



## **UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN**

### **CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

#### **DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA.**

#### **TRABAJO DE GRADUACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**ERIKA GABRIELA ZENTENO ROMERO**

**DIRECTOR: ARQ. JULUO CÉSAR PINTADO FARFÁN**

**2017**

## **DECLARATORIA**

Yo, Erika Zenteno Romero declaro bajo juramento que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido previamente presentado por ningún grado o calificación profesional; y, que he consultado las referencias bibliográficas que se incluyen en este documento.

---

ERIKA GABRIELA ZENTENO ROMERO

## **CERTIFICACIÓN**

Certifico que el presente trabajo fue desarrollado por ERIKA GABRIELA ZENTENO ROMERO, bajo mi supervisión.

---

ARQ. JULIO PINTADO FARFÁN. DIRECTOR

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo a mis padres y hermanos quienes me han servido como ejemplo de superación; a mis amigos y compañeros quienes me impulsaron y apoyaron incondicionalmente, y a mi director de tesis el Arq. Julio Pintado quien supo guiarme de la mejor manera para que el presente trabajo pueda ser culminado con éxito.

## Índice de Contenido

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| DECLARATORIA.....                  | I    |
| CERTIFICACIÓN.....                 | II   |
| DEDICATORIA .....                  | III  |
| Índice de Contenido.....           | IV   |
| Índice de Fotografías .....        | VII  |
| Índice de Tablas .....             | XII  |
| Índice de Mapas .....              | XII  |
| RESUMEN.....                       | XIII |
| ABSTRACT .....                     | XIV  |
| 1. Capítulo I: Generalidades ..... | 1    |
| 1.1 Introducción .....             | 2    |
| 1.2 Objetivos.....                 | 2    |
| 1.2.1 Objetivo General.....        | 2    |
| 1.2.2 Objetivos Específicos. ....  | 2    |

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.3 Justificación Teórica del Tema .....                                            | 3  |
| 1.4 La tercera edad y calidad de vida .....                                         | 4  |
| 1.5 Derechos de los Ancianos .....                                                  | 5  |
| 1.6 Vivienda.....                                                                   | 5  |
| 1.7 Las personas de la tercera edad y las residencias .....                         | 6  |
| 1.8 Normativa .....                                                                 | 7  |
| 1.8.1 Accesibilidad.....                                                            | 10 |
| 1.9 Ergonomía de la tercera edad .....                                              | 20 |
| 1.10 Color .....                                                                    | 20 |
| 1.11 Referentes arquitectónicos (casos similares) .....                             | 23 |
| 1.11.1 Hogar de ancianos en Perafina, Oporto, Portugal. ....                        | 23 |
| 1.11.2 Edificio Residencial para Adultos      Mayores en Santo Tirso, Portugal..... | 26 |
| 1.12 Estilo Arquitectónico .....                                                    | 31 |
| 1.12.1 Análisis de una obra minimalista. ....                                       | 32 |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| <i>Capilla sobre el agua. Tadao Ando, 1988.</i> .....  | 32 |
| 2. Capítulo II: Diagnóstico del lugar .....            | 34 |
| 2.1 Ubicación .....                                    | 35 |
| 2.2 Accesibilidad al lugar de estudio.....             | 35 |
| 2.3 Normativa del lugar.....                           | 37 |
| 2.4 Conocimiento del Contexto.....                     | 37 |
| 2.4.1 Características del Medio Físico Natural. ....   | 38 |
| 2.4.2 Características del Medio Físico Construido..... | 41 |
| 2.5 Detalle Fotográfico.....                           | 43 |
| 3. Capítulo III: Necesidades básicas de diseño .....   | 44 |
| 3.1 Morfología.....                                    | 45 |
| 3.2 Funcionalidad .....                                | 45 |
| 3.3 Dimensiones mínimas de diseño .....                | 45 |
| 3.4 Zonificación y organigramas de funcionamiento..... | 47 |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 3.4.1 Zonificación.....          | 47 |
| 3.4.2 Organigramas.....          | 50 |
| 3.5 Presupuesto Referencial..... | 53 |
| 4. Capítulo IV: Propuesta        |    |
| Resultados.....                  | 56 |
| Conclusiones.....                | 57 |
| Recomendaciones.....             | 58 |
| Bibliografía.....                | 59 |

## Índice de Fotografías

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Fotografía N° 1. Accesibilidad.....                                | 10 |
| Fotografía N° 2. Acceso Principal.....                             | 18 |
| Fotografía N° 3. Colores fríos y cálidos .....                     | 21 |
| Fotografía N° 4. Aplicación del color en espacios interiores ..... | 21 |

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Fotografía N° 5. Aplicación del color en exteriores .....             | 21 |
| Fotografía N° 6. Fachada frontal.....                                 | 23 |
| Fotografía N° 7. Vista de todo el conjunto residencial .....          | 24 |
| Fotografía N° 8. Pasarela de conexión entre edificios .....           | 24 |
| Fotografía N° 9. Área social.....                                     | 24 |
| Fotografía N° 10. Pasillos .....                                      | 25 |
| Fotografía N° 11. Fachada Posterior .....                             | 26 |
| Fotografía N° 12. Habitaciones dobles .....                           | 27 |
| Fotografía N° 13. Vista lateral derecha.....                          | 28 |
| Fotografía N° 14. Dormitorios dobles o matrimoniales .....            | 28 |
| Fotografía N° 15. Hotel Alpha Resort .....                            | 32 |
| Fotografía N° 16. Aplicación de formas geométricas y elementales..... | 32 |
| Fotografía N° 17. El agua como otro material superficial.....         | 32 |
| Fotografía N° 18. Materiales limitados.....                           | 33 |
| Fotografía N° 19. Simplicidad .....                                   | 33 |
| Fotografía N° 20. Carencia de ornamentación.....                      | 33 |
| Fotografía N° 21. Operación sobre el contexto natural.....            | 33 |

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Fotografía N° 22. Gran paso de luz .....                           | 33 |
| Fotografía N° 23. Relación entre el espacio abierto y cerrado..... | 33 |
| Fotografía N° 24. Accesibilidad al lugar de estudio .....          | 35 |
| Fotografía N° 25. Vista desde el predio al medio natural.....      | 38 |
| Fotografía N° 26. Vista desde el predio al medio construido .....  | 38 |
| Fotografía N° 27. Equipamiento.....                                | 41 |
| Fotografía N° 28. Cancha deportiva Sayausí.....                    | 43 |
| Fotografía N° 29. Graderíos.....                                   | 43 |
| Fotografía N° 30. Guardería Sayausí .....                          | 43 |
| Fotografía N° 31. Retén Policial.....                              | 43 |
| Fotografía N° 32. Contexto construido.....                         | 43 |
| Fotografía N° 33. Colegio Agronómico Javeriano.....                | 43 |

## Índice de Figuras

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Figura N° 1. Escaleras.....                    | 11 |
| Figura N° 2. Pendientes Máximas de rampa ..... | 11 |

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura N° 3. Descansos y ángulos de giro.....                               | 11 |
| Figura N° 4. Pasamanos en rampas.....                                       | 11 |
| Figura N° 5. Circulaciones Transversales en rampas.....                     | 12 |
| Figura N° 6. Pasamanos.....                                                 | 12 |
| Figura N° 7. Agarraderas.....                                               | 12 |
| Figura N° 8. Bordillos.....                                                 | 13 |
| Figura N° 9. Área Higiénica-Sanitaria.....                                  | 13 |
| Figura N° 10. Dimensiones mínimas de un baño para discapacitados.....       | 13 |
| Figura N° 11. Lavabo.....                                                   | 14 |
| Figura N° 12. Forma de aproximación para personas con sillas de ruedas..... | 14 |
| Figura N° 13. Dimensiones del inodoro.....                                  | 15 |
| Figura N° 14. Formas de aproximación para personas con muletas.....         | 15 |
| Figura N° 15. Tina.....                                                     | 15 |
| Figura N° 16. Duchas.....                                                   | 16 |
| Figura N° 17. Barras de apoyo en inodoros.....                              | 16 |
| Figura N° 18. Barras de apoyo en lavabos.....                               | 16 |
| Figura N° 19. Barras de apoyo en duchas.....                                | 17 |

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura N° 20. Estacionamiento .....                                                           | 18 |
| Figura N° 21. Puertas .....                                                                   | 18 |
| Figura N° 22. Circulaciones interiores .....                                                  | 18 |
| Figura N° 23. Elevadores.....                                                                 | 19 |
| Figura N° 24. Pavimentación .....                                                             | 19 |
| Figura N° 25. Elevación frontal .....                                                         | 25 |
| Figura N° 26. Sección.....                                                                    | 25 |
| Figura N° 27. Sección.....                                                                    | 27 |
| Figura N° 28. Elevación lateral derecha .....                                                 | 28 |
| Figura N° 29. Primera planta alta.....                                                        | 29 |
| Figura N° 30. Características de Ocupación del Suelo para el Sector de Planeamiento O-9 ..... | 37 |
| Figura N° 31. Topografía del terreno .....                                                    | 39 |
| Figura N° 32. Sección del terreno.....                                                        | 39 |
| Figura N° 33. Dirección del viento por las mañanas.....                                       | 40 |
| Figura N° 34. Dirección del viento por las tardes.....                                        | 40 |
| Figura N° 35. Soleamiento.....                                                                | 40 |
| Figura N° 36. Organigrama Planta de Subsuelo .....                                            | 50 |

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Figura N° 37. Organigrama Planta Baja..... | 51 |
| Figura N° 38. Organigrama Planta Alta..... | 52 |

### Índice de Tablas

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Tabla N° 1. Accesibilidad para personas de la tercera edad ..... | 11 |
| Tabla N° 2. Psicología del color .....                           | 22 |

### Índice de Mapas

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Mapa N° 1. Ubicación .....                      | 36 |
| Mapa N° 2. Equipamientos cercanos.....          | 42 |
| Mapa N° 3. Zonificación Planta de Subsuelo..... | 47 |
| Mapa N° 4. Zonificación Planta Baja .....       | 48 |
| Mapa N° 5. Organigrama Planta Alta.....         | 49 |

## RESUMEN

Las personas de la tercera edad son aquellas cuyas capacidades físicas y mentales se van perdiendo con el pasar del tiempo, lo que hace imprescindible la existencia de un lugar dedicado a su cuidado. Basado en éstos parámetros el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Sayausi, con la iniciativa de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Católica de Cuenca, ha considerado necesario realizar el estudio para la implementación de un centro de cuidado para las personas de estas edades en dicha parroquia, fundamentado en las investigaciones realizadas mediante el análisis de documentos escritos y fuentes digitales de aspectos destinados a: accesibilidad, seguridad, características de edificaciones similares y funciones básicas del usuario, acompañado de la investigación de campo y diagnóstico del lugar en donde se implantará la edificación, mediante un levantamiento topográfico y el estudio de aspectos ambientales como: soleamiento, vientos predominantes y precipitación, dando lugar a la creación de un nuevo diseño que proporcione vivienda, cuidado, atención médica, de esta manera mejorar la calidad de vida del adulto mayor.

Palabras clave: **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ASPECTOS AMBIENTALES, CALIDAD DE VIDA, ADULTO MAYOR.**

## **ABSTRACT**

Elderly people are those whose physical and mental abilities are being lost with the pass of time, which makes it essential the presence of a place designated for their care. Based on these parameters the Autonomous Decentralized Government of the Parish Sayausí, with the initiative of the Faculty of Architecture and Urbanism of the Catholic University of Cuenca, considered necessary to carry out the study for the implementation of a care center for people of these ages in the parish, based on the research conducted by analyzing written documents and digital sources of aspects related with: accessibility, safety, similar characteristics of buildings and basic users functions, along with field research and diagnosis of where it will be implemented through a survey and study of environmental aspects such as: sun exposure, prevailing winds and precipitation resulting in the creation of a new design that provides housing, care, medical care, thereby improving life quality of elderly people.

Keywords: **TOPOGRAPHIC SURVEY, ENVIRONMENTAL ASPECTS, QUALITY OF LIFE, ELDERLY**

## 1. Capítulo I: Generalidades

## 1.1 Introducción

Los espacios de un asilo de ancianos deben tener ambientes propios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización, en donde exista seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y todos estos ambientes deben estar libres de barreras arquitectónicas.

En la parroquia de Sayausi existe un alto índice de mortalidad de las personas de la tercera edad por depresión, en la actualidad tiene un considerable grupo de adultos mayores con respecto a la población, es decir el 5,24% de su población es adulta mayor y su razón de dependencia es del 8,63%, debido a esto

se tiene la necesidad de crear un asilo de ancianos el cual se basará en la Norma Técnica de Población Adulto creada por el Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES) que fundamenta la política pública para la población en un enfoque de derechos que considera al envejecimiento positivo, para una vida digna y saludable.

Para el diseño se consideró aspectos de accesibilidad, seguridad y tecnologías especializadas que aporten con un mejor diseño que cumpla con las necesidades de las personas de la tercera edad, con esto se pretende satisfacer las necesidades y condiciones de vida de la población adulta mayor que no tenga atención especializada.

## 1.2 Objetivos

### 1.2.1 Objetivo General.

- Diseñar un asilo arquitectónicamente funcional, mediante la aplicación de las normativas técnicas adecuadas para el desarrollo de una vida digna, cómoda y segura de las personas de la tercera edad.

### 1.2.2 Objetivos Específicos.

- Establecer las normativas mínimas apropiadas que permitan un adecuado desarrollo de las actividades de las personas de la tercera edad mediante la investigación.

- Proporcionar un estudio sobre accesibilidad, seguridad, sistemas visuales y auditivos y tecnologías especializadas para responder a necesidades físicas de los ancianos por conceptos de funcionalidad.
- Realizar una investigación de campo y un diagnóstico del lugar en donde se implantará la edificación, para determinar las características arquitectónicas del lugar en donde se ubicará la propuesta del proyecto mediante un levantamiento topográfico.

- Realizar un diseño con un lenguaje arquitectónico diferente que libere al anciano del encierro y la soledad mediante la investigación en documentos y fuentes digitales.

### 1.3 Justificación Teórica del Tema

Actualmente las personas de la tercera edad no cuentan con el cuidado necesario, se encuentran en situación de abandono debido a que sus familiares por razones de trabajo no lo pueden hacer, causando con esto sentimientos de soledad, tristeza, mala alimentación y vulnerabilidad a las enfermedades.

Al no tener un cuidado especializado, estas personas se encuentran más

propensas a caídas, golpes o accidentes volviéndose muchas veces su propio hogar un lugar peligroso para vivir. Organismos internacionales de la salud señalan que las caídas representan el 75% de la muertes accidentales en mayores de 75 años y 9 de cada 10 fracturas de cadera son producto de caídas.

En la Parroquia Sayausi se cuenta con 440 adultos mayores, éstas personas deben tener una especial atención de acuerdo a sus necesidades o problemas, es así que en el diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial de Sayausi se evidencia la necesidad de la concepción de un espacio para el cuidado de las personas de la tercera edad reduciendo con esto el

índice de mortalidad por depresión y accidentes por falta de cuidado, que cuente con el equipamiento adecuado para proporcionar vivienda, atención médica y recreación a los mismos, mejorando así su calidad de vida.

### 1.4 La tercera edad y calidad de vida

La tercera edad es la etapa del ciclo vital que hacer referencia a las últimas décadas de la existencia de una persona, se considera que empieza a partir de los 65 años de edad, cuando inician cambios físicos y mentales en su cuerpo.

Según un estudio hecho por la Universidad de Guadalajara (UG, 2011) la calidad de vida de las personas adultas

mayores está directamente relacionada con la salud tanto física como mental, aspectos sociales, económicos, culturales y espirituales.

En 1992 la OMS incluye en el concepto de calidad de vida la salud física, mental, el grado de independencia, relaciones sociales, creencias personales y características de su entorno, como: medio sociodemográfico, arquitectónico y sanitario porque interfieren de algunas forma las capacidades funcionales primarias de protección, salud y búsqueda de satisfacción de necesidades dentro de la descripción de una buena calidad de vida.

