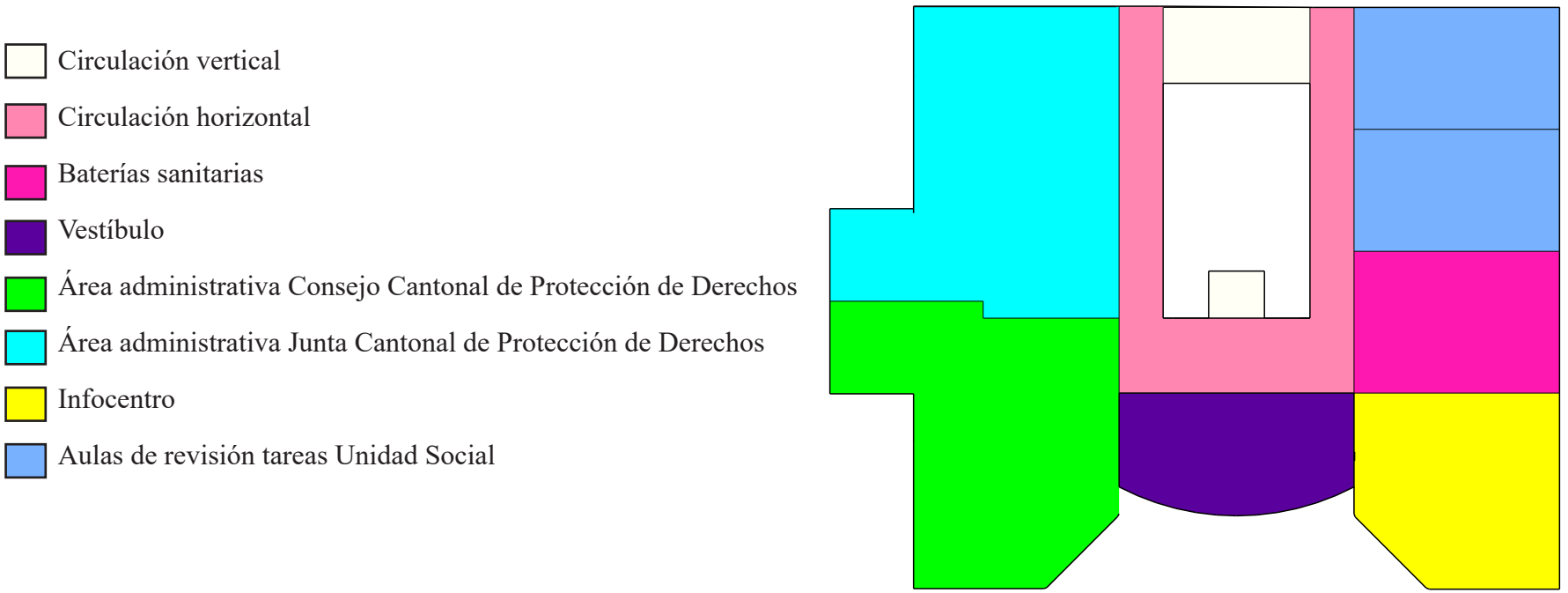
Imagen N° 12: Zonificación 1era planta



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

Zonificación primera planta alta

Imagen N° 13: Zonificación primera planta alta

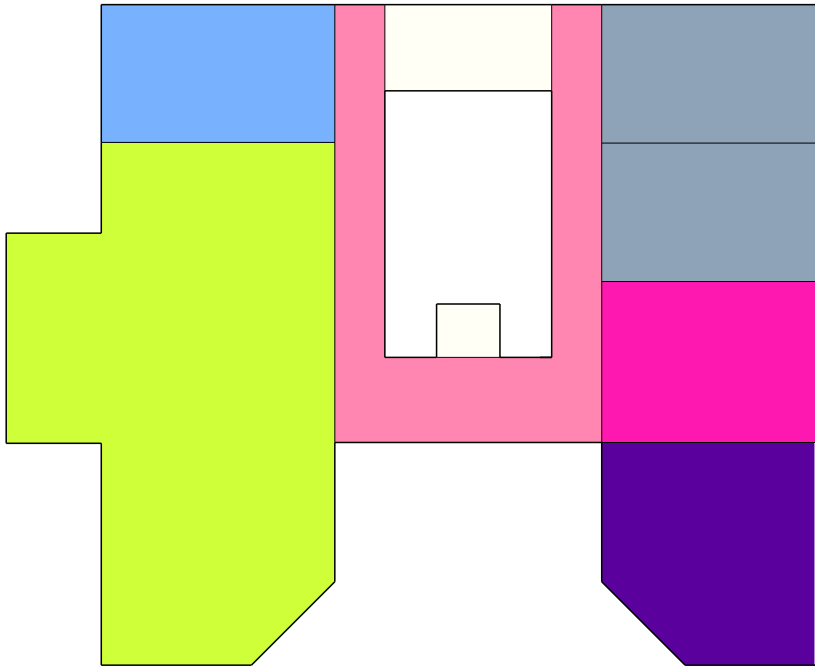


Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

Zonificación segunda planta alta

Imagen N° 14: Zonificación segunda planta alta

- Circulación vertical
- Circulación horizontal
- Baterías sanitarias
- Área de proyectos Unidad Social
- Aulas de revisión tareas Unidad Social
- Auditorio
- Radio online



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

Zonificación azotea

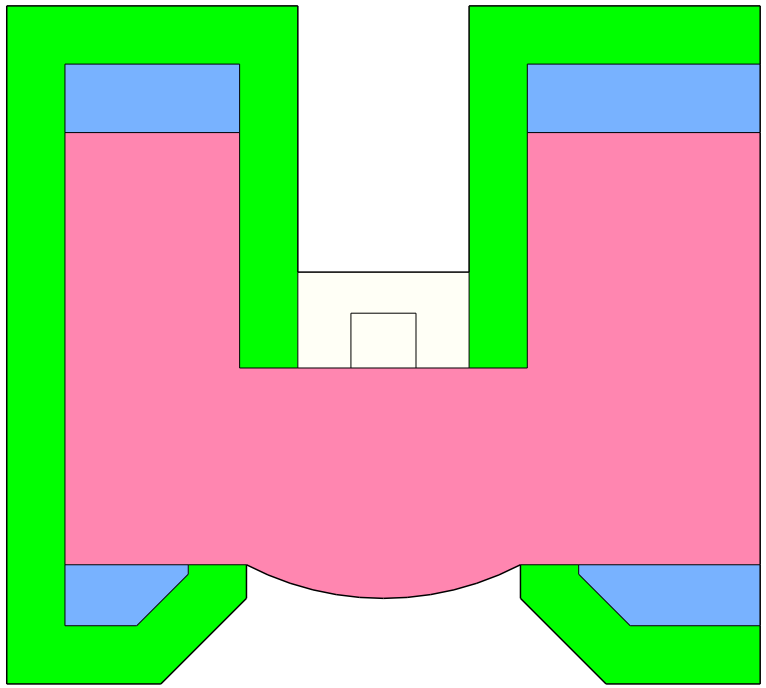
Circulación vertical

Protección vegetal

Losa accesible

Zona de descanso

Imagen N° 15: Zonificación azotea



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2.4.3 Aspecto funcional

Clima: estudio de soleamiento y vientos

El soleamiento se produce de Este a Oeste, es decir, en la mañana el frente de la edificación recibirá los rayos solares, al medio día a la azotea, lo que permitirá que los usuarios puedan disfrutar de un clima agradable; mientras que en la tarde el sol alumbrará la parte lateral izquierda de la edificación y la zona infantil da oportunidad a las personas que se encuentren en el lugar a tener un buen clima.

Con respecto a lo vientos predominantes se dan de Sur-Este, los mismos no llegan con fuerza a la construcción, debido a la existencia de viviendas a su alrededor generando micro-climas internos.

Imagen N° 16:: Soleamiento

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2.4.4 Aspecto tecnológico

Materialidad

Para el desarrollo del anteproyecto se propone para cada uno de los espacios a ser intervenidos o creados, materiales que garanticen una larga durabilidad y que sean de fácil mantenimiento; razón por la cual se a definido la siguiente clasificación:

EDIFICACIONES:
- Hormigón
- Alucobond
- Ladrillo
- Vidrio Templado-Laminado

Imagen N° 17: Alucobond y vidrio

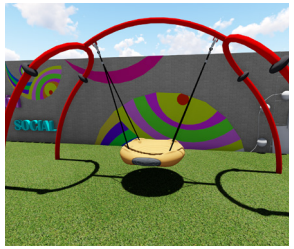
CAMINERAS
- Adoquín

Imagen N° 18: Adoquín

ACCESO PRINCIPAL
- Porcelanato antideslizante

JUEGOS INFANTILES
- Madera tratada
- Acero inoxidable
- Piso de caucho

Imagen N° 19: Juego infantil



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

Textura

La textura a utilizarse será diversa, tratando de dar una identidad propia a cada uno de los espacios, con el objetivo de lograr un entorno agradable y permitir al usuario la visualización de cambio de ambiente o espacio. Así tenemos las siguientes texturas:

• Camineras.- Las mismas serán de textura ligeramente rugosa, que permita una circulación normal y evite que las personas resbalen.

• Edificación.- En los espacios cubiertos los pisos serán lisos, las paredes internas serán lisas, empastadas; mientras que las exteriores darán una apariencia de dinamismo.

• Área recreacional y descanso.- En estos espacios, al ser cubierto con césped, no existe una textura definida, sin embargo para el mobiliario se ha definido una textura lisa pero con apariencia rugosa, ya que será realizada con madera tratada y láminas de acero galvanizado para su soporte.

Tecnológico

•Luminaria

La iluminación del área recreacional tendrá luminarias que ahorren energía y tienen paneles fotovoltaicos integrados que permiten la captación de la luz solar durante el día para iluminar durante la noche.

El alumbrado es de acero inoxidable y de materiales resistentes que soporten la exposición al sol y lluvia; contiene tubulares de acero cubiertos con pintura resistente a la intemperie.

•Juegos infantiles

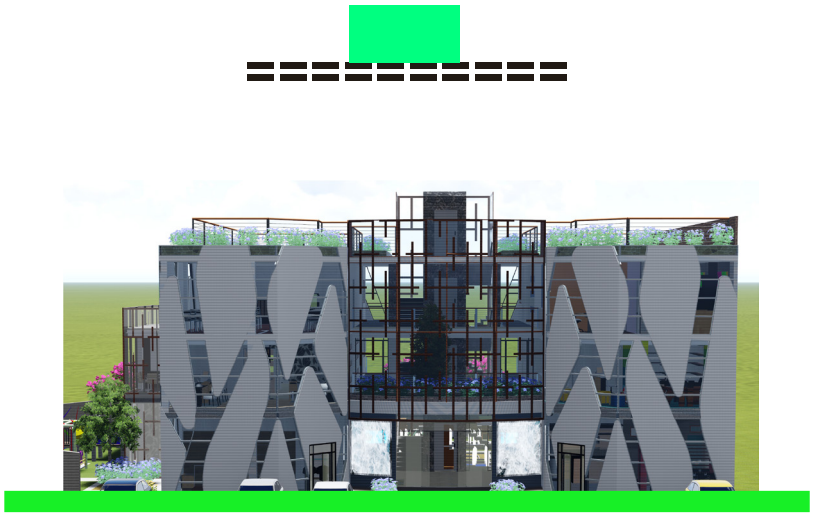
Los juegos infantiles son elementos que permiten la recreación de los niños en un espacio con equipamiento que contribuye al desarrollo físico y social de manera segura.

Los juegos tendrán un diseño que propicie la integración y desarrollo de las capacidades de los niños.

3.2.5 Posicionamiento

La edificación se encuentra en un posicionamiento de: superposición, ya que el piso de planta baja está a nivel del terreno.

Imagen N° 20: Posicionamiento



Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2.6 El programa arquitectónico

Tabla N° 21: Programa arquitectónico	
	Edificación: se encuentra diseñado para acoger distintos ambientes, tanto administrativo, comercial y educativo; dando a los usuarios una gran diversidad de aprendizaje y diversión. Las tres plantas dan un amplio entorno, ofreciendo una experiencia interactiva y lúdica. La conexión entre los niveles es mediante gradas y ascensor, ofreciendo una libre circulación.
	Parqueadero: su diseño está pensado para no afectar al campo visual, cuenta con siete estacionamientos, dos de ellos para personas con discapacidad.
	Local comercial y comedor: se encuentra en la primera planta, está considerada para una mejor accesibilidad.
	Área recreacional y descanso: estos amplios espacios verdes son diseñados pensando en el aprovechamiento de estos espacios, cuenta con circulaciones horizontales mediante sus camineras.
Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.	

3.2.7 Relaciones espaciales interior - exterior

La edificación se encuentra vinculada con el exterior debido a sus espacios homogéneos y con un grado de naturalidad suficiente para que sean capaces de asumir distintos usos administrativos, educativos y recreacionales.

Su forma arquitectónica da una inter conexión entre los espacios interior y exterior, generando una asociación entre las dos partes.

Su materialidad de placas laminadas y vidrio templado-laminado, dan una amplia visual hacia la zona recreacional y el parqueadero; su circulación vertical da hasta la azotea, el cual es un espacio intervenido para el disfrute de todos.

IMAGEN N° 21: Relación espacial azotea

Imagen N° 22: Relación espacial interior edificación

Imagen N° 23: Relación espacial infocentro

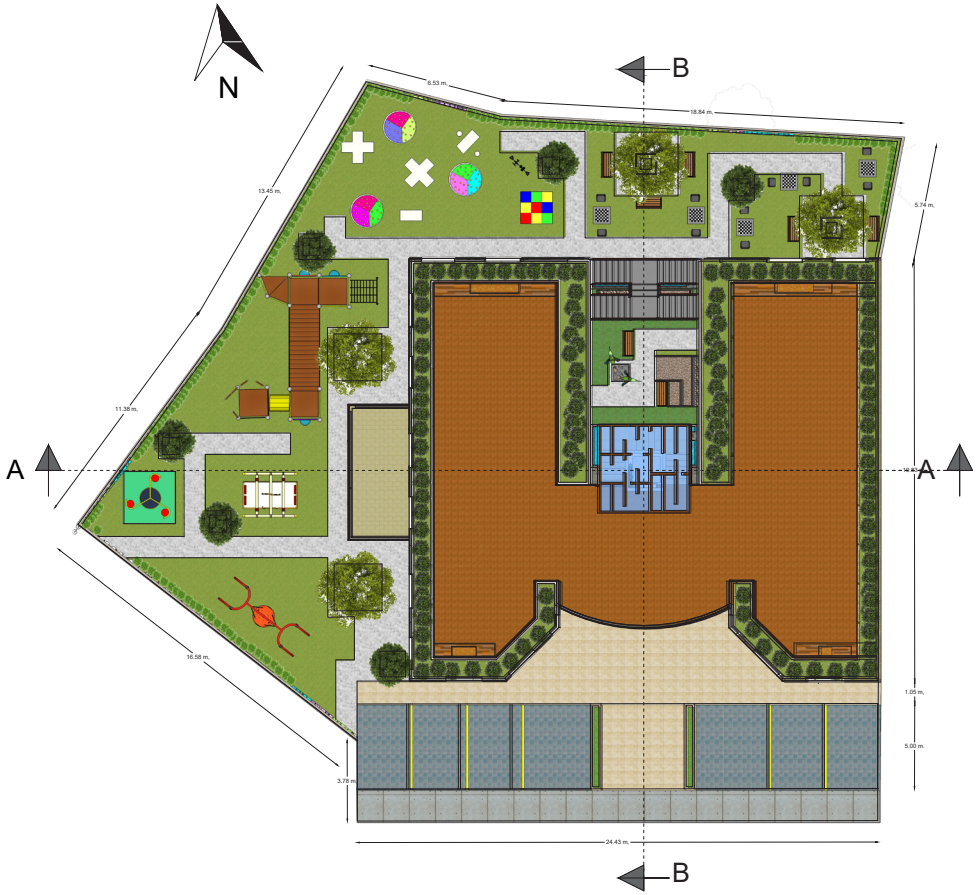
Imagen N° 24: Relación espacial vestíbulo

Fuente y Elaboración: Jenny Lojano.

