



**UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE CUENCA**
COMUNIDAD EDUCATIVA AL SERVICIO DEL PUEBLO

ACUPUNTURA URBANA EN LA PARROQUIA CHICÁN: ANÁLISIS DE USO DE SUELO EN EL ÁREA URBANA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Autor

- Esteban Vega Cuesta

Director

- Arq. Msc. Xavier Estévez

Codirector

- Arq. Msc. Julio Pintado



Contenido

Resumen	4
Abstract.....	5
Introducción:.....	10
Justificación:	10
Objetivo General:	11
Objetivos Específicos:	11
Metodología:	12
Capítulo 1	14
1.1 Introducción:.....	14
1.2 Antecedentes:.....	14
1.2.1 Acupuntura Urbana	14
1.2.2 Jaime Lerner.....	14
1.2.2.1 Teorías de intervención propuestas por Jaime Lerner	15
1.2.2.1.1 Introducción de nuevas costumbres.....	15
1.2.2.1.2 Hacer nada con urgencia	15
1.2.2.2 Curitiba: Jaime Lerner.....	16
1.2.2.3 Ciudad de Guayaquil – Ecuador ...	18
1.3. Acupunturas:	21
Capítulo 2	24
2.1 Ubicación:	24
2.1.1 Macro Localización	24

2.1.2 Micro Localización.....	24
2.2 Datos Históricos	24
2.3 Delimitación de la zona de estudio	25
2.4 Componente Biofísico.....	25
2.4.1 Altura	25
2.4.2 Pendiente	26
2.5 Componente Sociocultural	29
2.5.1 Análisis demográfico.....	29
2.5.2 Crecimiento de la población	29
2.5.3 Densidad poblacional.....	30
2.5.4 Población económicamente activa.	30
2.5.5 Utilización de espacios públicos	30
2.6 Proceso de planificación parroquial de Chicán	30
2.6.1 Ordenanza de uso de suelo rural....	30
2.8 Análisis del estado actual (plaza central)	31
2.8.1 Análisis de vías de acceso	32
2.9 Análisis de Usos y ocupación de suelos	34
2.9.1 Levantamiento de catastro en el área urbana.....	35
2.10 Análisis del entorno inmediato	36
2.11 Análisis Plaza de escaramuzas	41
2.12 Análisis de la Plaza Central	42

Capítulo 3 Lineamientos de Diseño	46
3.1 Plan de desarrollo y ordenamiento territorial parroquia Chicán (PDOT).....	46
3.1.1 Biofísico.....	46
3.1.2 Socio – Cultural y Económico	47
3.1.3 Asentamientos humanos	47
3.1.4 Directrices para el análisis de uso de suelo con criterios de acupuntura urbana	47
3.1.5 Uso de suelos	48
3.1.6 Conflictos de usos de suelo	48
3.1.7 Uso potencial del suelo Chicán	48
3.1.8 Propuesta de uso de suelo urbano en PDOT	49
3.2 Planes especiales y la acupuntura urbana	50
3.2.1 Predios en mal uso o sub utilizados:	50
3.2.2 Planes especiales en la parroquia Chicán:.....	50
3.2.3 Programas	51
3.2.4 Proyectos	51
3.3 Propuesta metodológica para mejorar el desarrollo económico y sostenible de Chicán:	52

3.3.1 Metodología de intervención:52	3.4.4 Arquitectura: 52	Conclusiones:60
3.4 Parámetros de acción:52	3.4.5 Grupos de edades en Chicán Censo	Recomendaciones:61
3.4.1 Materialidad:52	2010 53	
3.4.2 Color:52	3.5. Lineamientos de diseño basados en	
3.4.3 Altura:52	ideas del Arq. Jaime Lerner 53	
	3.6 Lineamientos de Diseño propuestos 56	

Resumen

Chicán, parroquia situada en el Cantón Paute de la provincia del Azuay, es un pueblo ubicado a 2600 m.s.n.m, cuenta con una gran conexión con la naturaleza, conservando así su cultura y tradiciones hasta la actualidad. Esta parroquia será analizada en el siguiente documento por medio de la acupuntura urbana, que tiene como principal objetivo, la regeneración y la participación ciudadana, facilitando la identificación de potencialidades sociales, culturales, económicas e históricas de un poblado para ser explotado, impulsando así su mejoría. El análisis de distintos proyectos en donde fue utilizada la acupuntura urbana, como la ciudad de Curitiba - Brasil y la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ayudará a la comprensión del impacto de cambio positivo que puede generar una correcta y pronta intervención, dando como resultado la metodología de diseño, proporcionando los lineamientos o parámetros apropiados a utilizarse, para el desarrollo y un apersonamiento de los habitantes de la parroquia Chicán, con las obras de recuperación.

Abstract

Chicán, a Parish of Paute in the province of Azuay, is a town located at 2600 meters above sea level. It has a great connection with nature, conserving its culture and traditions up to the present, in the following document it will be analyzed by means of urban acupuncture that has as a main objective, regeneration and citizen participation, facilitating the social identification, cultural, economic and historical potentialities of a town to be exploited, by promoting its improvement. The analysis of different projects where urban acupuncture was used such as the city of Curitiba – Brazil and the city of Guayaquil – Ecuador, will help to understand the impact of positive change that can generate a correct and prompt intervention, resulting in the methodology of design, providing the appropriate guidelines or parameters to be used for the development and to appearance of the inhabitants of Chicán with recovery works.

Palabras clave:

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA, CONJUNTO VIVO, ACUPUNTURA URBANA, CIUDAD VIVA, REGENERACIÓN URBANA.

KEYWORDS:

PARTICIPATORY PLANNING, LIVING ASSEMBLY, URBAN ACUPUNCTURE, LIVING CITY, URBAN REGENERATION.

Certificación

Certifico que, el presente Trabajo de Titulación previo a la obtención del Título de Arquitecto denominado **“Acupuntura Urbana en la parroquia de Chicán: Análisis de uso de suelo en el área urbana”** ha sido elaborado por **Guillermo Esteban Vega Cuesta**, mismo que ha sido realizado con el asesoramiento permanente de mi persona en calidad de Tutor, por lo que certifico que se encuentra apto para su presentación y defensa respectiva.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.



Arq. Msc. Xavier Estévez Abad

Declaración

Yo, **Guillermo Esteban Vega Cuesta**, con cédula de identidad N° 0104826987, declaro bajo juramento lo siguiente:

1. Que el trabajo aquí descrito, es de mi autoría y soy responsable de las ideas, doctrinas, resultados y lineamientos alternativos realizados en la presente investigación.
2. Que el trabajo es original, siendo resultado de mi esfuerzo personal, el cual no ha sido reproducido de otro Trabajo de Investigación, ni utilizadas ideas, fórmulas, citas completas, ilustraciones, tablas, etc., obtenidas de alguna publicación (en versión digital o impresa). Caso contrario, refiero en forma clara y exacta su origen o autor.
3. Que el trabajo no ha sido previamente presentado para ningún grado o calificación profesional.
4. Que el patrimonio intelectual del trabajo investigativo, pertenece a la Universidad Católica de Cuenca.

Me hago responsable ante la universidad o terceros, de cualquier irregularidad o daño que pudiera ocasionar por el incumplimiento de lo declarado y asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, responsabilizándome por todas las cargas pecuniarias o legales que se deriven de ello, sometiéndome a las normas establecidas y vigentes de la UCACUE.



Guillermo Esteban Vega Cuesta

PERMISO DEL AUTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN PARA SUBIR AL REPOSITORIO INSTITUCIONAL

Yo, **Guillermo Esteban Vega Cuesta** portador de la cédula de ciudadanía N° 0104826987, en calidad de autor y titular de los derechos patrimoniales del Trabajo de Titulación **“Acupuntura Urbana en la parroquia de Chicán: Análisis de uso de suelo en el área urbana”** de conformidad a lo establecido en el artículo 114 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, reconozco a favor de la Universidad Católica de Cuenca, una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos, así mismo; autorizo a la Universidad Católica de Cuenca, para que realice la publicación de este Trabajo de Titulación en el Repositorio Institucional, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 19 de octubre de 2018



Guillermo Esteban Vega Cuesta

Introducción:

Esta investigación, busca observar el uso que se le está dando a los predios ya delimitados por el **PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL DE CHICÁN**, identificando cuáles de ellos se encuentran realizando actividades que no sean compatibles con las normas y usos permitidos por el PDOT.¹

El objetivo principal de esta investigación busca: analizar lugares identificados dentro del área urbana de la parroquia Chicán, para proponer, mediante el desarrollo de una propuesta metodológica de intervención, mejorar su desarrollo económico y sostenible, en este análisis se utilizará la teoría “Acupuntura Urbana”², la cual está sustentada en la visión urbanística desarrollada por el arquitecto y teórico social finlandés Marco Casagrande³, esta escuela de pensamiento, evita grandes proyectos de renovación urbana en favor de un enfoque más participativo, local y colectivo, la acupuntura urbana comparte ciertas similitudes con el concepto urbanístico de Urbanismo Táctico, que tiene como incidencia en la forma en la que las ciudades crecen, interviniendo espacios

¹ Plan de Ordenamiento de la Parroquia de Chicán 2010 – 2012 – Gad Municipal de Chicán.

² Es una teoría de ecologismo urbano que combina el diseño urbano con la tradicional teoría médica china de la acupuntura, considera a las ciudades como organismos vivos que respiran y señala las áreas de específicas que necesitan una reparación o intervenciones.

existentes sub utilizados, asignándoles un uso que no es necesariamente de ocupación arquitectónica o permanente, abriendo las posibilidades para que estos espacios sean utilizados.

La idea se centra en la optimización de los recursos locales, como programadores y promotores en la instalación de los ciudadanos. Para comprender mejor esta teoría, se recomienda revisar trabajos realizados por el equipo de Ecosistema Urbano en la ciudad de Cuenca en el Plan de Reactivación del espacio público de Cuenca y el libro de Acupuntura Urbana de Jaime Lerner⁴.

Para realizar este trabajo, la acupuntura urbana establece la localización de determinados núcleos, similares a los puntos claves en el cuerpo humano, que localiza la acupuntura tradicional medicinal, los proyectos sostenibles sirven como agujas que revitalizan el todo mediante la curación de estas partes (núcleos), por lo tanto, deberemos realizar visitas y recolección de datos por medio de la revisión bibliográfica, trabajos tanto de campo como de oficina definido en la

³ Arquitecto y teórico finlandés, en donde la intervención urbana es abordada desde un punto de vista más comunitario y local, combina el ecologismo y el diseño urbano aplicado a la ciudad entendida como una serie de organismos de energía compleja, sensible y multi dimensional; un ámbito viviente. Y en donde las intervenciones están determinadas por las acciones de los ciudadanos y el

metodología; luego se realizará un diagnóstico del problema encontrado, teniendo en cuenta varios de los factores utilizados en otros estudios y en diferentes partes del mundo, concluyendo con la propuesta para solucionar estos problemas.

Justificación:

El crecimiento de una población es algo natural y por ende, se debe considerar ejemplos de ciudades en casi iguales características para su desarrollo, si un lugar crece sin tener en cuenta los problemas que ya le están afectando, en un mediano o largo plazo ese punto afectará a todo su entorno físico y social, generando un problema para todos sus habitantes.

Las ciudades, asentamientos urbanos y poblados están organizados pero, en algunos de los casos, éstas organizaciones o distribuciones, en varias ocasiones, generan problemas para su desarrollo, sobre los cuales, se debe intervenir a manera de un pinchazo, es decir, tomando una pequeña parte del lugar para ser tratado, intentando

desarrollo de la ciudad en base a criterios ecológicos y sostenibles denominada ciudades de tercera generación.

⁴ Arquitecto y político brasileño, desarrolla la Acupuntura Urbana en donde las planificaciones desarrolla intervenciones y actuaciones rápidas para mejorar puntos concretos y describe que “la ciudad no es el problema, la ciudad es la solución”.

aportar con la revitalización de estos puntos y áreas buscando la reactivación de los mismos.

La magnitud del problema viene dada de la relevancia del mismo y el tiempo que se demore en tenerlos en cuenta, por ello es muy importante su pronta intervención para comodidad de toda la población, los problemas pueden ser de varias índoles como es: la falta de mobiliario urbano, lugares o pasos peatonales, lotes baldíos, etc...

Una vez identificado el problema, se podrá decir que tan posible es resolverlo, teniendo en cuenta que en varios trabajos que se han realizado en todo el mundo, ha sido utilizada la acupuntura urbana para resolver los problemas, teniendo como consideración, que los problemas geográficos son los más dificultosos de resolver.

Al haber problemas de varias índoles, la factibilidad de modificar para resolver el problema, viene dado del estudio de cada inconveniente, puesto que pueden ser; arquitectónicos y urbanos, siendo considerados dentro de cada metodología de intervención que ha sido usada en diferentes lugares.

Objetivo General:

- Elaborar las directrices para el análisis de usos de suelo, que utilice los criterios de acupuntura urbana y mejore la utilización de suelo, dando posibilidades de transformación del sector.

Objetivos Específicos:

- Determinar los predios en mal uso del área urbana de la parroquia de Chicán, identificar su magnitud y factibilidad de resolverlos mediante ejemplos de acupuntura urbana, utilizada en otros lugares.
- Analizar la mayor cantidad de información que sea posible, ya sea por medio de la revisión bibliográfica o por visitas de campo que ayude a esclarecer el problema y se pueda proponer soluciones.
- Formular un documento que contenga las directrices suficientes, en el que se analice los distintos usos de suelo que no han sido determinados dentro del PDOT con los criterios de acupuntura urbana y sugerir un método de actuación.



Metodología:

Al ser un proyecto de análisis comparativo del estado actual y problemática en el uso de suelo existente con trabajos realizados en otros lugares bajo los criterios de acupuntura urbana, se pretende que este sea ordenado y que genere resultados objetivos.

En la primera fase: se realizará la revisión bibliográfica, que comprende a la revisión de proyectos similares, la conceptualización del problema, el levantamiento de información, el diagnóstico del estado actual con sus respectivas variables.

En la segunda fase: se realizará la comparación de problemas y posibles soluciones que se han podido encontrar en proyectos, en donde se ha realizado la acupuntura urbana.

En la tercera fase: se propondrá e indicará las directrices de intervención acordes a los problemas encontrados y las intervenciones realizadas en otros poblados con buenos resultados.

Para una mayor comprensión, se definirá cada uno de los componentes a utilizarse en este trabajo y que constan en las fases del proceso investigativo.

Revisión Bibliográfica: consultar libros, revistas, artículos científicos, tesis similares, internet

utilizando base de datos científicas o enciclopedias virtuales y demás documentos que nos sirvan para obtener datos que nos ayuden en la investigación a realizarse.

Como ejemplos de acupuntura urbana tenemos los realizados en:

Curitiba, Sao Paulo, Brasil por Jaime Lerner.

Lerner durante su periodo como Alcalde de Curitiba, se opuso a la construcción del metro, alegando que ésta paralizaría la ciudad por algunos años, abogando por la red integrada de transporte, que bajo su percepción, estaba mejor concebida y la que al final se impuso.

Trabajo de Campo: Son visitas al lugar para recolectar información mediante técnicas de observación, estudio del estado actual del lugar, recopilación de información (histórica) relacionada con la utilización del lugar a estudiar y el desarrollo de actividades que han ido cambiando en el lugar.

Trabajo de Oficina – Propuesta de acción: Se utilizan todos los datos obtenidos en los pasos previos para identificar cada uno de los problemas que tenga el lugar y poder proponer una posible solución que cumpla con las expectativas del GAD Municipal y de la población afectada.

En este punto, se tendrá en cuenta varias soluciones que se han generado en diferentes trabajos realizados por profesionales quienes tuvieron problemas similares en los diferentes lugares de estudio en donde se realizó el análisis.