Según datos obtenidos por estudios realizados a longevos institucionalizados de España se determina 6 factores importantes en calidad de vida de este grupo de personas: salud percibida, satisfacción social, habilidades funcionales, utilización del tiempo, satisfacción con la vida y valoración del entorno, este último hace referencia a cómo percibe el anciano el habitat en que vive y debe permitir un sentimiento de posesión al anciano porque es una forma de vincularse a la vida. La calidad de vida del anciano también está íntimamente ligada a las capacidades que éste tenga para desarrollar sus actividades (autonomía), la relación que tenga con su familia y la comunidad, las actividades

recreativas como por ejemplo el deporte, los juegos de mesa, pasatiempos, actividades religiosas y culturales. (García, Gonzáles, Fernández, Ruiz, 2005)

En 1996 en el Foro Mundial de la Salud, se definió a la calidad de vida como la forma que el individuo percibe su lugar en el entorno cultural y en el sistema de valores en que se desarrolla, así como la relación con sus metas, perspectivas, juicios e inquietudes. De acuerdo a estos conceptos se concluye que la calidad de vida se resume en “sentirse bien” haciendo mención a la valoración de su situación de vida enfocada en sus condiciones materiales que los ancianos hacen de su salud y enfermedad, para que logren

conseguir bienestar y satisfacción. (UG, 2011).

### 1.5 Derechos de los Ancianos

El Estado bajo los parámetros del Art. 10 de la Ley del Anciano (1991) manifiesta que “Los ancianos indigentes, o que carecieren de familia, o que fueren abandonados, serán ubicados en hogares para ancianos, estatales o privados, los mismos que funcionarán de conformidad a esta Ley y su Reglamento”. Siendo primacía para el Gobierno a través del Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES) velar por el bienestar y seguridad del adulto mayor. Asimismo La Constitución de la República de del Ecuador declara en el Art. 36 (2008). “Las personas adultas

mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los campos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad...” Dada la prioridad de los beneficios, salud y seguridad del anciano, tanto en los sectores públicos como privados se hace necesario un equipo multidisciplinario para una adecuada atención de las personas de la tercera edad.

### 1.6 Vivienda

Según datos obtenidos del INEC (Censo 2010) se obtuvo un alto índice de adultos

mayores que poseen vivienda propia, pero no todas están en situaciones adecuadas por sus condiciones precarias y carencias en su estructura y disponibilidad de servicios, más la falta de cuidado de algún familia que les ayuden en sus actividades diarias como bañarse, comer, usar el sanitario, levantarse de la cama o acostarse, moverse de un lugar o actividades instrumentales como preparación de comida, medios de transporte, hacer compras, uso de teléfono, realización de quehaceres domésticos y tomar medicina, provocando caídas que se han convertido en la primera causa de mortalidad de este grupo, por lo que se deberían procurar por la mejora de dichas

viviendas para que adquieran una vida digna, por otro lado la situación del grupo menos aventajado que no posee vivienda debería ser asegurado con asistencia social para mejorar al máximo sus condiciones de vida. (MIES 2013)

### **1.7 Las personas de la tercera edad y las residencias**

La ausencia de integración social y entornos accesibles en los ancianos provocan la pérdida de autonomía física, psicológica e intelectual, lo que conlleva a la dependencia y crea la necesidad de ayuda y asistencia para desarrollar sus actividades diarias. Fernández (2009) en su tesis doctoral afirma. “Las residencias son un recurso social de alojamiento temporal o

permanente, para el desarrollo de la autonomía personal y la atención integral de los mayores en situación de dependencia” (p.80).

La residencia debe garantizar que el adulto mayor pueda participar de manera activa en su funcionamiento por medio de actividades de integración, además crear un ambiente semejante al familiar para que el anciano lo identifique como su hogar.

Un estudio sobre la satisfacción de la población anciana realizado en España afirma que los ancianos prefieren un asilo como servicio de asistencia social a la convivencia en casa de sus familiares, debido a que sus hijos e hijas no pueden

realizar los cuidados necesarios por sus obligaciones laborales (Fernández 2009). Las circunstancias que determinan que un anciano ingrese a un centro son más frecuentes de tipo psicológico como soledad, abandono sentimientos de representar una carga.

### 1.8 Normativa

Cuando las personas llegan a la tercera edad inician una etapa en la que están más propensos a enfermedades crónicas que pueden convertirse en discapacidad, lo que representa un reto para el diseñador actual ya que estos espacios se convertirán en su hogar temporal o permanente. Los asilos deben ser lugares que permitan la independencia de los ancianos con

discapacidad, para ello es necesario optimizar las características del entorno y el mobiliario, de esta manera el anciano evitará la doble angustia: la discapacidad y la vejez (Herrera 2010).

Según la Norma Técnica de Población Adulta Mayor estas son las áreas, espacios y equipamientos que deben disponer las unidades de atención para personas de la tercera edad:

“1. Área de administración y recepción, que dispongan de asientos para personas discapacitadas o espacios para sillas de ruedas de 0.80 x 1.20 m, y un ambiente funcional para la atención a los adultos mayores.

2. Área de dormitorio y descanso para centros residenciales.

- Las habitaciones deberán ser de preferencia individuales o dobles pudiendo ser múltiples, hasta 6 personas; ubicadas por sexo;
- El espacio deberá permitir la circulación de sillas de ruedas;
- Deberá contar con habitaciones para matrimonios o parejas;
- Deberá contar con timbres en las cabeceras de las camas;
- Adecuada iluminación nocturna en habitaciones y pasillos;

- Camas individuales con colchones adecuados a las necesidades del adulto mayor;
  - Un armario, un velador, una silla con apoya brazos, mesa individual o compartido.
  - Cuando se trate de dormitorios colectivos, las camas se dispondrán separadas con mamparas acústicas, con una altura no mayor a la de la vista de 1.50m, con el objeto de que haya mayor control.
3. Área médica, enfermería y primeros auxilios: Deberá contar con equipamiento y botiquín básico para el diagnóstico y atención primaria a los adultos mayores.
4. Área de psicología y trabajo social: Está diseñada para brindar atención y control periódico, en un espacio adecuado y equipado para la consulta individual.
5. Área de fisioterapia y rehabilitación: Contará con los implementos, equipos y materiales indispensables para realizar el tratamiento de fisioterapia y rehabilitación.
6. Área para talleres-terapia ocupacional y recreativa: la unidad de atención deberá contar con un espacio multiuso donde llevar a cabo actividades ocupacionales como procesos terapéuticos, manualidades, juegos de mesa, trabajo manual, lectura y redacción, cultivo, jardinería, y actividades artísticas en general.
7. Área de cocina: Las áreas de cocina y cocina deben ser diferenciadas y preferentemente distantes de los dormitorios y salas de descanso, equipada con los electrodomésticos, vajilla, menaje, utensilios y materiales necesarios en buen estado y estar ubicada en un área que garantice la conservación y el almacenamiento en buen estado de los alimentos perecibles y no perecibles, sin cruzarse con el área de evacuación de desechos, cumpliendo además con las normas y estándares establecidos por la Secretaría de Riesgos y el Cuerpo de Bomberos.

8. Área de alimentación-comedor: Debe estar en espacios iluminados, ventilados, confortables y adecuados y contar con el mobiliario y equipamiento que permita la provisión de alimentos a personas adultas mayores.

9. Áreas de servicio (lavado, secado, planchado): Contará con estanterías para guardar los utensilios e implementos de lavado y planchado de ropa sucia y limpia con espacios para lavadora y secadora para los centros residenciales.

10. Espacio para organización de alimentos: Contará con estantería de metal o madera, alacenas para provisiones,

recipientes con tapa, refrigeradora y congeladora.

11. Espacio para material de aseo: Contará con estanterías para guardar material de limpieza.

12. Servicios higiénicos: Deberán contar con un baño, lavabo, inodoro y duchas con agarraderas. En lo posible una ducha teléfono, un timbre. Los servicios higiénicos deberán ser diferenciados entre hombres y mujeres, usuarios y personal. En áreas comunes deberá haber un lavabo e inodoro y contar con un espacio o biombo que permita preservar la intimidad del adulto mayor al momento de vestirlo o cambiarlo de ropa.

13. Espacio exterior con áreas verdes y patios: Deben ser espacios amplios y seguros con cerramiento vigilancia y/o seguridad para evitar la salida no informada de las personas adultas mayores

14. Salida de emergencia y evacuación: debe estar ubicada conforme a las disposiciones del Cuerpo de Bomberos y Secretaría Nacional de Gestión de riesgos.

15. Área de descanso: Los centros diurnos deben contar con un área de descanso para personas adultas mayores.

16. Servicios básicos: Las unidades de atención dispondrán de servicios básicos de agua potable, energía eléctrica, teléfono,

internet y sistema de eliminación de aguas residuales y desechos.

17. Espacios para personas adultas mayores con trastornos de conducta: Los centros gerontológicos autorizados para atender a personas con trastornos de conducta o padecimiento mentales propias de la edad, deberán contar con espacio físico independiente en el que existe una estación de enfermería para su cuidado, sala de recuperación y consultorio médico y psicológico.” (Norma Técnica de la Población Adulta Mayor, 2014)

### 1.8.1 Accesibilidad.

Un elemento, espacio exterior o inmueble es accesible cuando una persona con capacidades especiales puede moverse libremente sin dificultad en él de forma autónoma, debe carecer de barreras arquitectónicas, tanto en el plano horizontal como vertical utilizando elementos auxiliares singulares.

Para la elaboración de la siguiente tabla se han tomado parámetros de Accesibilidad de las personas al medio físico de la Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN de Accesibilidad de las Personas al medio físico. Señalización y de la Enciclopedia de

Arquitectura del Arquitecto mexicano Alfredo Plazola.

Fotografía N° 1. Accesibilidad

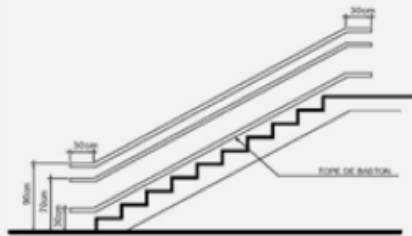
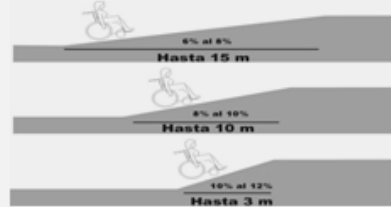
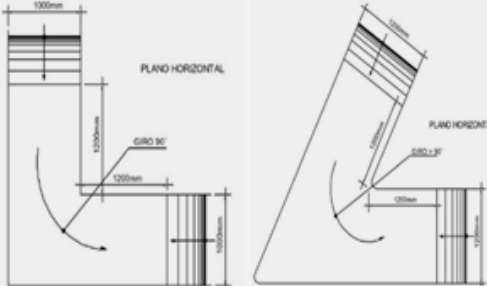
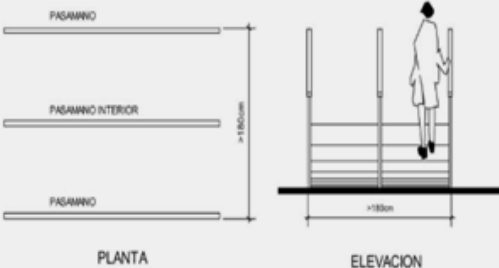


Fuente:

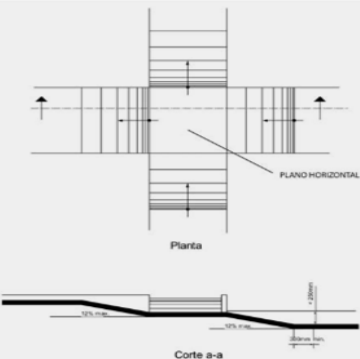
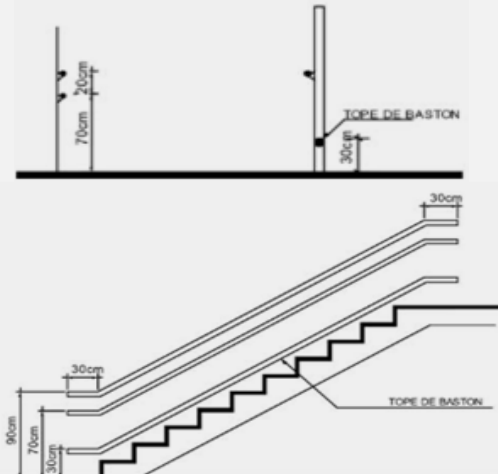
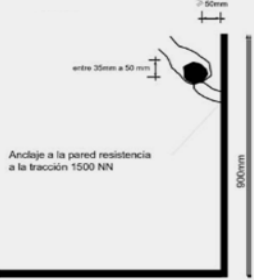
[https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=img&tbm=isch&source=hp&biw=733&bih=692&q=accesibilidad+universal+y+dise%C3%B1o+para+todos.+arquitectura+y+urbanismo&oq=accesibilidad&gs\\_l=img.3.4.0l10.148.2343.0.8040.7.7.0.0.0.679.1305.0j2j0j1j0j1.4.0....0...1ac.1.64.img..3.4.1304.iHlvagzgqBY#imgsrc=f77b2XhJlpRLuM%3A](https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=img&tbm=isch&source=hp&biw=733&bih=692&q=accesibilidad+universal+y+dise%C3%B1o+para+todos.+arquitectura+y+urbanismo&oq=accesibilidad&gs_l=img.3.4.0l10.148.2343.0.8040.7.7.0.0.0.679.1305.0j2j0j1j0j1.4.0....0...1ac.1.64.img..3.4.1304.iHlvagzgqBY#imgsrc=f77b2XhJlpRLuM%3A)

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

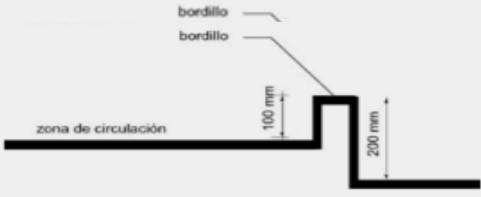
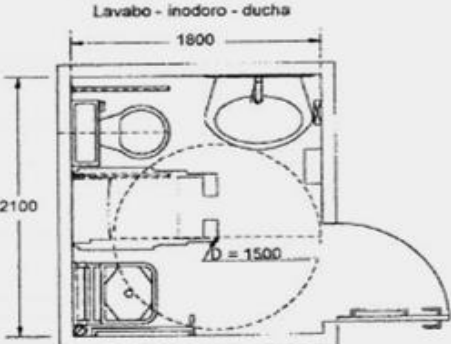
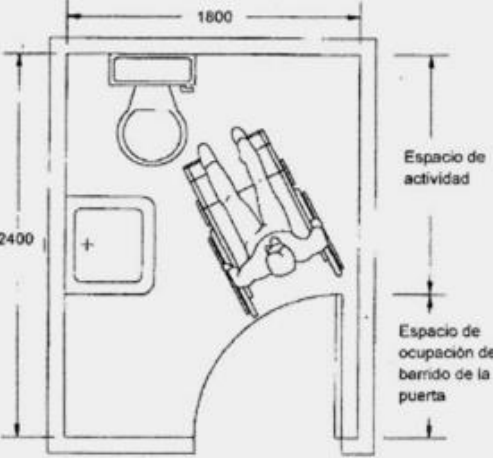
Tabla N° 1. Accesibilidad para personas de la tercera edad