3.2.8 Emplazamiento

Escala 1:1000

EMPLAZAMIENTO
Escala 1:200



EMPLAZAMIENTO
Escala 1:100

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: EMPLAZAMIENTO	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 1

3.2.9 Plantas arquitectónicas

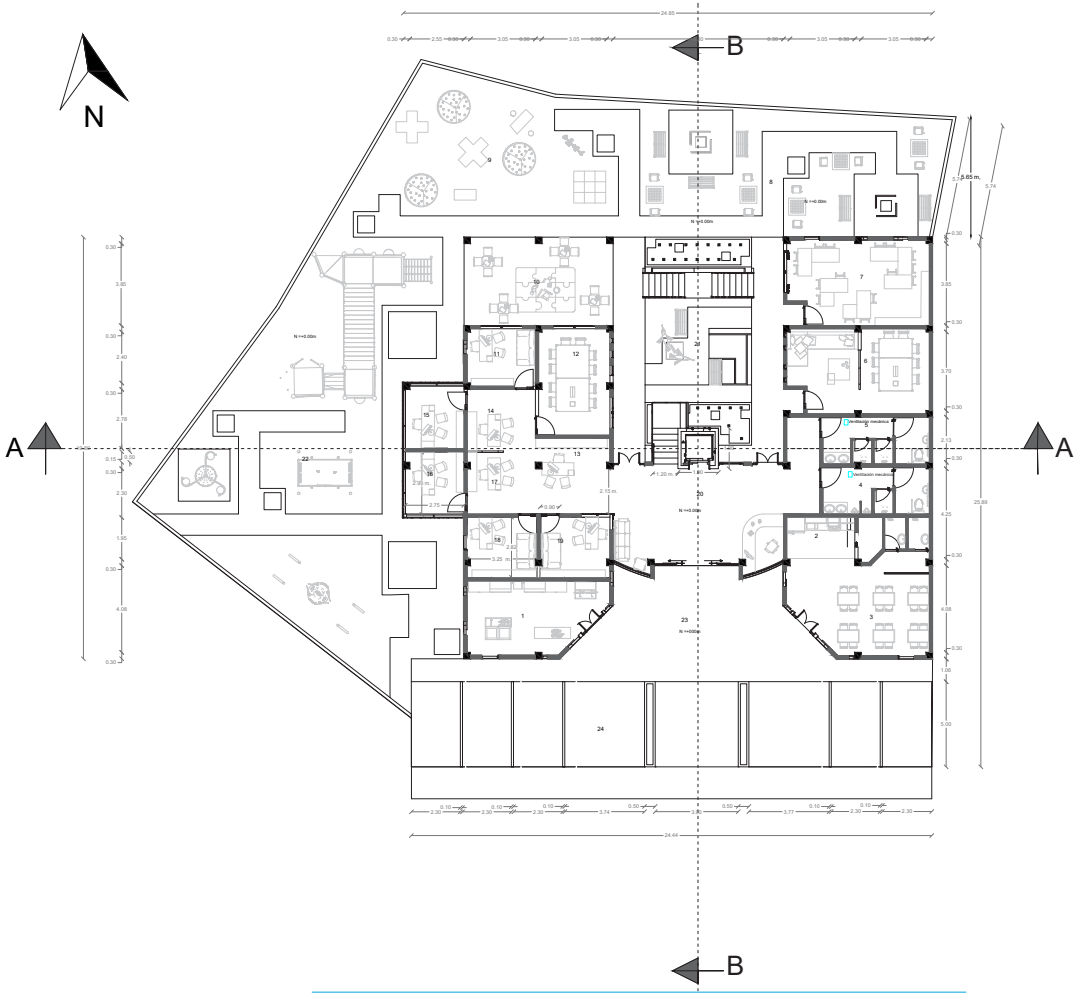
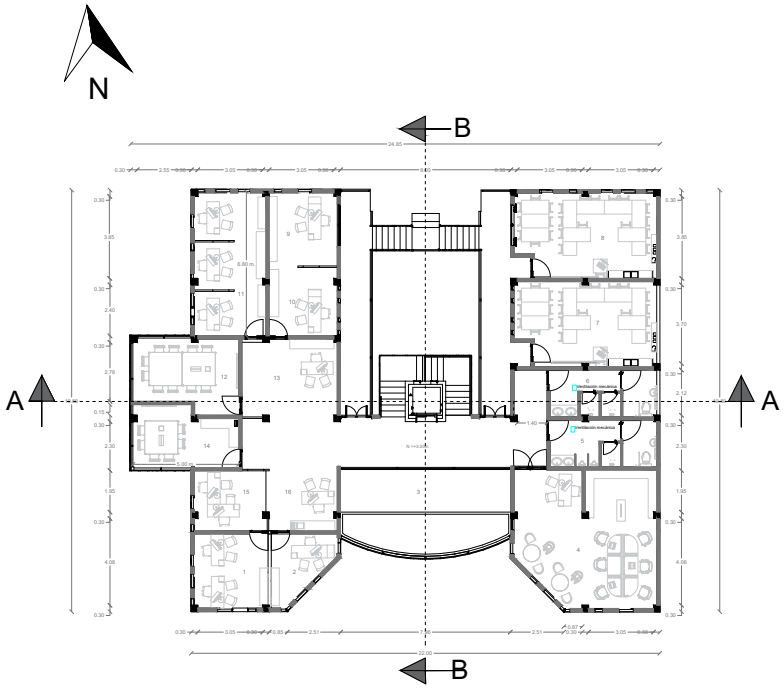


TABLA DE ESPECIFICACIONES

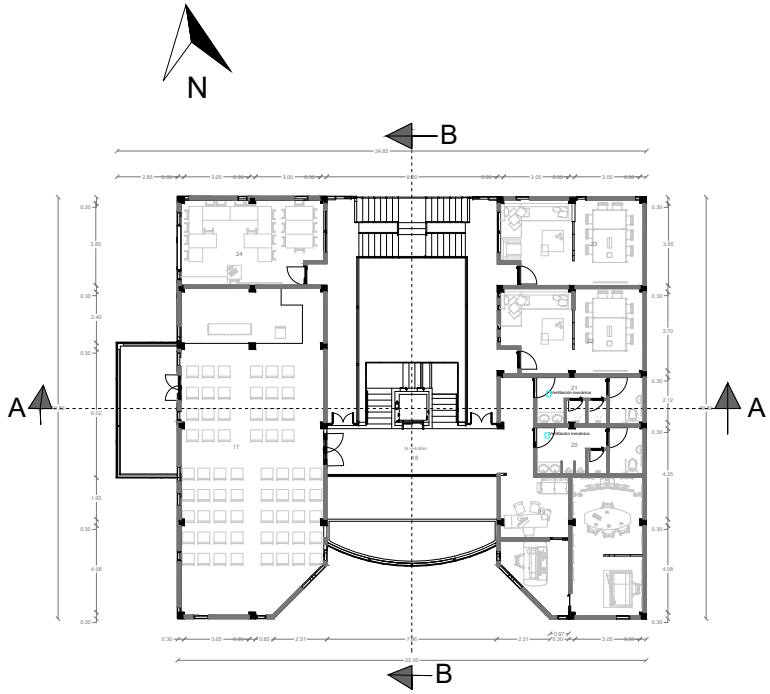
1. Local comercial
2. Cocina
3. Comedor
4. Baterías sanitarias varones
5. Baterías sanitarias mujeres
6. Proyecto de adulto mayor
7. Taller de manualidades adulto mayor
8. Zona tercera edad
9. Zona sensorial
10. Taller de manualidades niños
11. Oficina CVB
12. Sala de reuniones Unidad Social
13. Secretaria y archivero
14. Auxiliar de secretarias
15. Psicología clinica
16. Trabajo social
17. Asistente administrativo
18. Coordinación Técnica
19. Jefatura de la unidad
20. Vestíbulo
21. Zona de descanso
22. Zona infantil
23. Acceso principal
24. Estacionamiento

PLANTA BAJA
Escala 1:100

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: PLANTA BAJA	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 2



PRIMERA PLANTA ALTA
Escala 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA
Escala 1:100

TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Área técnica del Consejo Cantonal
2. Área financiera del Consejo Cantonal
3. Vestíbulo
4. Infocentro
5. Baterías sanitarias varones
6. Baterías sanitarias mujeres
7. Aula de control de tareas G1
8. Aula de control de tareas G2
9. Psicología clínica de la Junta Cantonal
10. Trabajo social de Junta Cantonal
11. Oficina de la Junta Cantonal
12. Sala de reuniones de Junta Cantonal
13. Secretaría y archivero de Junta Cantonal
14. Sala de reuniones del Consejo Cantonal
15. Secretaria contadora y Auxiliar de servicio del Consejo Cantonal
16. Secretaría contadora del Consejo Cantonal
17. Auditorio
18. Vestíbulo
19. Radio online
20. Baterías sanitarias varones
21. Baterías sanitarias mujeres
22. Área de proyecto de discapacidad
23. Área de proyecto de liderazgo juvenil
24. Aula de control de tareas G3

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: PRIMERA PLANTA ALTA SEGUNDA PLANTA ALTA	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 3

3.2.10 Cortes

CORTE A - A
Escala 1: 75

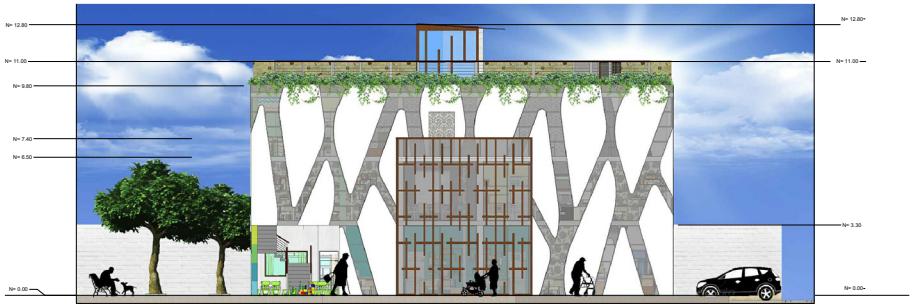
CORTE B - B
Escala 1: 75

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: CORTES	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 4

3.2.11 Elevaciones

ELEVACIÓN FRONTAL
Escala 1: 100

ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
Escala 1: 100



ELEVACIÓN POSTERIOR
Escala 1: 100

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: ELEVACIONES	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 5

3.2.12 Detalles constructivos

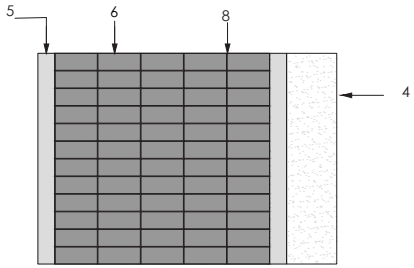
PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

DETALLE 1: CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO

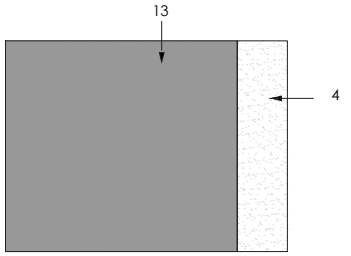
DETALLE 2: PISO DE CAUCHO

TABLA DE ESPECIFICACIONES

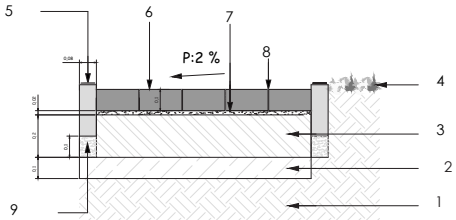
1. Suelo natural compactado
2. Material de mejoramiento
3. Subbase
4. Capa vegetal
5. Bordillo prefabricado liviano de 8*25*100 cm
6. Adoquín de hormigón prefabricado de 10*20*8 cm
7. Cama de arena
8. Junta 3mm (mortero 1:3)
9. Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
10. Replantillo de piedra
11. Chapa de compresión Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
12. Adhesivo de caucho policloropreno
13. Pavimento de caucho



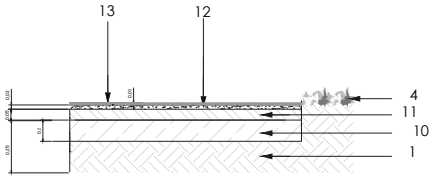
PLANTA CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala 1:10



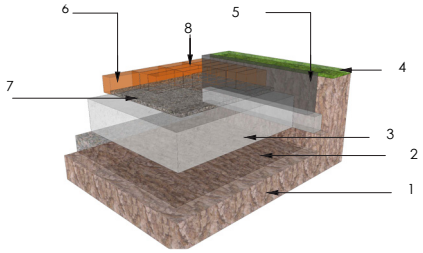
PLANTA PISO DE CAUCHO
Escala 1:10



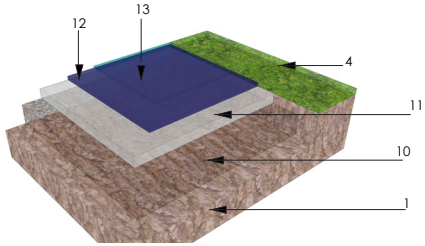
DETALLE CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala 1:10



DETALLE PISO DE CAUCHO
Escala 1:10

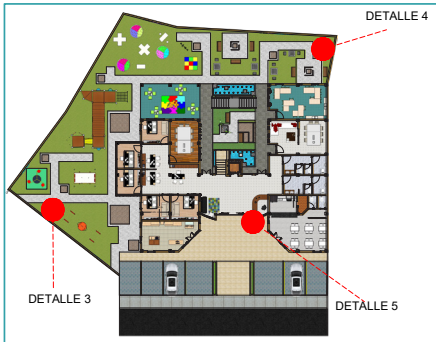


ISOMETRÍA CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA PISO DE CAUCHO
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 1: CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO DETALLE 2: PISO DE CAUCHO	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 6

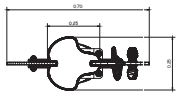


PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

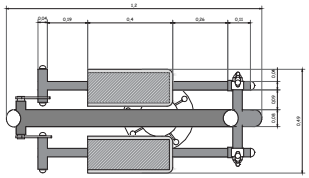
DETALLE 3: BALANCÍN
DETALLE 4: JUEGO BIOSALUDABLE
DETALLE 5: MURO CASCADA DE AGUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES

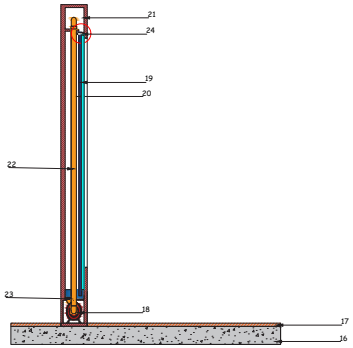
1. Suelo natural compactado
2. Hormigón f'c= 280 kg/cm²
3. Estribos 1 Ø 12mm, c/10cm
4. 4 Ø 20mm para: Monocolumpio,Balancin Elevador,Caminadora
5. Pernos de anclaje de 1/2"
6. Platina de hierro con sintético automotriz transparente (Base 10cm e=6mm)
7. Caballo en contrachapado antihumedad
8. Resorte en acero galvanizado
9. Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
10. 4Ø10mm
11. Pernos de anclaje
12. Placa base
13. Tubo pvc
14. H° Ciclópeo
15. Material de mejoramiento
16. Losa
17. Recubrimiento de cerámica
18. Bomba hidráulica
19. Cascada de agua
20. Vidrio templado de 10mm
21. Estructura acero inoxidable
22. Tubería pvc 21.4mm perforada
23. Trampilla
24. Perno de fijación



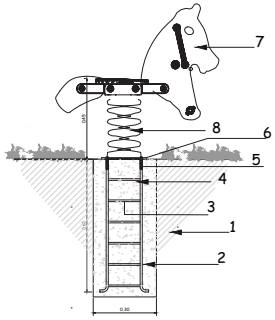
PLANTA BALANCÍN
Escala 1:10



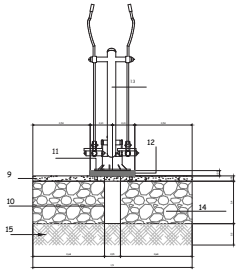
PLANTA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala 1:10



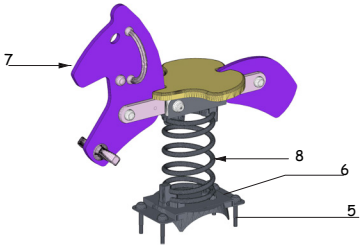
DETALLE MURO CASCADA DE AGUA
Escala 1:20



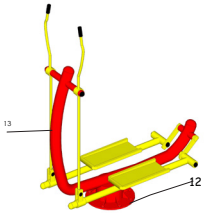
DETALLE BALANCÍN
Escala 1:10



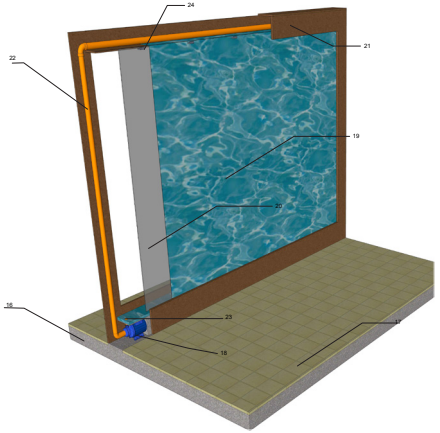
DETALLE JUEGO BIOSALUDABLE
Escala 1:20



ISOMETRÍA BALANCÍN
Escala: Gráfica

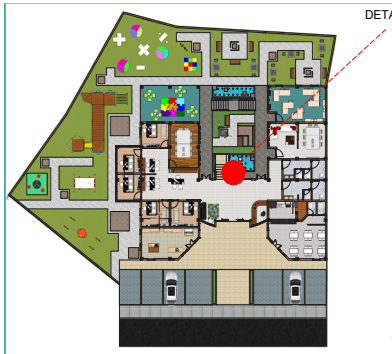


ISOMETRÍA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala: Gráfica



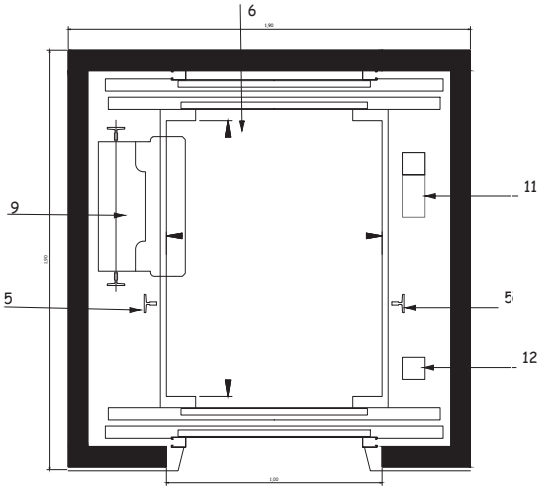
ISOMETRÍA MURO CASCADA DE AGUA
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 3: BALANCÍN DETALLE 4: JUEGO BIOSALUDABLE DETALLE 5: MURO CASCADA DE AGUA	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 7



PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

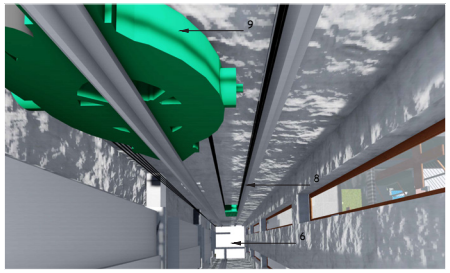
DETALLE 6: ASCENSOR



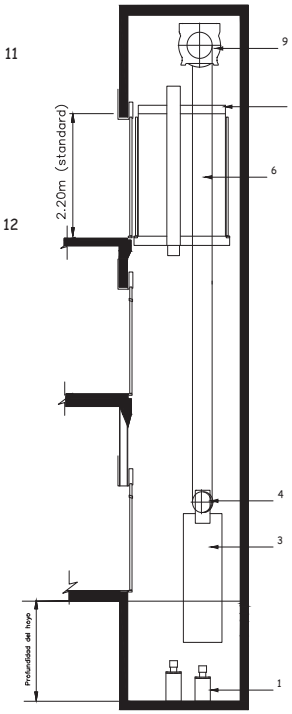
PLANTA ASCENSOR
Escala 1: 20

TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Amortiguador
2. Cadena de compensación
3. Contrapeso
4. Zapata guía
5. Carriles guía
6. Cabina
7. Marco de cabina
8. Rieles
9. Máquina tracción
10. Regulador
11. Dispositivo para pesar la carga
12. Barandilla de mantenimiento



RENDER ASCENSOR
Escala: Gráfica



DETALLE ASCENSOR
Escala 1:30

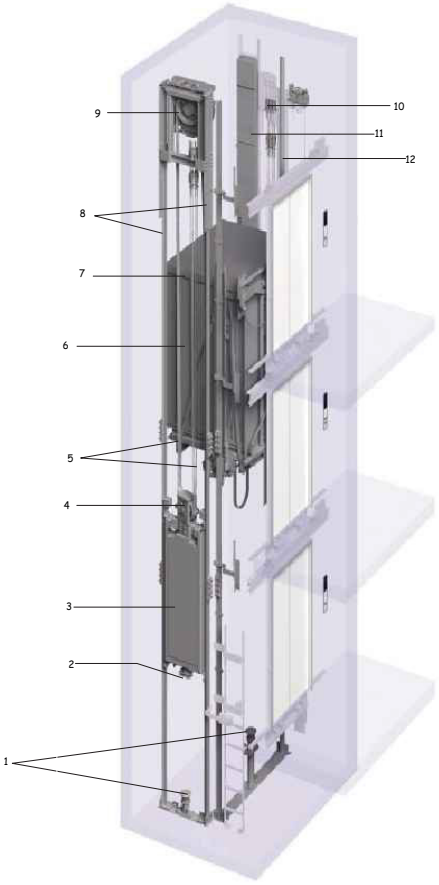
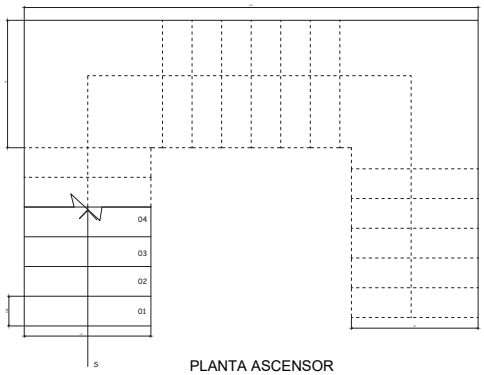


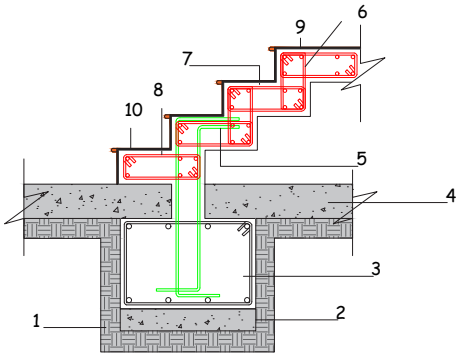
IMAGEN N 25: DETALLE DE ASCENSOR MITSUBISHI
Escala: Gráfica
Fuente:
http://www.mitsubishielectric.com/elevator/es/overview/elevators/str_eqp02.html
Elaboración: Jenny Lojano.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 6: ASCENSOR	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 8

PLANTA BAJA
ESCALA 1:250



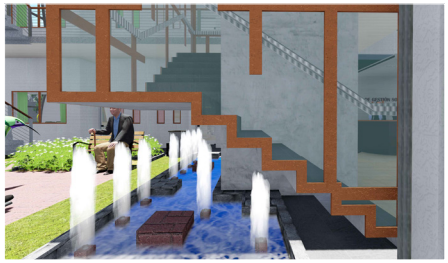
PLANTA ASCENSOR
Escala 1: 20



DETALLE 7: GRADA

TABLA DE ESPECIFICACIONES

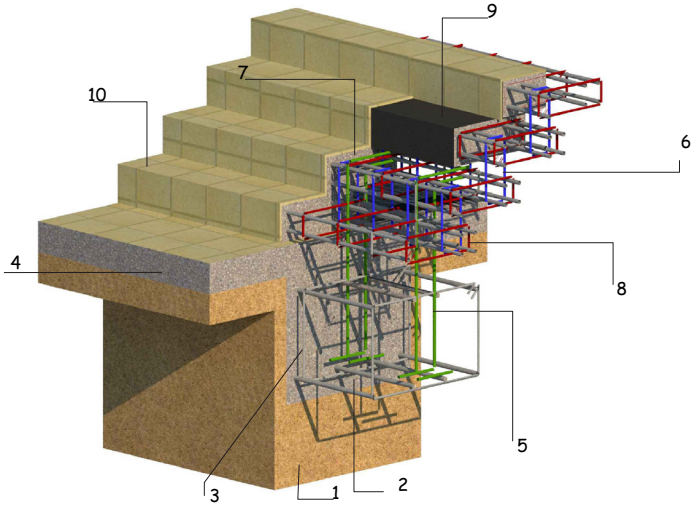
1. Suelo compactado
2. Hormigón de limpieza
3. Zapata de grada (cálculo estructural)
4. Losa de piso (cálculo estructural)
5. Varilla de soporte (cálculo estructural)
6. Estribo de contrahuella (cálculo estructural)
7. Losa de grada
8. Estribo de huella (cálculo estructural)
9. Bondex para cerámica
10. Recubrimiento de cerámica



RENDER VISTA EXTERIOR GRADA
Escala: Gráfica

RENDER ARRANQUE DE GRADA
Escala: Gráfica

DETALLE GRADA
Escala 1:10

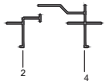


ISOMETRÍA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 7: GRADA	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 9

ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1:150

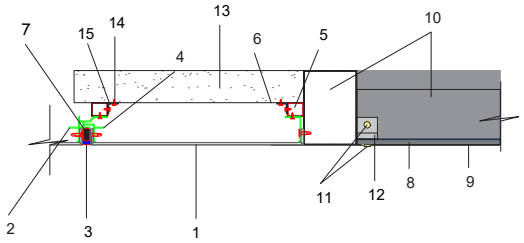
DETALLE 8: INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO



LISTADO DE PERFILES
Escala Gráfica

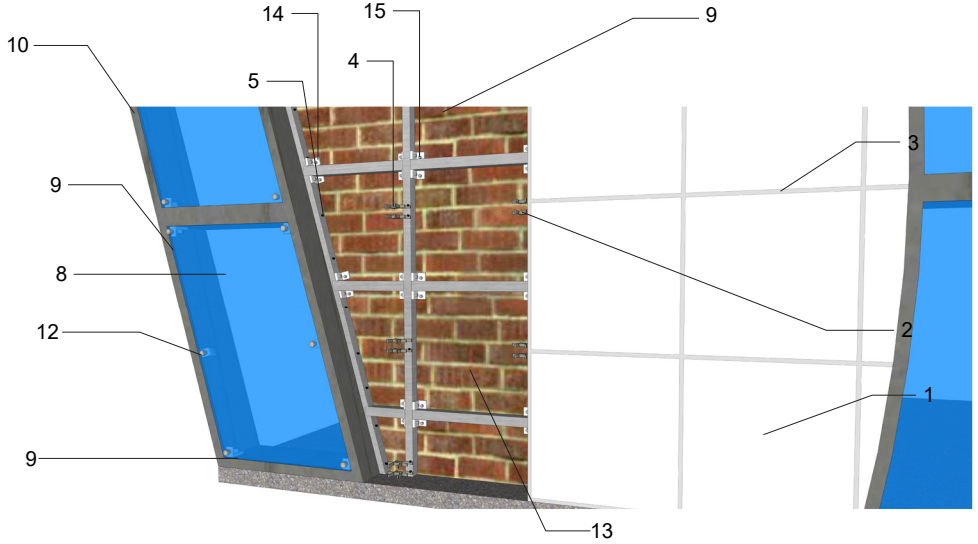
TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Alocubond
2. Perfil 7015 (0,25kg/m)
3. Sellador
4. Perfil 7016 (0,483 kg/m)
5. Tornillo autorroscante
6. Estructura de aluminio para soporte de alucobond
7. Respaldo de espuma de polietileno
8. Vidrio 6 líneas
9. Sellador
10. Estructura soporte de vidrio
11. Pernos de fijación acero inoxidable
12. Perfiles de fijación
13. Mampostería de ladrillo
14. Anclaje
15. Tornillo con taco fisher



DETALLE DE INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO
Escala 1:4

RENDER VISTA EXTERIOR FACHADA
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 8: INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 10