Capítulo 1: Acupuntura Urbana

Ejemplos

Capítulo 1

1.1 Introducción:

En esta investigación, se pretende dar a conocer cuatro propuestas que se desarrollaron en base a:

Originalidad, sensibilidad, selección de un sitio con la potencialidad de generar un espacio o un impacto de cambio en el conjunto de la ciudad, en términos de la oferta del espacio público.

Creatividad en generar espacios públicos a escala humana, que promuevan nuevos hábitos, nuevos usos, favorecer la integración social y la participación y educación ciudadana.

1.2 Antecedentes:

1.2.1 Acupuntura Urbana

La acupuntura urbana, consiste en la estimulación de lugares estratégicos de un poblado, para llegar a rescatarlos del deterioro parcial o total, está relacionada con el principio de la acupuntura medicinal china, considerando a la ciudad como un organismo vivo que respira.

La estimulación de ciertos puntos llamará la atención de los moradores cercanos a él y conjuntamente producirá un cambio y desarrollo en beneficio de la ciudad y de los ciudadanos.

1.2.2 Jaime Lerner

Jaime Lerner, es un arquitecto urbanista y político brasileño con varios reconocimientos a su haber, entre uno de ellos está, el haber sido elegido como alcalde de la ciudad de Curitiba-Brasil, en donde realizaría sus más notables trabajos como urbanista y analista de la situación en la que se encontraba la ciudad, teniendo como principal idea de intervención que “La ciudad no es el problema, sino la solución”...(Arq. Jaime Lerner, 2004) queriendo expresar que, con el correcto análisis e interpretación de las necesidades que tienen cada sector se puede proponer la correcta actuación para solucionar los problemas presentados.

Dentro de su investigación, ha descrito a la ciudad sostenible como: “da igual la estructura de la ciudad, lo que hay que tener muy claro es de que vive la gente y cuáles son sus necesidades para vivir y trabajar. Lo más sostenible es no gastar energía yendo de una función a otra, se trata de mezclar usos” ... (Lerner, Tokio,2005). Ha escrito dos libros relevantes acerca de la intervención urbana: Acupuntura Urbana (Editora Record, Rio de Janeiro, 2003, ISBN 85-01-06851-9), y O vizinho, Parente de rúa (Editora Record, Rio de Janeiro, 2005, ISBN 85-01-06877-2), siendo el primero el utilizado como referencia en la presente investigación.

Foto Nº1 Arq. Jaime Lerner



Fuente: <http://www.ubiko.es/acupuntura-urbana-de-jaime-lerner/>
Archivo: Esteban Vega

Foto Nº2 Arq. Jaime Lerner y metrobus



Fuente: <https://enelsubte.com/noticias/jaime-lerner-pionero-del-metrobus-el-metro-es-una-cosa-del-pasado/>
Archivo: Esteban Vega

Como ideas principales de la teoría de Jaime Lerner se considera:

Apostar a recuperar la baja calidad de espacios públicos, analizar las problemáticas existentes en lugares para proponer un accionar correcto, logrando su recuperación sin la necesidad de crear nuevos proyectos y rezagando los viejos a un deterioro inminente.

El tráfico y tránsito vehicular no es el único ni el problema principal de una ciudad, el vehículo siempre será un inconveniente para todos, pero el problema principal radica en las personas, al no usar el transporte público u otros medios de transporte ecológicos.

Dotar a la ciudad de espacios para el disfrute, equipamientos menores a escala barrial “Encuentro de vecinos”, para el descanso, compañía, espacios artísticos entre los usos más importantes.

Poner en valor sus potencialidades económicas, sociales, culturales y medio ambientales.

Despertar la capacidad creativa, mediante el desarrollo de ideas novedosas y creativas, por medio de la participación ciudadana que

⁵ Se sustenta en las dimensiones y proporciones del cuerpo humano, relacionando a este con la proporción del espacio en el cual se encuentra en donde el tamaño de la persona es la referencia y

intervengan sobre espacios de la ciudad, olvidada apersonándose de los mismos.

Construir una ciudad a “Escala humana” ⁵, mediante la correcta aplicación y orientación de la planificación y el diseño urbano, buscando mejorar la calidad de vida en la ciudad.

1.2.2.1 Teorías de intervención propuestas por Jaime Lerner

1.2.2.1.1 Introducción de nuevas costumbres

Un tema importante que toca Jaime Lerner, es la importancia que tuvieron los Coreanos en la ciudad de Nueva York, la importancia de las tiendas de abastecimiento abiertas las 24 horas del día, fue esencial para el desarrollo urbano de la ciudad, pues las tiendas no solo brindan un servicio, sino que también dan vida al sector con sus luces y la gente que va a comprar se encuentra con otras personas y socializan, la presencia de todas estas personas brindan mayor seguridad para el sector o ciudad en este caso.

1.2.2.1.2 Hacer nada con urgencia

En el periodo que se encontraba el Arq. Jaime Lerner como Alcalde de la ciudad de Curitiba, se presentaron diferentes peticiones en su despacho, destacando una de entre todas,

donde un espacio es apropiado para el desarrollo de las actividades desde los requerimientos de la comodidad física y psicológica.

Foto N°3 Tiendas coreanas en Nueva York



Fuente: <https://www.airbnb.es/locations/new-york/flushing>
Archivo: Esteban Vega

Foto N°4 Arq. Jaime Lerner



Fuente: <http://www.revistaideias.com.br/2010/09/05/quem-temo-de-jaime-lerner/>
Archivo: Esteban Vega

un pequeño vecindario habría solicitado que se detuvieran las obras que estaban realizando, puesto que tenían el miedo de que las maquinarias dañaran o taparan un manantial de agua, demostrando que los proyectos deben ser consultados y aprobados en muchos de los casos por los ciudadanos para que exista un compromiso entre ellos y el desarrollo, haciendo intervenciones cada vez más humanas.

1.2.2.2 Curitiba: Jaime Lerner

La idea del arquitecto y urbanista brasileño acerca de la acupuntura urbana, es plantear planes o estrategias puntuales de intervención en la ciudad, con la característica de que estas ideas sean concretas y de un alto impacto en la regeneración de la sociedad y la ciudad en sí.

Implica una transformación física del lugar afectado, teniendo en cuenta a varios de los lugares que fueron analizados por Lerner, como es Seúl hasta Venecia, como ejemplo principal, tenemos a su obra más emblemática, la obra desarrollada en la ciudad de Curitiba.

En esta obra de Lerner, la ciudad de Curitiba, se puede identificar un modelo de acupuntura urbana altamente influenciado por la ideología de Casagrande⁶, es decir, comparar la ciudad con un organismo vivo, siendo sus calles y

⁶ Marco Casagrande: arquitecto, escritor y profesor finlandés conocido por ser el creador de la acupuntura urbana

ramificaciones, comparables con los miembros del cuerpo; los parques y áreas verdes a sus pulmones; y, las plazas centrales o plaza de armas, al corazón de la ciudad.

El inconveniente principal que encontraba Lerner en su ciudad, era el crecimiento acelerado de la demografía, misma que desencadenaba en varios problemas como es, la crisis económica y falta de empleo, un crecimiento descontrolado volcando a un posible asentamiento de las zonas periféricas.

Dos fueron las ideas principales de Lerner para solucionar las dificultades más grandes de su ciudad y así desencadenar una serie de procesos que irían solucionándolos, evitar la discontinuidad urbana, puesto que por el crecimiento descontrolado de la población, se generaban lugares vacíos; segundo, recuperar y repotenciar la memoria histórica que algunos de los lugares podían aportar para los ciudadanos, dando así una identidad cultural.

El proyecto de Curitiba tiene puntos esenciales de intervención y planificación como es: 1) transporte, 2) relación con la sociedad, 3) el centro histórico, 4) el medio ambiente, y 5) la Economía.

Foto N°5 Red Integrada de Transporte



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Rede_Integrada_de_Transporte

Archivo: Esteban Vega

Foto N°6 Red Integrada de Transporte



Fuente: De Mariordo (Mario Roberto Duran Ortiz) - Trabajo propio, CC BY-SA 3.0,

<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=24484094>

Archivo: Esteban Vega

Economía: todo el dinero ahorrado de los proyectos de canalización de agua que fueron sustituidos por zonas verdes inundables, maximizaron los beneficios de la ciudad, permitiéndole invertir ese dinero en proyectos de escuelas, centros culturales o aumentar la capacidad de los hospitales.

Curitiba tiene una idea de inversión distinta, propone el uso del dinero en la intervención de un problema de la ciudad, desencadenando en varias soluciones para diferentes problemas aparte del principal.

1.2.2.3 Ciudad de Guayaquil – Ecuador

La ciudad de Guayaquil, siendo la segunda ciudad en importancia para el Ecuador, fue por muchos años abandonada, generando un alto grado de deterioro y retardando su desarrollo urbano y social.

La llegada de buenas y nuevas administraciones municipales marcarían un cambio sin precedentes para la ciudad y para el país, pasando de ser una ciudad abandonada y con varios problemas sociales, a ser un ejemplo de desarrollo urbano para diferentes ciudades del Ecuador y de diferentes partes de América Latina. La transformación de Guayaquil empezará por restaurar la autoestima de los guayaquileños, llegando de esta manera a desarrollar un cambio social y cultural, para que posteriormente, se

pueda dar comienzo a la transformación de la ciudad con grandes obras que hoy en día se pueden evidenciar en la ciudad.

Estas obras de impacto urbano y social para la ciudad marcarían un antes y un después en la historia del puerto, una ciudad con apenas 0.96m² de área verde por guayaquileño, pasaría a ser un hito urbano y de planificación para diferentes ciudades del país.

El Malecón 2000

Si bien se habla de obras que generaron un cambio para la ciudad, no se puede dejar de lado el inmenso aporte al desarrollo que brindó la Regeneración del Malecón 2000.

Denominado Malecón 2000 ubicado en la ciudad de Guayaquil, junto al río Guayas, es un proyecto de regeneración urbana del antiguo Malecón Simón Bolívar, de 2,5 km de extensión, en donde se puede disfrutar de los grandes monumentos de la historia de Guayaquil, como el Hemiciclo de la Rotonda, museos, jardines, fuentes, centros comerciales, restaurantes, bares, patios de comida, el primer cine IMAX de Sudamérica, así como muelles, desde donde se puede abordar embarcaciones para realizar paseos diurnos y nocturnos por el río Guayas.

Conocida en sus inicios como “calle de la orilla”, lugar de embarque y desembarque de productos

de exportación, debido a que Guayaquil fue y será el principal puerto del Ecuador.

Foto N°9 Antiguo Malecón Simón Bolívar 1920



Fuente:https://es.wikipedia.org/wiki/Malec333n_2000#/media/File:GuayaquilWaterfront1920.jpg
Archivo: Esteban Vega

Foto N° 10 Parte norte malec333n, finales siglo XIX



Fuente:<http://www.douglasdreher.com/proyectos/malecon2000historia.asp>
Archivo: Esteban Vega

En sus inicios la gente adinerada de la ciudad, requería construir sus viviendas en la orilla, para aprovechar la hermosa vista y fresca brisa.

En 1937 se realizaría la ampliación del malecón y la construcción del puerto marítimo, relegando el malecón a un segundo plano, a partir de esta época, empezaría los guayaquileños a darle la espalda por décadas, comenzando un proceso de deterioro y siendo señalado por todos como una zona de alta peligrosidad, por todas las actividades incompatibles que se realizaban ahí.

La transformación de Guayaquil está marcada por tres etapas:

El cambio de autoridades de la ciudad y la llegada del Ing. León Febres-Cordero Rivadeneyra ¹¹, que ha vista de muchos guayaquileños realizaría una correcta administración, dio como resultado, el reordenamiento de todos los funcionarios dentro del Municipio de Guayaquil, ejecutó obras que venían siendo postergadas durante muchos años, en donde busco la revalorización del casco comercial de la ciudad, la creación de espacios que propiciaron la regeneración urbana. La segunda etapa que empezaría un cambio para la ciudad, sería el llamado Malecón 2000, que daría pie para comenzar una serie de

¹¹ Ing. León Febres-Cordero: Expresidente del Ecuador, tendrá como objetivo el desarrollo de Guayaquil

intervenciones, que producirían un cambio tanto físico, social, cultural y económico para la ciudad.

Y la tercera etapa, es la llamada regeneración urbana, con la llegada del Alcalde Ab. Jaime Nebot Saadi¹², con quien se han producido mejoras en algunos casos de intervención y en otros se han detenido en su deterioro. Los guayaquileños consideran que su ciudad, no sería lo que es ahora, sin la regeneración planteada.

El término **“regeneración”** utilizado en este contexto, refiere a los espacios que presentan la necesidad de algún tipo de intervención para mejorar un estado o detener su deterioro. Si bien se tiene el malecón como obra emblemática de cambio y regeneración urbana, no se puede dejar de lado la importancia de los trabajos posteriores que se realizaron para continuar con su desarrollo como son:

El Malecón del Salado

Llamado así por estar a las orillas del estero del mismo nombre, en el pasado fue un balneario muy concurrido por las personas, sus aguas llegaron a tener un altísimo grado de contaminación y un impacto negativo al medio ambiente.

¹² Ab. Jaime Nebot Saadi: abogado, político y alcalde de la ciudad de Guayaquil desde el año 2000 hasta el año 2018

Foto N° 11 Cerro Santa Ana década del sesenta



Fuente: <https://www.ecuavisa.com/articulo/especiales/especial-guayaquil/36159-recuerde-junto-la-escritora-jenny-estrada-el-guayaquil>
Archivo: Esteban Vega

Foto N°12 Malecón del Salado contaminado



Fuente: <https://www.ecuavisa.com/articulo/noticias/actualidad/137311-contaminacion-estero-salado-divide-autoridades-municipales>
Archivo: Esteban Vega

Un proyecto muy ambicioso de la Ilustre Municipalidad de Guayaquil, que propuso la recuperación de este lugar, con la implementación de zonas de entretenimiento, zonas infantiles, restaurantes y zonas de parqueo. Pasó de ser un lugar contaminado y deteriorado a ser utilizado incluso para diferentes deportes náuticos y paseos en botes, debido a la correcta intervención y descontaminación de su agua.

El Cerro Santa Ana

Lugar donde nació Guayaquil, su nombre se debe a una antigua leyenda de un español Nini de Lecumberry, que al verse en peligro de muerte invocó a dicha santa para salvarse y en muestra de agradecimiento colocó una cruz con la leyenda Santa Ana en la cima del cerro.

La colina con más de 60 metros de altura, es uno de los miradores más importantes de la ciudad de Guayaquil, en él se aprecia el cruce de los ríos Babahoyo y Daule para formar el río Guayas, al sur el casco comercial de la ciudad, al este la isla de Santay y Durán y al oeste el cerro del Carmen, su acceso se realiza por las escalinatas Noboa, que cuentan con 444 escalones, en los que hay plazas, glorietas, museos, capillas y varias tiendas de artesanías y arte.

El cerro Santa Ana, llamado antiguamente “Cerrito Verde” o “Cerrito de la Culata”, es el lugar en donde se originó la ciudad de Guayaquil,

en sus faldas se produjo su fundación definitiva en 1547. Está ubicado al noroeste de la ciudad de Guayaquil, al pie del Río Guayas y junto al tradicional Barrio las Peñas, abarca una extensión aproximada de 13,5 hectáreas.

Era considerado de gran peligrosidad por los guayaquileños, fue recuperado por la intervención municipal en julio del 2001, en donde la intervención apuntó al mejoramiento y adelantamiento de las edificaciones existentes, dándoles un aspecto más colonial, deteniendo pérdidas irreparables para la ciudad, siendo ahora un lugar de alta concurrencia turística por su belleza y gran historia que contiene.

La regeneración comprende la recuperación de las escalinatas Diego Noboa y Arteta, un recorrido de 310m desde “El Fortín” hasta la plaza de honores, donde se rehabilitaría las fachas de las viviendas adyacentes con colores vivos y la restauración/reconstrucción de las fachadas.