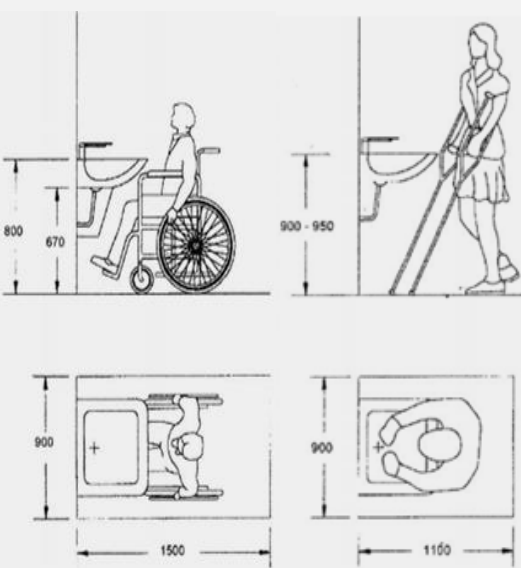
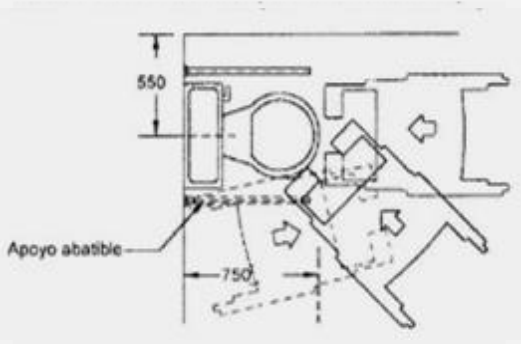
| ESPACIO   | NORMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IMAGEN                                                                               | ESPECIFICACIONES Y FUENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Escaleras | Se permiten únicamente las escaleras de directriz recta, sin aristas vivas. El ancho mínimo será de 1.20m. con peldaños de huella no inferior a 0.30m. Quedan prohibidos los desniveles que se construyen con menos de tres peldaños.<br>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)                                                                                                                                                            |   | Figura N° 2. Escaleras<br>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 249:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Escaleras)<br>Fuente:<br><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a>                      |
| Rampa     | Las rampas cuya proyección horizontal sea superior a 3.00m. tendrán una pendiente máxima del 8% y para los desarrollos inferiores a 3.00m. una pendiente no superior a 11%. («normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)                                                                                                                                                                                                                         |   | Figura N° 2. Pendientes máximas de rampas<br>Fuente:<br><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a>                                                                                                                         |
|           | Las rampas de un solo sentido de circulación deberán tener un ancho mínimo de 0.90m. En un giro de 90°, la rampa debe tener un ancho mínimo de 1.00 m y el giro debe hacerse en un plano horizontal, si el ángulo de giro supera los 90°, la longitud mínima hasta el vértice del giro debe ser de 1.20m. con un ancho de 1.20 m. Si la rampa es de doble sentido el ancho mínimo será de 1.80m.<br>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.) |   | Figura N° 3. Descansos y ángulos de giro<br>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 245:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Rampas fijas)<br>Fuente:<br><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a> |
|           | Cada 10m. medido en proyección horizontal, debe existir un descanso no menor a 1.50 por 1.50m. en el cambio de sentido, para evitar la confusión a los invidentes. Cuando las rampas superan el 8% de pendiente deben llevar pasamanos. En rampas con anchos mayores a 1,80m, se recomiendan pasamanos intermedios.<br>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)                                                                              |  | Figura N° 1. Pasamanos en rampas<br>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 245:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Rampas fijas)<br>Fuente:<br><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a>         |

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rampa</p>       | <p>Quando existan circulaciones transversales en rampas que salven desniveles menores a 250mm. como rebajes de un escalón o vados, se dispondrán planos laterales de acordonamiento con pendiente longitudinal máxima del 12%. Cuando las rampas salven desniveles superiores a 200mm deben llevar bordillos según lo indicado en la NTE INEN 2244. La altura de colocación de los pasamanos superior e inferior serán de 0.90m. a 0.95m. y 0.75m. a 0.80m.<br/>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | <p><b>Figura N° 5.</b> Circulaciones Transversales en rampas</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 245:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Rampas fijas)</b><br/>Fuente:<br/><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p> |
| <p>Pasamanos</p>   | <p>La sección transversal del pasamano debe permitir el buen deslizamiento de la mano y la sujeción fácil y segura mediante el empleo de secciones circulares y/o ergonómicas. Las dimensiones de las secciones transversales deben estar comprendidas entre 35mm y 50mm.</p> <p>Los pasamanos deben ser colocados a 900 mm de altura, recomendándose la colocación de otro a 700 mm de altura medidos verticalmente en su proyección desde el nivel del piso terminado, en caso de no disponer de bordillos longitudinales se colocará un tope de bastón a una altura de 300 mm sobre el nivel del piso terminado. Para el caso de las escaleras, la altura será referida al plano definido por la unión de las aristas exteriores de los escalones con tolerancia de +50 mm<br/>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p> |    | <p><b>Figura N° 4.</b> Pasamanos</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 244:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Agarraderas, Bordillos y Pasamanos)</b><br/>Fuente:<br/><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>       |
| <p>Agarraderas</p> | <p>Las agarraderas deben ser construidas con materiales rígidos, que sean capaces de soportar como mínimo, una fuerza de 1500 N sin doblarse ni desprenderse. La separación libre entre el pasamano y la pared u otra obstrucción debe ser mayor o igual a los 50mm. Los extremos, deben tener diseños curvados, para evitar el punzonado.<br/>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p><b>Figura N° 3.</b> Agarraderas</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 244:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Agarraderas, Bordillos y Pasamanos)</b><br/>Fuente:<br/><a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>     |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

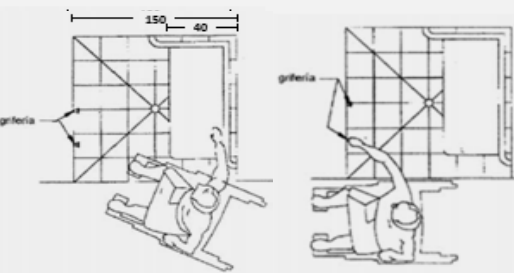
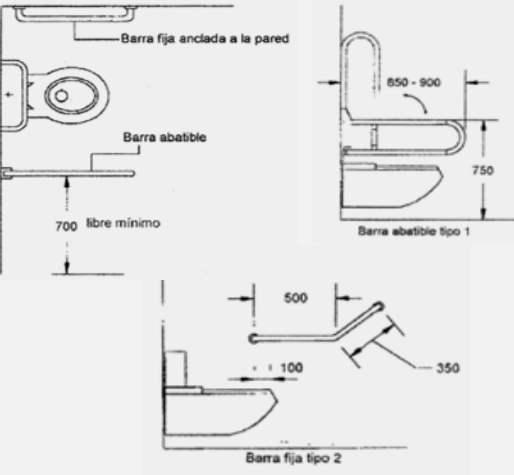
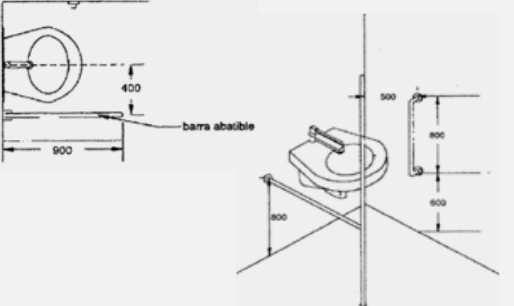
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bordillos                | <p>Todas las vías de circulación que presenten desniveles superiores a 200mm y que no supongan un tránsito transversal a las mismas, deben estar provistas de bordillos de material resistente, de 100mm de altura. Los bordillos deben tener continuidad en todas las extensiones del desnivel.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | <p><b>Figura N° 8. Bordillos</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 244:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificio. Agarraderas, Bordillos y Pasamanos)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>                                                            |
| Área Higiénica-Sanitaria | <p>Se debe tener en cuenta los espacios de actividad, tanto de aproximación como de uso de cada aparato y el espacio libre para realizar la maniobra de giro de 360°, es decir, una circunferencia de 1.50 m de diámetro, obstáculo al menos hasta una altura de 0.67 m, para permitir el paso de las piernas bajo el lavabo al girar la silla de ruedas.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | <p><b>Figura N° 7. Área Higiénica-Sanitaria</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>                           |
| Área Higiénica-Sanitaria | <p>Las dimensiones del área están condicionadas por el sistema y sentido de apertura de las puertas, por la cual el espacio del barrido de las mismas no deben invadir el área de actividad de las distintas piezas sanitarias, ya que, si el usuario sufre una caída ocupando el espacio de apertura de área, imposibilitaría la ayuda exterior. La puerta, si es abatible debe abrir hacia el exterior o bien ser corrediza, si se abre hacia el interior, el área debe dejar al menos un espacio mínimo de ocupación de una persona sentada que pudiera sufrir un desvanecimiento y requiriera ser auxiliada sin dificultad.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p> |  | <p><b>Figura N° 6. Dimensiones mínimas de un baño para discapacitados</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Área Higiénica-Sanitaria</p> | <p>La aproximación al lavabo debe ser frontal u oblicua para permitir el acercamiento de la silla de ruedas. El espacio inferior debe dejarse libre hasta una altura, mínima de 0.67 m y una profundidad de 0.6 m. La altura mínima de colocación es de 0.80 m y la máxima de 0.90-0.95 m dependiendo si el usuario es niño o adulto y su forma de utilización es sentado o de pie.</p> <p>La grifería y llaves de control de agua, así como los accesorios (toalleros, jaboneras, interruptores, tomacorrientes, etc.), deben ubicarse por encima del plano de trabajo, en una zona alcanzable, en un radio de acción de 0.60 m.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p> |  <p>Figure 9 consists of four technical drawings. The top-left drawing shows a side view of a person in a wheelchair approaching a sink, with a clear height of 670 mm and a total height of 800 mm. The top-right drawing shows a side view of a person standing approaching a sink, with a clear height range of 900-950 mm. The bottom-left drawing is a top-down view of the sink area with a width of 1500 mm and a depth of 900 mm. The bottom-right drawing is a top-down view of the sink area with a width of 1100 mm and a depth of 900 mm.</p> | <p><b>Figura N° 9. Lavabo</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>                                                    |
| <p>Inodoro</p>                  | <p>Las formas de aproximación al inodoro pueden ser frontales, oblicuas y laterales a derecha o izquierda según la norma en que se vaya a realizar la transferencia desde la silla de ruedas, con relación a la ubicación y tipos de apoyo. Las reservas de espacio están condicionadas las posibilidades de acceso.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p>Figure 10 is a technical drawing showing a top-down view of a toilet stall. It illustrates the approach path for a wheelchair, with a clear width of 550 mm and a clear depth of 750 mm. A label 'Apoyo abatible' points to a fold-down support mechanism.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Figura N° 10. Forma de aproximación para personas con sillas de ruedas</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p> |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inodoro  | <p>La altura de asiento debe ser de 0.45 m. Cuando el inodoro sea de columna y con una altura estándar menor a la anterior, se debe colocar "un pie de fábrica" lo más ceñido posible a su base, para permitir la máxima aproximación de la silla de ruedas o con "alza" sobre el asiento. La instalación de inodoros murales permite un mayor acercamiento de los reposapiés de la silla y pueden montarse a la altura deseada facilitando la limpieza del recinto.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p><b>Figura N° 13.</b> Dimensiones del inodoro</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p> |
| Urinario | <p>El tipo de aproximación del usuario debe ser frontal. En los urinarios murales para niños, la altura debe ser 0.40 m y para adultos de 0.60 m.</p> <p>Los mecanismos de descarga del agua deben accionarse mediante operación monomando u otros mecanismos que empleen tecnología de punta.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p><b>Figura N° 12.</b> Formas de aproximación para personas con muletas</p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>                                                                                                                                                    |
| Tina     | <p>La aproximación puede ser frontal, lateral u oblicua desde la silla de ruedas a la tina, al asiento o a la plataforma de la tina. El borde superior de la bañera debe tener una altura máxima de 0.45 m.</p> <p>Es deseable que haya una plataforma lateral o al lado opuesto de la grifería de la tina, para facilitar la transferencia de una persona en posición sedente.</p> <p>La grifería debe ser alcanzable en un radio de 0.60 m desde la posición de uso de la persona.</p> <p>La superficie inferior de la bañera debe ser antideslizante o se debe conseguir este efecto mediante el empleo de una alfombrilla fija al piso. El fondo de la bañera y del piso del cuarto de baño debe estar al mismo nivel</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p> |  | <p><b>Figura N° 11.</b> Tina</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a></p>                    |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ducha</p>           | <p>El espacio debe permitir una transferencia lateral desde la silla de ruedas al asiento para ducharse sentado. Una ducha debe estar dotada de asiento no fijo o abatible sobre la pared con una profundidad de 0.40 m para permitir el aseo de la espalda. La altura del asiento debe ser de 0.45 m.</p> <p>El área de la ducha no debe tener bordillo para posibilitar la aproximación con silla de ruedas.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                              |    | <p>Figura N° 14. Duchas</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p>Fuente:<br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a> </p>                      |
| <p>Barras de apoyo</p> | <p>En los cuartos de baño y aseo, las barras de apoyo deben ajustarse al tipo de grado de discapacidad del usuario y a sus características específicas. En edificios públicos y privados deben emplearse barras de apoyo de dimensiones y formas estandarizadas. Para facilitar las transferencias a los inodoros, que por lo general son laterales, al menos una de las barras debe ser abatible. Son preferibles las que tienen apoyo en el piso y, si hay que emplear elementos estandarizados, se debe utilizar aquellos que sean regulables en altura.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p> |   | <p>Figura N° 16. Barras de apoyo en inodoros</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p>Fuente:<br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a> </p> |
|                        | <p>La sección de las barras de apoyo deben tener un diámetro entre 35 y 50 mm; su recorrido debe ser continuo y los elementos de sujeción deben facilitar este agarre. Si se colocan paralelas a una pared, la separación debe ser de 50 mm libres y permitir el paso de la mano con comodidad, pero impedir en del brazo y cumplir con los requisitos de la NTE INEN 224.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                                                                                  |  | <p>Figura N° 15. Barras de apoyo en lavabos</p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)</b></p> <p>Fuente:<br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a> </p>  |

Barras de apoyo

Los acabados deben ser resistentes a la oxidación, al deterioro de fácil limpieza y antideslizantes, para el caso en que el usuario tenga algún tipo de deficiencia visual. Las barras de apoyo deben contrastar cromáticamente con respecto a los paramentos a los que se fijan. Las barras de apoyo deben ser capaces de soportar como mínimo una fuerza de 1500 N sin doblarse ni desprenderse.  
(«normas\_inen\_acceso\_medio\_fisico.pdf», s. f.)

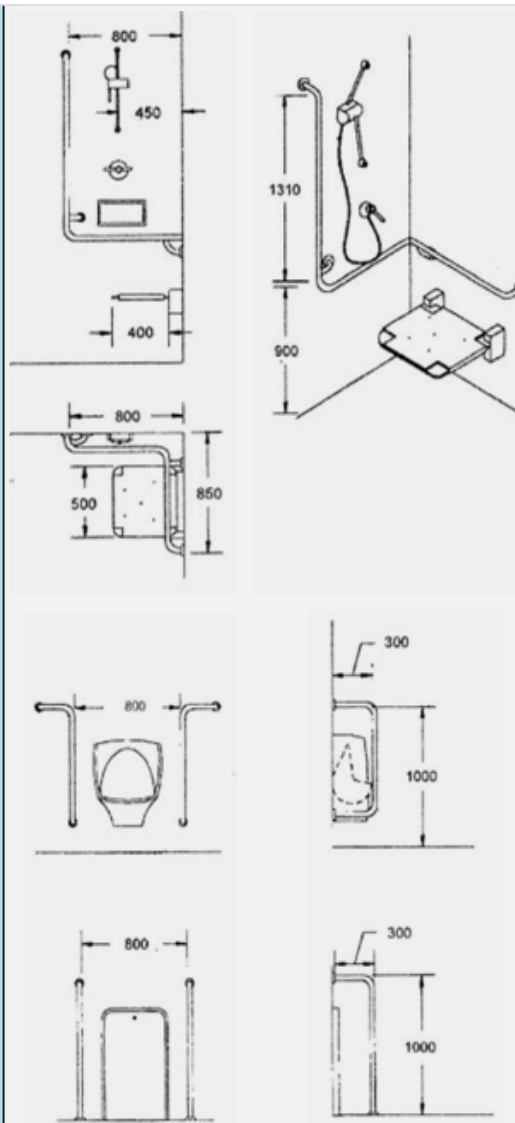
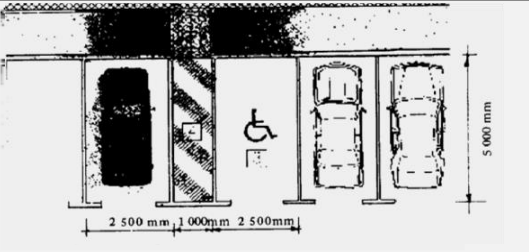
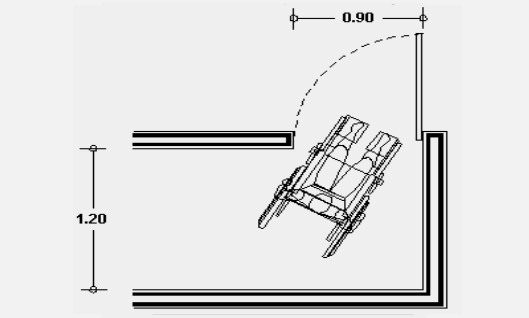
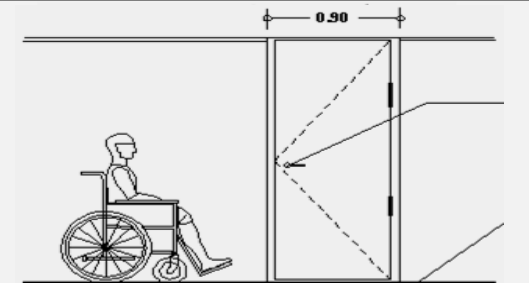