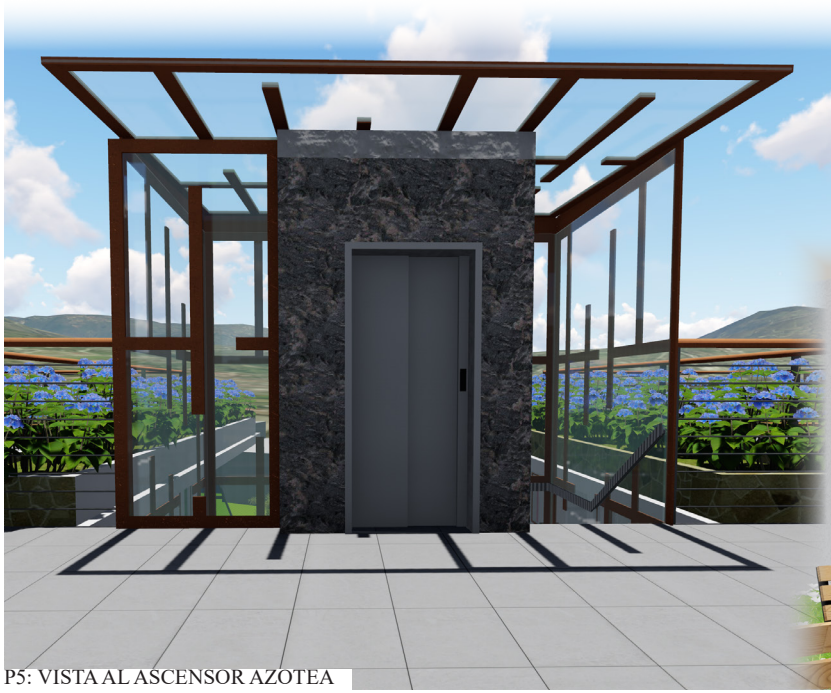
3.2.13 Perspectivas exteriores

P1: VISTA POSTERIOR

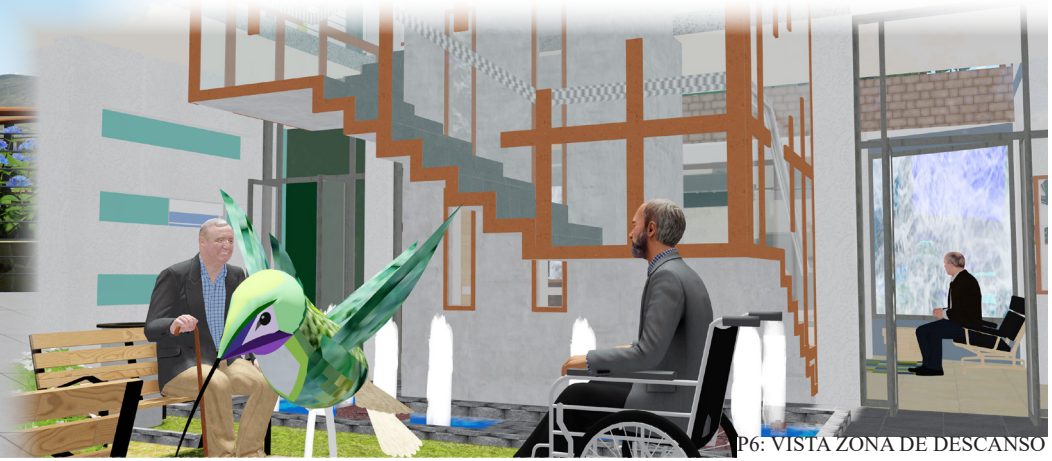
P2: ZONA INFANTIL

P3: VISTA FRONTAL

P4: ZONA INFANTIL



P5: VISTA AL ASCENSOR AZOTEA



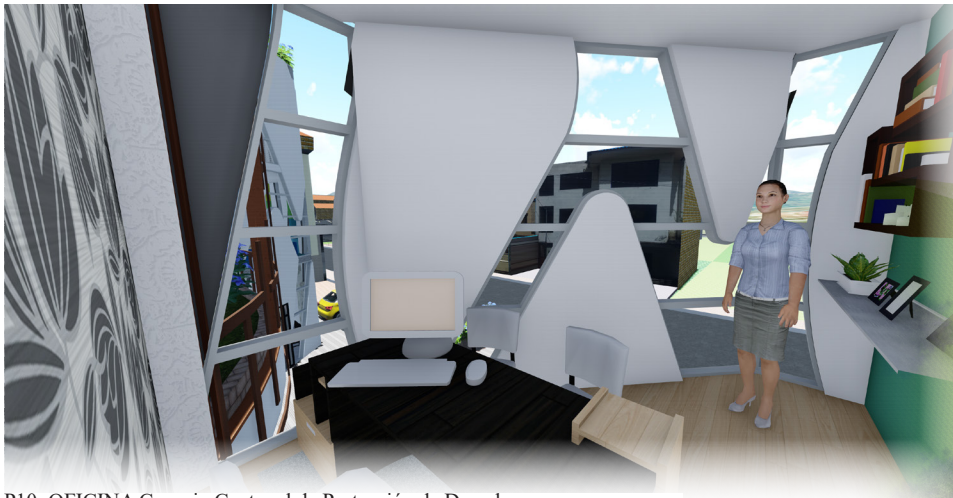
P6: VISTA ZONA DE DESCANSO

3.2.14 Perspectivas interiores

P7: OFICINA Unidad Social

P8: ACCESO PRINCIPAL

P9: COMEDOR



P10: OFICINA Consejo Cantonal de Protección de Derechos

P11: SALA DE REUNIONES

P12: SALA DE REUNIONES

P13: SALA DE REVISIÓN DE TAREAS

P14: RADIO ONLINE

P15: AUDITORIO

3.2.15 Presupuesto

Tabla N° 21: Cuadro de áreas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P. UNIT.	CANTIDAD	P.TOTAL
1	**Obras Preliminares**				
1.01	Limpieza y desbroce del terreno	m2	$ 2.58	965.79	$ 2,491.74
1.02	Replanteo y nivelación	m2	$ 2.33	414.37	$ 349.50
2	**Estructura y Mampostería**				
2.01	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2 m	m3	$ 12.32	70.27	$ 865.73
2.02	Excavación mecánica en suelo sin clasificar	m3	$ 2.66	60.78	$ 161.67
2.03	Cargado de material	m3	$ 2.23	131.05	$ 292.24
2.04	Transporte de material	m3	$ 3.54	131.05	$ 463.92
2.05	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	$ 25.79	150.41	$ 3,879.07
2.06	Replantillo de piedra e=0.15 (emporado de grava)	m2	$ 8.70	110.3	$ 959.61
2.07	Malla electrosoldada 15x15x4mm	u	$ 26.83	102	$ 2,736.66
2.08	Acero de refuerzo (Incluye corte y doblado)	Kg	$ 3.22	2497.71	$ 8,042.63
2.09	Hormigón simple 240 Kg/cm2 estructura columna viga/losa	m3	$ 163.43	318.02	$ 51,974.01
2.10	Mampostería de ladrillo con mortero 1:3	m2	$ 20.51	400.66	$ 8,217.54
2.11	Encofrado de losas	m2	$ 13.28	1468.89	$ 19,506.86
3	**Acabados: Pisos, paredes, cielo raso, muebles, sanitarias, puertas, etc.**				
3.01	Masillado y alisado de pisos (porcelanato)	m2	$ 22.30	150.89	$ 3,364.85
3.02	Sum. Ins, porcelanato antideslizante	m2	$ 13.25	77.33	$ 1,024.62
3.03	Sum. Ins, piso flotante	m2	$ 13.53	376.91	$ 5,099.59
3.05	Sum. Ins, porcelanato 60 x 60 cm	m2	$ 32.60	646.03	$ 21,060.58
3.06	Sum,-Ins, lavamanos asentado en mesón incluye grifería y accesorios de desagüe	u	$ 98.06	18.00	$ 1,765.08
	Sum,-Ins, urinario incluye grifería y accesorios de desagüe	u	$ 102.11	6.00	$ 612.66
3.07	Sum,-Ins, inodoro	u	$ 105.18	15.00	$ 1,577.70
3.08	Sum,-Ins, ventana de aluminio, incluye vidrio e=8mm y accesorios para instalación	m2	$ 65.08	530.15	$ 34,502.16
3.09	Sum,-Ins, puerta de madera (1,2x2,10m) incluye accesorios y cerradura	u	$ 244.02	4.00	$ 976.08

3.10	Sum,-Ins, puerta de aluminio y vidrio (1,40x2,15m)	u	241.79	2.00	$ 483.58
3.11	Sum,-Ins, puerta de aluminio y vidrio (1,50x2,80m)	u	290.98	4.00	$ 1,163.92
3.12	Sum,-Ins, puerta de aluminio y vidrio (1,50x3,30m)	u	340.78	8.00	$ 2,726.24
3.13	Sum,-Ins, puerta de aluminio y vidrio (1,80x2,10m)	u	270.89	4.00	$ 1,083.56
3.14	Sum,-Ins, puerta de aluminio y vidrio (0,90x2,10m)	u	215.89	27.00	$ 5,829.03
3.15	Sum,-Ins, puerta de madera (0,90x2,10m) incluye accesorios y cerradura	u	$ 183.02	6.00	$ 1,098.12
3.16	Sum,-Ins, puerta de madera (0,7x2,10m) incluye accesorios y cerradura	u	$ 142.32	9.00	$ 1,280.88
3.17	Puerta vidrio Corrediza	u	$ 580.76	1.00	$ 580.76
3.18	Ascensor Otis	u	$ 28,500.00	1.00	$ 28,500.00
3.19	Enlucido con mortero 1:3	m2	$ 8.50	593.32	$ 5,043.22
3.20	Enlucido de filos	m	$ 4.46	85.89	$ 383.07
3.21	Enlucido 1:3 + impermeabilizante	m2	$ 9.64	208.76	$ 2,012.45
3.22	Pintura satinada para interiores y exteriores	m2	$ 6.69	940.60	$ 6,292.61
3.23	Cielo raso (gypsum)	m2	$ 14.50	1250.88	$ 18,137.76
3.24	Baranda acero inoxidable (pasamanos)	ml	$ 150.00	137.00	$ 20,550.00
3.25	Colocacion e instalacion de alucobond 4mm	m2	$ 36.38	404.73	$ 14,724.08
4	**Parqueadero y Jardín**				
4.01	Base clase 1	m3	$ 205.02	77.71	$ 15,932.10
4.02	Bordillo de hormigón prefabricado 6 x 25 cm	ml	$ 11.22	168.61	$ 1,891.80
4.03	Adocreto e=8cm. r=400 kg/cm2 (camineras)	m2	$ 12.75	121.33	$ 1,546.96
4.04	Hormigón simple 240 Kg/cm2 (base parqueadero)	m3	$ 163.43	15.30	$ 2,500.48
4.05	Relleno de tierra dulce en jardineras	m3	$ 15.75	375.08	$ 5,907.51
4.06	Siembra de plantas ornamentales	u	$ 30.00	150.00	$ 4,500.00
4.07	Suministro y plantación de árboles o arbustos	u	$ 30.00	9.00	$ 270.00
4.08	Suministro e instalación de geotextil no tejido	m2	$ 4.21	375.08	$ 1,579.09
4.09	Suministro e instalación de césped	m2	$ 4.84	375.08	$ 1,815.39
4.10	Trabajos de fumigación, fertilización, poda y riego	mes	$ 1.41	816.03	$ 1,150.62
4.11	Suministro y montaje de estación metálica infantil mediana	u	$ 3,896.61	1.00	$ 3,896.61
4.12	Suministro y montaje de trepadero ondulado (de acuerdo a diseño)	u	$ 496.13	1.00	$ 496.13
4.13	Suministro y montaje de balancín estándar (de acuerdo a diseño)	u	$ 737.46	1.00	$ 737.46

4.14	Suministro y montaje de columpio trepadero (de acuerdo a diseño)	u	$ 1,546.40	2.00	$ 3,092.80
4.15	Bancas para parques urbanos (bases de hormigón y asiento metálico con acabado símil madera)	u	$ 309.20	7.00	$ 2,164.40
4.16	Suministro y colocación de papeleras de acero inoxidable	u	$ 223.88	8.00	$ 1,791.04
4.17	Suministro y montaje de set de juegos biosaludables	u	$ 1,150.66	4.00	$ 4,602.64
4.18	Postes de iluminación incluye instalación	u	$ 1,200.00	5.00	$ 6,000.00
4.19	Lámparas de pared exterior	u	$ 470.45	10.00	$ 4,704.50
4.20	Defensas para árboles (2.50 x 2.50) con tiras de madera	u	$ 28.48	9.00	$ 256.32
				Precio Inicial	**$344,649.62**
				Iva 12%	**$41,357.95**
				TOTAL	**$386,007.57**

Fuente: (Cámara de la Construcción de Cuenca, 2017) Elaborado: Jenny Lojano

RESULTADOS

Con las encuestas realizadas a ciertos usuarios y trabajadores de la Unidad de Gestión Social, se encontraron observaciones relevantes, ya que consideran muy importante la implementación de áreas adecuadas, personalizadas, con una estructura inclusiva sin barreras arquitectónicas, que impiden el desplazamiento adecuado para los usuarios, así como las limitaciones para el área recreativa y espacios lúdicos.

Se a identificado los problemas que tienen las entidades que laboran en la casa de Unidad de Gestión, mediante la información recolectada con la investigación bibliográfica, las visitas de campo y la información teórica brindada por las entidades.

Se realizó un diagnóstico íntegro del área de estudio donde se evidencia la delimitación, aspectos físicos, demográficos, socioeconómicos y entorno del espacio.

Mediante la imagen objetivo se crea una matriz F.O.D.A., que de paso a la formulación de objetivos y estrategias para elaborar una propuesta enfocada en dar una solución formal y funcional en el espacio arquitectónico.

Se realizó un diseño que cumple con la normativa técnica para espacios de asistencia social según el Ministerio de Inclusión Económica y Social; con las características adecuadas de los espacios en la edificación, obteniendo como resultado un diseño moderno funcional y confortable.

CONCLUSIÓN

A través del análisis realizado al estado actual de la Unidad de Gestión Social, se crea un diseño que cumple con las normativas técnicas, dando espacios necesarios para una correcta funcionalidad y confort, libre de barreras arquitectónicas, garantizando la igualdad, la inclusión y el bienestar de los usuarios. El aspecto formal de la edificación se basa en la deshomogenización de la macana, prenda de vestimenta típica del Cantón Gualaceo, rescatando su carácter singular y de equipamiento público capaz de ser identificado como tal por la población.

RECOMENDACIONES

Anteproyecto: Casa De Asistencia Social y Atención a Grupos Prioritarios de la Unidad de Gestión Social en la ciudad de Gualaceo; mediante criterios de Inclusión Social es diseñado con la finalidad de solucionar los problemas existentes.

Las recomendaciones van orientadas a dos aspectos fundamentales a la edificación y a los juegos para su correcto funcionamiento.

1. Edificación:

Socializar el anteproyecto con la comunidad.

Mantenimiento de la edificación para una mejor conservación.

2. A los juegos:

Revisión permanente de los juegos para evidenciar su estado.

Mantenimiento de los juegos con la finalidad de garantizar su vida útil.

BIBLIOGRAFÍA

ARKIPLUS. (2016). Características de la Arquitectura moderna. Arkiplus. Obtenido de (http://www.arkiplus.com/caracteristicas-de-la-arquitectura-moderna.html.)

ARQHYS. (2012). Estilo contemporáneo. ARQHYS. Obtenido de (http://www.arqhys.com/arquitectura/contemporaneo-estilo.html.)

CÓDIGO DE NIÑEZ Y ADOLESCENCIA. (2003). Art.206 funciones de las Juntas Cantonales de Protección de Derechos. En LEY No 100 (pág. Pág. 41.).

Constitución de la República del Ecuador. (20 de Octubre de 2008). Quito, Pichincha, Ecuador.

COOTAD. (2010). Código orgánico de organización territorial, anatomía y descentralización. Ministerio de coordinación de la política.

El ciudadano sistema de información oficial. (s.f.). Obtenido de http://www.elciudadano.gob.ec/ikat-un-tejido-con-300-anos-de-historia/

El Comercio. (s.f.). Obtenido de http://www.elcomercio.com/actualidad/espacio-sabiduria-cuenca-azuay-emprendedores.html.

El Tiempo. (s.f.). Obtenido de http://www.eltiempo.com.ec/noticias/cultura/7/378427/creatividad-y-diseno-reviven-a-la-macana

Estefanía Peña Ledesma, A. R. (2012). El juego en Educación Infantil.

feedbacknetworks. (s.f.). Obtenido de https://www.feedbacknetworks.com/cas/experiencia/sol-preguntar-calcular.html

Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia. (UNICEF). (2015). Obtenido de Una aproximación a la situación de adolescentes y jóvenes en américa latina y el caribe a partir de la evidencia cuantitativa reciente. (https://www.unicef.org/lac/UNICEF_Situacion_de_Adolescentes__y_Jovenes_en_LAC_junio2105.pdf.)