Foto N° 13 Malecón del Salado regenerado



Fuente: <https://radiohuancavilca.com.ec/sociedad/2017/09/14/teatro-musica-malecon-2000-malecon-del-salado/>

Archivo: Esteban Vega

Foto N°14 Cerro Santa Ana



Fuente: <http://www.guayaquilesmidestino.com/es/historia-arte-y-cultura/cerro-santa-ana>

Archivo: Esteban Vega

1.3. Acupunturas:

La acupuntura urbana, debe ser tomada en cuenta para cualquier tipo de intervención o análisis de un lugar a ser tratado y la misma, debe ser entendida de una mejor manera, ejemplificándola como una enfermedad que puede llegar a ser tratada o no según sea la necesidad detectada después de un análisis, para que una vez que sea curada esa enfermedad, todo su contexto cercano sane y se desarrolle de una mejor manera. Lerner, J. (2003). Acupuntura Urbana. Editora Record. Rio de Janeiro – Sao Paulo, Brasil.

El trabajo se basa en explorar tres campos relevantes en proyectos e intervenciones de espacios públicos urbanos, buscando establecer una relación entre sí, para obtener un sistema ideal para intervenir en la ciudad, los tres campos que analiza esta investigación son, la metodología de intervención en la ciudad que se estudia, siendo la “Acupuntura Urbana” la metodología utilizada en este caso, también se analiza el lugar en varios aspectos, como es su historia, cultura, ubicación, etc... y teniendo por último punto de análisis, el más importante para muchos autores, la participación de los ciudadanos, debido a que según las necesidades de cada uno de los

ciudadanos, se establecerá la manera correcta para intervenir y que el proyecto sea útil.

Se toma experiencias en las que se utilizó la acupuntura urbana, el lugar y la participación ciudadana de una excelente manera en las siguientes ciudades: Curitiba, Barcelona, Hammar y Siembra Orriols, Valencia. Pérez, A. (2016). Acupuntura Urbana intervención en la ciudad y participación: Cuatro experiencias. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA. Valencia, España.

Este Trabajo de Titulación, trata sobre los elementos urbanos que son necesarios para la población, debido a que los ciudadanos no necesitan solamente de edificios, sino también de aceras, árboles y plazas, haciendo parte fundamental de todos los procesos sociales a la ciudadanía.

Teniendo como base el análisis de cinco proyectos anteriores, en los que se podrá evidenciar los procesos que se deben llevar para una recuperación rápida del espacio público. Vallejo, M. (2016). Acupuntura urbana en el centro consolidado de la ciudad de Loja: Rehabilitando el espacio público por medio de elementos urbanos genéricos. UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA. Loja, Ecuador.

Imagen N°1 Ecosistema Urbano



Fuente: <http://ecosistemaurbano.com/portfolio/cuenca-red-public-space-reactivation-in-ecuador/>

Archivo: Esteban Vega

Imagen N°2 Ecosistema Urbano Cuenca Red



Fuente: <http://ecosistemaurbano.com/portfolio/cuenca-red-public-space-reactivation-in-ecuador/>

Archivo: Esteban Vega

Se tiene como ejemplo el trabajo realizado por el grupo de Ecosistema Urbano, cuyo objetivo principal es la identificación de ciertos lugares dentro del Centro Histórico de la ciudad de Cuenca, que por algún motivo, han sido deteriorados, ya sea, por olvido de los ciudadanos o por proyectos que han atrofiado el sistema de transporte en la ciudad. De una u otra manera, un Ecosistema Urbano, intenta recuperar estos puntos conflictivos, haciendo que todos los moradores del centro histórico participen activamente en su recuperación.

Este proyecto, tiene varios métodos de intervención, para resolver dichos problemas que facilitarán el estudio e identificación de problemas en otros lugares que padezcan de este mal. Ecosistema Urbano (2016). Cuenca Red – Plan de reactivación del espacio público de Cuenca, Ecuador. ECOSISTEMA URBANO. Cuenca, Ecuador.

Desarrollada entre el 2015/2016 como una Iniciativa Ciudades Emergentes y sostenibles por el BID – Banco Interamericano de Desarrollo, en donde el programa desarrollado es denominado: Mejora y reactivación de espacios públicos del Centro Histórico de Cuenca, su alcance es buscar la estrategia de reactivación urbana para incorporar actividades y programas en el espacio

público, el proyecto estaba estructurado en dos partes principales: un proceso participativo y la estrategia de reactivación urbana, sustentada en el proceso participativo de la gente buscando desarrollar acciones a largo plazo y proyectos a corto plazo para seis espacios emblemáticos del centro histórico.

En esta investigación, se plantea los fundamentos de una planificación sustentable e integradora, a través de los conceptos de buenas prácticas, asumidas por la cultura urbanística contemporánea.

Las actividades del proceso participativo se desarrollaron en seis ejes temáticos: 1) actividad, 2) movilidad, 3) patrimonio, 4) cultura, 5) economía y 6) medioambiente.

Como puntos principales de aporte a esta investigación encontramos: La implantación de directrices territoriales regionales, como base de planeamientos estratégicos integrales. Doval, M.(2010). Visiones Urbanísticas del Planeamiento Territorial desde la descentralización y la participación. UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA.

Imagen N°3 Cuenca Red



CUENCA RED | PUBLIC SPACE REACTIVATION IN ECUADOR

Fuente: <http://ecosistemaurbano.com/portfolio/cuenca-red-public-space-reactivation-in-ecuador/>
Archivo: Esteban Vega

Imagen N°4 Cuenca Red



Fuente: <http://ecosistemaurbano.com/portfolio/cuenca-red-public-space-reactivation-in-ecuador/>
Archivo: Esteban Vega

Capítulo 2
Diagnóstico del estado
actual de la Parroquia
Chicán

Capítulo 2

2.1 Ubicación:

2.1.1 Macro Localización

El Cantón Paute se encuentra ubicado en el Ecuador al sur de la Región Sierra, en la provincia del Azuay. Ver Ilustración N°1

2.1.2 Micro Localización

La parroquia de Chicán se encuentra ubicada en la parte oriental de la provincia del Azuay; en el sureste del cantón Paute. Localizada a una altura de 2.450 msnm., limitada al norte por el Cantón Guachapala; al este por la parroquia Mariano Moreno; al sur por el Cantón Gualaceo; y al oeste por el margen del río Paute. Ver Ilustración N°2

2.2 Datos Históricos

En la época de la República, a finales del siglo XIX y principios del XX fue parte de la Hacienda Zhumir, propiedad de la señora Hortensia Mata, estas tierras fueron heredadas por su hijo Carlos Ordoñez y vendido a diferentes personas nombradas Copzhal en 1930. El 19 de octubre de 1936, con un informe positivo del Honorable Concejo Supremo se emite la creación de la parroquia Guillermo Ortega, este nombre es asociado para recordar a un ciudadano ilustre de la ciudad de Paute, que era el líder del movimiento civil que ganó la cantonización para su pueblo. El 18 de mayo de 1961 se permite

cambiar el nombre de la parroquia, por el que actualmente se lo conoce "Chicán" perteneciente a la lengua Cañari y se refiere a "algo extraño o diferente".

Su territorio parroquial está situado en la Provincia del Azuay, en el sureste del Cantón Paute, limitando al norte con la Parroquia urbana Paute y Cantón Guachapala; al sur con el Cantón Gualaceo; al este con los cantones Guachapala y Gualaceo; oeste con Paute y Cabo, presencia del río Paute como límite natural de dichos territorios parroquiales y como referencia adicional, dentro de la parroquia, una red de aguas más pequeñas, corrientes que llevan agua desde las zonas altas al río Paute.

La tasa de crecimiento de la población es positiva, aunque muy bajo, de acuerdo con el censo en 1990, 2001 y 2010 realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC, el número de habitantes en 2672, 3330 y 3644 personas respectivamente.

Los 3644 habitantes establecidos en la parroquia Chicán en el año 2010, representan el 14.29% de la población cantonal, de estos, 362 personas se encuentran en el área urbana y 3282 personas en el área rural. La densidad poblacional de acuerdo a los datos de superficie y población parroquial es de 1.48 hab/ha, evidenciando que estamos en un territorio netamente rural, en

Ilustración N°1 Ubicación cantón Paute



Imagen N°5 Ubicación parroquia Chicán

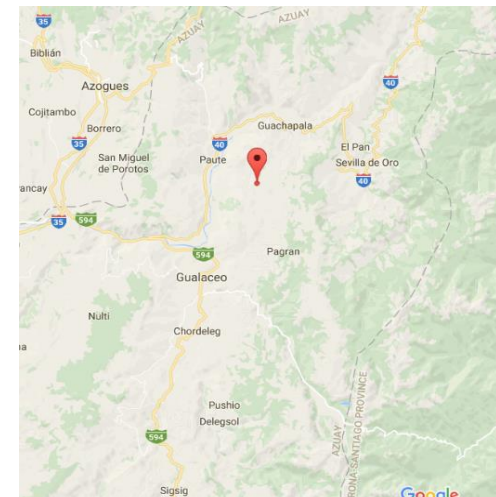


Imagen N° 01.- Croquis de ubicación.

Fuente: Google Earth

donde la población es muy dispersa y las áreas urbanas son mínimas.

Gobierno parroquial de Chicán. Gobierno parroquial de Chicán. Recuperado 26 Julio 2018 de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/az-uay/?p=98>

2.3 Delimitación de la zona de estudio

Para el objeto de análisis, se debe primero indagar en los predios o zonas conflictivas y encontrar la fuente de esos problemas, identificarlos claramente y determinar en qué sectores de la parroquia es necesario el estudio. La zona de delimitación será el centro del área urbana de la parroquia de Chicán, se cuenta también con el Plan de Desarrollo Participativo de la parroquia Chicán 2009-2014 y el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Chicán.

Como lugares de especial interés de análisis se encuentra:

- La Plaza Central y todos sus componentes (iglesia Parroquial, Gad Parroquial, Plaza recreación pasiva, cancha de uso múltiple, plataforma/escenario)
- Plaza de escaramuzas
- Imagen urbana (tramos del centro urbano)

2.4 Componente Biofísico

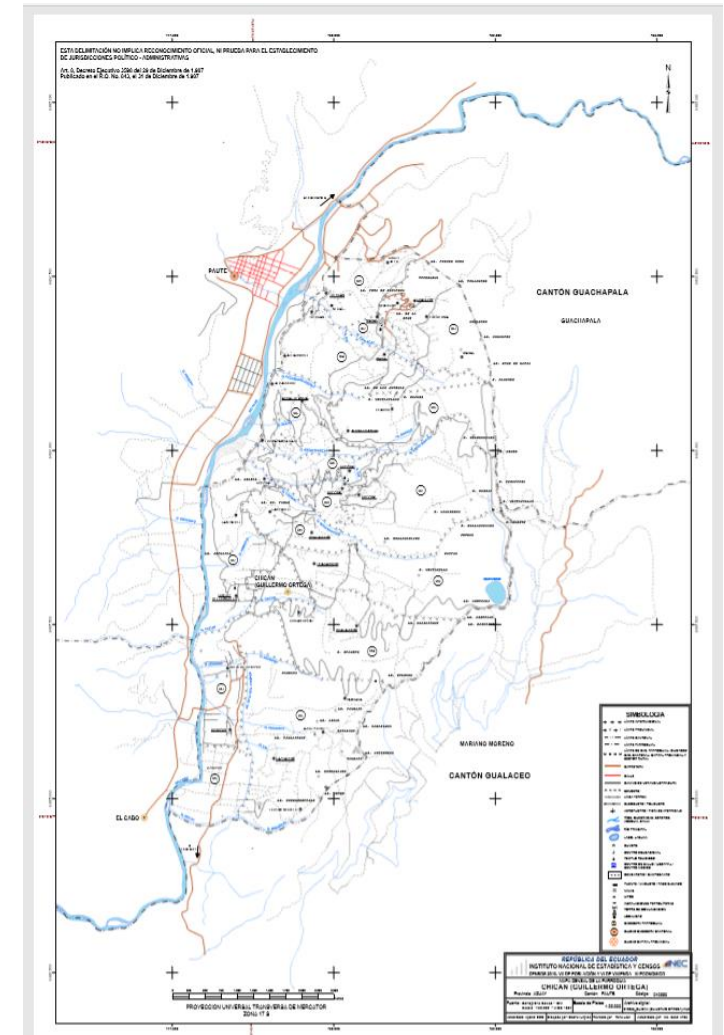
El componente biofísico se encarga de investigar y analizar las características propias del territorio para establecer la capacidad de actuación y de acogida del territorio a las propuestas de actuar.

2.4.1 Altura

Chicán por su ubicación, forma parte de la Cordillera de los Andes, se encuentra en una zona formada por cuencas bajas rodeadas por montañas. Se utilizó en este análisis, dos clasificaciones para los rangos de elevación, llamándolos Montano y Montano Alto.

Para una mayor comprensión de las clasificaciones, se describirá cada uno de ellos a continuación.

Mapa N° 1 Mapa censal Cantón Gualaquiza



Fuente: INEC
Archivo: Esteban Vega

Montano: está comprendido entre 1800 hasta 2600 m.s.n.m¹³. que es un 47% del área de la parroquia, siendo una extensión de 1107.75 ha.

Montano Alto: está comprendido entre los 2600 y los 3200 m.s.n.m. que es el 53%, que es el resto de territorio de Chicán, teniendo una extensión de 1260.29 ha.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

2.4.2 Pendiente

La pendiente es la inclinación que tiene un terreno medido en grados de inclinación, la forma de medición puede ser expresada en grados o en porcentajes de inclinación, en la parroquia de Chicán se establecieron ciertos rangos de inclinación, siendo los siguientes:

- Plano a Moderadamente inclinado (0 – 15%)
- Fuertemente Inclinado (15 – 30%)
- Moderadamente escarpado (30 – 50%)
- Escarpado a muy escarpado (mayores a 50%)

¹³ m.s.n.m: Metros sobre el nivel del mar, unidad de medida que facilita a la ubicación en altura referenciando en el mar.