Figura N° 17. Barras de apoyo en duchas

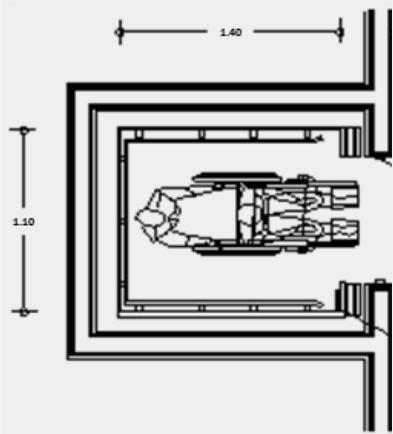
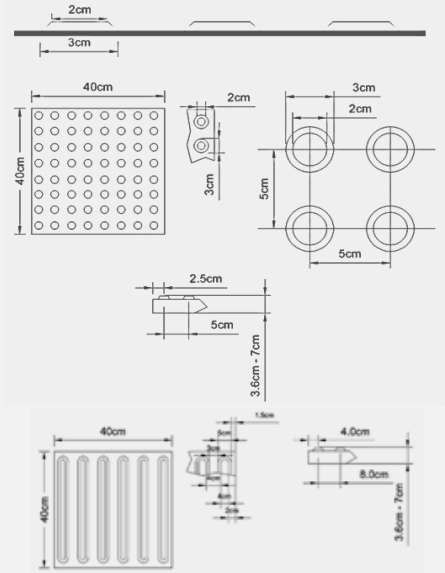
**Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 293:2001 (Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico. Área Higiénico Sanitaria)**

**Fuente:**  
[http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas\\_inen\\_acceso\\_medio\\_fisico.pdf](http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf)

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acceso principal         | Es el tramo comprendido entre la calle y el vestíbulo principal para ingresar al interior del edificio. En el caso de existir pendiente en el terreno es recomendable empalmar el vestíbulo por medio de rampa con anchura mínima de 1.50 m o por medio de andadores de 0.91m de ancho con pasamanos a ambos lados a una altura de 0.75 a 0.86 m.                                                                                    |    | <p><b>Fotografía N° 2. Acceso Principal</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://argitalpen.ararteko.net/index.php?leng=cast&amp;id_l=39&amp;id_a=116&amp;sub_pa=PAUL">http://argitalpen.ararteko.net/index.php?leng=cast&amp;id_l=39&amp;id_a=116&amp;sub_pa=PAUL</a> </p>                                                                                                                                                                    |
| Estacionamiento          | En estacionamientos públicos se consignarán parqueaderos para personas discapacitadas; deben tener en unos de sus costados una rampa de 1.00 m de ancho que conduzca a la banqueta, teniendo como total 3.50 m de ancho y 5.00 m de largo.                                                                                                                                                                                           |    | <p><b>Figura N° 18. Estacionamiento</b></p> <p><b>Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN 2 248:2000 (Accesibilidad de las personas al medio físico. Estacionamiento)</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf">http://www.consejodiscapacidades.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf</a> </p> |
| Circulaciones interiores | En vestíbulos de acceso se considera circulación de 1.05 a 1.20 m, mínimo. En pasillos, para cambio de dirección, 0.92 m de ancho y descanso de 1.22 m. Cuando el descanso se reduce a 0.60 ó 0.90 m, el ancho aumenta de 1.06 a 1.22 m como mínimo. Cuando la persona requiere usar silla de ruedas, en los puntos donde tenga que maniobrar se considera un ancho mínimo de 1.50 m. («normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.) |   | <p><b>Figura N° 19. Circulaciones interiores</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html">http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html</a> </p>                                                                                                                                                                                                                               |
| Puertas                  | Se consideran puertas de por lo menos 90 cm libres (sin considerar chambranas) en los locales incluyendo sanitarios; barandales de apoyo de 5 cm de diámetro a 76 cm de altura. («normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)                                                                                                                                                                                                       |  | <p><b>Figura N° 20. Puertas</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html">http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html</a> </p>                                                                                                                                                                                                                                                |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elevadores    | <p>Se utiliza cuando las habitaciones estén en dos o más plantas; estará acondicionado para que pueda maniobrar una silla de ruedas y una camilla; debe tener teléfono, timbre de alarma, iluminación de emergencia (Plazola, 1977, p. 458). Los botones estarán a una altura de 0.89 m como mínima y 1.22 m como máxima.</p> <p>Las dimensiones mínimas de la cabina, de los ascensores, serán en planta de 1.40 m. de fondo por 1.10 m. de anchura. Las puertas deberán ser telescópicas y el hueco mínimo de paso será de 0.85 m. Frente a las puertas de los ascensores deberá existir un espacio libre de obstáculos de 1.50 por 1.50 m.</p> <p>(«normas_inen_acceso_medio_fisico.pdf», s. f.)</p>                                                                                                                               |  | <p><b>Figura N° 21. Elevadores</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html">http://www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/compila120104.html</a></p>                                                                                  |
| Pavimentación | <p>El piso será continuo y antideslizante en seco y mojado. Los sistemas de recubrimiento para espacios públicos (pavimento podotáctil) garantizan la accesibilidad y una mayor seguridad. Se materializan en forma de franjas-guía de textura y color diferenciado que facilitan el desenvolvimiento y orientación mediante dos sistemas complementarios de encaminamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Señalización horizontal direccional. Conducen desde el acceso a la recepción y a los sistemas de comunicación vertical.</li> <li>• Señalización horizontal de aviso. Las franjas transversales de aviso son piezas que se utilizan para indicar un cambio de dirección, alerta sobre la presencia de un desnivel o sobre la presencia de un elemento</li> </ul> <p>(Fundación Arquitectura COAM, 2011).</p> |  | <p><b>Figura N° 22. Pavimentación</b></p> <p><b>Fuente:</b><br/> <a href="http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-370920/en-detalle-diseno-universal-en-espacios-publicos">http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-370920/en-detalle-diseno-universal-en-espacios-publicos</a></p> |

(«normas\_inen\_acceso\_medio\_fisico.pdf», s. f.)

### 1.9 Ergonomía de la tercera edad

Según Herrera (2010) Las personas de la tercera edad experimentan cambios en su cuerpo al envejecer, uno de ellos es la estatura que por lo general es menor a la de los adultos jóvenes. La estatura promedio de las mujeres mayores ecuatorianas es de 149 cm, y de los hombre 161 cm; otro es el debilitamiento de la musculatura lo que dificulta la postura, estos cambios se consideran para la concepción de espacios y mobiliario que cumplan con normas de accesibilidad, circulación, conectividad, legibilidad, ventilación, iluminación, entre otros que hacen referencian a la ergonomía de la tercera edad, pero a más de eso reconoce

aspectos como necesidades emocionales y psicológicas que conlleven al confort y comodidad del usuario y pueda desarrollar una vida digna. Los ancianos tienen necesidades emocionales y operativo – funcionales, adicionalmente presentan por lo general dificultades cenestésicas (motoras, prensiles, equilibrio), dificultades sensoriales (visuales, auditivas, táctiles), y dificultades cognoscitivas (orientación, memoria, demencia) que deben ser tomadas en cuenta por el arquitecto y ser solucionadas mediante desplazamiento con facilidad, comodidad y agilidad; además de aspectos como, seguridad, sociabilidad, amigabilidad, familiaridad y privacidad, para desarrollar un habitat que alcance la

naturalidad en las actividades que desarrolle el usuario, para que éste sea un espacio preventivo y a la vez terapéutico.

Es necesario tomar en cuenta además la Antropometría de la tercera edad ya los ancianos tienden a ser más bajos que los jóvenes debido a problemas de artritis o limitaciones en el movimiento de las articulaciones (Herrera, 2010).

### 1.10 Color

Cada color provoca en las personas una reacción espontánea y transmite emociones, además puede tener sentidos simbólicos completos y concretos, pero esto puede depender de la cultura de cada individuo.

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Las emociones son inconscientes y los colores primarios que los transmiten son el rojo y el azul ya que la visualidad del color rojo es capaz de aumentar la presión sanguínea, mientras que el azul tiene el efecto contrario.

**Fotografía N° 3.** Colores fríos y cálidos



Fuente: <http://mrmannoticias.blogspot.com/2013/02/psicologia-del-color-en-ambientes.html?view=magazine>

También se pueden experimentar sensaciones de calidez con colores como el amarillo, rojo y naranja por la asociación

con el sol y el fuego, y efectos de frialdad con colores como el azul, verde y violeta que se relacionan con el agua y la vegetación (Ramírez, 2007).

**Fotografía N° 4.** Aplicación del color en espacios interiores



Fuente: [https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=img&tp=isch&source=hp&biw=1536&bih=764&q=color+en+interiores&oq=color+en+i&gs\\_l=img.1.0.0i10.1107.6262.0.7756.10.10.0.0.0.232.1672.0j8j2.10.0....0...1ac.1.64.img..0.10.1668.Vv3bPU7GfoA#imgsrc=zSxQzn9Z-xkYoM%3A](https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=img&tp=isch&source=hp&biw=1536&bih=764&q=color+en+interiores&oq=color+en+i&gs_l=img.1.0.0i10.1107.6262.0.7756.10.10.0.0.0.232.1672.0j8j2.10.0....0...1ac.1.64.img..0.10.1668.Vv3bPU7GfoA#imgsrc=zSxQzn9Z-xkYoM%3A)

A continuación se muestra una tabla de los colores y sus efectos en el ser humano,

los cuales serán tomados en cuenta para el diseño.

**Fotografía N° 5.** Aplicación del color en exteriores



Fuente: <http://mrmannoticias.blogspot.com/2013/02/psicologia-del-color-en-ambientes.html?view=magazine>

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Tabla N° 2. Psicología del color

| Colores  | Efectos                                                                                                                                                                                                                                             | Aplicación                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Azul     | Produce químicos tranquilizantes naturales que relajan y mantienen fresco el cuerpo. Proboca sensación de tranquilidad, paz y confianza (Christian Ramirez, 2007).                                                                                  | Se debe usar en menores cantidades ya que el exceso hace que una habitación se vea y se sienta fría (Christian Ramirez, 2007).                                                                                                       |
| Rojo     | Los latidos del corazón se aceleran, sube la presión sanguínea y la respiración es mucho más rápida. El exceso de la aplicación de este color afectará la tranquilidad y el estado de ánimo. También estimula el apetito (Christian Ramirez, 2007). | Se puede utilizar en accesorios como cuadros, sillas y cojines (Christian Ramirez, 2007).                                                                                                                                            |
| Verde    | Normaliza el estado de ánimo, refresca y nutre. Proporciona balance, produce calma y regularidad (Christian Ramirez, 2007).                                                                                                                         | En la decoración de interiores se utiliza para complementar y lograr que funcione como un elemento que haga lucir a los demás accesorios (Christian Ramirez, 2007).                                                                  |
| Amarillo | Color caliente que llama la atención. Produce alegría, pero en exceso puede producir ansiedad (Christian Ramirez, 2007).                                                                                                                            | El exceso de este color puede provocar ansiedad. Se puede utilizarlo como parte de algunos accesorios, pero en pocas cantidades como partes del papel tapiz, tapetes o cordones que detengan las cortinas (Christian Ramirez, 2007). |
| Blanco   | Produce sensación de limpieza y pureza (Christian Ramirez, 2007)                                                                                                                                                                                    | Se mezcla con cualquier color, sirve para dar la sensación de amplitud en espacios reducidos (Christian Ramirez, 2007).                                                                                                              |
| Negro    | Se le considera un color deprimente y triste. Su uso con moderación da la sensación de sofisticación, elegancia y apertura (Christian Ramirez, 2007).                                                                                               | Se usan en la decoración moderada, como muebles, sillones y sillas. Se puede destacar ciertos elementos constructivos y decorativos de un local (Christian Ramirez, 2007).                                                           |

Fuente: Tesis "El diseño de interiores del asilo de ancianos Betania" (Christian Ramírez, 2007)

### 1.11 Referentes arquitectónicos (casos similares)

#### 1.11.1 Hogar de ancianos en Perafina, Oporto, Portugal.

##### **Ubicación.**

La edificación se encuentra en el Centro Social y Parroquia del Padre Angelo Ferreira Pinto, junto a la iglesia local, tiene una superficie total de 3.515 m<sup>2</sup>

##### **Composición.**

Se constituye de dos edificios conectados por una pasarela de metal y cristal, Consta de sótano, planta baja y primera planta alta y alberga alrededor de 60 residentes.

##### **Áreas que componen el edificio.**

La edificación consta de las siguientes áreas:

- Admisión
- Sala de estar y actividades
- Comedor
- Cocina
- Atención médica
- Enfermería
- Salas de reuniones
- Administración
- Vestidor
- Lavandería
- Peluquería
- 40 habitaciones (individuales o dobles)

##### **Funcionalidad.**

Su diseño busca la mejor distribución entre las diferentes plantas, creando independencia entre los empleados,

usuarios, visitantes y personal administrativo.

Los 40 dormitorios (individuales o dobles) son repartidos por toda la planta de ambos bloques.

El bloque anexo se levanta desde el suelo, estableciendo un ambiente ideal de esparcimiento para los usuarios en días lluviosos, o servir como complemento a la zona de estacionamiento.

**Fotografía N° 6.** Fachada frontal



**Fuente:**

<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

**Fotografía N° 8.** Pasarela de conexión entre edificios



**Fuente:**  
<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

Se tiene en cuenta requisitos mínimos de accesibilidad, soluciones arquitectónicas que optimizan los espacios sin dejar atrás la estética. Los colores tienen una

**Fotografía N° 7.** Vista de todo el conjunto residencial



**Fuente.** <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

distinción fundamental; zonas de estancia corta frente a zonas de mayor permanencia, es decir, pasillos y accesos frente a habitaciones y salas de estar. Así, para las zonas de paso se establecieron ambientes dinámicos de colores rítmicos, con obras de arte cinéticas en pisos, techos e iluminación. Para espacios de mayor permanencia se eligió la ortogonalidad y colores neutros, con cromática que

establece la continuidad entre los dos tipos de ambientes. (Begoña Uribe, 2015)

**Fotografía N° 9.** Área social



**Fuente:**  
<http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

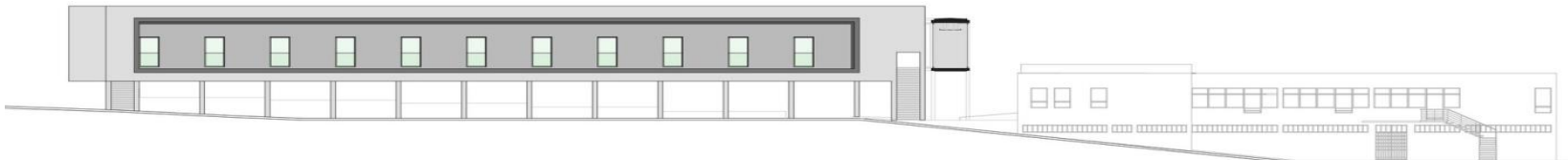
## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Fotografía N° 10. Pasillos



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

Figura N° 23. Elevación frontal



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

Figura N° 24. Sección



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

### 1.11.2 Edificio Residencial para Adultos Mayores en Santo Tirso, Portugal.

#### **Ubicación.**

El establecimiento está localizado en Santo Tirso, Portugal, fue creado en el año 2013 por el Arq. Manuel Aguiar.

#### **Composición.**

Esta edificación tiene 3 pisos (parcialmente 4), 2 por encima del nivel del suelo y 1 por debajo (parcialmente 2).

La forma triangular y la topografía del terreno fueron condicionantes de la morfología de la edificación por lo que ésta

consta de dos bloques perpendiculares entre sí, formando una "T".

#### **Áreas que componen el edificio.**

El edificio residencial consta de:

- 60 habitaciones de tres tipos diferente
- áreas de servicio de gestión y administración
- Instalaciones para el personal
- Salas de estar y de actividades
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavandería
- Áreas de salud e hidroterapia
- Áreas técnicas
- Trasteros
- Piscina
- Garaje

#### **Funcionalidad.**

La estructura más larga paralela a la pendiente del terreno en donde se

encuentran las zonas comunes (áreas sociales y comedor), área administrativa y las habitaciones aprovecha la luz solar del sur y la vista sobre el río.