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (2014-2019). Plan Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Gualaceo.

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (2016). LA "ORDENANZA DE CREACIÓN, ORGANIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE DERECHOS PARA LAS PERSONAS Y GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEL CANTÓN GUALACEO". Gaceta oficial No. 039.

GAD Municipal del cantón Gualaceo. (2014-2019). PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

GAD Municipal del cantón Gualaceo. (2014-2019). PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO DE GUALACEO.

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (2017). Obtenido de http://www.gualaceo.gob.ec/Acci%C3%B3n-Social-Municipal/INTRODUCCI%C3%93N.

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (Febrero 2015). ORDENANZA PARA LA EXTINCIÓN; TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES, Y, TRASLADO DEL PERSONAL DE ACCIÓN SOCIAL MUNICIPAL.

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (2003). Ley no. 100. Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes.

GAD Municipal del Cantón Gualaceo. (2003). Ley no. 136-03. Código para la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes.

http://ccnagualaceo.gob.ec/preguntas-frecuentes/. (s.f.).

INAMHI. (Enero 2016). Boletín de Precipitación y Temperatura.

Inclusión_Social_y_Desarrollo_Humano_sp. (2008).

INEC. (2010). Instituto Nacional de Estadística y Censos-censo de población y vivienda 2010 y en RIPS 2010.

Lab], F. G.-C. (17 sep 2015). http://www.plataformaarquitectura.cl/ cl/773721/. Obtenido de Plataforma Arquitectura. Centro de Atención Personas 3ª edad.

MATTOS ÁLVAREZ. (2002). D el Art Nouveau al Art Deco. Obtenido de (http://www.uam.mx/difusion/revista/nov2002/demattos.pdf)

MIES, 2017. (http://www.inclusion.gob.ec/misionvision/).

MIES. (2014). NORMA TÉCNICA DE ERRADICACIÓN DE LA MENDICIDAD.

MIES. (28-02-14). NORMA TÉCNICA DISCAPACIDADES.

MIES. (28-FEB-2014). NORMA TÉCNICA DE ESPACIOS JUVENILES.

MIES. (28-FEB-2014). NORMA TÉCNICA DE POBLACIÓN ADULTA MAYOR.

Municipalidad de Cuenca. (2012). Reforma, actualización, complementación y codificación de la ordenanza que sanciona el plan de ordenamiento territorial de cantón Cuenca. Cuenca, Azuay, Ecuador. Recuperado en Mayo 2017

Nacionalidades y pueblos del Ecuador. (2013). http://gruposetnicosecu.blogspot.com/2013/04/ecuador-pais-plurinacional-e.html.

Organización Mundial de la Salud. (s.f). Obtenido de Desarrollo en la adolescencia. Edad niños, niñas y adolescentes. (http://www.who.int/maternal_child_adolescent/topics/adolescence/dev/es/)

Residencia-hogar-de-cuidados-andritz-dietger-wissounig-architekten. (Mayo 2016). Plataforma Arquitectura. www.plataformaarquitectura.cl/cl/787883/r.

Revista Cuenca Ilustre- Ecuador. (s.f.). Obtenido de (https://patomiller.wordpress.com/2016/06/26/la-macana-y-la-tecnica-del-ikat-de-gualaceo-patrimonio-cultural-inmaterial-del-ecuador/)

Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo. (2013). (Senplades). PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR. Ecuador.

Estructura y equipo de ascensores. (2017). Mitsubishi Eletric Corporation. http://www.mitsubishielectric.com/elevator/es/overview/elevators/str_eqp02.html.

ANEXOS

1. ENTREVISTAS

UNIDAD SOCIAL

Coordinadora Técnica: Ulloa Guillen Diane Marlene

Oficinas y Proyectos:

- Psicología (2)
- Trabajo social
- CVB (solo oficina)
- Sala de reuniones (para 25 personas)
- Proyectos: discapacidad, adulto mayor y liderazgo juveniles (actualmente no cuentan con un espacio propio para su oficina)

Administración:

- Jefatura de la Unidad
- Coordinación Técnica
- Secretariado
- Auxiliar de secretarías
- Asistente administrativo

Área de recreación:

- Taller de manualidades niños (no es apta para cumplir esta función)
- Taller de manualidades adulto mayor (no es apta para cumplir esta función)
- Aulas para revisión de tareas (3 aulas para 25 estudiantes cada una)

Área de servicio:

- Cocina
- Comedor (abastece para todos los usuarios por horarios diferentes)

No cuentan con espacios como:

- Espacio recreativo para niños
- Espacio recreativo para adulto mayor
- Área verde
- Biblioteca con equipo de investigación (computadoras)
- Área de servicio mantenimiento
- Local comercial para presentar las artesanías

emprendimiento de los adultos mayores

- Sala de exposiciones

¿Para quién?

Cuentan en los distintos horarios con un total de 200 usuarios:

- Semilleros: niños de 5 a 14 años (Total de 70 niños)
- Jóvenes: Grupo de liderazgo
- Adultos mayores
- Personas con discapacidad

¿Porque están ahí?

- Los padres trabajan

Horarios:

Adultos mayores: en la mañana hasta el almuerzo

Niños de 5 a 12 años: 12:30 hasta las 16:45

Niños de 13 a 14 años: en la mañana

Actividades que realizan:

Adulto mayor:

- Charlas con profesionales
- Talleres
- Almuerzo

Niños:

- Almuerzo
- Control de tareas
- Talleres

Administrativo:

- Los días viernes se reúnen toda la oficina en la sala de reuniones (capacidad para 25 personas)

Se utiliza para la Unidad Social el subterráneo, planta baja y primera planta.

CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

Técnica de participación: Tapia Flores Diana Gabriela

Antes eran Consejo de Niñez y Adolescencia

Oficinas y Administración: 5 personas

- Secretaria ejecutiva
- Área financiera (oficina)
- Secretaria contadora
- Auxiliar de servicio (encargado de bodega)
- Área técnica (equipo técnico) (2) Técnica de participación y facilitadora y apoyo técnico.
- Sala de reuniones (20 personas)
- Radio online: cabina de radio Gualaradio
- Sala de espera

Actividades:

- Trabajo con los diferentes grupos de atención prioritaria, específicamente para formulación de política pública.
- Seguimiento, evaluación, transversalización, la observancia.
- Radio online: con 12 a 15 chicos (Procesos de capacitaciones), para un programa, va de 2 a 4 chicos.
- Recepción de documentos

Necesidades:

- Rampas
- Puertas accesibles
- Baños

¿Para quién?

A nivel Cantonal nosotros debemos trabajar en cinco ejes que son:

- 1.-Intergeneracional (niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos mayores)
- 2.- Género (mujeres, grupos lgbti)
- 3.- Discapacidades
- 4.- Pueblos y nacionalidades
- 5.- Movilidad humana

JUNTA CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

Junta Cantonal: Ab. María Angelica Cabrera Tigre

Antes eran Consejo de Niñez y Adolescencia

Oficinas y Administración: 5 personas

- Junta Cantonal (oficina 3 personas, pequeña)
- Secretario
- Trabajo Social
- Audiencia (Sala de reuniones para 12 personas, actualmente insuficiente)
- Área lúdica (5 niños)

Actividades:

- Se realiza audiencias mientras los niños se quedan en el área lúdica.
- Derechos de Niñez y Adolescencia
- Denuncias comparecen
- Medidas de corrección como boletas de auxilio como un juzgado, pero como función administrativa.

Necesidades:

- Se necesitaría una oficina de Psicología.
- Baños

¿Para quién?

- Niños de 0 a 18 años

2. ENCUESTAS

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS: ANTEPROYECTO DE LA CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS

Encuesta Nº:	Sexo: F M	Grupo social: JUNTA CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHO NNA.

1. ¿Horario de ingreso?

Lunes ✓
Martes ✓
Miércoles ✓ Mañana ✓
Jueves ✓ Tarde ✓
Viernes ✓ Noche
Sábado
Domingo

2. ¿Qué actividades realizan?

Como Miembro de la Junta Cantonal emitimos medidas de protección a favor de Niñas, Niños y adolescentes del cantón, con el propósito de lograr una restitución de derechos frente a una vulneración de los mismo

3. ¿Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?

SI X NO

3.1 ¿Cuál es el problema?

Espacio reducido
No cuenta con los ambientes necesarios ✓
Falta de materiales e instrumentos
Otros:
la ubicación de la institución actual pues nos encontramos en el 4to piso e impide el acceso a personas con discapacidad - Aula lúdica

4. ¿Qué tipo de contaminación existe en el lugar?

Acústica
Atmosférica
Visual
Otros .....

4.1 Nivel de Contaminación

Alta
Media
Baja

5. ¿Cree que debe realizarse una edificación para la Unidad de Desarrollo Social?

SI X NO

Porque... Precautaria mayor comodidad y atención usuario

6. ¿Está de acuerdo con los espacios que existen actualmente?

SI NO X

6.1 Especificar que espacios se puede implementar dentro de la Unidad de Desarrollo Social:

Área de salas de clase
Área de exposiciones
Área de investigación
Área de descanso ✓
Área de juegos infantiles e inclusivos ✓
Área de oficinas
Área recreativa para talleres ✓
Área de servicio de mantenimiento
Área verde ✓
Otros:

Observaciones:

Dentro del área de juegos infantiles e inclusivos, fuese necesario adecuar un aula lúdica, para q' los niños realicen actividades mientras damos audiencia o atendemos a sus padres. El área recreativa para talleres se requiere contar con los material como infocus, proyectores. El área verde, sería un espacio saludable puesto q' acude gente (usuarios) con vulneración de derechos.

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS: ANTEPROYECTO DE LA CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS

Encuesta Nº:	Sexo: F M	Grupo social: JUNTA CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHO NNA.

1. ¿Horario de ingreso?

Lunes ✓
Martes ✓
Miércoles ✓ Mañana ✓
Jueves ✓ Tarde ✓
Viernes ✓ Noche
Sábado
Domingo

2. ¿Qué actividades realizan?

Como Miembro de la Junta Cantonal emitimos medidas de protección a favor de Niñas, Niños y adolescentes del cantón, con el propósito de lograr una restitución de derechos frente a una vulneración de los mismo

3. ¿Existe algún problema que dificulte la realización de las actividades que realizan?

SI X NO

3.1 ¿Cuál es el problema?

Espacio reducido
No cuenta con los ambientes necesarios ✓
Falta de materiales e instrumentos
Otros:
la ubicación de la institución actual pues nos encontramos en el 4to piso e impide el acceso a personas con discapacidad - Aula lúdica

4. ¿Qué tipo de contaminación existe en el lugar?

Acústica
Atmosférica
Visual
Otros .....

4.1 Nivel de Contaminación

Alta
Media
Baja

5. ¿Cree que debe realizarse una edificación para la Unidad de Desarrollo Social?

SI X NO

Porque... Precautaria mayor comodidad y atención usuario

6. ¿Está de acuerdo con los espacios que existen actualmente?

SI NO X

6.1 Especificar que espacios se puede implementar dentro de la Unidad de Desarrollo Social:

Área de salas de clase
Área de exposiciones
Área de investigación
Área de descanso ✓
Área de juegos infantiles e inclusivos ✓
Área de oficinas
Área recreativa para talleres ✓
Área de servicio de mantenimiento
Área verde ✓
Otros:

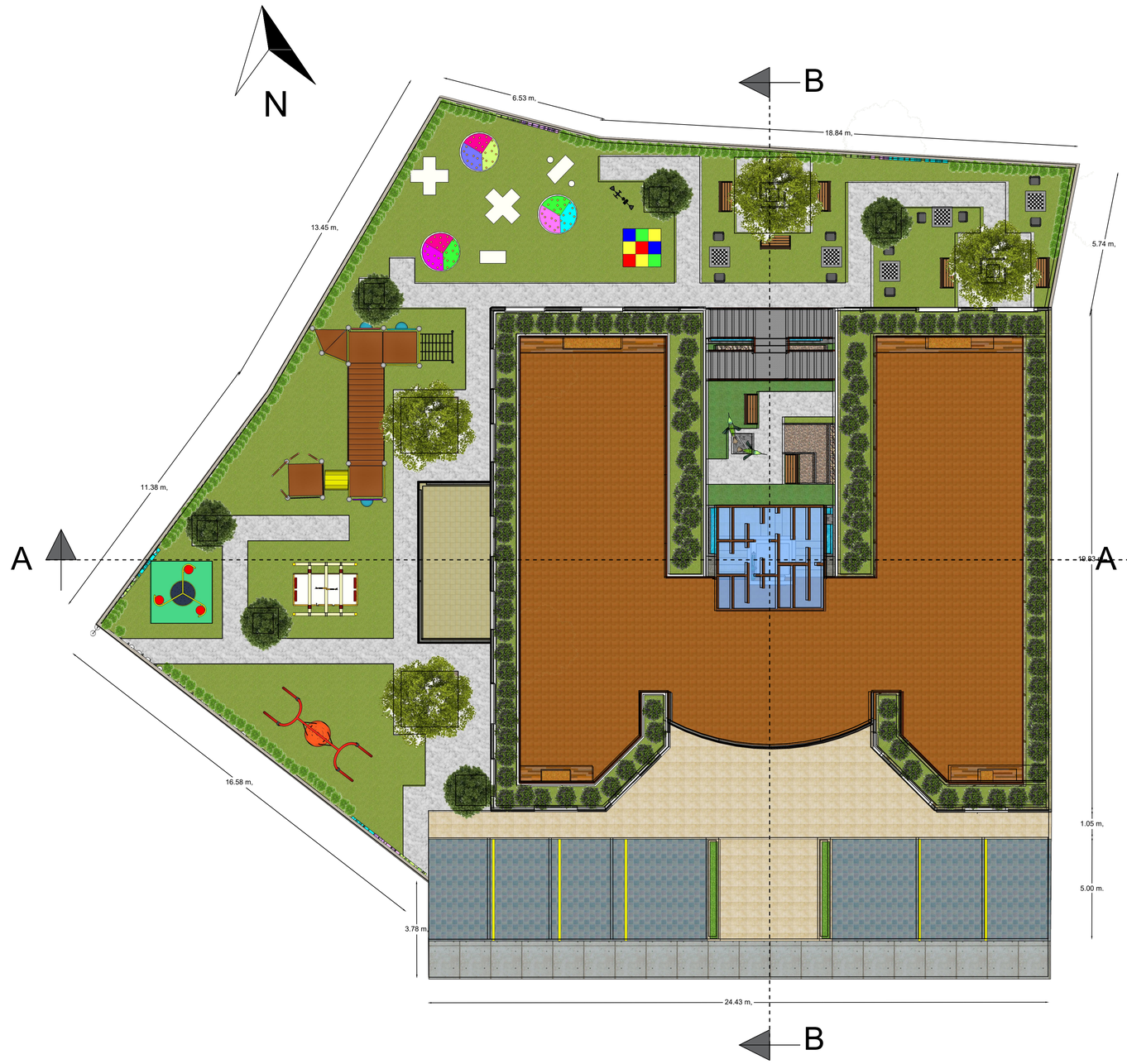
Observaciones:

Dentro del área de juegos infantiles e inclusivos, fuese necesario adecuar un aula lúdica, para q' los niños realicen actividades mientras damos audiencia o atendemos a sus padres. El área recreativa para talleres se requiere contar con los material como infocus, proyectores. El área verde, sería un espacio saludable puesto q' acude gente (usuarios) con vulneración de derechos.