Esta información servirá para identificar las pendientes más pronunciadas y si los puntos conflictivos de análisis están en alguna de estas pendientes, pudiendo de alguna manera afectar.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

ANÁLISIS DE ALTURA Y PENDIENTE:

La altura en la que se encuentra ubicada la parroquia de Chicán, provee de grandes visuales para sus habitantes, teniendo en cuenta por otro lado que dicha altura genera de igual manera temperaturas bajas llegando en las mañanas hasta los 8° grados centígrados, esto debe ser considerado para cualquier diseño que se desee implantar en la parroquia. La tendencia de la arquitectura moderna, vincula la planificación con la naturaleza, siendo Chicán una parroquia fuertemente conectada con la naturaleza y su entorno, la pendiente debe ser el vínculo entre los nuevos proyectos y la parroquia

Foto N° 15 Plaza de recreación pasiva de Chicán



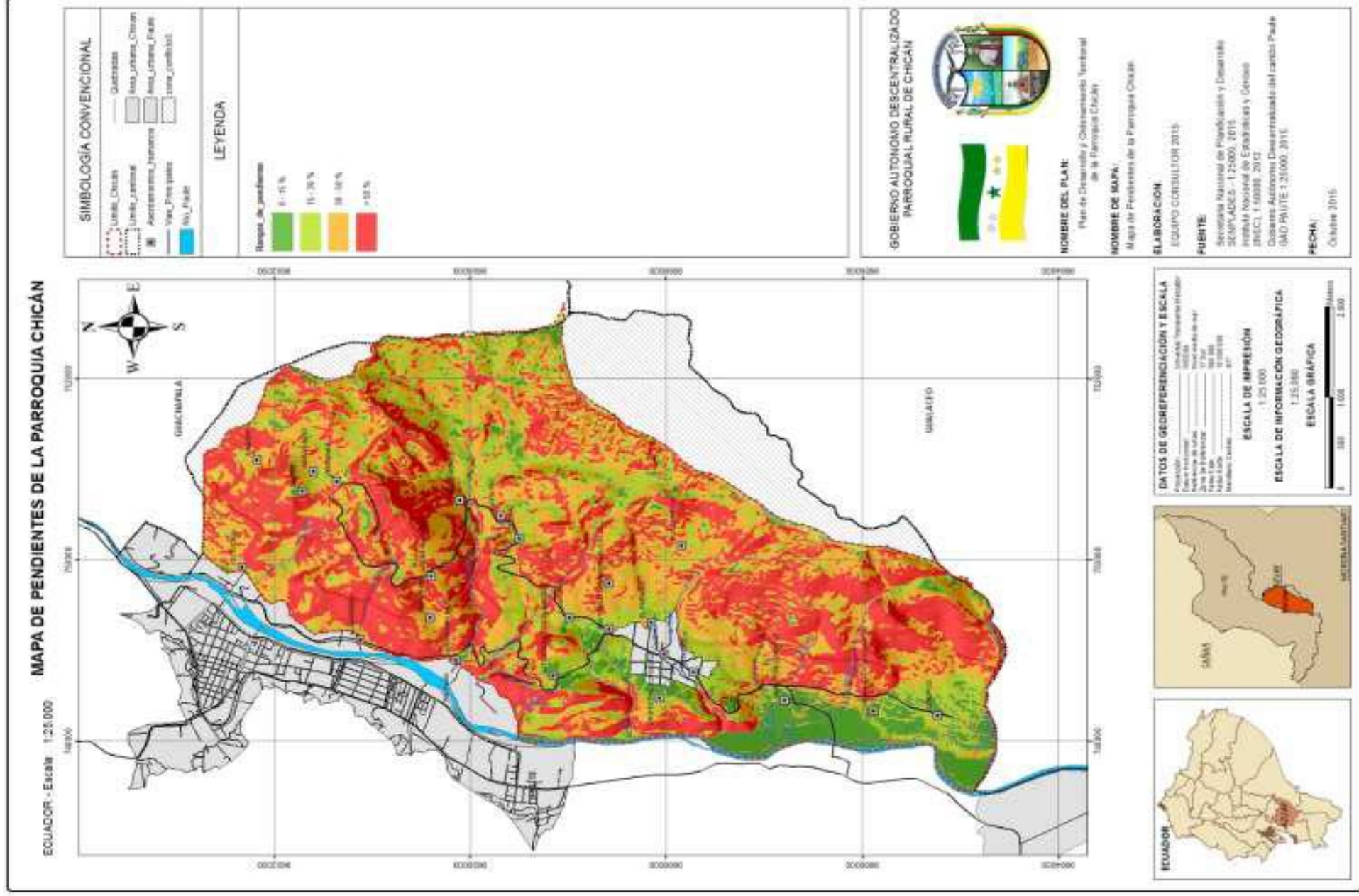
Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 15 Parroquia de Chicán



Fuente: PDOT parroquia de Chicán
Elaboración: Esteban Vega

Mapa No 2 Mapa de pendientes de la parroquia Chicán



Fuente: PDOT parroquia Chicán
 Archivo: Esteban Vega

2.5 Componente Sociocultural

2.5.1 Análisis demográfico

Según datos del Censo 2010¹⁴, la población de la parroquia Chicán es de 3.644 personas, que representa el 14.29% del Cantón Paute, en este contexto, Chicán es la parroquia más poblada del Cantón Paute, luego del centro cantonal; esto se debe principalmente a la presencia de polos de atracción y de desarrollo que se han ido asentando en el territorio, como por ejemplo: El Colegio Agronómico Salesiano, la Hostería Uzhupud y la urbanización, esto con el objeto de construir quintas vacacionales en la zona de Uzhupud, por esta razón, esta comunidad es una de las comunidades más pobladas de la parroquia.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

De esta información se analiza lo siguiente:

Teniendo en cuenta los datos demográficos, se identifica que la población se encuentra dispersa con relación a los asentamientos que contempla el GAD parroquial de Chicán, de esta manera

¹⁴ Censo 2010: Último censo realizado en la república del Ecuador

pudiendo determinar si es o no un problema, la disgregación poblacional.

2.5.2 Crecimiento de la población

La población de la parroquia Chicán, según el Censo del 2001, representa el 14,4 % del total del cantón Paute; durante el periodo inter-censal 1990-2001, creció a un ritmo del 1,24 % promedio anual. En relación a la población del año 2010, la población ha crecido de 3.330 a 3.644 habitantes lo cual representa una tasa del 1,09%.

De acuerdo a las proyecciones demográficas al año 2015, la población de la parroquia se constituye por 4000 habitantes, mientras que para el año 2019 la población será de 4143 habitantes.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

De esta información se analiza lo siguiente:

De acuerdo con el crecimiento poblacional basado en los censos realizados, se puede determinar una población futura aproximada y de esta manera lograr proponer intervenciones con

una vida útil mayor, de acuerdo a la población que servirá.

Gráfico N° 1 Crecimiento poblacional



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 17 Diversidad cultural y social en Chicán



Fuente: <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec>
Archivo: Esteban Vega

2.5.3 Densidad poblacional

Chicán tiene una extensión de 2368.04 hectáreas, por lo que la densidad poblacional de Chicán, de acuerdo al Censo del 2010 es de 1,54 hab/ha.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

De esta información se analiza lo siguiente:

La densidad servirá para identificar como se explicó en puntos anteriores, que tan disgregado se encuentran los habitantes de Chicán, estableciendo lugares de mayor asentamiento de los pobladores.

2.5.4 Población económicamente activa

En la parroquia se registra un total de 1.356 personas activas¹⁵, de las cuales, la mayor frecuencia se registra en la rama de la actividad de la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca con 621 casos; le sigue en importancia la actividad de la construcción con 216 casos; 84 personas se dedican a actividades en industrias manufactureras; y, el resto de la población se

dedica a actividades del sector terciario, como lo son de comercio y servicios.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*. Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

En proyectos analizados se pudo identificar que la falta de trabajo genera problemas en ciertos lugares, debido a la delincuencia y diferentes actividades incompatibles.

2.5.5 Utilización de espacios públicos

El acceso a los espacios públicos que dispone la parroquia es libre, no presentan barreras como cerramientos u otro tipo de elementos que impidan el disfrute de dichos espacios. En estos espacios se practican festividades, deportes y recreación de la población de cada comunidad.

En el caso de las iglesias, existe cierta restricción al acceso, debido a que no hay un párroco permanente que pueda mantener abierto el templo para la práctica de la religión.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán*.

Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

En ciertos casos el acceso a los diferentes lugares públicos genera descontento de parte de la población y por ende la mala o nula utilización de los espacios, llegando a dañarlos, en la parroquia de Chicán se pudo constatar, que todos los espacios públicos tienen un acceso libre para toda la población. Ver Foto N°10

2.6 Proceso de planificación parroquial de Chicán

2.6.1 Ordenanza de uso de suelo rural

La parroquia de Chicán cuenta con un Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, de acuerdo al análisis realizado a dicho documento, se encontró que el Cantón Paute tiene el documento con el que se puede regular el uso de suelo urbano y rural, pero no cuenta con algún tipo de ordenanza que regule las actividades.

¹⁵ Población económicamente activa: personas en edad de trabajar o que trabajan en un empleo remunerado

2.8 Análisis del estado actual (plaza central)

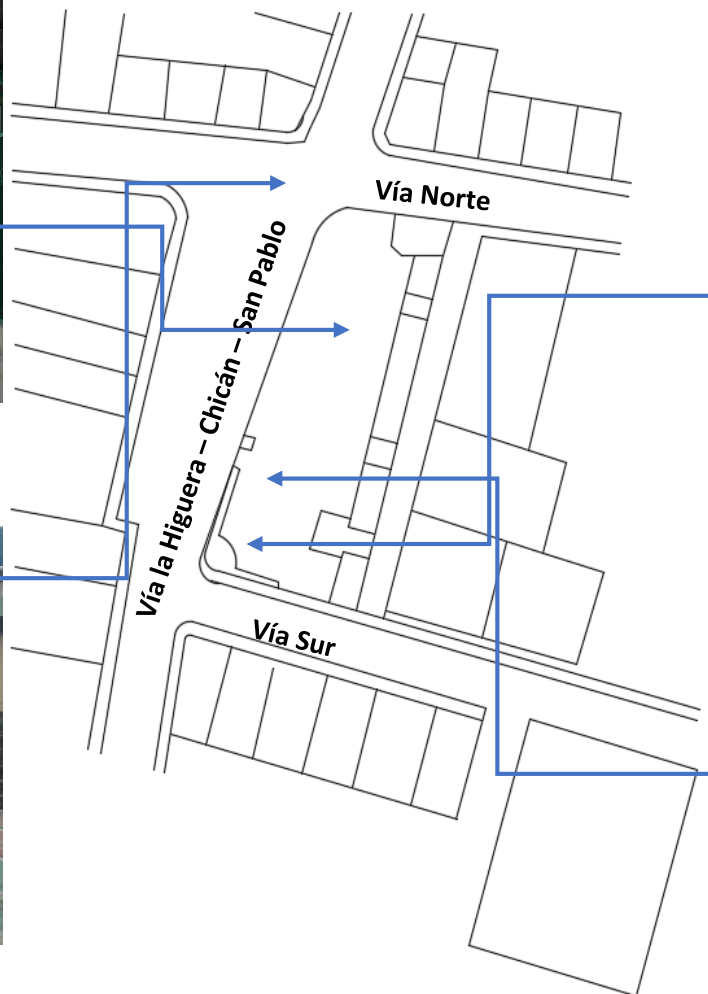
Levantamiento fotográfico “graderíos”



Levantamiento fotográfico “plataforma – escenario”



Plano N°2 Plaza central



Levantamiento fotográfico “Plaza de recreación pasiva”



Levantamiento fotográfico “cancha uso múltiple”



2.8.1 Análisis de vías de acceso

Como se puede evidenciar en la fotografía N° 12, la vía de acceso principal para la parroquia de Chicán se encuentra en un estado regular, debido a que se está asfaltando, pero no se le da el correcto mantenimiento, la vía se deteriora debido al constante paso de transporte pesado por la parroquia, no cuenta con vereda en toda su longitud, solamente en tramos en los que existen viviendas, teniendo en cuenta que no son de las dimensiones adecuadas para la circulación, como se puede ver en las secciones viales, lo cual hace difícil el paso peatonal para la salida o entrada a Chicán.

Cuenta con alcantarillado y postes de luz, sin embargo, no tiene la correcta iluminación de las vías, la pendiente no es muy pronunciada a pesar de encontrarse a una gran altura, facilitando el tránsito de vehículos livianos y pesados.

La vía que se puede observar en la fotografía N° 13, permite el acceso a la plaza de escaramuzas, pero debido a su pendiente es dificultosa la subida, esto genera que la población no utilice esta plaza, la misma se encuentra en un estado regular-malo, por su falta de mantenimiento y mala canalización de agua, lo que ha ido destruyendo dicha calle, la única iluminación con la que cuenta es la brindada por la Plaza Central.

Cuenta con iluminación por lámparas ubicadas en la Plaza Central, lo que genera que no tenga una correcta iluminación en la vía, cuenta con alcantarillado que facilita los servicios básicos para las viviendas que se encuentran ahí emplazadas.

La vía presentada en la fotografía N° 14, corresponde al lado izquierdo de la plaza central, su estado es regular-malo, debido a la mala canalización de agua que la ha ido deteriorando y el paso de transporte pesado constante, esta vía brinda el acceso a la Plaza Central, al Gad parroquial de Chicán, al Sub centro de Salud que se encuentra en la parte posterior del GAD, así como también el acceso a diferentes viviendas.

La pendiente de la vía hace dificultosa la circulación tanto para usuarios del GAD, así como para pacientes del Sub centro de Salud (**Ver Foto N°15**).

A pesar del mantenimiento que se realiza en las vías por parte de la empresa ASFALTAR, no se encuentran en un excelente estado, esto debido a la circulación de vehículos pesados en estas vías.

Foto N° 18 Vía la Higuera – Chicán – San Pablo



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

SECCIÓN VIAL

VIA HIGUERA – CHICÁN – SAN PABLO

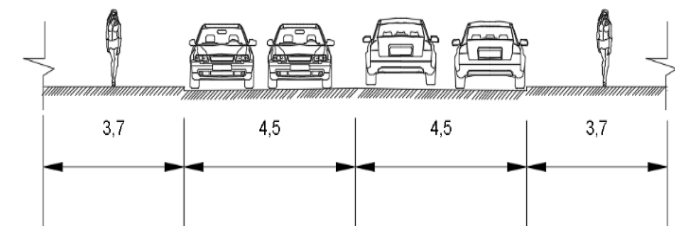


Foto N° 19 Vía Sur de la Plaza Central



SECCIÓN VIAL

VIA SUR (PLAZA CENTRAL)

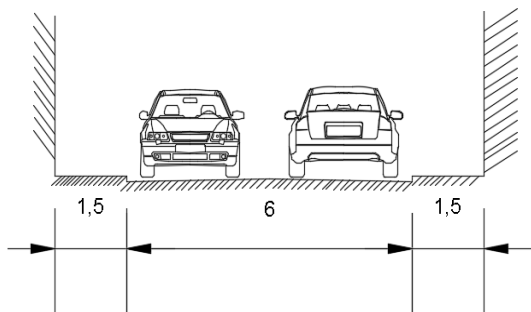


Foto N° 20 Vía Norte de la Plaza Central



SECCIÓN VIAL

VIA NORTE (PLAZA CENTRAL)

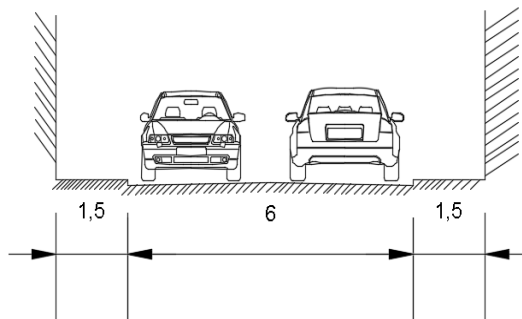


Foto N° 21 Esquina vía la Higuera – Chicán – San Pablo y vía Sur de la Plaza Central



2.9 Análisis de Usos y ocupación de suelos

Esta información será utilizada como directriz que permita regular la implantación de futuras edificaciones.

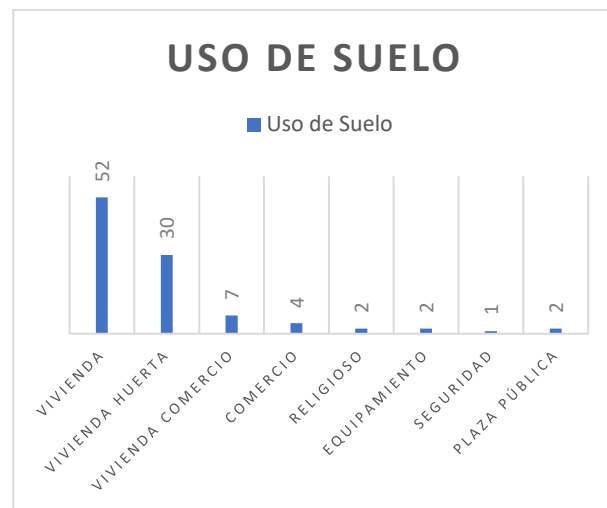
Una vez realizada la investigación, nos encontramos que no existe una normativa en la actualidad que regule el uso y ocupación del suelo, teniendo en consideración que el área en estudio, se encuentra parcialmente definida y consolidada físicamente, se observa la presencia de edificaciones, en su mayoría con alturas de dos pisos, contando con áreas de terreno destinada a la función agrícola.