**Fotografía N° 11.** Fachada Posterior



**Fuente:** <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lopes-da-costa>

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

La edificación es más cerrada y restringida hacia el norte (a la calle) y abierto hacia el sur, con el paisaje del valle.

En el nivel de entrada (planta baja) se encuentran todas las áreas de recepción, estar, socialización, actividad, servicios de apoyo y comedores. Al oeste se encuentra la zona de médica, dentro de ésta se encuentra el consultorio médico, sala de enfermería, fisioterapia, gimnasio, piscina cubierta.

En el primer nivel se establecen exclusivamente habitaciones y áreas de apoyo del hospital.

En el nivel-2 (Sótano) hay 10 dormitorios y 8 suites con alcobas y salón, todas se sitúan en la estructura sur. En la estructura oeste se ubica el estacionamiento para 20 plazas, las áreas técnicas, de estar, baños asistidos y lavandería.

En el nivel-2 (sub-sótano) hay 8 suites, salas de almacenamiento individuales, áreas técnicas y de respaldo. Áreas verdes rodean todo el complejo, integrando todos

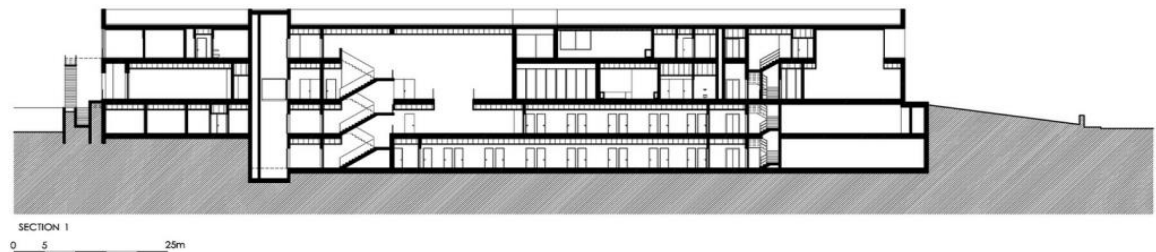
los caminos y dando sombra a los espacios de descanso. (Lorena Quintana, 2014)

**Fotografía N° 12.** Habitaciones dobles



**Fuente:** <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lobes-da-costa>

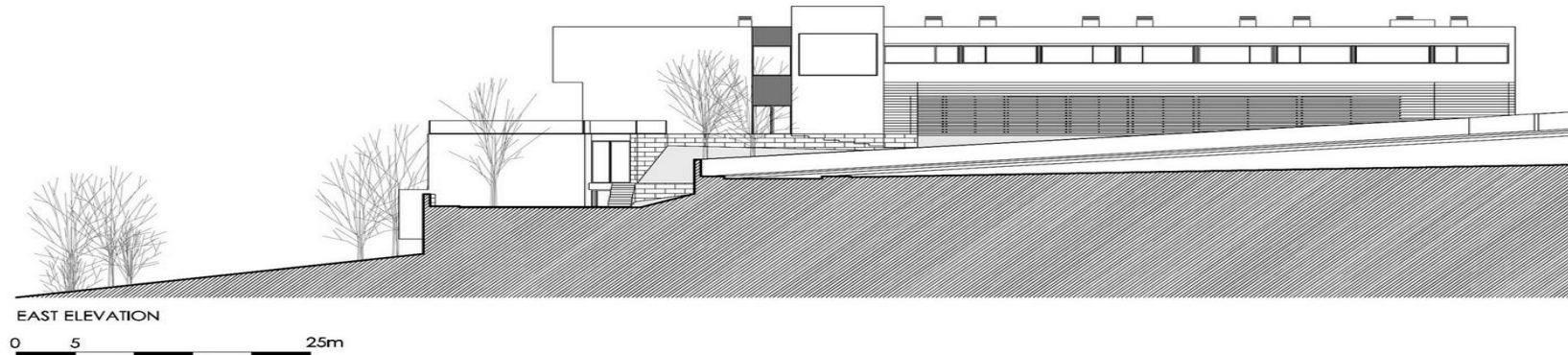
**Figura N° 25.** Sección



**Fuente:** <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lobes-da-costa>

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Figura N° 26. Elevación lateral derecha



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lobes-da-costa>

Fotografía N° 13. Vista lateral derecha



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lobes-da-costa>

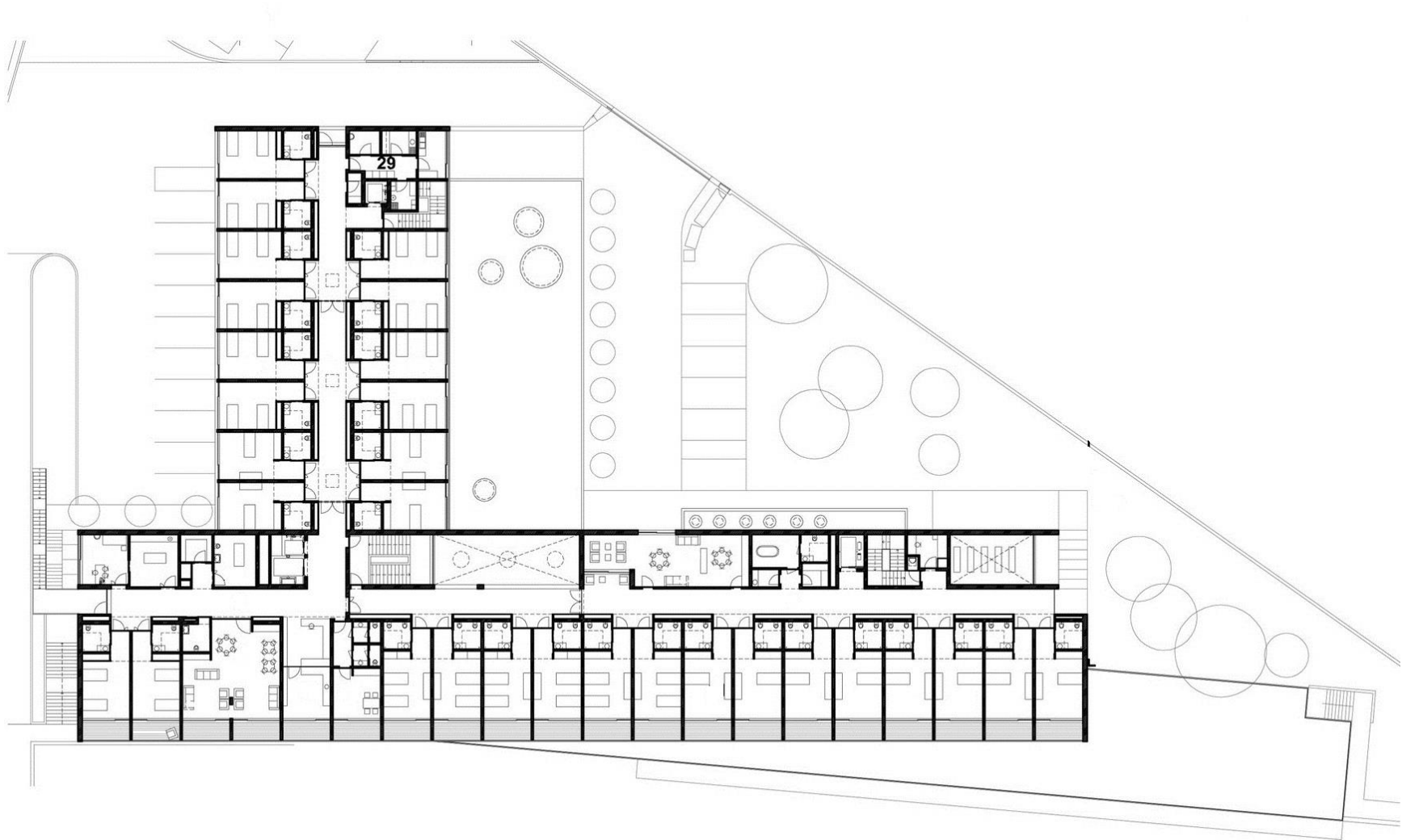
Fotografía N° 14. Dormitorios dobles o matrimoniales



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lobes-da-costa>

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Figura N° 27. Primera planta alta



Fuente. <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-345627/edificio-residencial-para-adultos-mayores-atelier-lopes-da-costa>

### ***Análisis de las edificaciones.***

Para el siguiente análisis se realiza una comparación entre las dos edificaciones expuestas anteriormente, tomando en cuenta sus similitudes y diferencias.

Se puede observar en ambos ejemplos la existencia de áreas adecuadas como: recepción, sala de estar y actividades, comedor, cocina, consultorio médico, enfermería, salas de reuniones, oficinas administrativas y lavandería; permitiendo que se desarrolle un buen funcionamiento.

A pesar de que existe asistencia médica, las dos instituciones no cuentan con un área de nutrición, lo que podría afectar al anciano, ya que la alimentación

en esta edad juega un papel muy importante dentro su salud.

Es evidente que los ancianos van perdiendo la facilidad de moverse, por ello se emplean espacios amplios y accesibles que les permitan desplazarse de manera cómoda y segura.

Estos edificios al ser concebidos para el cuidado de personas de la tercera edad y no ser construcciones adaptadas, están organizadas de tal manera que permiten independencia entre los empleados, usuarios, visitantes y personal administrativo.

El entorno es un factor muy importante dentro del bienestar del adulto mayor, por

tal razón, la utilización de la cromática es de gran importancia en este tipo de edificaciones. En este caso las dos residencias emplean tonalidades neutras generando un ambiente de paz y armonía, pero en uno de ellos el tratamiento de los colores tiene una connotación especial y consiste en utilizar colores rítmicos y obras de arte cinéticas en los techos, pisos e iluminación de accesos y pasillos, liberando al anciano de la monotonía; a diferencia de espacios como salas de estar y dormitorios en donde se aplican colores neutros para producir paz, convirtiendo a estos asilos en lugares semejantes a un hogar e impidiendo que la edificación se parezca a un hospital.

### 1.12 Estilo Arquitectónico

El minimalismo es una corriente artística que surge de las formas simples, puras y básicas; influenciada por una frase que nació del arquitecto alemán Ludwig Mies Van Der Rohe a la primera mitad del Siglo XX: “menos es más”.

Las principales características de este estilo son:

- El empleo de formas geométricas simples
- Colores neutros (el blanco es el color esencial porque contiene luz)
- Espacios amplios
- Entornos armónicos y funcionales
- Ausencia de ornamentación, saturación y contaminación visual
- Aplicación de los materiales de forma exquisita y elegante
- Líneas puras y bajas
- Orden
- Suavidad

- Simplicidad
- Precisión en los acabados
- Uso de los grandes ventanales

La arquitectura minimalista es concebir un espacio de forma elemental aplicando materiales básicos como el concreto, la madera, el acero, el vidrio que originen ambientes oxigenados e iluminados, tratando de generar lo esencial para que lo básico y desmaterializado no caiga en lo frío.

El arquitecto colombiano Edgar Delgado Pazos describe al minimalismo como “el actuar de un niño de meses: las cosas que dice y hace son elementales, pero están rodeadas de gracia y belleza”, indicando que este estilo se resume a lo básico y

limpio pero sin perder su belleza, combinando todos los elementos para formar una unidad.

La arquitectura minimalista no es fría, es humana, pues destaca la luz, la naturaleza y la manera en que el ser humano interactúa con el lugar en donde será su refugio, en el cual no sólo se logrará que ésta cumpla su papel funcional sino también su papel espiritual y psicológico.

El estilo minimalista hace uso de pisos planos y lisos, cielos rasos horizontales, blancos y sin molduras, puertas y vanos esbeltos, líneas rectas, mobiliario de madera natural con superficies lisas y por último muros sólidos de colores neutros.

### 1.12.1 Análisis de una obra

minimalista.

***Capilla sobre el agua. Tadao Ando, 1988.***

La capilla se encuentra ubicada en la isla de Hokkaido en Japón y es parte de un complejo vacacional de esquí llamado Alpha Resort, que está compuesto por varios equipamientos organizados en grandes torres que no se integran en lo absoluto al entorno natural ni al paisaje del lugar.

Fotografía N° 15. Hotel Alpha Resort



Fuente.:<http://moleskinearquitectonico.blogspot.com/2007/02/la-iglesia-sobre-el-agua.html>

El arquitecto entonces, separa las edificaciones circundantes del complejo, mediante un muro en forma de L, con la intención de aislar a la capilla de todo lo mundano y establece un vínculo estrecho con la naturaleza, enfocando las visuales hacia un pequeño bosque.

Fotografía N° 16. Aplicación de formas geométricas y elementales



Fuente.:<http://www.arquitecturayempresa.es/noticia/la-iglesia-del-agua-tadao-ando>

Fotografía N° 17. El agua como otro material superficial



Fuente.:<http://www.disenoyarquitectura.net/2014/08/iglesia-del-agua-tadao-ando.html>

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

Fotografía N° 18. Materiales limitados



Fuente: [http://www.dianliwenmi.com/postimg\\_4598208\\_7.html](http://www.dianliwenmi.com/postimg_4598208_7.html)

Fotografía N° 19. Simplicidad



Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-66091/clasicos-de-arquitectura-iglesia-en-el-agua-tadao-ando>

Fotografía N° 20. Carencia de ornamentación



Fuente: [https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=imghp&tbn=isch&source=hp&biw=744&bih=738&q=capilla+sobre+el+agua+tadao+ando&oq=capilla+sobre+&gs\\_l=img.1.1.0j0i30j0i24.803.9054.0.10515.14.13.0.1.1.0.243.1880.0j9j2.11.0....0...1ac.1.64.img..2.12.1885...0i8i30.VntJZcf1uBU#imgsrc=jjDTA6IYvIVAfM%3A](https://www.google.com.ec/search?hl=es&site=imghp&tbn=isch&source=hp&biw=744&bih=738&q=capilla+sobre+el+agua+tadao+ando&oq=capilla+sobre+&gs_l=img.1.1.0j0i30j0i24.803.9054.0.10515.14.13.0.1.1.0.243.1880.0j9j2.11.0....0...1ac.1.64.img..2.12.1885...0i8i30.VntJZcf1uBU#imgsrc=jjDTA6IYvIVAfM%3A)

Fotografía N° 21. Operación sobre el contexto natural



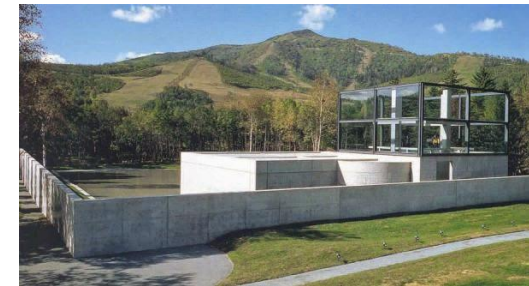
Fuente: <http://es.slideshare.net/ludwigtrinidad/informe-tadao-ando>

Fotografía N° 22. Gran paso de luz



Fuente: [http://vizkultura.hr/wp-content/uploads/2015/05/7\\_church\\_on\\_the\\_water\\_tadao\\_ando\\_by\\_phonginterior-d4lwc0k.jpg](http://vizkultura.hr/wp-content/uploads/2015/05/7_church_on_the_water_tadao_ando_by_phonginterior-d4lwc0k.jpg)

Fotografía N° 23. Relación entre el espacio abierto y cerrado



Fuente: <http://www.disenoyarquitectura.net/2014/08/iglesia-del-agua-tadao-ando.html>

## 2. Capítulo II: Diagnóstico del lugar

### 2.1 Ubicación

El asilo de ancianos se proyecta trazar en un terreno de propiedad de la Junta Parroquial, se localiza en el Ecuador, provincia del Azuay, cantón Cuenca, en la parroquia rural de San Pedro de Sayausi al Noreste de la ciudad de Cuenca, se localizará en el sector S 01, manzana 30 según el Plan de Ordenamiento Territorial de Sayausi, a 8.01 km del centro histórico en distancia recta y a 8.26 km siguiendo un eje vial directo, tiene un área de 1444.91m<sup>2</sup> (ver fotografía N° 15). Las superficies con las que limita el Asilo de Ancianos Sayausi son las siguientes:

- Norte: Calle Sin Nombre (Guardería Sayausi y Cancha Deportiva Sayausi)
- Sur: Avenida Ordóñez Lasso
- Este: Familia Baculima
- Oeste: Lote baldío

### 2.2 Accesibilidad al lugar de estudio

El predio establecido destinado al asilo de ancianos tiene acceso a dos vías, por el norte la vía local sin nombre y por el sur la vía arterial Avenida Ordoñez Lasso, ésta última se conecta con la calle Gran Colombia para comunicar el asilo con el centro de gestión de la ciudad.