3. PLANOS

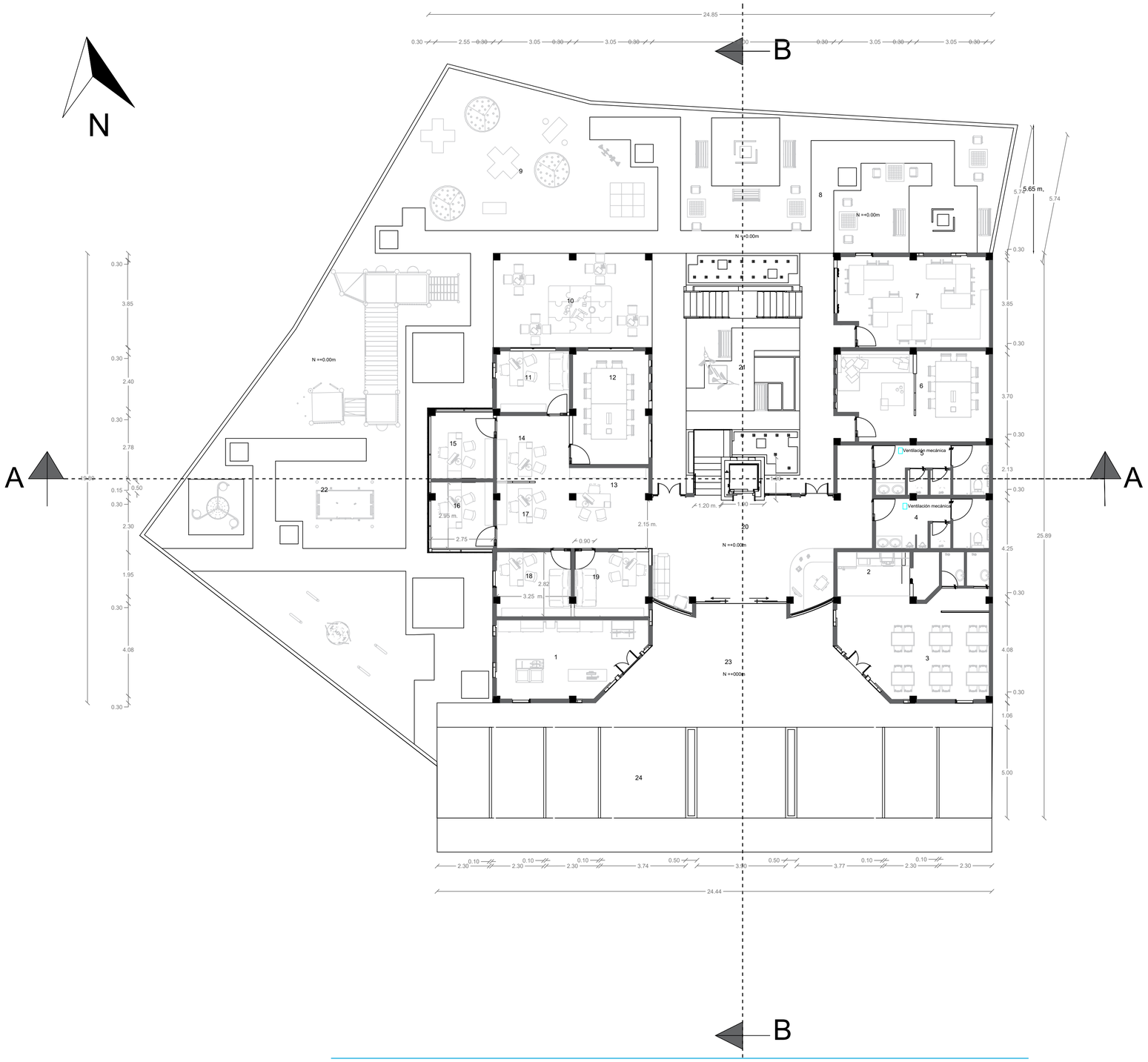
Escala 1:1000

EMPLAZAMIENTO
Escala 1:200



EMPLAZAMIENTO
Escala 1:100

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: EMPLAZAMIENTO	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 1



PLANTA BAJA
Escala 1:100

TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Local comercial
2. Cocina
3. Comedor
4. Baterías sanitarias varones
5. Baterías sanitarias mujeres
6. Proyecto de adulto mayor
7. Taller de manualidades adulto mayor
8. Zona tercera edad
9. Zona sensorial
10. Taller de manualidades niños
11. Oficina CVB
12. Sala de reuniones Unidad Social
13. Secretaria y archivero
14. Auxiliar de secretarias
15. Psicología clinica
16. Trabajo social
17. Asistente administrativo
18. Coordinación Técnica
19. Jefatura de la unidad
20. Vestíbulo
21. Zona de descanso
22. Zona infantil
23. Acceso principal
24. Estacionamiento

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

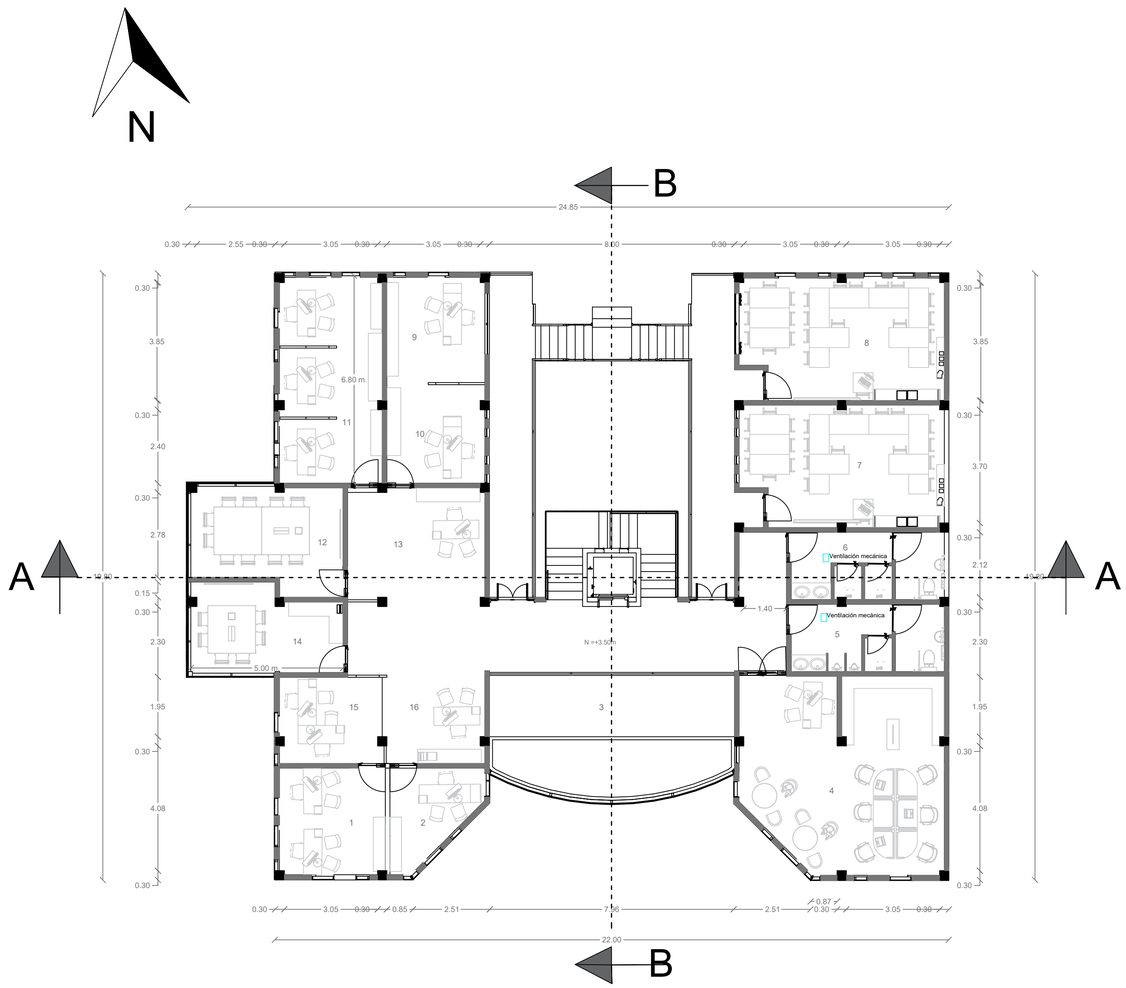
ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

CONTIENE:
PLANTA BAJA

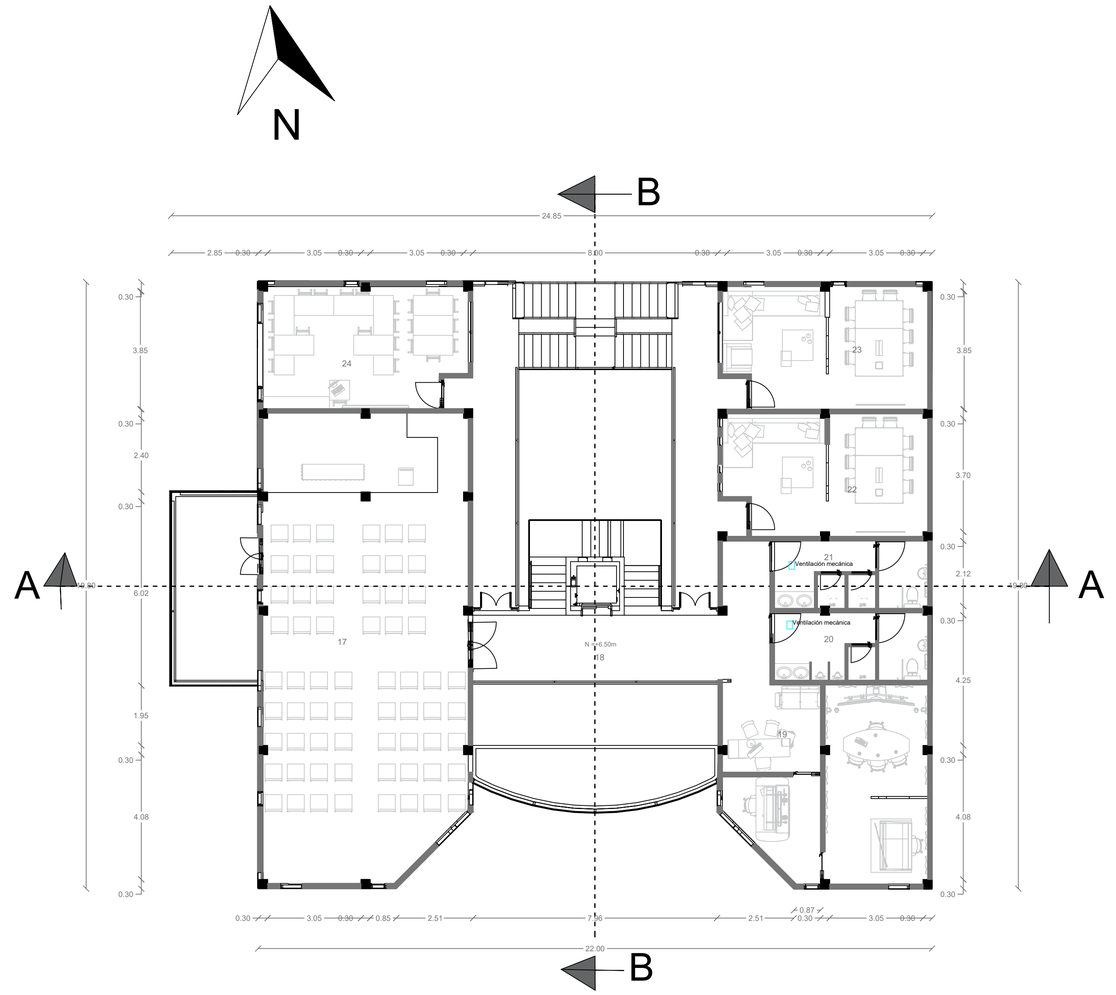
DIBUJO Y DISEÑO:
JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ

REVISIÓN:
MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

LÁMINA:
2



PRIMERA PLANTA ALTA
Escala 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA
Escala 1:100

TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Área técnica del Consejo Cantonal
2. Área financiera del Consejo Cantonal
3. Vestíbulo
4. Infocentro
5. Baterías sanitarias varones
6. Baterías sanitarias mujeres
7. Aula de control de tareas G1
8. Aula de control de tareas G2
9. Psicología clínica de la Junta Cantonal
10. Trabajo social de Junta Cantonal
11. Oficina de la Junta Cantonal
12. Sala de reuniones de Junta Cantonal
13. Secretaría y archivero de Junta Cantonal
14. Sala de reuniones del Consejo Cantonal
15. Secretaria contadora y Auxiliar de servicio del Consejo Cantonal
16. Secretaría contadora del Consejo Cantonal
17. Auditorio
18. Vestíbulo
19. Radio online
20. Baterías sanitarias varones
21. Baterías sanitarias mujeres
22. Área de proyecto de discapacidad
23. Área de proyecto de liderazgo juvenil
24. Aula de control de tareas G3

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

CONTIENE:
PRIMERA PLANTA ALTA
SEGUNDA PLANTA ALTA

DIBUJO Y DISEÑO:
JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ

REVISIÓN:
MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

LÁMINA:
3

CORTE A - A
Escala 1: 75

CORTE B - B
Escala 1: 75

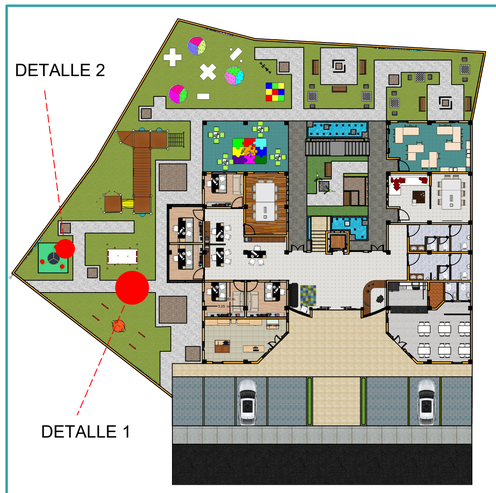
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: CORTES	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 4

ELEVACIÓN FRONTAL
Escala 1: 100

ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
Escala 1: 100

ELEVACIÓN POSTERIOR
Escala 1: 100

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: ELEVACIONES	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 5



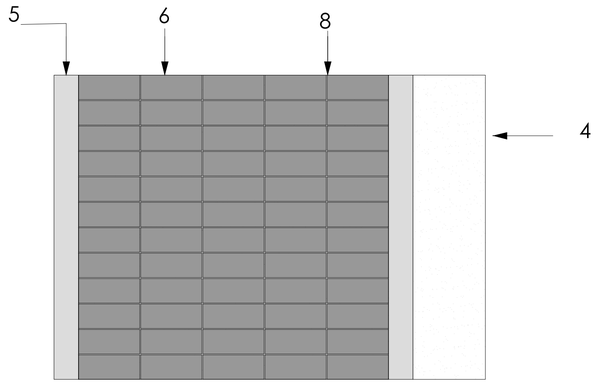
PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