No existe ficha catastral o un sistema de catastro que ayude a llevar un control en los predios de la parroquia, por este motivo se levantó la información necesaria, para ayudar a entender la conformación de los usos, plasmándolo en un plano de catastro y tablas para su mejor comprensión.

La información encontrada en el PDOT de la parroquia Chicán es general y no muestra con claridad los tipos de implantación que están presentes en el centro consolidado.

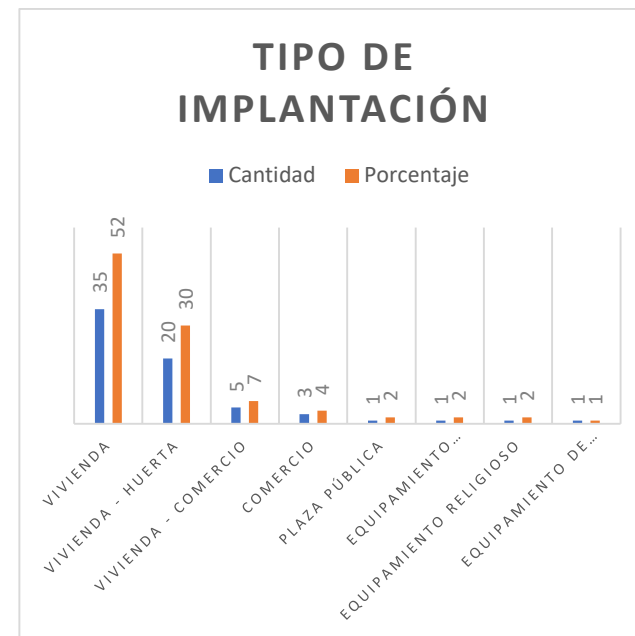
Porcentaje de Uso de suelo

Tabla N° 3 Uso de suelo



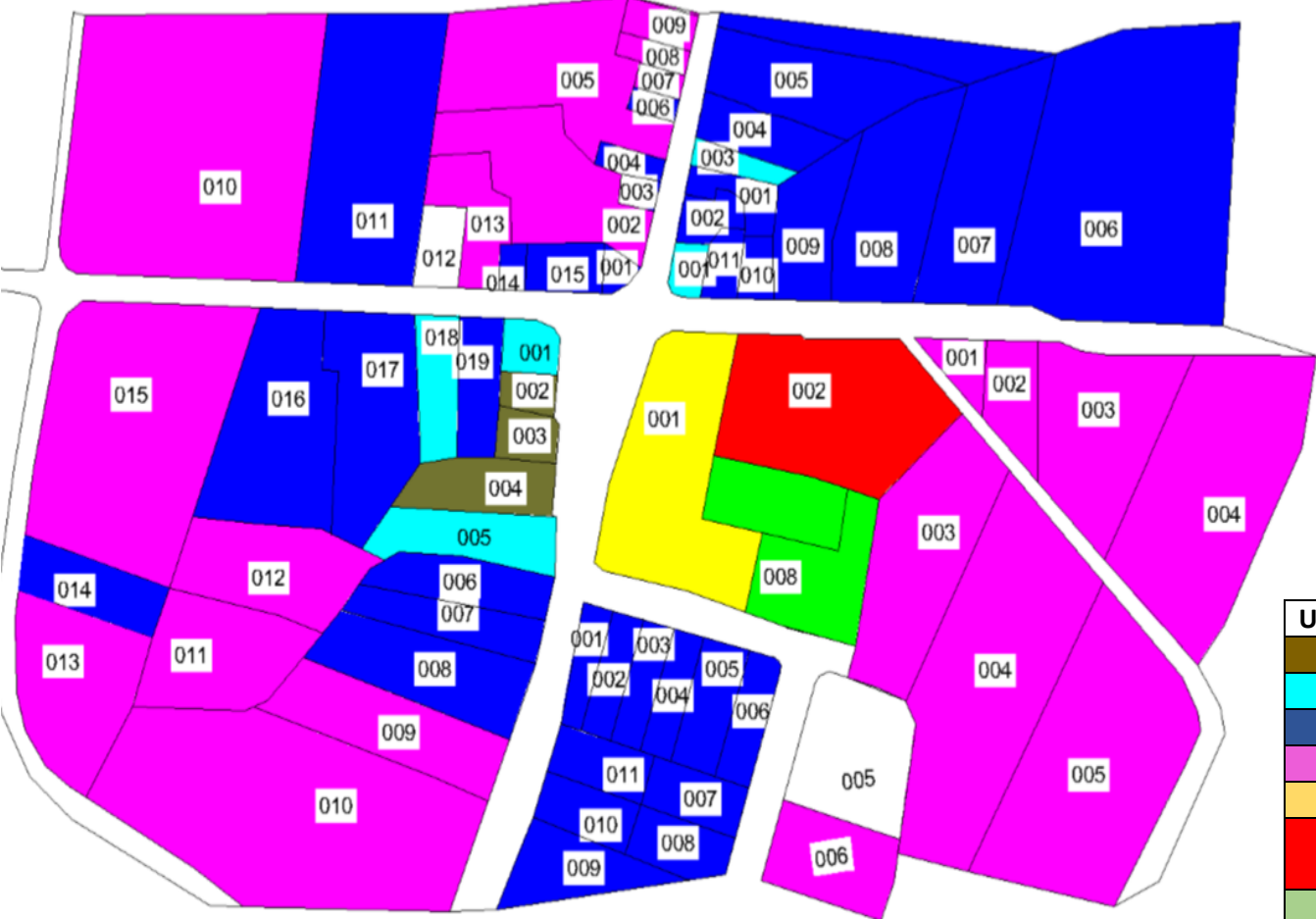
Con la información obtenida, se muestra el siguiente gráfico, en el que se puede apreciar, que la vivienda es predominante en las edificaciones existentes en un 52% del total de predios analizados, así como también la vivienda huerta está presente, pues la parroquia tiene como principal actividad económica, la agricultura y ganadería.

Tabla N°4 Tipo de implantación



Conclusiones: la vivienda es de mayor utilización de los habitantes, considerando que la vivienda huerta, es una variante de ella, los productos obtenidos en el cultivo realizado en estas huertas son tanto de uso personal/familiar, pero sirven también para su venta y generan economía para la familia que lo produce, esta información servirá para determinar zonas donde pueda ser acogida este tipo de implantación.

2.9.1 Levantamiento de catastro en el área urbana



Usos	
	Comercio
	Vivienda – comercio
	Vivienda
	Vivienda – Huerta
	Plaza publica
	Equipamiento administrativo
	Equipamiento religioso
	Equipamiento de seguridad – tenencia policita

Fuente: Arq. Santiago Quinde
 Archivo: Esteban Vega

2.10 Análisis del entorno inmediato

2.10.1 Análisis de Tramo 1



Esquema de ubicación:



Vivienda 4	Vivienda 3	Vivienda 2	Vivienda 1	Características básicas de diseño	
				Traslación	Simetría
				Rotación	
				Reflexión	
X	X	X	X	Asimetría	Dirección
X	X	X	X	Horizontalidad	
				Verticalidad	
				Continuo	Ritmo
X	X	X	X	Discontinuo	
X	X	X	X	Virtual – Concreto	Par semántico
				Lleno - Vacío	
Bloque	Bloque	Bloque	Ladrillo	Paredes	Materialidad
Madera	Madera	Madera	Metálica	Puertas	
Madera	Madera	Metálica	Metálica	Ventanas	
Inclinada - Teja	Inclinada - Zinc	Inclinada - Teja	Inclinada - Teja	Cubiertas	
Blanco	-	Blanco	Blanco	Primario	Color
Blanco	-	Marrón	Melón	Secundario	
Azul	-	Café	Café	Tono de acentuación	
1 Piso	1 Piso	2 Pisos	2 Pisos	Número de Pisos	Altura
Una arquitectura popular, viviendas construidas según las necesidades y los materiales con los que cuente.				Arquitectura	

Resumen de Ficha: en el tramo se encontró que un 100% de las viviendas son asimétricas, predomina la horizontalidad, el ritmo discontinuo, el par semántico virtual concreto predominando el virtual, en materialidad las paredes un 60% son de bloque, las puertas un 60% de madera, en ventanería existe un 50% madera y 50% metálicas, el color blanco en 60% de las viviendas como color primario, color secundario 60% blanco, la altura tiene 50% viviendas de dos pisos y 50% viviendas de un piso

2.10.2 Análisis de Tramo 2



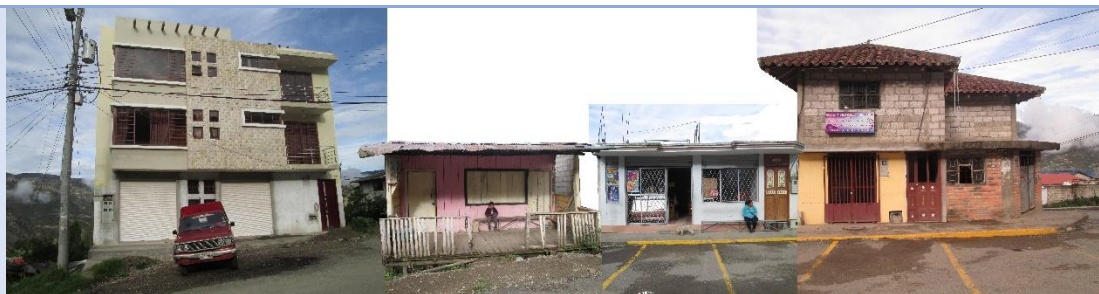
Esquema de ubicación:



Vivienda 5	Vivienda 4	Vivienda 3	Vivienda 2	Vivienda 1	Características básicas de diseño	
					Traslación	Simetría
					Rotación	
					Reflexión	
X	X	X	X	X	Asimetría	Dirección
X		X	X	X	Horizontalidad	
	X				Verticalidad	Ritmo
X	X	X	X	X	Continuo	
X	X	X	X	X	Discontinuo	Par semántico
					Virtual – Concreto	
					Lleno - Vacío	Materialidad
Ladrillo	Bloque	Bloque	Bloque	Madera	Paredes	
Metálicas	Madera	Madera	Madera	Madera	Puertas	
Aluminio	Madera	Madera	Metálica	Metálica	Ventanas	
Inclinada – Teja	Inclinada - Teja	Inclinada - Zinc	Inclinada	Inclinada - Teja	Cubiertas	Color
Rosado	Blanco	-	Blanco	Blanco	Primario	
Blanco	Blanco	-	-	blanco	Secundario	
Blanco	Azul	-	Café	Café	Tono de acentuación	
2 Pisos	2 Pisos	1 Piso	1 Piso	1 Piso	Número de pisos	Altura
Una arquitectura popular, viviendas construidas según las necesidades y los materiales con los que cuente, así como también se evidencia la presencia de la arquitectura ecléctica por la utilización de varios elementos de diferentes estilos en una misma obra						Arquitectura

Resumen de la ficha: en el tramo se encontró que un 100% de las viviendas son asimétricas, predomina la horizontalidad, el ritmo discontinuo, el par semántico virtual concreto predominando el virtual frente a lo concreto, en materialidad las paredes un 60% son de bloque, las puertas un 60% de madera, en ventanería existe un 50% madera y 50% metálicas, el color blanco en 60% de las viviendas como color primario, color secundario 60% blanco, la altura tiene 40% viviendas de dos pisos y 60% viviendas de un piso

2.10.3 Análisis de Tramo 3



Esquema de ubicación:



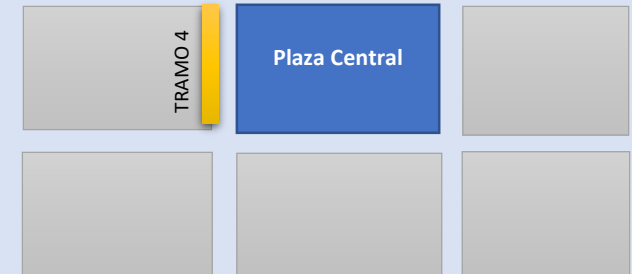
Vivienda 4	Vivienda 3	Vivienda 2	Vivienda 1	Características básicas de diseño	
				Traslación	Simetría
				Rotación	
				Reflexión	
X	X	X	X	Asimetría	Dirección
	X	X	X	Horizontalidad	
X				Verticalidad	
				Continuo	Ritmo
X	X	X	X	Discontinuo	
X	X	X	X	Virtual – Concreto	Par semántico
				Lleno - Vacío	
Bloque	Bloque	Bloque	Bloque	Paredes	Materialidad
Madera	Madera	Madera	Metálica	Puertas	
Aluminio	Madera	Metálica	Metálica	Ventanas	
Losa de cubierta	Inclinada - Zinc	Inclinada - Teja	Inclinada - Teja	Cubiertas	
Blanco	-	Blanco	Blanco	Primario	Color
Blanco	-	Marrón	Melón	Secundario	
Azul	-	Café	Café	Tono de acentuación	
3 Pisos	1 Piso	1 Piso	2 Pisos	Número de Pisos	Altura
Una arquitectura popular, viviendas construidas según las necesidades y los materiales con los que cuente, así como también se evidencia la presencia de la arquitectura ecléctica por la utilización de varios elementos de diferentes estilos en una misma obra					Arquitectura

Resumen de la ficha: en el tramo se encontró que un 100% de las viviendas son asimétricas, predomina la horizontalidad, el ritmo discontinuo, el par semántico virtual concreto predominando el concreto frente al virtual, en materialidad las paredes un 60% son de bloque, las puertas un 60% de madera, en ventanería existe un 50% madera y 50% metálicas, el color beige en 40% de las viviendas como color primario, color secundario 20% celeste, la altura tiene 25% viviendas de tres pisos, 25% viviendas de dos pisos y 50% viviendas de un piso

2.10.4 Análisis de Tramo 4



Esquema de ubicación:



Vivienda 4	Vivienda 3	Vivienda 2	Vivienda 1	Características básicas de diseño	
				Traslación	Simetría
				Rotación	
				Reflexión	
X	X	X	X	Asimetría	
	X	X	X	Horizontalidad	Dirección
X				Verticalidad	
				Continuo	Ritmo
X	X	X	X	Discontinuo	
X	X	X	X	Virtual – Concreto	Par semántico
				Lleno - Vacío	
Bloque	Bloque	Bloque	Bloque	Paredes	Materialidad
Madera	Madera	Madera	Metálica	Puertas	
Madera	Madera	Metálica	Metálica	Ventanas	
Inclinada - Teja	Inclinada - Zinc	Inclinada - Teja	Inclinada - Teja	Cubiertas	
Blanco	-	Blanco	Blanco	Primario	Color
Blanco	-	Marrón	Melón	Secundario	
Azul	-	Café	Café	Tono de acentuación	
2 Pisos	2 Pisos	2 Pisos	2 Pisos	Número de Pisos	Altura
Una arquitectura popular, viviendas construidas según las necesidades y los materiales con los que cuente, así como también se evidencia la presencia de la arquitectura ecléctica por la utilización de varios elementos de diferentes estilos en una misma obra					Arquitectura

Resumen de la ficha: en el tramo se encontró que un 100% de las viviendas son asimétricas, predomina la horizontalidad, el ritmo discontinuo, el par semántico virtual concreto, en materialidad las paredes un 60% son de bloque, las puertas un 60% de madera, en ventanería existe un 50% madera y 50% metálicas, el color blanco en 60% de las viviendas como color primario, color secundario 60% blanco, la altura tiene 100% de viviendas de dos pisos

Imagen urbana: luego de la recopilación de datos y el análisis de tramo realizado en el entorno inmediato a la Plaza Central y el Centro Urbano de la parroquia Chicán, se ha determinado que no existen volúmenes arquitectónicos que sean dignos de rescatar, evidenciado la falta de una arquitectura en el sector y dejando ver los materiales usados en sus construcciones.