Dentro de los medios de transporte que sirven a la parroquia encontramos buses,

taxis y camionetas que son utilizadas para el transporte de carga.

Las líneas de transporte urbano que dan servicio público son dos que corresponden a la compañía Cuencana; la línea 1B y la línea 3.

**Fotografía N° 24.** Accesibilidad al lugar de estudio



Fuente. [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

### 2.3 Normativa del lugar

Usos de suelo: dentro de la parroquia de Sayausí existen 9 Sectores de Planeamiento, entendidos éstos como unidades Geográficas Ambientales y Urbanísticas que incluyen predios con características físico-espaciales

homogéneas. El predio a intervenir se encuentra en el sector de planeamiento O-9 que se localiza en el centro parroquial en donde existe un gran número de infraestructura destinadas a diversas actividades ligadas a los usos de suelo principales de gestión y administración,

comercio, servicios generales y vivienda los cuales son compatibles con el uso de asistencia social en donde está inmerso el asilo de ancianos ya que es un equipamiento de este tipo y que permitirá ayudar y satisfacer las necesidades de las personas de la tercera edad. (PDOT Sayausi, 2013)

**Figura N° 28.** Características de Ocupación del Suelo para el Sector de Planeamiento O-9

| ALTURA DE LA EDIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                      | LOTE MINIMO (m2) | FRENTE MINIMO (m) | COS MAXIMO (%) | DENSIDAD NETA DE VIVIENDA (DV) | TIPO DE IMPLANTACION                                                                                           | RETIROS FRONTALES, LATERALES Y POSTERIORES MINIMOS (m) |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                   |                |                                |                                                                                                                | F                                                      | L | P |
| 1 o 2 pisos                                                                                                                                                                                                                                                                   | 350              | 15                | 80             | 20 - 60 Vv./Ha.                | - Aislada con retro frontal                                                                                    | 5                                                      | 3 | 3 |
| 3 o 4 pisos                                                                                                                                                                                                                                                                   | 350              | 15                | 75             | igual o mayor a 40 Vv./Ha.     |                                                                                                                | 5                                                      | 3 | 3 |
| 5 o 6 pisos                                                                                                                                                                                                                                                                   | 500              | 18                | 75             | igual o mayor a 40 Vv./Ha.     |                                                                                                                | 5                                                      | 4 | 4 |
| 7 a 9 pisos                                                                                                                                                                                                                                                                   | 900              | 25                | 70             | igual o mayor a 40 Vv./Ha.     |                                                                                                                | 6                                                      | 6 | 6 |
| 10 a 12 pisos                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1200             | 30                | 70             | igual o mayor a 40 Vv./Ha.     |                                                                                                                | 8                                                      | 8 | 8 |
| DETERMINANTES ADICIONALES :                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |                |                                |                                                                                                                |                                                        |   |   |
| 1) En los proyectos de construcción de edificaciones, DV se calculará con la siguiente fórmula : $DV =$                                                                                                                                                                       |                  |                   |                |                                | $\frac{\text{Número de viviendas propuesto en el proyecto}}{\text{superficie del lote en Hectáreas}}$          |                                                        |   |   |
| 2) En los proyectos de lotizaciones y urbanizaciones, DV se calculará con la siguiente fórmula: $DV =$                                                                                                                                                                        |                  |                   |                |                                | $\frac{\text{Número de viviendas propuesto en el proyecto}}{\text{superficie destinada a lotes en Hectáreas}}$ |                                                        |   |   |
| 3) Se excluyen del cumplimiento de la Densidad Neta de Vivienda (DV), los predios con edificaciones de hasta 2 pisos y que se destinen en forma exclusiva a usos distintos a la vivienda.                                                                                     |                  |                   |                |                                |                                                                                                                |                                                        |   |   |
| 4) Las edificaciones de 5 a 12 pisos se admitirán solamente en predios con frente a vías de anchos iguales o mayores a 12 m.                                                                                                                                                  |                  |                   |                |                                |                                                                                                                |                                                        |   |   |
| 5) En los predios comprendidos total o parcialmente en las franjas de 50 m. de ancho adyacentes a las márgenes de protección de ríos y/o quebradas existentes en este sector de planeamiento, con o sin vía de por medio, la altura máxima de la edificación será de 4 pisos. |                  |                   |                |                                |                                                                                                                |                                                        |   |   |

**Fuente.** Ordenanza del Cantón Cuenca

### 2.4 Conocimiento del Contexto

El análisis del contexto tanto natural como urbano del sector de Sayausi y especialmente al entorno inmediato al predio destinado al proyecto, factores determinantes que influirán en el desarrollo de la propuesta arquitectónica.

### 2.4.1 Características del Medio Físico

#### Natural.

La Parroquia de Sayausi se caracteriza por las bajas temperaturas, oscilan entre 10 y 15° C. La precipitación promedio anual va desde los 950 mm teniendo una precipitación mayor los meses de marzo, abril y mayo; la primera estación seca muy marcada entre junio y septiembre o la segunda menos acentuada de diciembre a enero (PDOT Sayausi, 2013).

La cabecera parroquial está situada sobre un depósito coluvial el cual es antiguo y compacto, puede tener un nivel freático profundo. Tiene un aceptable potencial para la construcción ya que tiene una topografía plana o ligeramente

inclinada con una pendiente entre 5% y 10% y expone a las edificaciones a mejores condiciones de vista y vientos (PDOT Sayausi, 2013).

Sayausi presenta zonas de importante belleza natural debido a la riqueza escénica de las zonas del páramo, vegetación y espectaculares vistas debido a su topografía. Desde el predio destinado al asilo de ancianos se pueden aprovechar distintas visuales del paisaje tanto naturales como urbano, esto implica formas del terreno, cubierta vegetal, afloramiento rocoso, presencia de masas, cursos de agua, edificaciones e infraestructura del lugar (PDOT Sayausi, 2013).

**Fotografía N° 25.** Vista desde el predio al medio natural



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 26.** Vista desde el predio al medio construido



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

Para el estudio del contexto natural se ha realizado un análisis de algunos factores ambientales que influyen en el lugar de intervención.

### 2.4.1.1 Topografía.

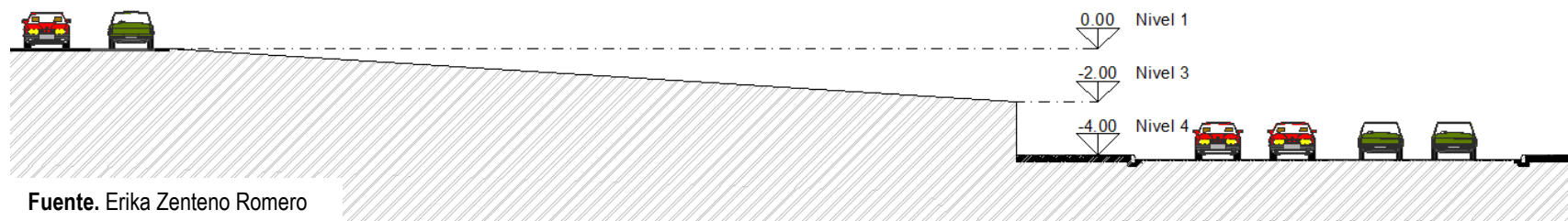
Es importante tener en consideración las características topográficas del lugar debido a que constituye un factor decisivo en la planificación del proyecto. El terreno presenta un área de 1444.91m<sup>2</sup>, cuenta con una pendiente de 5.6% lo cual lo hace compatible con el usuario del proyecto ya que no es muy pronunciada.

Figura N° 29. Topografía del terreno



Fuente. Erika Zenteno Romero

Figura N° 30. Sección del terreno

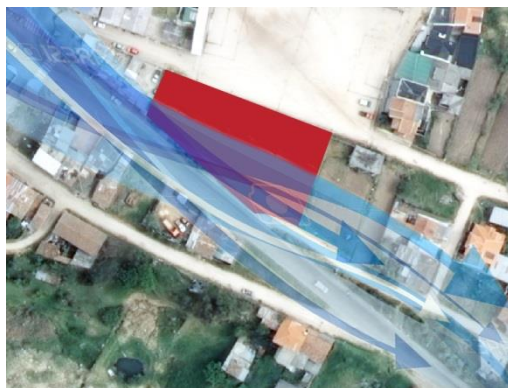


Fuente. Erika Zenteno Romero

### 2.4.1.2 Clima.

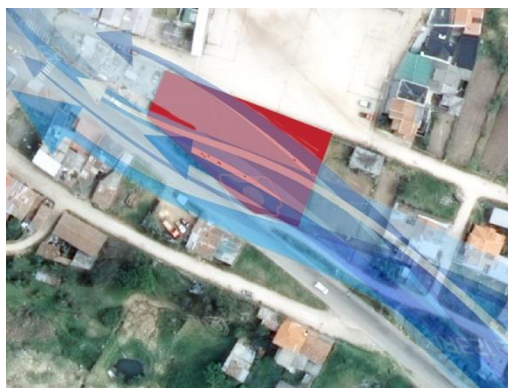
Para el estudio del clima es necesario tener en cuenta la temperatura, vientos y precipitación, todo con el propósito de emplazar de la mejor manera las edificaciones. Sayausi tiene una temperatura que oscila entre 10° y 15°C; los vientos predominantes se desplazan en dirección Noreste – Suroeste por las mañanas, por las tardes en sentido contrario de Suroeste a Noreste y por último la precipitación media anual es de 1100mm, lo que indica que su nivel es significativo a lo largo de todo el año (PDOT Sayausi, 2013).

Figura N° 31. Dirección del viento por las mañanas



Fuente. Erika Zenteno Romero

Figura N° 32. Dirección del viento por las tardes

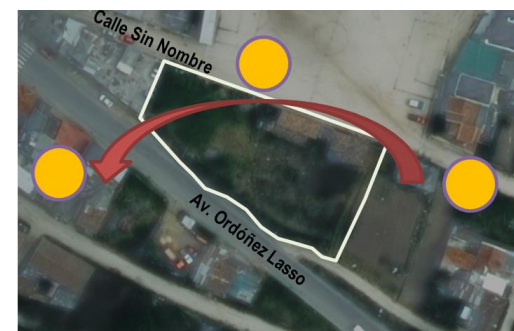


Fuente. Erika Zenteno Romero

### 2.4.1.3 Soleamiento.

La trayectoria solar es en dirección Este-Oeste, esta condición propia del lugar facilitará la definición del emplazamiento del asilo de una manera adecuada, aprovechando así la dirección del sol y el ingreso de luz a los espacios, pero evitando la incidencia directa de la luz solar sobre las habitaciones.

Figura N° 33. Soleamiento



Fuente. Erika Zenteno Romero

### 2.4.2 Características del Medio Físico Construido.

El nuevo centro de asistencia social para personas de la tercera edad debe integrarse a su entorno, para ello es importante saber el tipo de edificaciones que rodean el predio, algunos de ellos son equipamientos de seguridad, recreación, educación, asistencia social y otros inmuebles destinados a viviendas.

En general los edificios colindantes son construcciones de estilo contemporáneo que no mantienen una armonía en cuanto a altura, varía entre uno y tres pisos, dentro de la cromática están colores fríos y cálidos, y dentro de los materiales de construcción predominantes están la teja,

ladrillo, bloque, hormigón, hierro, madera en puertas, y aluminio y vidrio en ventanas. También es importante saber que cuenta con todas las redes de servicio público como agua potable, alcantarillado, alumbrado público, energía eléctrica, recolección de basura y transporte público.

#### 2.4.2.1 Equipamiento.

Los equipamientos más cercanos al lugar son la “Cancha Deportiva Sayausi” que según el Plan de Ordenamiento territorial de Sayausi se convertirá en una parque recreacional, lo que será favorable para los ancianos ya que éste sería un lugar más de esparcimiento; la guardería “Sayausi”, el colegio “Javeriano” y por último un Retén policial.

Ya que el lugar se encuentra en la cabecera parroquial, aledaño a éste también encontramos equipamientos como el Subcentro de Salud Sayausi, la Junta Parroquial y la Tenencia Política, la Plaza Central que se encuentra en el núcleo mayormente consolidado y por último la Iglesia Parroquial que constituye un símbolo religioso y un hito del pueblo de Sayausi.

Fotografía N° 27. Equipamiento



Fuente. Erika Zenteno Romero



## 2.5 Detalle Fotográfico

**Fotografía N° 28.** Cancha deportiva Sayausí



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 30.** Guardería Sayausí



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 32.** Contexto construido



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 29.** Graderíos



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 31.** Retén Policial



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

**Fotografía N° 33.** Colegio Agronómico Javeriano



**Fuente.** Erika Zenteno Romero

### 3. Capítulo III: Necesidades básicas de diseño

### 3.1 Morfología

El proyecto debe estar diseñado en función de las características y necesidades propias del anciano. La edificación será concebida en dos niveles como máximo debido a ciertas limitaciones físicas que pueda tener el usuario, la fachada principal debe comunicar el lenguaje de las actividades que se desarrollen en el interior del conjunto y la volumetría debe integrarse armónicamente con su entorno inmediato.

### 3.2 Funcionalidad

Con el objetivo de que los espacios funcionen de una manera adecuada, en lo posible cada área debe constar con vestíbulos para evitar cruces al desarrollar

las actividades; se debe definir claramente los accesos tanto vehiculares como peatonales, realizar una distribución adecuada de los espacios tomando en cuenta las actividades y jerarquía que tenga cada uno de ellos y por último utilizar rampas en lugar de gradas para que los ancianos se puedan desplazar con la mayor facilidad posible.

### 3.3 Dimensiones mínimas de diseño

El Art. 55 de Usos de Suelo y Características de Ocupación (2003) para las Cabeceras Parroquiales estipula lo siguiente:

a) "Tamaño de Lote Mínimo: 250 metros cuadrados.

b) Frente Mínimo:

- 8 metros para la edificación continua; y
- 12 metros para la edificación aislada.

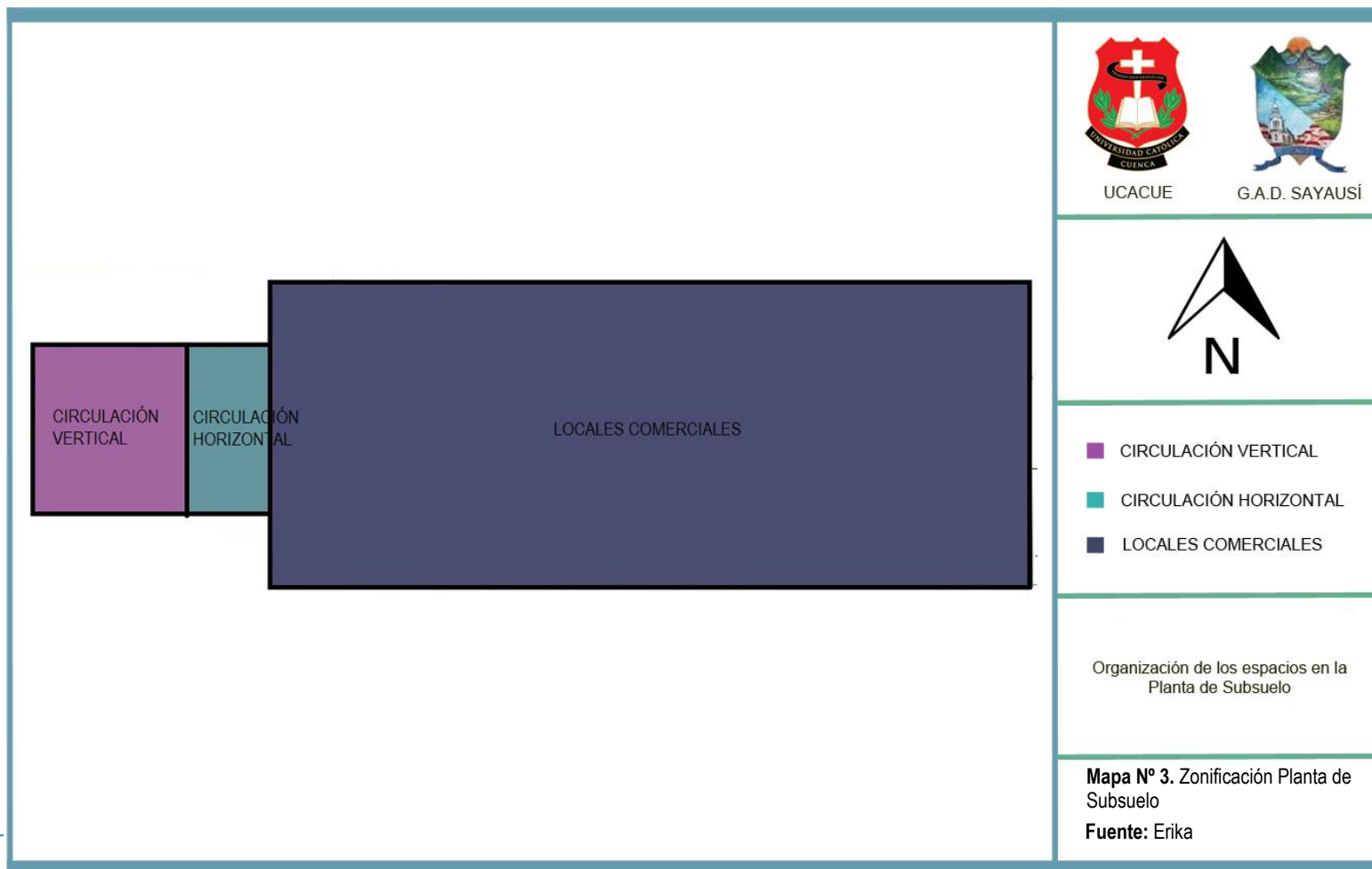
c) Relación Frente/Fondo:  
Comprendida entre 0,25 y 1.