DETALLE 1: CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO

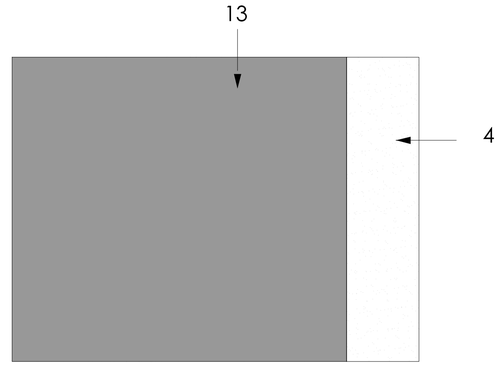
DETALLE 2: PISO DE CAUCHO

TABLA DE ESPECIFICACIONES

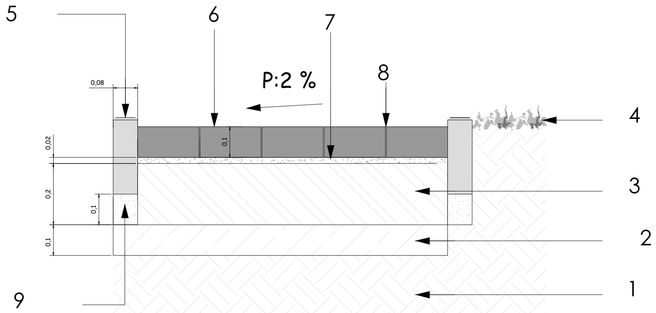
1. Suelo natural compactado
2. Material de mejoramiento
3. Subbase
4. Capa vegetal
5. Bordillo prefabricado liviano de 8*25*100 cm
6. Adoquín de hormigón prefabricado de 10*20*8 cm
7. Cama de arena
8. Junta 3mm (mortero 1:3)
9. Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
10. Replantillo de piedra
11. Chapa de compresión Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
12. Adhesivo de caucho policloropreno
13. Pavimento de caucho



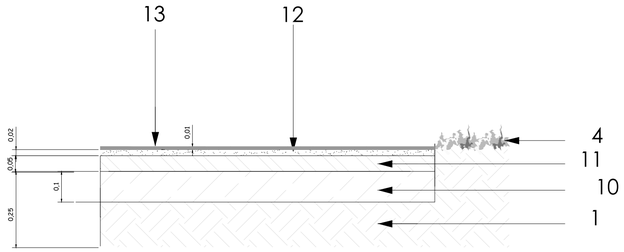
PLANTA CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala 1:10



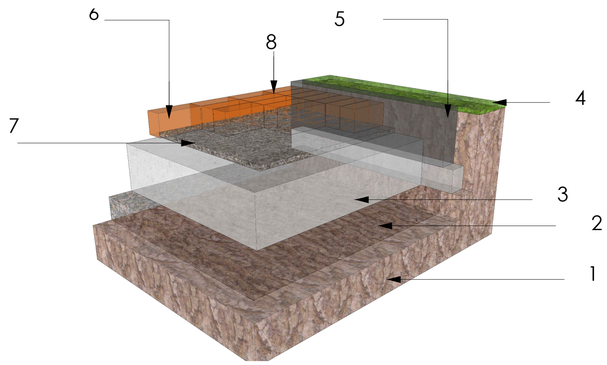
PLANTA PISO DE CAUCHO
Escala 1:10



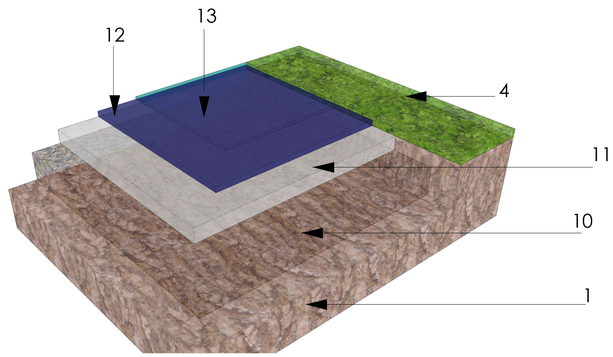
DETALLE CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala 1:10



DETALLE PISO DE CAUCHO
Escala 1:10



ISOMETRÍA CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA PISO DE CAUCHO
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

CONTIENE:

DETALLE 1: CAMINERA DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
DETALLE 2: PISO DE CAUCHO

DIBUJO Y DISEÑO:

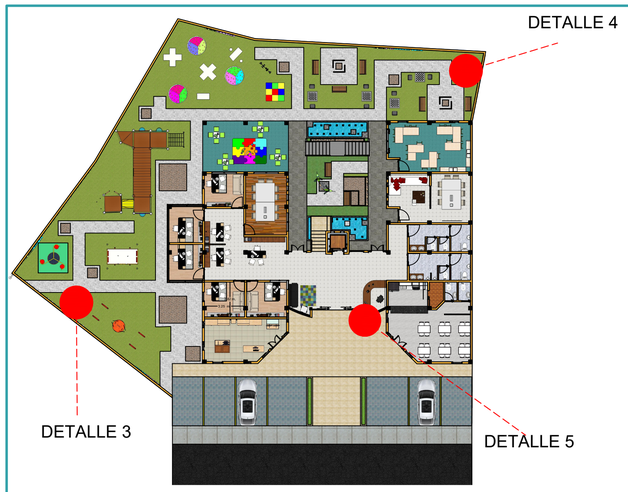
JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ

REVISIÓN:

MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

LÁMINA:

6

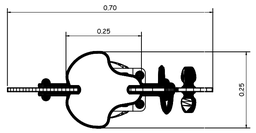


PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

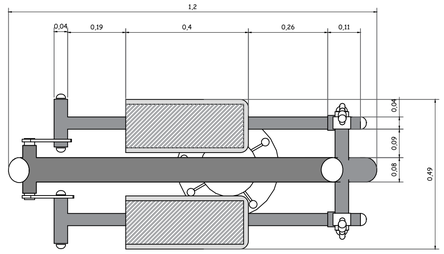
DETALLE 3: BALANCÍN
DETALLE 4: JUEGO BIOSALUDABLE
DETALLE 5: MURO CASCADA DE AGUA

TABLA DE ESPECIFICACIONES

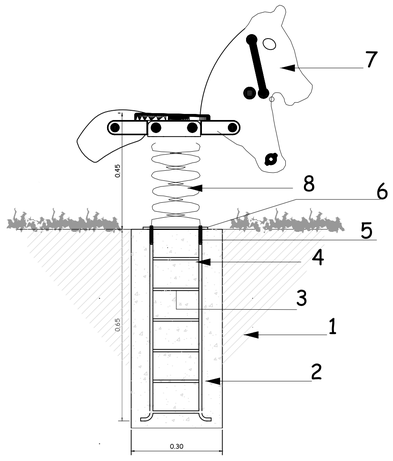
1. Suelo natural compactado
2. Hormigón f'c= 280 kg/cm²
3. Estribos 1 Ø 12mm, c/10cm
4. 4 Ø 20mm para: Monocolumpio,Balancin Elevador,Caminadora
5. Pernos de anclaje de 1/2"
6. Platina de hierro con sintético automotriz transparente (Base 10cm e=6mm)
7. Caballo en contrachapado antihumedad
8. Resorte en acero galvanizado
9. Hº Simple, f'c= 210 kg/cm²
10. 4Ø10mm
11. Pernos de anclaje
12. Placa base
13. Tubo pvc
14. H° Ciclópeo
15. Material de mejoramiento
16. Losa
17. Recubrimiento de cerámica
18. Bomba hidráulica
19. Cascada de agua
20. Vidrio templado de 10mm
21. Estructura acero inoxidable
22. Tubería pvc 21.4mm perforada
23. Trampilla
24. Perno de fijación



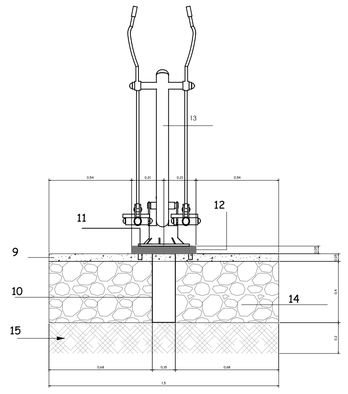
PLANTA BALANCÍN
Escala 1:10



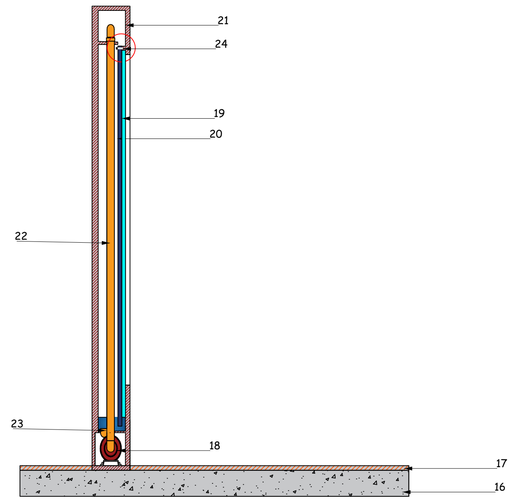
PLANTA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala 1:10



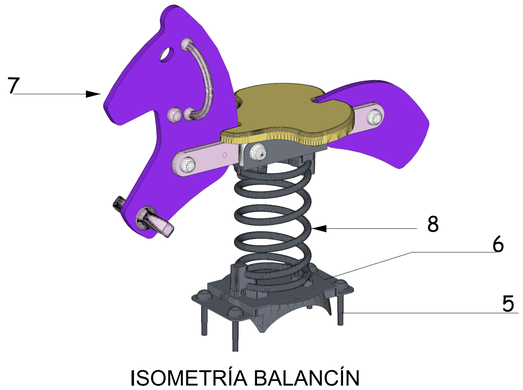
DETALLE BALANCÍN
Escala 1:10



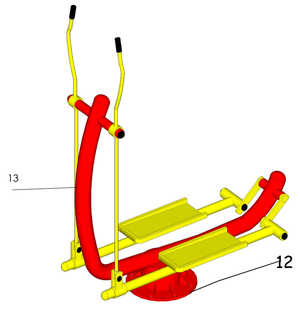
DETALLE JUEGO BIOSALUDABLE
Escala 1:20



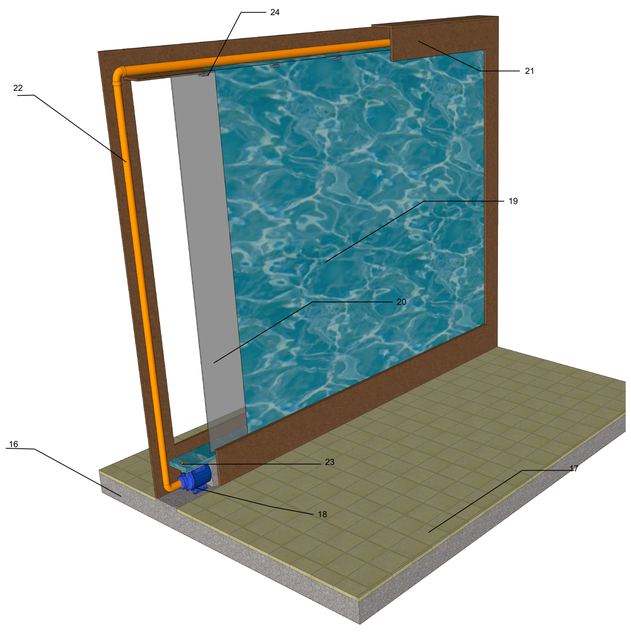
DETALLE MURO CASCADA DE AGUA
Escala 1:20



ISOMETRÍA BALANCÍN
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA MURO CASCADA DE AGUA
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

CONTIENE:

DETALLE 3: BALANCÍN
DETALLE 4: JUEGO BIOSALUDABLE
DETALLE 5: MURO CASCADA DE AGUA

DIBUJO Y DISEÑO:

JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ

REVISIÓN:

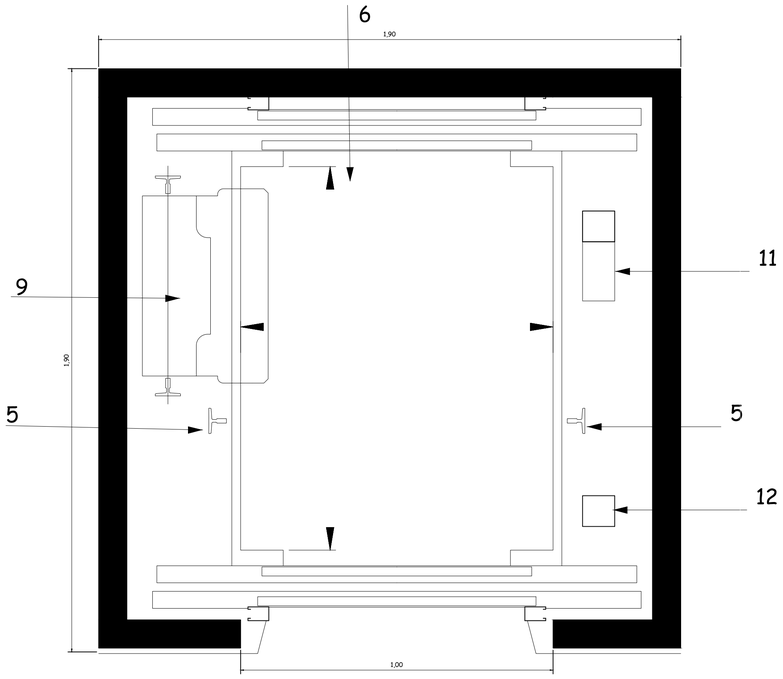
MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