La arquitectura emplazada en relación a la plaza principal, no es una muestra apropiada de arquitectura popular, se evidencia la utilización de materiales contemporáneos: paredes de bloque y ladrillo, puertas tamboreadas de madera, ventanería de aluminio, vidrio color bronce, diferentes materiales de revestimiento para las fachadas como son la cerámica, pintura, empastes y técnicas de enlucido como el champeado con mortero.

Sin embargo, se identifica de igual manera edificaciones que pueden ser consideradas de una arquitectura moderna, en las que ya hay una intervención profesional para su elaboración (Ver Foto N°17), pero todavía mostrando la falta de control en construcción y planificación en el centro de Chicán, pues agreden a las visuales y hermosos miradores de la parroquia al construirse edificaciones de más de dos pisos, los que interrumpirán la vista de los miradores.

Toda esta variedad de arquitecturas utilizadas y la falta de control en la construcción, generan proyectos que por su altura o elementos propios de la edificación, agreden al patrimonio natural de Chicán, es decir, sus amplias visuales al Valle de Paute, la necesidad de una planificación que ayude a la armonización de las edificaciones construidas o las que se construirán en un futuro con la naturaleza, es de los principales problemas que carece Chicán.

Foto N° 22 Edificación de 3 pisos



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 23 Vivienda popular Chicán



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

2.11 Análisis Plaza de escaramuzas

Como se puede observar en la fotografía N° 16, la vía de acceso se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento y la mala canalización de agua, su pendiente hace dificultosa la subida a la plaza, generando en algunos casos, que esta plaza sea usada como parqueadero, aunque también se la utiliza de esta manera debido al olvido o desuso de la misma.

Se puede evidenciar la falta de mobiliario urbano (**Ver Foto N°17**), así como también la falta de uso de la población, debido a que la plaza solamente es utilizada para el evento de las escaramuzas, evento que se realiza en cada fecha importante, como son los meses de diciembre, enero, febrero y marzo.

No se tienen ningún tipo de señalización informativa, tampoco se tienen ningún tipo de seguridad en su cercado, solamente se cuenta con unas cercas de madera en mal estado.

La plaza se encuentra ubicada en la parte posterior de la plaza central (**Ver Mapa N° 4**), continua a la casa comunal de la parroquia Chicán, cuenta con una altura superior a varias viviendas, lo que proporciona una gran visual paisajística, que podría ser aprovechada de una mejor manera por el Gad Parroquial.

Foto N° 24 Casa comunal Chicán



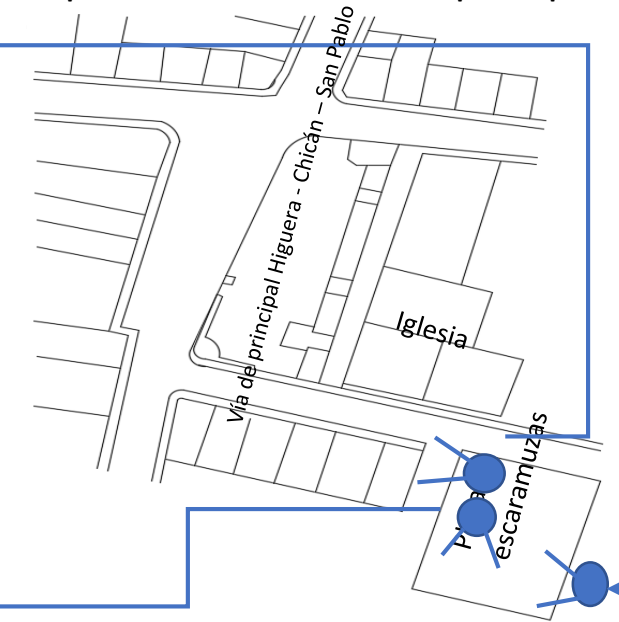
Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 25 Plaza escaramuzas



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Mapa N° 4



Mapa plaza

Foto N°26 acceso a escaramuzas



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

2.12 Análisis de la Plaza Central

La Plaza Central siendo el centro de gestión de la parroquia Chicán, está comprendida por diferentes elementos, cada uno dando un diferente servicio a la comunidad como son:

- GAD parroquial de Chicán
- Dispensario Chicán (Seguro Social Campesino)
- Iglesia parroquial y Centro de Educación Religiosa (catecismo)
- Plataforma de uso múltiple para eventos sociales de la parroquia
- Cancha de uso múltiple para eventos deportivos de la parroquia
- Plaza de recreación pasiva

Se encuentra ubicada en la vía principal de acceso a la parroquia, facilitando su accesibilidad tanto vehicular como peatonal. **Ver Foto N° 20**

El GAD parroquial de Chicán, se encuentra desempeñando sus funciones en la edificación que comprende la Plaza Central, centralizando las gestiones a este lugar, debido a la extensión del área urbana no se ve la necesidad de reubicarse, siendo el problema principal la falta de espacio o la mala distribución de los ambientes, puesto que este edificio no fue diseñado para realizar estas labores, se debe considerar la rehabilitación interna para mejorar de alguna manera el desempeño del GAD.

Mapa N° 5



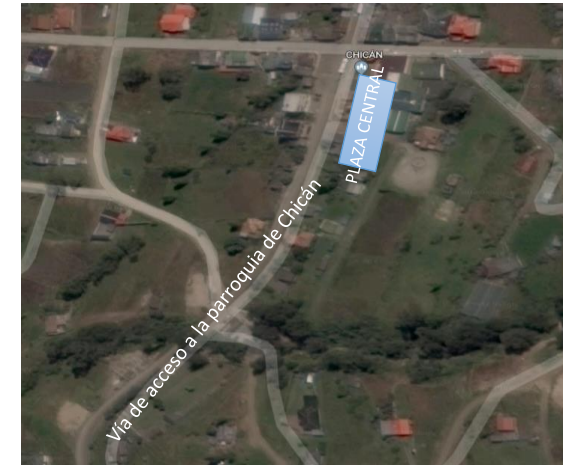
Dispensario médico Chicán

En el dispensario médico, ubicado en la parte posterior de la Plaza Central, se atienden los casos más leves de enfermedad presentado por los habitantes de la parroquia, debido a que el dispensario cuenta con los implementos básicos para el tratamiento de sus pacientes.

Los ciudadanos que requieran de un tratamiento más especializado, se los traslada dependiendo del grado de delicadeza que presente el paciente ya sea al Cantón Paute o en algunos de los casos al Hospital Regional de la ciudad de Cuenca.

Como mayor problema arquitectónico que presenta ese dispensario, es el reducido espacio

Foto N° 27 Ubicación Plaza Central Chicán



Fuente: Google Earth Pro
Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 28 Dispensario médico Chicán



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

para la atención de los pacientes y la gran pendiente de su vía de acceso, dificultando de gran manera el acceso de los ciudadanos que requieren de cualquier tipo de atención médica.

Iglesia parroquia Chicán

La iglesia se encuentra recientemente intervenida, tanto al interior como al exterior, se realizó el pintado de la fachada exterior, así como también el arreglo y pintado de las paredes interiores del templo religioso.

La falta de párroco para Chicán a restringido la apertura de sus puertas, limitándolas solamente a realizarse misas dominicales y diferentes eventos religiosos programados.

Al lado derecho de la iglesia, se encuentra las aulas donde son impartidas las clases de catequesis por parte de voluntarios de la parroquia hacia los niños y niñas moradores del sector.

Plataforma/ escenario

Debido a la necesidad de realizarse eventos cívicos, culturales y sociales, las autoridades de la parroquia vieron oportuno la construcción de una plataforma dentro de la Plaza Central en donde se llevaría a cabo cada presentación.

Al ser una construcción relativamente nueva, no presenta mayor grado de deterioro.

Cancha de uso múltiple

La constante realización de eventos deportivos y diferentes eventos culturales, ha ido deteriorando el estado de la cancha, no existe ningún tipo de protección en la vía, siendo una calle muy utilizada, puesto que es el acceso vehicular a la parroquia, por otro lado, los improvisados graderíos muestran estar afectados por los cambios climáticos.

Esta cancha es usada por los estudiantes de la escuela y los del catecismo, donde se realizan todos los actos cívicos para la enseñanza de los niños de la parroquia.

Plaza de recreación pasiva

Una plaza utilizada muy pocas veces por sus habitantes, a pesar de que se encuentran en muy buenas condiciones los limitantes arquitectónicos, restringen el acceso para todos los moradores, limitantes como grandes alturas con referencia a la vereda, cercas metálicas peligrosas, pues no tiene ninguna protección, son un riesgo para cualquier usuario de la plaza.

Elementos que utilizan el agua para llamar la atención, se encuentran cercados e impiden la observación.

Foto N° 29 Iglesia parroquia Chicán



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Foto N° 30 Escenario



Fuente y Elaboración: Esteban Vega

Conclusiones:

Plaza central:

Se identificó ciertas oportunidades sociales, culturales, religiosas, económicas e históricas rescatables de la Plaza Central, ya que es un lugar de simple acceso y continua visita de los habitantes, donde se realiza diferentes actividades deportivas, culturales y sociales.

La centralización de las oficinas del GAD parroquial de Chicán, la Iglesia, las áreas deportivas y sociales, el dispensario médico, limitan el alcance que tiene con los habitantes que viven o trabajan en la zona rural, dificultando su servicio.

La pronta intervención en la plaza, puede ser una opción viable, debido a la costumbre de los moradores en utilizarla y cuidar de ella.

Plaza de escaramuzas: Un lugar utilizado solamente en fechas festivas de la parroquia, con un gran potencial histórico, cultural y turístico, es dejado de lado el resto del año, permitiendo de esta manera el deterioro y casi abandono de la plaza, los problemas principales identificados en la plaza son las vías de acceso que se encuentran sin mantenimiento, dificultando el tránsito de vehículos y peatones, pues no cuenta con veredas para la circulación. **(Ver foto N°18).**

Foto N° 31 Cancha de uso múltiple



Foto N° 32 Plaza de recreación pasiva



Capítulo 3

Lineamientos de diseño

Capítulo 3 Lineamientos de Diseño

3.1 Plan de desarrollo y ordenamiento territorial parroquia Chicán (PDOT)

Una vez analizado la documentación presentada en el PDOT¹⁶ y comparando con otros documentos de planificación urbana como es el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Azuay 2015 – 2030 y el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cuenca, se encuentra las siguientes falencias:

- Se estable un plazo de vigencia del PDOT basado en una proyección poblacional, en lugar de realizarse una actualización de la información demográfica.
- No establece su objeto de estudio, basa su análisis en el área rural.
- No estructura todo el PDOT en base a planes, programas y proyectos, si bien se presenta de una manera muy general ciertos programas, no se lo hace en cada una de las estrategias planteadas en la propuesta.
- Establece objetivos estratégicos que al ser muy generales abarca un gran campo de acción que no puede ser cumplido

pues los programas necesarios no se encuentran desarrollados en el PDOT.

- Analiza información desactualizada, al ser Chicán una parroquia relativamente pequeña se puede realizar el levantamiento de información actual.
- En el PDOT de Chicán no se establecen líneas de acción en las que se pueda registrar las estrategias planteadas en su propuesta, al no estar estructurada se intenta alcanzar las estrategias con proyectos sin mayor relevancia.
- Se determinan presupuestos referenciales para la ejecución de los proyectos muy alejados de la realidad de la parroquia.

El PDOT de la parroquia Chicán propone varios ámbitos de intervención como son:

- Biofísico
- Socio – Cultural
- Económico
- Asentamientos humanos
- Movilidad, energía y conectividad
- Político institucional

Cada uno de los ámbitos en los que se desarrolla la propuesta de intervención del PDOT, no plantean un accionar adecuado.

A continuación, se presenta el resultado del análisis realizado:

3.1.1 Biofísico

Contiene los siguientes errores:

- Centra su objeto de estudio en el área rural.
- No delimita el área rural y el área urbana.
- Al enfocar su objeto de análisis en el área rural se determina de manera demasiado general el uso de suelo urbano.
- Uso de suelo Construcción: Habla de manera general de cualquier predio que cuente con una construcción incluyendo núcleos urbanos y áreas en proceso de consolidación.
- No determina un uso de suelo específicamente para el área urbana.
- Determina que el 75% de uso de suelo en Chicán es “adecuado”, pero no se da a conocer los factores determinantes de esta calificación.

¹⁶PDOT: La planificación de desarrollo y ordenamiento territorial busca desarrollar procesos que identifiquen las inquietudes que son generadas en el territorio, con ello definir las acciones que permitan

el acceso al desarrollo en igualdad de condiciones de calidad, cantidad y oportunidad para todos.

3.1.2 Socio – Cultural y Económico

Contiene los siguientes errores:

- Utiliza información desactualizada.
- Al basar todo su análisis en información obtenida en el 2010 se considera oportuna la actualización de toda esta información para obtener datos y conclusiones más apegados a la realidad de la parroquia.
- Analiza información del 2010 y la compara con información levantada en el 2015 generando confusión.
- El análisis migratorio es un elemento esencial en el desarrollo del PDOT, no se puede considerar datos obtenidos de un censo realizado en 2010, pues las consideraciones económicas desde ese entonces a la actualidad son muy distintas, determinará las necesidades reales que presenta la parroquia, así como también los grupos de edades a las que se deberá encaminar los equipamientos y proyectos de recuperación.

3.1.3 Asentamientos humanos

Contiene los siguientes errores:

- El levantamiento de información es muy escaso asumen un aproximado de habitantes por vivienda.
- Trabaja con información desactualizada.
- Indica que el resultado de la información usada del censo poblacional del 2010 es relativo a la percepción de los estudiantes y sus duelos.
- Los determinantes para calificar una vivienda como bueno, malo y regular, son consideraciones de estudiantes mas no de un profesional o conocedor del tema.
- No llega a concluir el número de edificaciones que requiere de intervención.
- No establece un sistema de catastro y control de predios urbanos.

No se encontró errores en el análisis de los ámbitos:

- Movilidad, energía y conectividad.
- Político institucional.

Luego de realizar el análisis de cada uno de los ámbitos que conforma el PDOT se procede a mostrar los resultados obtenidos en usos de suelo.

3.1.4 Directrices para el análisis de uso de suelo con criterios de acupuntura urbana

Uso de suelo directrices basadas en la acupuntura urbana y la metodología de intervención del Arq. Jaime Lerner:

- **Transporte y vialidad:** se debe analizar las condiciones en las que se encuentran las vías y la conexión del predio al lugar de trabajo.
- **Centro histórico:** identificar predios con algún valor histórico digno de ser rescatado o caso contrario establecer hitos históricos para la parroquia.
- **Medio ambiente:** identificar predios que generen cualquier tipo de impacto ambiental, positivo o negativo.
- **Potencialidad:** determinar predios que cuenten con algún tipo de potencial ya sea social, cultural, económico, turístico o medio ambiental.
- **Integración social y participación ciudadana:** identificar las necesidades de los habitantes para ser consideradas propuestas de intervención como equipamientos en donde sea requerido.
- **Impacto de cambio:** predios que al ser intervenidos generara un cambio significativo, es decir un referente de cambio.

3.1.5 Uso de suelos

Chicán no cuenta con normativa que regula el uso de suelos¹⁷ en la parroquia, el PDOT determina los siguientes usos de suelo:

- Agua.
- Bosque nativo.
- Canteras.
- Construcción.
- Cultivos.
- Cultivos permanentes.
- Pastos y pasto degradado.
- Plantaciones forestales.
- Suelo en rotación.
- Suelo sin vegetación.
- Vegetación arbórea.
- Vegetación arbustiva.
- Vegetación herbácea.
- Vías.

Siendo estas categorías de uso de suelo muy generales para servir de lineamiento para una normativa que regule el uso y ocupación de suelo.

El objeto de investigación del PDOT se basa principalmente en el análisis del área rural, el documento no delimita el área urbana, área de transición o de expansión urbana y el área rural,

¹⁷ **Uso de suelo:** El uso de suelo son las acciones, actividades e intervenciones que un grupo determinado de personas realizan sobre un territorio para producir, modificarla o mantenerla.

elementos que deben ser considerados para un ordenado crecimiento de la parroquia, la actualización del PDOT deberá incluir la delimitación y el análisis de uso de suelos de cada uno de los predios que conforman estas áreas.