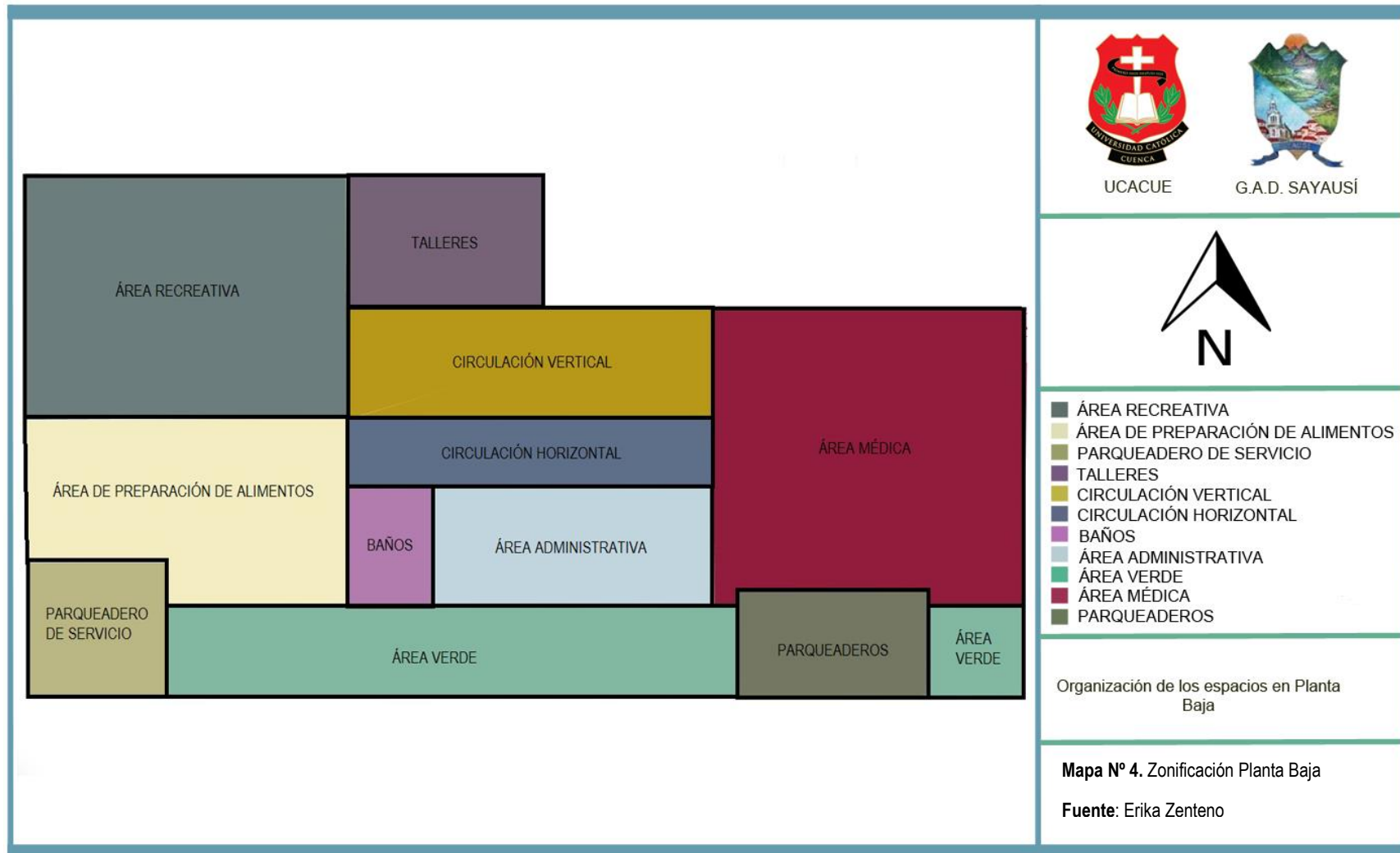
d) Tipo de implantación de la Edificación: continua sin retiro frontal, continua con retiro frontal y aislada con retiro frontal. Para una actuación determinada, el tipo de implantación se definirá considerando la predominancia de

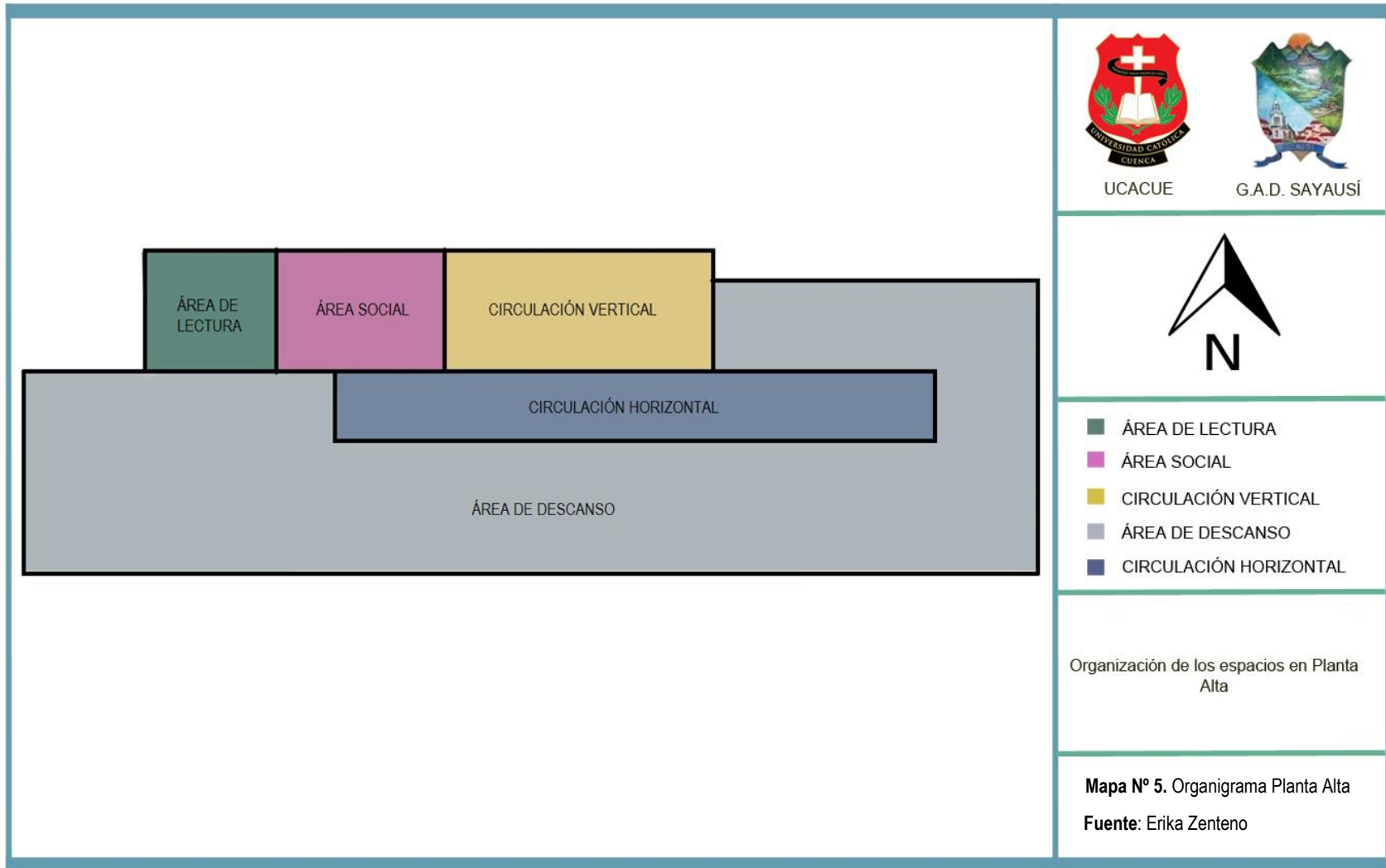
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| uno de los señalados en el respectivo frente de manzana.                                                             | obligatoriamente incorporarán elementos vegetales propios de la zona.                                                                                                                                          | Municipalidad de Cuenca, 2003) |
| e) Altura Máxima de la Edificación: 3 pisos                                                                          | - Las cubiertas de las edificaciones serán inclinadas y obligatoriamente de teja cerámica o de elementos naturales apropiados; y,                                                                              |                                |
| f) Retiro Frontal Mínimo: 5 metros.                                                                                  | - El diseño y emplazamiento de las edificaciones deberán integrarse al medio físico existente y por lo tanto respetarán la presencia de árboles, arbustos, cursos de agua, vistas y otros elementos.” (Ilustre |                                |
| g) Retiros Laterales y Posteriores<br>Mínimos: 3 metros; y                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                |
| h) Las siguientes determinantes complementarias para la edificación:<br><br>- Los cerramientos serán transparentes y |                                                                                                                                                                                                                |                                |

### 3.4 Zonificación y organigramas de funcionamiento

#### 3.4.1 Zonificación.

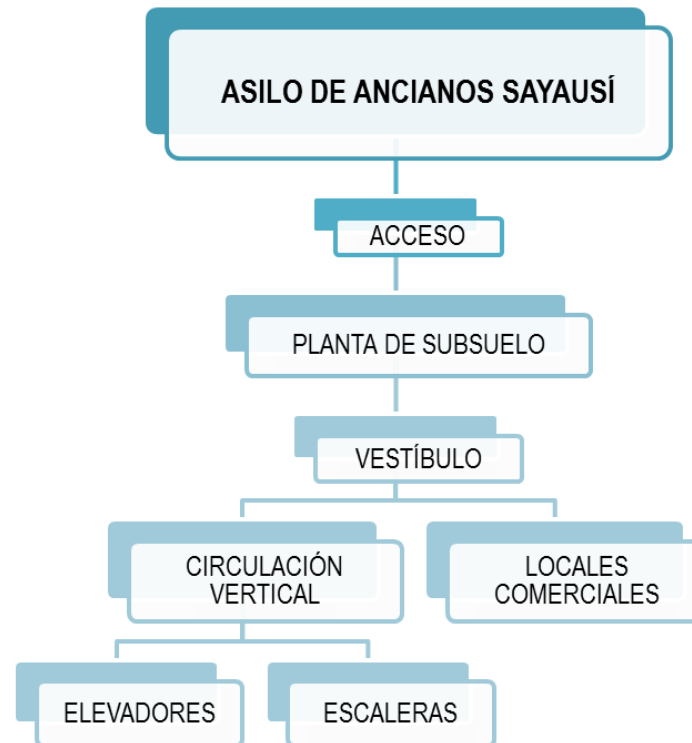






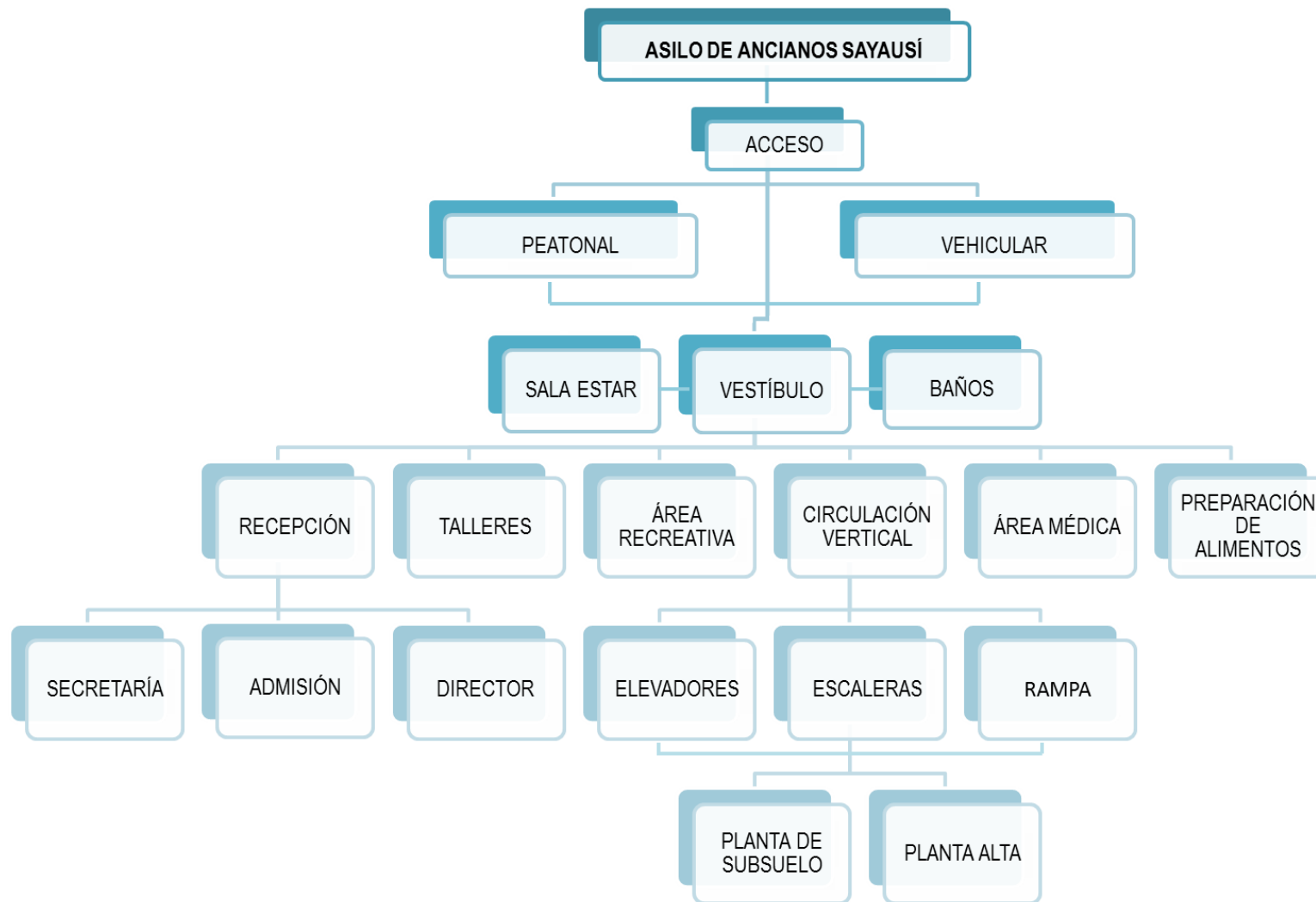
### 3.4.2 Organigramas.