LÁMINA:
7

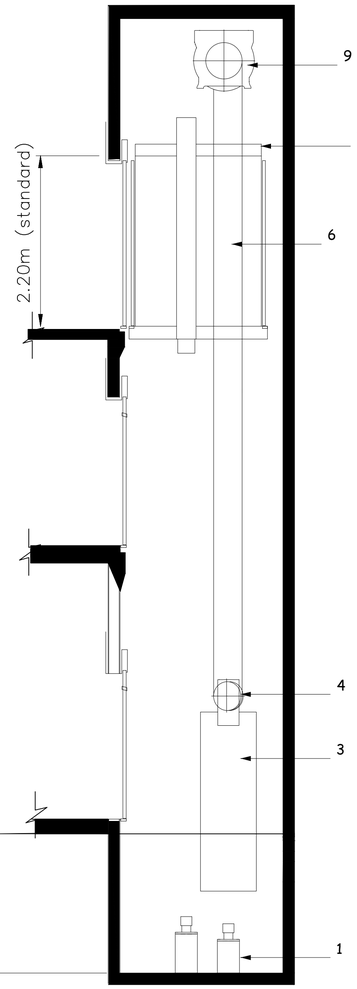
DETALLE 6

PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

DETALLE 6: ASCENSOR



PLANTA ASCENSOR
Escala 1: 20



DETALLE ASCENSOR
Escala 1:30

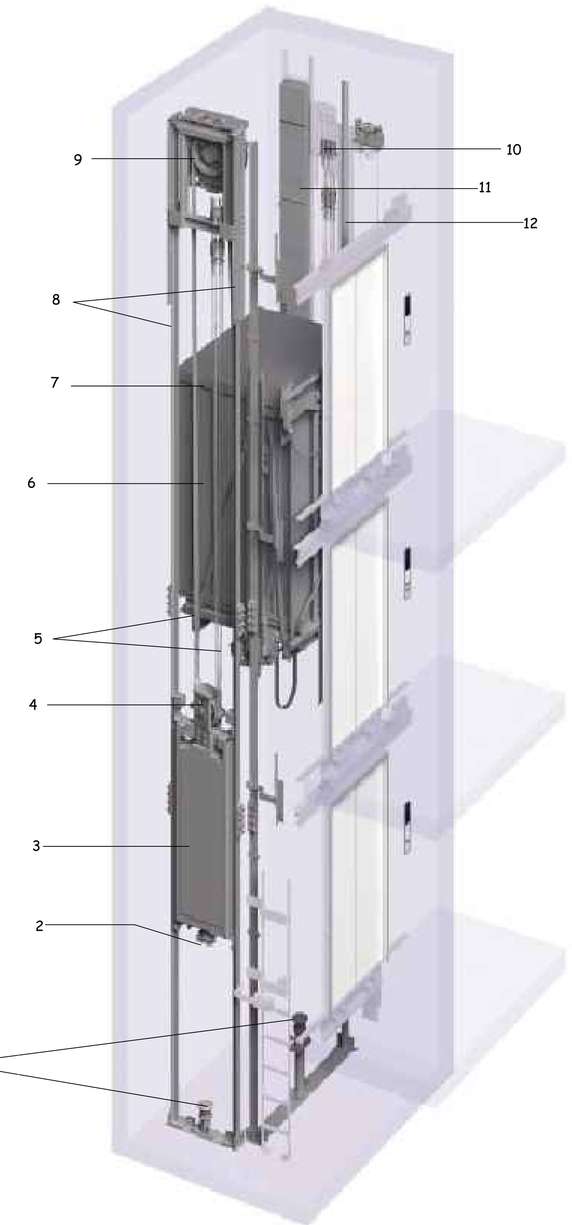
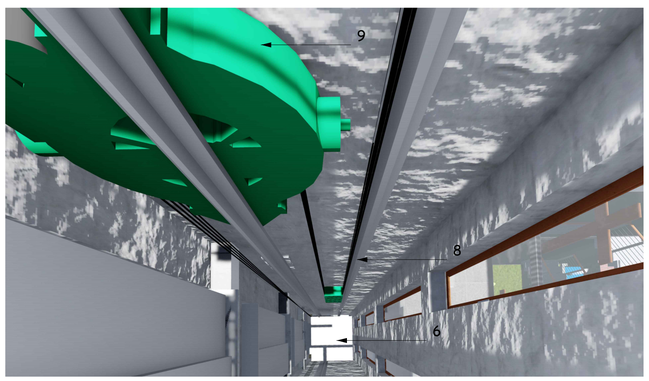


IMAGEN N 25: DETALLE DE ASCENSOR MITSUBISHI
Escala: Gráfica
Fuente:
http://www.mitsubishielectric.com/elevator/es/overview/elevators/str_eqp02.html
Elaboración: Jenny Lojano.

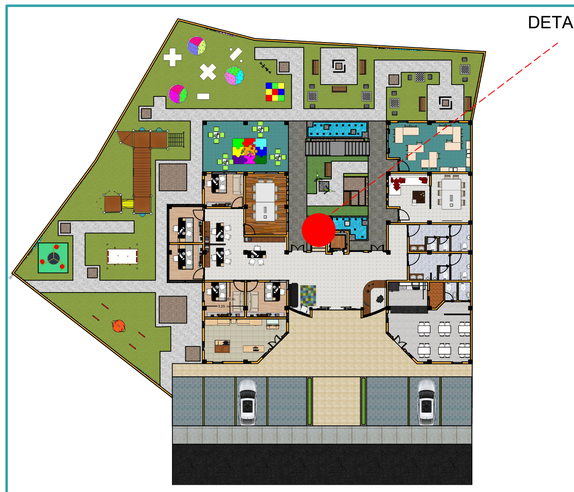
TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Amortiguador
2. Cadena de compensación
3. Contrapeso
4. Zapata guía
5. Carriles guía
6. Cabina
7. Marco de cabina
8. Rieles
9. Máquina tracción
10. Regulador
11. Dispositivo para pesar la carga
12. Barandilla de mantenimiento



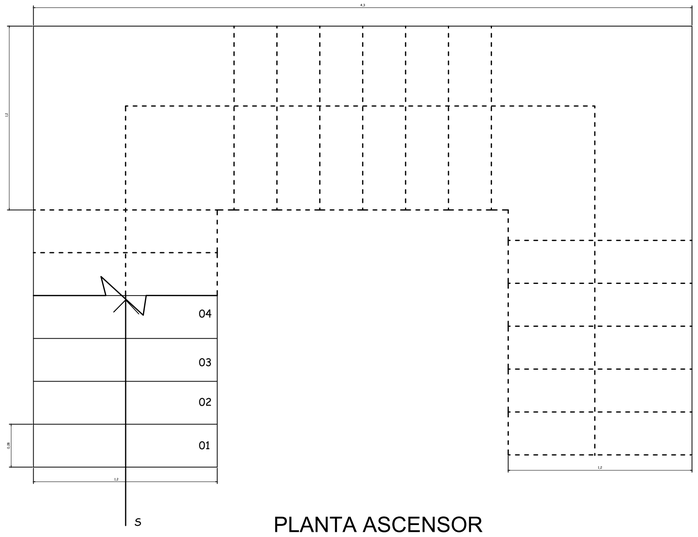
RENDER ASCENSOR
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 6: ASCENSOR	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 8



PLANTA BAJA
ESCALA 1:250

DETALLE 7



PLANTA ASCENSOR
Escala 1: 20

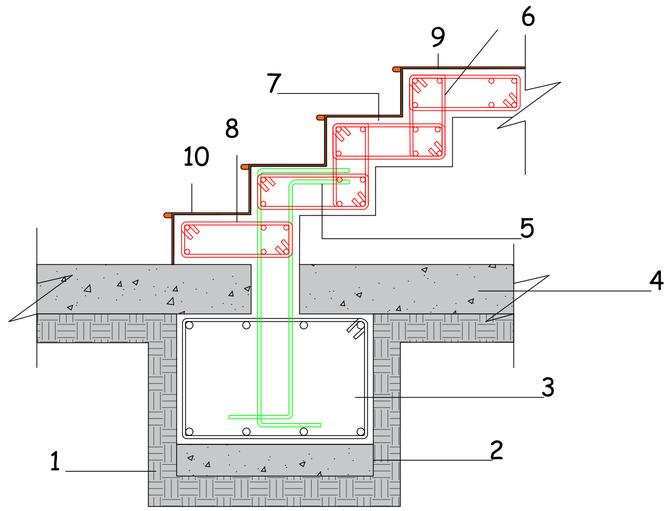
DETALLE 7: GRADA

TABLA DE ESPECIFICACIONES

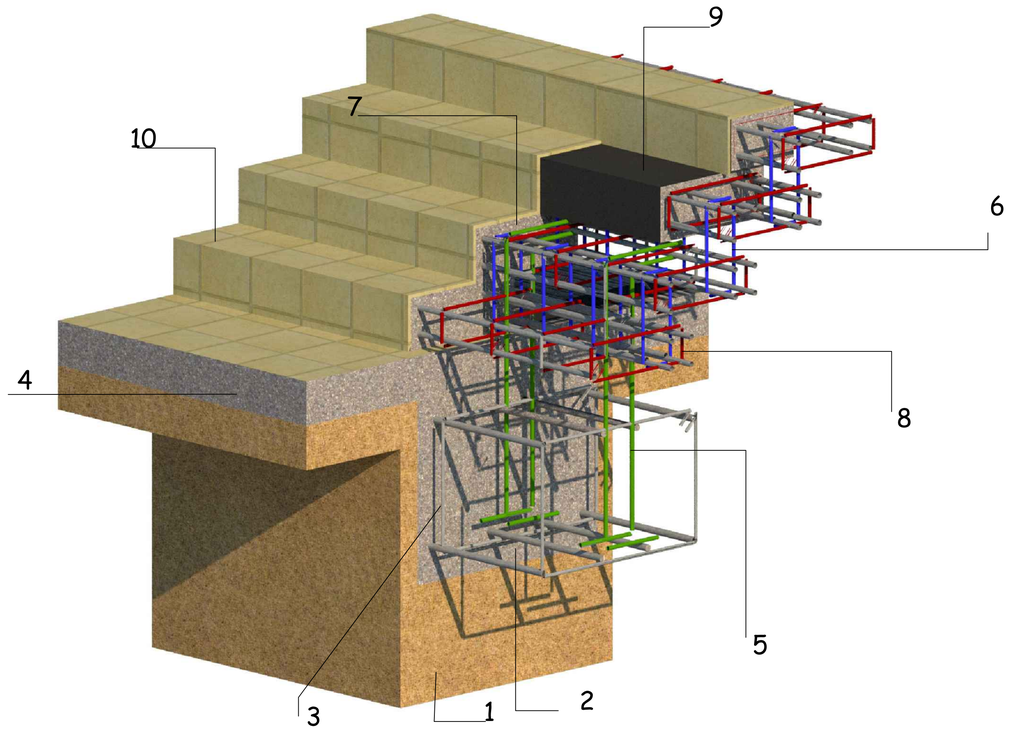
1. Suelo compactado
2. Hormigón de limpieza
3. Zapata de grada (cálculo estructural)
4. Losa de piso (cálculo estructural)
5. Varilla de soporte (cálculo estructural)
6. Estribo de contrahuella (cálculo estructural)
7. Losa de grada
8. Estribo de huella (cálculo estructural)
9. Bondex para cerámica
10. Recubrimiento de cerámica

RENDER VISTA EXTERIOR GRADA
Escala: Gráfica

RENDER ARRANQUE DE GRADA
Escala: Gráfica



DETALLE GRADA
Escala 1:10



ISOMETRÍA JUEGO BIOSALUDABLE
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

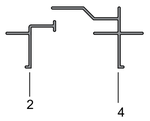
CONTIENE:
DETALLE 7: GRADA

DIBUJO Y DISEÑO:
JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ
REVISIÓN:
MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR

LÁMINA:
9

ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1:150

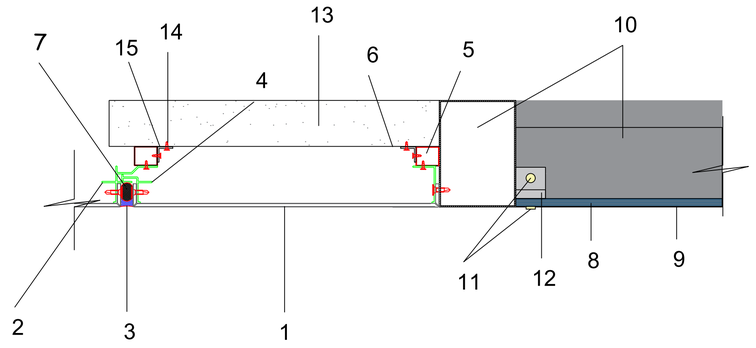
DETALLE 8: INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO



LISTADO DE PERFILES
Escala Gráfica

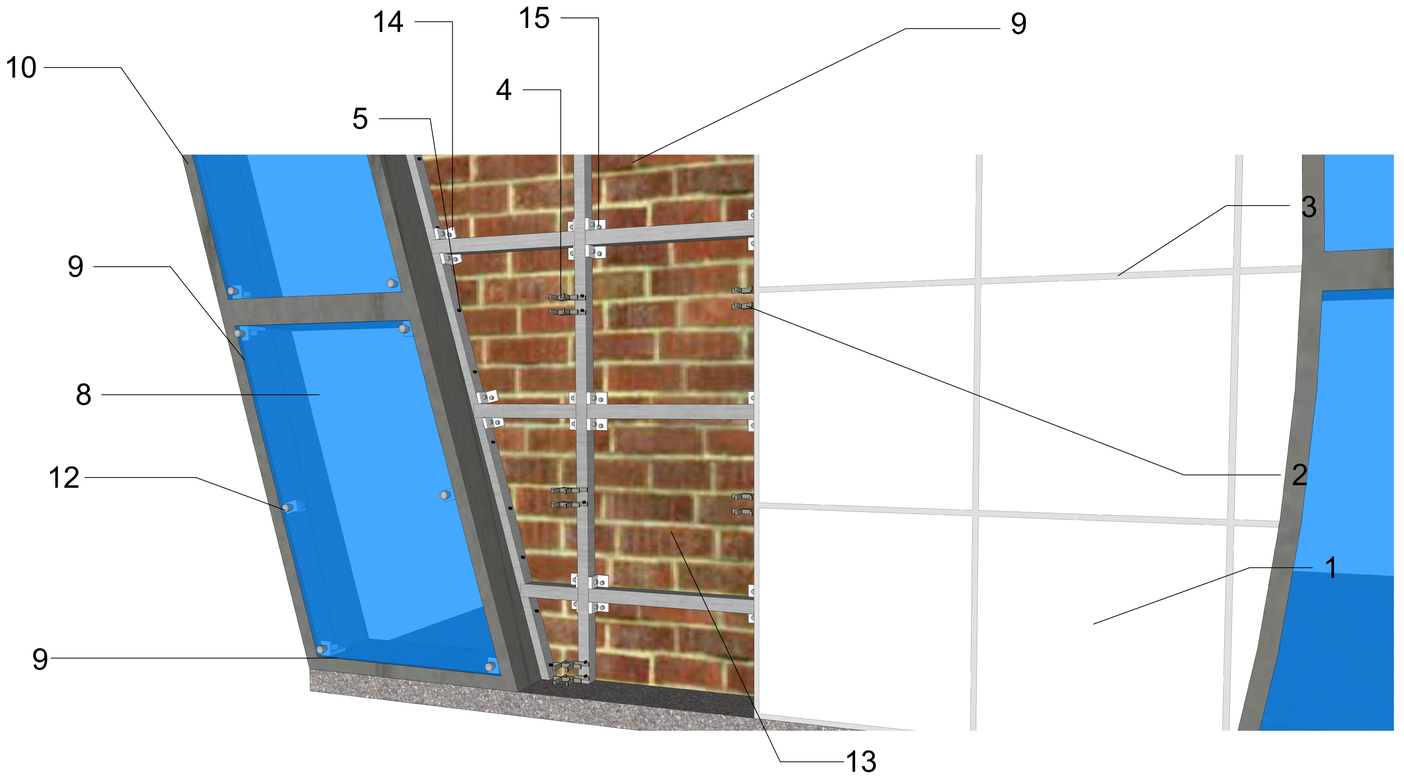
TABLA DE ESPECIFICACIONES

1. Alocubond
2. Perfil 7015 (0,25kg/m)
3. Sellador
4. Perfil 7016 (0,483 kg/m)
5. Tornillo autorroscante
6. Estructura de aluminio para soporte de alucobond
7. Respaldo de espuma de polietileno
8. Vidrio 6 líneas
9. Sellador
10. Estructura soporte de vidrio
11. Pernos de fijación acero inoxidable
12. Perfiles de fijación
13. Mampostería de ladrillo
14. Anclaje
15. Tornillo con taco fisher



DETALLE DE INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO
Escala 1:4

RENDER VISTA EXTERIOR FACHADA
Escala: Gráfica



ISOMETRÍA INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO
Escala: Gráfica

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA	ANTEPROYECTO: CASA DE ASISTENCIA SOCIAL Y ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUALACEO; MEDIANTE CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL	CONTIENE: DETALLE 8: INSTALACIÓN DE ALUCOBOND Y VIDRIO	DIBUJO Y DISEÑO: JENNY ALEXANDRA LOJANO LÓPEZ REVISIÓN: MSC. ARQ. PEDRO ANGUMBA AGUILAR	LÁMINA: 10