Define el uso de suelo construcción de una manera muy amplia abarcando todo tipo de construcción que exista en un predio.

3.1.6 Conflictos de usos de suelo

Existen conflictos de uso agrario, el análisis planteado en el PDOT se realiza en el área rural, la mayor parte de suelo no apto para fines agropecuarios, se encuentra siendo explotado la capacidad de acogida no soporta la actividad agropecuaria y por otro lado los suelos que son aptos para la actividad agropecuaria se encuentran sub utilizados, debido a que se encuentran abandonados o con presencia de pasto sin mayor atención.

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán.*

Recuperado de

<http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>

3.1.7 Uso potencial del suelo Chicán

Luego del estudio detallado que se ha realizado sobre las características del suelo, se realiza una clasificación del uso potencial en base a la capacidad que poseen para el desarrollo de múltiples actividades ya sea de agricultura, ganadería, conservación de zonas de interés, recuperación de espacios degradados, empleo de los recursos para actividades de recreación, implementación de infraestructura, expansión urbana, etc. Identificando que dentro de la parroquia se podrían propiciar los siguientes usos:

- Tierras marginadas de uso agropecuario (61.60%)
- Tierras apropiadas para cultivos permanentes, pasto y aprovechamiento forestal (17.44%)
- Tierras no aptas para fines agropecuarios ni de explotación forestal (10.52%)
- Tierras aptas para cultivos y otros usos del territorio (10.44%)

Equipo consultor, 2015. *Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial parroquia Chicán.*

Recuperado de <http://gobiernoparroquialdechican.gob.ec/azuay>



3.1.8 Propuesta de uso de suelo urbano en PDOT

El uso de suelo es el reflejo de una actividad realizada en el territorio, su determinación es fundamental para alcanzar los objetivos de cada plan, se quiere llegar a una adecuada distribución de las actividades en las diferentes categorías evitando de esta manera problemas de funcionalidad, innecesario fraccionamiento del suelo y aprovechar de mejor manera las características de cada categoría.

Realizada el análisis de uso de suelo en la parroquia y determinando que el área urbana no ha sido objeto de estudio se plantea los siguientes

usos que pueden ser utilizados en el área urbana de la parroquia:

Principal: Es el uso predominante sin restricciones

Compatibles: Son usos compatibles con el principal, los cuales no están ni prohibidos, ni condicionados.

Prohibidos: Son usos no autorizados.

Condicionados: Son usos que pueden permitirse bajo determinadas condiciones funcionales, ambientales y de seguridad.

Condicionado con restricciones: Son usos a permitirse en condiciones especiales debido a la complejidad que implica el desarrollo de sus actividades en relación con los ecosistemas naturales. La autorización de estos usos estará condicionada a la presentación y validación de estudios detallados y específicos que demuestren que las actividades a implementarse no generen impactos irreversibles sobre los ecosistemas territoriales.

Asignación de usos de suelo y actividades Los usos del suelo y actividades regulados por este Plan se estructurarán según los siguientes bloques:

- Usos de suelo y actividades relativos a la protección

- Usos de suelo y actividades recreativas al aire libre
- Usos de suelo y actividades relativos a la vivienda
- Usos de suelo y actividades relativos a la producción
- Usos de suelo y actividades relativos a la minería
- Usos de suelo y actividades relativos a la industria
- Usos de suelo y actividades relativos a equipamientos
- Usos de suelo y actividades relativos a agricultura – Residencial
- Usos de suelo y actividades relativos a residencia

Estas categorías y asignaciones de uso de suelo servirán de lineamiento para proponer en la parroquia Chicán una normativa de control y regulación del área urbana.

3.2 Planes especiales y la acupuntura urbana

La acupuntura urbana se basa en la realización de planes especiales¹⁸ de intervención, realiza una planificación específica que recuperará un elemento determinado pero que ayudará como pilar de impulso a la recuperación de toda la ciudad.

Por consiguiente, a diferencia de otros instrumentos de ordenación territorial o urbanística, que persiguen una regulación multisectorial o integral de un territorio, los Planes Especiales abordan un ámbito territorial desde un sector concreto, si bien se admite la posibilidad de Planes Especiales que regulen varias funciones o ámbitos materiales, como ocurre, por ejemplo, con los Planes Especiales de Protección y Reforma Interior. La diferencia del resto de planes urbanísticos, por tanto, reside en que regulan un territorio o ámbito desde un punto de vista sectorial, es decir, su foco de acción se centra en uno o varios aspectos o elementos de dicho territorio, sin dar un tratamiento global territorial o urbanístico al mismo.

¹⁸ **Planes especiales:** Los Planes Especiales son instrumentos de planeamiento urbanístico de desarrollo, que tienen como finalidad

3.2.1 Predios en mal uso o sub utilizados:

- **Plaza central:** al ser el centro de gestión de la parroquia se convierte en un lugar de convivencia para los habitantes del sector, tiene una gran importancia pues en ella se llevan a cabo varios eventos culturales y sociales, no tiene una correcta planificación mostrando estar conformado por varias partes que no demuestran una unidad
- **Plaza de escaramuzas:** lugar utilizado en fechas importantes tiene un valor histórico y cultural para los habitantes de Chicán, se encuentra abandonada el resto del año y sin mantenimiento, genera incomodidad pues no cuenta con mobiliario urbano necesario para su uso cotidiano

Para solventar estos problemas identificados en el diagnóstico se plantea lo siguiente:

dar una regulación sectorial de determinados elementos o aspectos relevantes de un ámbito territorial determinado.

3.2.2 Planes especiales en la parroquia Chicán:

- Plan de regeneración y apropiación de la plaza central
- Plan de regeneración y apropiación de la plaza de escaramuzas
- Plan de regulación y control de uso de suelo

Como información complementaria los planes especiales propuestos en la parroquia de Chicán deberán contener los siguientes puntos:

- Memoria descriptiva y justificativa de la conveniencia y oportunidad del Plan Especial de que se trate.
- Estudios complementarios.
- Planos de información y de ordenación a escala adecuada.
- Ordenanzas cuando se trate de Planes Especiales de reforma interior o de ordenación de recintos y conjuntos históricos y artísticos.
- Normas de protección cuando se trate de Planes Especiales de esta naturaleza.
- Normas mínimas a las que hayan de ajustarse los proyectos técnicos cuando

se trate de desarrollar obras de infraestructura y de saneamiento.

- Estudio económico-financiero.

Cada plan especial deberá pasar por un proceso de aprobación que se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Aprobación inicial por el Alcalde
- Información pública.
- Aprobación provisional por el Pleno municipal por mayoría simple.
- Aprobación definitiva por el órgano competente autonómico.

Teniendo en consideración la acupuntura urbana y su accionar puntual se considera el siguiente accionar.

3.2.3 Programas

Programas que ayudaran a alcanzar los planes propuestos:

- Programa de fomento y rescate de la cultura y tradiciones de la parroquia Chicán.
- Programa Ciudadanía activa.
- Programa de mejoramiento de condiciones de vida de la población.
- Programa del fomento de turismo comunitario.
- Programa de implementación y mejoramiento de equipamientos.

- Programa de patrimonio material e inmaterial
- Programa de culturas urbanas y rurales.
- Programa de apropiación cultural.

3.2.4 Proyectos

Proyectos que ayudaran a conseguir el desarrollo de la parroquia:

- 1.- Recuperación o creación de la identidad arquitectónica de la parroquia Chicán.
- 2.- Recuperación de tradiciones y lugares históricamente importantes para los habitantes.
- 3.- Intervención en la plaza de escaramuzas, dotando de mobiliario urbano e implementos de seguridad para su utilización sin ser un riesgo para niños, mejorar y dar mantenimiento a las vías de acceso, facilitando el ingreso de los habitantes de Chicán.
- 4.- La intervención en la plaza central marcara un antes y un después en la parroquia pues impulsara el cambio de todo el entorno y la identificación de los habitantes con ese proyecto.
- 5.- Descentralización de la plaza central, facilitara y aumentara el alcance de servicio que tiene el Gad parroquial.
- 6.- Recuperación de las orillas del rio paute (no ha sido objeto de análisis de este estudio, pero

presenta una alta potencialidad de ayuda para la parroquia).

7.- Documento de control y sanción de futuras construcciones en el centro urbano de la parroquia.

8.- Completar el Plan de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de la Parroquia Chicán con puntos de análisis de materialidad y cromática de la imagen urbana.

9.- Proponer al turismo como una alternativa económica para el sector, una vez intervenido lo propuesto en esta investigación.

10.- Realizar un documento de control y de impacto ambiental de las construcciones y actividades que se realicen en los predios.

11.- actualización de información catastral que sirva para regular y ordenara el centro consolidado de la parroquia.

12.- actualización del PDOT con información actual de la parroquia.

13.-levantamiento y actualización de catastro en el área urbana.

14.- Fortalecimiento del sistema de participación ciudadana.

Por otro lado, es oportuno dejar claro que un plan se desarrolla a través de la ejecución o

planificación de diferentes programas y de la misma forma, cada programa se desarrolla mediante diferentes proyectos, teniendo como último eslabón que los proyectos se ejecutan a través de actuaciones, estando debajo de estas solamente las tareas o actividades a realizarse.

3.3 Propuesta metodológica para mejorar el desarrollo económico y sostenible de Chicán:

Se propone como metodología para mejorar el desarrollo económico:

- El impulso del turismo ya que Chicán cuenta con un paisaje y alturas idóneas para proyectos de miradores turísticos.
- Capacitación en producción agrícola, al ser la principal actividad económica de la parroquia ayudara a una mejor y mayor producción para su posterior venta.
- Lugares de venta y acopio de productos agrícolas, ayudar al comercio y al consumo interno de los productos.
- Promover el comercio y comunicación para la venta de sus productos.
- Brindar apoyo a micro comercios para la venta de los producido en Chicán.

Existen 3 factores fundamentales en la planificación y desarrollo de una ciudad, el comercio, la ciudadanía, vialidad y transporte.

Al determinarse las necesidades que solicita la ciudadanía, se evidenciara que se encuentra interrelacionado con el comercio y transporte, pues el comercio dota de ingresos económicos que solventan las necesidades básicas de cada familia o persona en Chicán, pero para que exista un buen mercado comercial debe existir conexión con los principales consumidores de lo producido en la parroquia en este caso Paute, Gualaceo y Cuenca, dando como resultado la necesidad de buenas vías de circulación vehicular así como diferentes elementos que ayudaran a la producción agrícola antes mencionados.

3.3.1 Metodología de intervención:

Consiste en dotar a la ciudad de espacios para el disfrute, equipamientos menores a escala barrial “Encuentro de vecinos”, para el descanso, compañía, espacios artísticos, entre los usos más importantes. Poner en valor sus potencialidades económicas, sociales, culturales y medio ambientales. Despertar la capacidad innovadora, mediante el desarrollo de ideas novedosas y creativas, por medio de la participación ciudadana que intervengan sobre espacios de la ciudad olvidados, apersonándose de los mismos.

Construir una ciudad a “Escala humana”, mediante la correcta aplicación y orientación de la planificación y el diseño urbano, buscando mejorar la calidad de vida en la ciudad.

3.4 Parámetros de acción:

Luego de la recolección de la información y la investigación del espacio, se ha determinado que se debe conocer los siguientes componentes que conforman el espacio arquitectónico.

3.4.1 Materialidad:

El resultado obtenido del análisis de tramo realizado en el entorno inmediato a la plaza central de Chicán, ha brindado la siguiente información, en cuanto a los materiales utilizados:

En puertas: el material predominante es la madera en un 75%, seguido del metal en un 25%.

ventanas: 50% madera y un 50% metálicas.

paredes: ladrillo un 60% y bloque un 30%, otros materiales un 10%

3.4.2 Color:

color primario: blanco

color secundario: blanco

tono de acentuación: blanco

3.4.3 Altura:

La altura predominante es de dos pisos.

3.4.4 Arquitectura:

Del análisis de tramos, se obtuvo como principal tipología arquitectónica la popular, siendo la

realizada por los mismos moradores de Chicán sin tener una instrucción especial para su elaboración, las construcciones son funcionales adecuándose a la finalidad y los materiales de la zona. Así como también se encontró en varias de las edificaciones analizadas, una muestra clara de la arquitectura ecléctica, debido al uso de varios elementos característicos pertenecientes a otro movimiento. **(Ver Foto N°22)**

3.4.5 Grupos de edades en Chicán Censo 2010

Los grupos de edades identificados en el censo realizado en 2010, nos indicarán a que grupo poblacional deben ser dirigidos los proyectos a planificarse en la parroquia de Chicán.

Debido a que no se cuenta con un censo actual de la zona, se debe considerar los grupos obtenidos en 2010 y aumentar los años hasta la actualidad, de esta manera se conocerá un aproximado de los grupos poblacionales actuales.

El PDOT debe determinar rangos de edades a las que va a servir, siendo Chicán una parroquia con un número de habitantes relativamente bajo, se puede realizar el levantamiento de información para tener claro el grupo de edades a las que se pueden plantear los equipamientos que requieran.

Fotografía N° 22 Vivienda arquitectura ecléctica



3.5. Lineamientos de diseño basados en ideas del Arq. Jaime Lerner

Basados en la metodología de intervención propuesta por la acupuntura urbana y el Arq. Jaime Lerner se propone los siguientes lineamientos:

Lineamientos generales de la propuesta

Se desarrolla la propuesta del proyecto sustentado en los puntos detallados en los cuadros y tablas presentadas, con un especial énfasis en la simplicidad, en donde los proyectos se sustentaran en el desarrollo de trazos sencillos e intervenciones en donde no se requiera de una gran inversión económica de parte del Gad Parroquial de Chicán, en procura de cubrir las

necesidades, y dar respuesta a los problemas dados a conocer en el desarrollo del diagnóstico y el análisis del sector en estudio, así como proponer que los proyectos a desarrollar deben tener en cuenta la parte económica desde un punto de vista de sostenibilidad .

La velocidad, debe ser entendida en el desarrollo y la planeación de proyectos que a más de su sencillez y economía sea rápidos de realizables en el periodo del gobernante en turno mínimo dos años hasta un máximo cuatro años, esto permitirá que los proyectos planteados no sean olvidados por nuevas administraciones de la parroquia, toda recuperación debe considerar el factor social y la participación ciudadana para que sea efectiva su planificación, los habitantes de la parroquia deben ser partícipes activos de las recuperaciones y fomentar el mantenimiento de cada una de ellas.

Por ultimo cada uno de los diseños propuestos en las regeneraciones urbanas a planificarse deben siempre tener en cuenta la originalidad, creatividad, sensibilidad e identidad, para mejorar la imagen urbana de la parroquia, generando con cada uno de los proyectos una nueva historia de desarrollo para Chicán.

Las tablas presentadas a continuación recopilan las directrices utilizadas por el Arq. Jaime Lerner y como fueron aplicadas en diferentes proyectos.

Tabla N° 5 Lineamientos de diseño basados en ideas del Arq. Jaime Lerner				
Lineamientos	Idea rectora	Ejemplo	Estado actual	Observaciones
Transporte	El Arq. Jaime Lerner explica que la solución al problema de transporte no está en ensanchar las vías, sino en el correcto y continuo uso de los medios de transporte público, de esta manera se reduce el uso del vehículo privado, por esto propone la conocida Red Integrada de Transporte (RIT).	Curitiba, propuso un sistema de transporte para satisfacer la movilidad de los ciudadanos, dejando de lado los vehículos de transporte privado, reduciendo la contaminación y mejorando la economía de la ciudad.	La parroquia de Chicán cuenta con buses de transporte inter parroquial, facilitando la comunicación entre el centro urbano de la parroquia hacia el centro de gestión (Plaza central Paute).	Más unidades de transporte público para los habitantes, facilitando la comunicación entre el hogar y el trabajo, dejando de lado el uso del vehículo privado, generar espacios de parqueo para embarque y desembarque de las personas que requieran el uso de los buses.
Sociedad	El estudio de la ciudad desencadenó en proyectos basados en sus cauces fluviales, proyectos que devolverían su identidad, permitiendo a la ciudad encontrar su imagen en ellos.	<ul style="list-style-type: none"> Las zonas verdes construidas por el Arq. Jaime Lerner, en lugares que sufrían inundaciones. Malecón 2000, un proyecto de regeneración urbana exitoso que permitió a la ciudad de Guayaquil encontrar su imagen en él. 	Lugares como la Plaza Central o la Plaza de Escaramuzas que se encuentran sin generar una identidad propia para la parroquia, deben ser recuperados para que se aporten una imagen urbana del sector.	Recuperar lugares que generen importancia para los ciudadanos de Chicán, como es la plaza de escaramuzas, un lugar de cultura y tradición, que se encuentra sub utilizado, brindando la correcta seguridad, mobiliario urbano adecuado y el correcto mantenimiento en la plaza.
Centro Histórico	Lerner hace una apuesta por el Centro Histórico y la conquista de las calles por los ciudadanos, obteniendo proyectos a escala humana.	Proyecto propuesto en la ciudad de Cuenca y su centro histórico, la peatonalización de las calles.	El centro parroquial carece de una identidad arquitectónica, sus elementos compositivos con el entorno.	Establecer hitos históricos, lugares, casas, relevancia histórica, que sirvan para dar una identidad a la parroquia.

Tabla N° 5 Lineamientos de diseño basados en ideas del Arq. Jaime Lerner

Lineamientos	Idea rectora	Ejemplo	Estado actual	Observaciones
Medio ambiente	Concientizar a los habitantes haciendo que se preocupen por el medio ambiente y más importante aún, que se sientan orgullosos de su ciudad.	En la ciudad de Curitiba, se propuso proyectos de recuperación de los cauces fluviales.	La sub utilización de la plaza de escaramuzas, genera que los habitantes utilicen el sitio como botadero de basura, teniendo un impacto negativo en el medio ambiente, la falta de mobiliario urbano, como basureros, hacen que los moradores boten la basura en cualquier lugar, sin consecuencia alguna.	La planificación para la recuperación de la plaza de escaramuzas, ayudará con la contaminación que hoy en día se encuentra en el lugar, se debe proponer planes de recolección de basura, lugares donde depositar la basura y sanciones para las personas que deliberadamente boten basura, agrediendo y retrasando la recuperación de la plaza y otros proyectos en pro de la parroquia.
Economía	Generar proyectos que, lejos de ser un gasto extra para la parroquia, den una solución a más de un problema, optimizando así los recursos económicos.	Todo el dinero ahorrado de los proyectos de canalización de agua en Curitiba, y que fueron sustituidos por zonas verdes inundables, maximizaron los beneficios de la ciudad, permitiéndole invertir ese dinero en proyectos de escuelas, centros culturales o aumentar la capacidad de los hospitales. Curitiba tiene una idea de inversión distinta, propone el uso del dinero de una sola cosa, para poder conseguir diez.	La principal fuente de ingresos económicos para los habitantes y la parroquia es la agricultura y ganadería, no cuenta con proyectos para la recuperación de los miradores naturales de la parroquia, que podrían ser una fuente extra de ingresos económicos para el sector, se debe tener en cuenta la correcta intervención para evitar el desperdicio de dinero en proyectos inservibles para Chicán.	Generar proyectos, brindará el apoyo del Gobierno de turno para realizarlos e impulsar el desarrollo de la parroquia, este dinero debe ser invertido en satisfacer más de una necesidad de los habitantes, empleando la ideología de intervención en Curitiba, proponer intervenciones que satisfagan varias necesidades, brindando atención a más de una problemática de Chicán y desencadenando en una serie de recuperaciones futuras para la parroquia y sus alrededores.

3.6 Lineamientos de Diseño propuestos

Los cuadros mostrados a continuación engloban los lineamientos propuestos considerados con la acupuntura urbana y los diferentes proyectos que ayudaran a mejorar la parroquia de Chicán.

Tabla N° 6 Lineamientos de diseño adicional propuesta			
Lineamientos	Idea rectora	Lineamiento	Propuesta
Integración social y participación ciudadana	Proyectos para las personas.	Los ciudadanos son el eje principal del desarrollo, dentro de un proyecto de intervención urbana, deben ser partícipes activos de la regeneración para evitar su deterioro y posterior pérdida.	<ul style="list-style-type: none"> • El deterioro es evidente de ciertos lugares, debido a que no representan históricamente o culturalmente a los habitantes de Chicán. • Analizar el sector e identificar las necesidades de los habitantes, para proponer una intervención. • Sancionar a las personas que agredan a los proyectos de intervención o generen algún tipo de deterioro al mismo.
Identidad	Apersonamiento y apropiación de los proyectos.	La identidad de una parroquia está dada por su cultura, tradiciones, flora y fauna, arquitectura e historia. Un proyecto debe tener en cuenta estos puntos, para ser considerado por los habitantes como propio.	<ul style="list-style-type: none"> • Plaza de escaramuzas, siendo un lugar de identificación histórica y cultural para la parroquia, debe ser recuperada. • Proponer proyectos en los que los habitantes de Chicán se sientan identificados y promuevan su recuperación. • Promover las actividades culturales y deportivas que se desarrollan en la Plaza Central.

Tabla N° 6 Lineamientos de diseño adicional propuesta

	Idea rectora	Lineamientos	Propuesta
Simplicidad	Proyectos simples ahorran dinero y facilitan la construcción.	Trazos simples e ideas fáciles de construir, reducen el dinero necesario para realizar la intervención, ayudando a la economía de la ciudad.	<ul style="list-style-type: none"> • Intervención en la plaza de escaramuzas, dotando de mobiliario urbano e implementos de seguridad para su utilización, sin ser un riesgo para niños; mejorar y dar mantenimiento a las vías de acceso, facilitando el ingreso de los habitantes de Chicán. • Proponer una normativa que regule los colores y alturas en las viviendas y Plaza Central para obtener una imagen urbana más organizada, estéticamente y armónicamente con el sector. • Regular el uso y ocupación del suelo, para futuras construcciones
Velocidad	Ideas rápidas de ejecutar.	Planificaciones y construcciones que, a más de ser económicas, deben ser rápidas de realizar para llevarlas a cabo en el periodo de la autoridad de turno.	<ul style="list-style-type: none"> • Completar la poca normativa existente en la parroquia con puntos en los que sea analizada la cromática y la materialidad de las construcciones. • Llevar un correcto control de construcciones, solicitando la aprobación de un profesional. • Reorganización interna del Gad parroquial, que ayudará a la atención y control de la parroquia.
Frugalidad	Ideas económicas y creativas son la clave para el desarrollo.	El dinero para las obras de regeneración deben ser invertido convenientemente, solucionando más de un conflicto de la ciudad.	<ul style="list-style-type: none"> • Eventos culturales han sido los propuestos en Chicán, mismos que han generado una actividad económica extra en la parroquia, sin ser un gasto exagerado. • Impulsar el uso de la Plaza Central y la plaza de escaramuzas para ferias y diferentes eventos sociales.

Tabla N° 6 Lineamientos de diseño adicional propuesta

	Idea rectora	Lineamientos	Propuesta
Originalidad	Proyectos distintivos.	La originalidad de un proyecto será pieza clave en el diseño, brindará identidad y será un foco de atracción turística para la ciudad, sector o parroquia.	<ul style="list-style-type: none"> • El análisis de tramos realizado dio como resultado la inexistencia de una arquitectura característica de la parroquia, lo que abre una gran posibilidad de tipologías posibles de adaptarse. • Buscar la originalidad en los materiales como la madera, teja y otros que brinden un distintivo e identidad a la parroquia.
Sensibilidad	Proyectos sensibles a escala humana.	Proyectos más sensibles y conscientes del impacto que generará su implementación, vinculando a los ciudadanos con la intervención.	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar un análisis previo a la recuperación e intervención de algún lugar para no generar un gran impacto de cambio sin la aceptación de los habitantes y el entorno del proyecto. • Al tener un gran valor natural y ecológico, los proyectos deben ser correctamente planificados para no afectar estos. • La planificación debe siempre tener en cuenta la escala humana, generando proyectos para y con las personas.
Potencialidad	Valores propios del sector.	Los lugares con alta potencialidad son los reconocidos y acogidos por los ciudadanos del sector por tener algún tipo de valor histórico o significativo, los potenciales más comunes de encontrar pueden ser: económico, social, turístico, cultural y medio ambiente.	<ul style="list-style-type: none"> • Lugares históricos, culturales, turísticos deben ser explotados en la parroquia, como es la plaza de escaramuzas, las orillas del río Paute y los miradores que son generados debido a la gran altura en la que se encuentra Chicán. • Proponer al turismo como una alternativa económica para el sector, una vez intervenido lo propuesto en esta investigación.

Tabla N° 6 Lineamientos de diseño adicional propuesta

	Idea rectora	Lineamiento	Propuesta
Impacto de cambio	Iconos de cambio.	Lugares que al ser intervenidos darán un cambio significativo, marcando un antes y un después en la ciudad, un referente de cambio.	<ul style="list-style-type: none"> • La intervención en la Plaza Central marcará un antes y un después en la parroquia, pues impulsará el cambio de todo el entorno y la identificación de los habitantes con ese proyecto. • Proponer proyectos icónicos en la parroquia, para que sean muestra de una intervención. •
Creatividad	La creatividad suple al dinero.	Proponer ideas innovadoras, creativas y acordes a la realidad de los ciudadanos de Chicán, tener un pensamiento original para generar proyectos de los que se sientan orgullosos.	<ul style="list-style-type: none"> • La imagen urbana está dispuesta a una regeneración urbana, luego de identificar la arquitectura utilizada y proponer la posible identidad de Chicán • Diseño integral de la plaza de escaramuzas para una regeneración óptima y participativa de los habitantes de Chicán. • Proponer planes de recuperación en los que estén involucrados los niños del sector, tomando como guía lo planteado en la ciudad de Curitiba. • Planes de mantenimiento de fachadas y elementos públicos.

Conclusiones:

- El PDOT de la parroquia Chicán se encuentra en vigencia desde el año 2015, mismo que ha presentado varios proyectos que no han sido realizados por diferentes motivos como es la falta de presupuesto, tiempo, ente otros.
- El PDOT de la parroquia Chicán realiza todo su análisis basado en información censal del 2010, pudiendo realizarse una actualización de información y dar una propuesta más apegada a la realidad que presenta la parroquia.
- El PDOT de la parroquia Chicán, necesita una reestructuración en base a los planes, programas y proyectos.
- Mucha de la información utilizada para el análisis de cada ámbito que conforma el PDOT se encuentra desactualizada, requiere ser levantada nuevamente.
- El objeto de estudio del PDOT debe abarcar al área urbana y para ello se debe delimitar área urbana y área rural.
- El centro urbano de Chicán adolece de un sistema de catastro por ello se presenta un modelo de uso de suelo que puede ser utilizado en el área urbana o área en proceso de consolidación de la parroquia Chicán.
- El uso de suelo debe ser un factor determinante en el control y desarrollo de la parroquia, se debe realizar una normativa que regule el uso de suelo en el área urbana y rural de la parroquia.
- En el área urbana de la parroquia no cuenta con un catastro en el que se especifique con una clave cada uno de los predios y sirva de control al GAD parroquial, se considera factible la implementación de un sistema de catastro propuesto por el Arq. Santiago Quinde en su trabajo de investigación realizado en la parroquia de Chicán, mismo que fue analizado en el capítulo 2 en el diagnóstico.
- Luego de desarrollada la investigación en donde se ha analizado los diferentes parámetros en base a la visión de Lerner, se propone dar a conocer los lineamientos y parámetros de orden básico a ser considerados dentro de los proyectos de planificación y las normas urbanísticas que aporten en la organización del centro parroquial de Chicán, en procura de mejorar la imagen urbana del centro parroquial.
- Al realizar el diagnóstico del área de estudio se propone dar a conocer los lineamientos para los proyectos a desarrollar los cuales tienen como visión principal la recuperación y la promoción del uso del espacio público de la parroquia Chicán.
- Se consideró dar las pautas generales para las intervenciones en el espacio público, en procura de desarrollar espacios que prioricen al peatón y se conviertan en puntos de encuentro dentro de la parroquia; así como dar a conocer los lineamientos para las intervenciones para unificar y mejorar la imagen urbana de la parroquia Chicán, en donde se integre a lo natural y humanizar al espacio en procura de crear ambientes en donde los diferentes habitantes del sector se relacionen y se convierten en hitos urbanos para mejorar el turismo.
- Los lineamientos propuestos para estas áreas y espacios que conforman el Centro Parroquial de Chicán: plaza central, plaza de las escaramuzas y mejoramiento de la imagen urbana del centro parroquial de Chicán a nivel general se propone mejorar estas áreas recreativas, integrándolas como elementos fundamentales del centro poblado de Chicán.
- Los parámetros propuestos tienen interconexión entre ellos, de esta manera generar una reacción en cadena beneficiosa para Chicán o cualquier otro lugar en donde se planea utilizar esta metodología de intervención.

Al ser analizado varios proyectos de acupuntura urbana nos da una clara imagen que las intervenciones no deben cumplir con ciertas características para ser intervenidas, basta la necesidad de cambio y el apoyo de los pobladores para recuperar lugares considerados deteriorados, aclarar ideas de intervención con la ayuda de la acupuntura urbana brinca a los planificadores una guía en la cual basar su proyecto.

Cada ciudad es distinta a otra, diferentes problemas, culturas, sociedad, economía, potencialidades, etc... las intervenciones aquí analizadas muestran que la acupuntura urbana sirve en cualquier lugar, al basar su regeneración en la estimulación de un punto en específico incompatible con el resto del sector, generando un cambio positivo.

*“La ciudad no es el problema, es la solución” ...
(Lerner, 2004)*

Recomendaciones:

Las intervenciones oportunas en lugares de relevancia para una población despiertan el interés de los moradores y afectados cercanos de la próxima regeneración, teniendo en cuenta que la participación ciudadana será el pilar fundamental de cualquier proyecto de recuperación, es oportuno recomendar la consideración de cada uno de los puntos estudiados en este documento para la planificación.

Estructurar el PDOT de una manera clara y precisa basándose en los planes, programas y proyectos, realizar los análisis de cada ámbito que comprenda el documento con información actualizada.

La planificación debe ser participativa e inclusiva con los involucrados y beneficiados de la recuperación, comparar ciudades proyectadas con la metodología de la acupuntura urbana brindará una guía para los siguientes proyectos y una clara idea del camino que deberá seguir la ciudad y sus moradores.

El continuo y correcto mantenimiento brindará la ayuda necesaria para el progreso de las intervenciones de recuperación que sean realizadas en este o cualquier lugar en donde se planifique la utilización de esta metodología.

La acupuntura urbana nos permite la pronta intervención en elementos que se consideren

necesarios recuperar, sin tener la necesidad de generar un plan general que abarque todas las intervenciones que requiera la ciudad o parroquia, la generar micro estímulos sirven como desencadenantes de varios procesos de recuperación.

El dinero es un punto muy delicado cuando se trata de un Plan de desarrollo y ordenamiento territorial debido a que el equipo consultor que realiza el documento no puede tener claro la cantidad de fondos que vayan a ser destinados a la parroquia, generando descontento para los habitantes que al desconocer la realidad interpretan como una mala o nula inversión de fondos del Gobierno Autónomo Descentralizado.

Los sistemas de monitoreo y evaluación implementados en el PDOT deben orientarse no sólo hacia la fiscalización, sino también de manera fundamental como un instrumento de planificación y toma de decisiones.