Figura N° 34. Organigrama Planta de Subsuelo



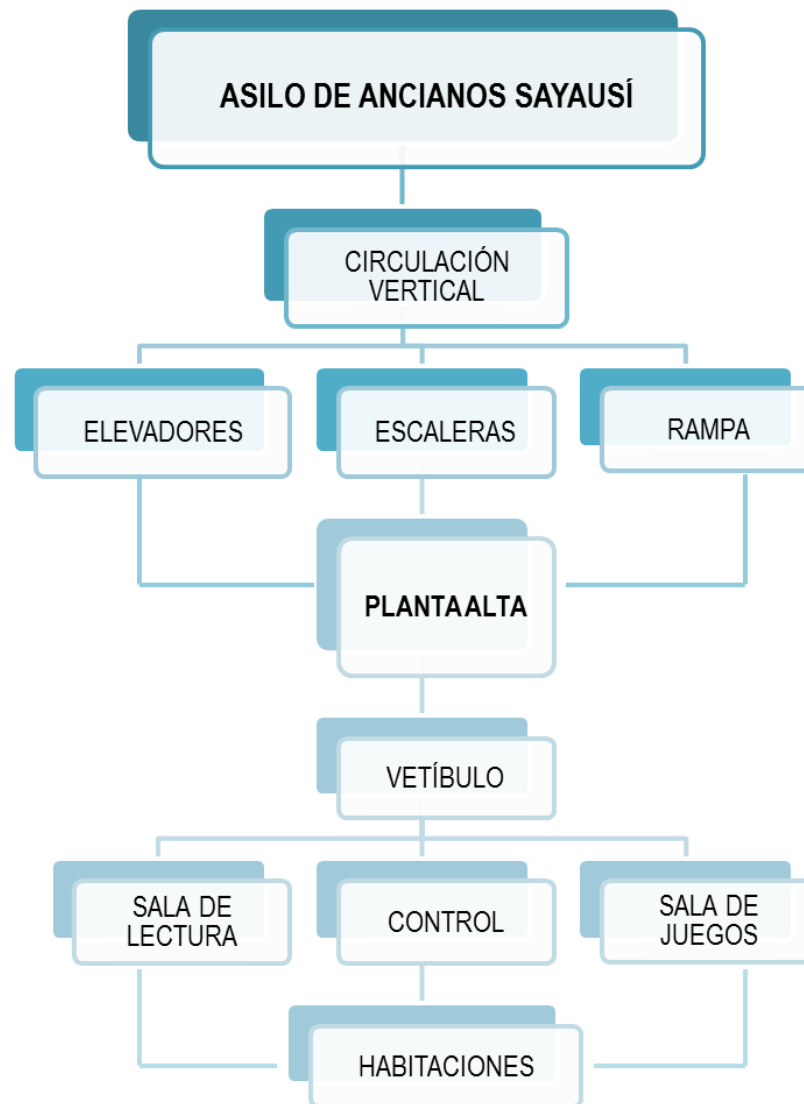
Fuente: Erika Zenteno

Figura N° 35. Organigrama Planta Baja



Fuente: Erika Zenteno

Figura N° 36. Organigrama Planta Alta



Fuente: Erika Zenteno

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

## 3.5 Presupuesto Referencial.

|                                                                                  |                                              |           |                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| OBRA:                                                                            | ASILO DE ANCIANOS DE LA PARROQUIA DE SAYAUSI |           |                 |              |
| UBICACIÓN:                                                                       | CENTRO PARROQUIAL DE SAYAUSI                 |           |                 |              |
| PROVINCIA:                                                                       | AZUAY                                        |           |                 |              |
| PRESUPUESTO REFERENCIAL                                                          |                                              |           |                 |              |
| TABLA DE CANTIDADES Y COSTOS                                                     |                                              |           |                 |              |
| DESCRIPCIÓN                                                                      | UNIDAD                                       | CANTIDAD  | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
| OBRAS PRELIMINARES                                                               |                                              |           |                 | 4159,65      |
| Limpieza del terreno                                                             | m2                                           | 1.051,352 | 2,55            | 2680,95      |
| Replanteo                                                                        | m2                                           | 766,165   | 1,93            | 1478,70      |
| CIMENTACIÓN                                                                      |                                              |           |                 | 6472,83      |
| Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundo entre 0 y 2m                 | m3                                           | 65,78     | 11,78           | 774,89       |
| Replanteo de Hormigón                                                            | m3                                           | 2,30      | 23,01           | 52,923       |
| Mejoramiento compactado                                                          | m3                                           | 65,78     | 10,13           | 666,35       |
| Desalojo de material hasta 5km                                                   | m3                                           | 85,514    | 4,03            | 344,62       |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para fundido de zapatas (no incluye encofrado)    | m3                                           | 18,40     | 138,75          | 2553         |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para fundido de columnetas (no incluye encofrado) | m3                                           | 6,52      | 135,55          | 884          |
| Encofrado recto                                                                  | u                                            | 131,56    | 9,1             | 1197,196     |
| ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO                                                    |                                              |           |                 | 70467,33     |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para cadenas (incluye encofrado)                  | m3                                           | 65,68     | 223,05          | 14649,92     |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para columnas de hormigón (incluye encofrado)     | m3                                           | 51,84     | 269,04          | 13947,03     |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para vigas (no incluye encofrado)                 | m3                                           | 85,01     | 168,45          | 14319,46     |
| Losa de hormigón f' c=210kg/cm2 (alivianada, bidireccionada)                     | m2                                           | 69,01     | 29,66           | 2046,76      |
| Suministro y colocación de malla electrosoldada (15x15cm, d=5.5mm) para losa     | m2                                           | 853,34    | 5,08            | 4334,95      |
| Encofrado de losa para hormigón armado                                           | m2                                           | 685,55    | 11,88           | 8144,33      |
| Encofrado recto                                                                  | m2                                           | 803,79    | 9,1             | 7314,45      |
| Hormigón simple f' c=180kg/cm2 (mesón de cocina e=6cm)                           | m3                                           | 0,11      | 9,33            | 1,03         |
| Hormigón f' c=280kg/cm2 para fundido de elevadores (no incluye encofrado)        | m3                                           | 23,28     | 184,22          | 4288,64      |
| Hormigón f' c=240kg/cm2 para fundido de rampa (no incluye encofrado)             | m3                                           | 6,31      | 170,64          | 1076,74      |
| Hormigón f' c=240kg/cm2 para fundido de escaleras (no incluye encofrado)         | m3                                           | 2,016     | 170,64          | 344,01       |
| MAMPOSTERÍA, ENLUCIDO Y CONTRAPISO                                               |                                              |           |                 | 127730,90    |
| Colocación de malla tipo R84                                                     | m2                                           | 887,05    | 2,93            | 2599,06      |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|                                                                  |    |         |        |                 |
|------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------------|
| Mampostería de ladrillo                                          | m2 | 2105,98 | 16,84  | 35464,70        |
| Recubrimiento de piedra pizarra                                  | m2 | 252,27  | 43,25  | 10910,68        |
| Enlucido (mortero cemento - arena 1-3)                           | m2 | 2105,98 | 8,46   | 17816,59        |
| Empastado con carbonato sobre enlucido (2 manos) interior        | m2 | 2105,98 | 5,01   | 10550,96        |
| Preparación y pintado de superficie (pintura satinada)           | m2 | 2105,98 | 4,45   | 9371,61         |
| Piso de cerámica interiores 30x30cm                              | m2 | 1047,23 | 21,05  | 22044,19        |
| Piso de cerámica exteriores 30x30cm                              | m2 | 10,46   | 18,11  | 189,43          |
| Suministro y colocación de piso flotante                         | m2 | 773,23  | 18,99  | 14683,64        |
| Paneles de madera para fachada de 1,22x2,44m                     | u  | 61      | 65     | 3965,00         |
| Lavandería (incluye llave de chorro)                             | u  | 1       | 135,04 | 135,04          |
| <b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>                                     |    |         |        | <b>10846,31</b> |
| Puerta de madera interior 1.00m con cerradura                    | u  | 38      | 185,35 | 7043,3          |
| Puerta de madera interior 2.00m con cerradura                    | u  | 1       | 390,7  | 390,7           |
| Suministro e instalación de rastredera de MDF de 12cm            | m  | 540,52  | 5,88   | 3178,26         |
| Muebles de cocina inferior acabados en duraplac                  | m  | 8,75    | 2,4    | 21              |
| Muebles de cocina superior acabados en duraplac                  | m  | 3,7     | 2,40   | 8,88            |
| Closet de madera                                                 | m  | 29,59   | 6,9    | 204,171         |
| <b>CUBIERTA</b>                                                  |    |         |        | <b>31378,38</b> |
| Estructura metálica perfil laminado                              | kg | 686,88  | 3,01   | 2067,51         |
| Cubierta de fibrocemento 2 cladas                                | m2 | 48,73   | 10,99  | 535,54          |
| Preparado y pintado de cubierta                                  | m2 | 48,73   | 3,79   | 184,69          |
| Cubierta de teja (sin estructura)                                | m2 | 48,73   | 21,56  | 1050,62         |
| Cumbrero de teja artesanal y mortero 1:3                         | m  | 6,45    | 9,25   | 59,66           |
| Suministro e instalación de canales de zinc (trapecio)           | m  | 12,9    | 10,25  | 132,23          |
| Bajantes de zinc                                                 | m  | 20      | 12,25  | 245,00          |
| Losa de hormigón f' c=210kg/cm2 (alivianada, bidireccional)      | m3 | 41,40   | 29,66  | 1227,92         |
| Suministro y colocación de cielo raso                            | m2 | 768,58  | 9,87   | 7585,88         |
| Enlucido (mortero cemento - arena 1-3) tumbado exterior          | m2 | 186,38  | 9,12   | 1699,79         |
| Encofrado recto                                                  | m2 | 1489,34 | 10     | 14893,36        |
| Colocación de malla tipo R84                                     | m2 | 887,05  | 2,93   | 2599,06         |
| Hormigón simple f' c=210kg/cm2 para vigas (no incluye encofrado) | m3 | 20,02   | 168,45 | 3372,37         |
| <b>ALUMINIO Y VIDRIO</b>                                         |    |         |        | <b>25996,43</b> |

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, CANTÓN CUENCA

|                                                                      |     |        |        |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------------------|
| Ventana de aluminio corrediza sin protección con vidrio claro de 4mm | m2  | 284,17 | 85,19  | 24208,44         |
| Puerta corrediza aluminio natural, vidrio claro 6mm                  | m2  | 20,16  | 88,69  | 1787,99          |
| <b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>                                 |     |        |        | <b>7397,85</b>   |
| Suministro e instalación de lavamanos                                | u   | 23     | 95,23  | 2190,29          |
| Suministro e instalación de inodoro                                  | u   | 23     | 109,45 | 2517,35          |
| Accesorios para baño                                                 | jgo | 69     | 30,89  | 2131,41          |
| Grifería para ducha (incluye ducha teléfono)                         | u   | 12     | 30,9   | 370,8            |
| Grifería para fregadero                                              | u   | 1      | 70,15  | 70,15            |
| Fregadero de acero inoxidable                                        | u   | 1      | 81,57  | 81,57            |
| Suministro e instalación de caja para medidor de agua                | u   | 1      | 24,39  | 24,39            |
| Suministro e instalación de válvula check de 1/2"                    | u   | 1      | 11,89  | 11,89            |
| Caja de revisión 50x50x50cm (interior)                               | u   | 2      | 72,98  | 145,96           |
| <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>                                      |     |        |        | <b>8664,72</b>   |
| Suministro e instalación de tomacorriente doble                      | pto | 100    | 25,88  | 2588             |
| Suministro e instalación de interruptor doble y focos                | pto | 91     | 51,14  | 4653,74          |
| Suministro e instalación de conmutador                               | pto | 1      | 48,78  | 48,78            |
| Suministro e instalación de caja para medidor de luz                 | u   | 1      | 65,45  | 65,45            |
| Suministro e instalación de timbre                                   | pto | 25     | 52,35  | 1308,75          |
| <b>ACCESORIOS ADICIONALES</b>                                        |     |        |        | <b>7720,8</b>    |
| Pavimento podotáctil                                                 | m2  | 27     | 30     | 810              |
| Asientos para duchas                                                 | u   | 12     | 55,9   | 670,8            |
| Puerta enrollable                                                    | u   | 4      | 60     | 240              |
| Barras de apoyo                                                      | u   | 100    | 60     | 6000             |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                      |     |        |        | <b>300835,21</b> |
| IVA (12%)                                                            |     |        |        | 42116,93         |
| IMPROVISTOS (8%)                                                     |     |        |        | 33693,543        |
| <b>TOTAL</b>                                                         |     |        |        | <b>376645,68</b> |

### Resultados

Al establecer las normas apropiadas se logró obtener un diseño adecuado al desarrollo de las personas de la tercera edad, mejorando de esta manera sus condiciones de vida.

El estudio de las normas de accesibilidad permitió responder a espacios funcionales que cumplan con las necesidades físicas de los ancianos.

Mediante un levantamiento topográfico y el diagnóstico del lugar se pudo determinar ciertas características propias del predio que permitieron desarrollar un diseño que se adapte correctamente y a su entorno.

Con la investigación de fuentes documentales se logró elaborar un anteproyecto de diseño que se presenta como un aporte y contribución al desarrollo de una vida digna de los adultos mayores.

### Conclusiones

Una vez realizado el estudio de las necesidades, características y normativa que regulen las residencias de la tercera edad, se puede decir que los ancianos merecen un habitat en donde puedan desarrollar su vida de forma autónoma, donde existan entornos accesibles, funcionales y semejantes a un ambiente familiar.

Es importante señalar ciertos factores que determinan un diseño óptimo para un asilo de ancianos, uno de ellos es el entorno en el que se implante, para ello es necesario tomar en cuenta el medio físico natural y construido para que éste pueda adaptarse correctamente y obtener resultados interesantes.

Las respuestas a las necesidades básicas de los ancianos se centran en funcionamiento y organización de los espacios para que los usuarios puedan moverse de manera fluida y cómoda.

En el proyecto, los materiales, la iluminación, ventilación y mobiliario juegan un papel muy importante, debido a que están íntimamente relacionados con el confort y la comodidad, lo que permitirá que el anciano desarrolle su estadía de manera segura.

Se puede lograr un diseño funcional pero sin dejar de lado la parte formal que también es importante dentro de un proyecto, pues de eso dependerá la aceptación del usuario.

### Recomendaciones

Al elaborar cualquier proyecto, es importante considerar las necesidades y requerimientos de los usuarios, tomando en cuenta que serán ellos los que habitarán la edificación.

Para elaborar el diseño de cualquier proyecto es importante realizar una investigación previa que sirva como guía para que la edificación funcione de la mejor manera.

Al momento de elegir un terreno para edificaciones de personas de la tercera edad se debe tener en cuenta la topografía y el espacio ya que los ancianos requieren de lugares planos y amplios para desarrollar sus actividades.

### Bibliografía

Herrera, P., (2010). *Ergonomía y el Hábitat para la tercera edad* (tesis doctoral). Universidad Nacional Autónoma de México, México.

Plazola, A., (2002). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola Vol. 1*. México: Plazola editorial.

Fundación ONCE, (2011). *Accesibilidad Universal y Diseño para todos*. España: ea! ediciones de arquitectura.

Argudo, M, (2008). *Centro-Hogar Geriátrico para el cuidado y desarrollo de las personas de la tercera edad* (tesis de grado). Universidad Internacional SEK, Quito, Ecuador.

Fernández, J, (2009). *Determinantes de la calidad de vida percibida por los ancianos de una residencia de tercera edad en dos contextos socioculturales diferentes*, España y Cuba (tesis doctoral). Universidad de Valencia, Valencia, España.

Fernández, J. García J. Juncá A. Rojas, C. Santos, J. (2015). *Manual para un entorno accesible*. Madrid, España: Industrias Gráficas Caro, S.L.

Instituto Ecuatoriano de Normalización, (2000). *Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización*. Quito, Ecuador.

Soliz, Doris. Carrera, L. Nina, A. (2014). *Norma Técnica de Población Adulta Mayor*. Quito, Ecuador.

Zabala, V. (2008). *Residencia para la tercera edad: Arquitectura de la Topografía* (tesis de grado). Universidad San Francisco de Quito, Quito, Ecuador.

Sánchez, G. (2009). *Intervención Paisajística en la Casa Hogar de Ancianos Daniel Álvarez Sánchez* (tesis de grado). Universidad Técnica Particular de Loja, Loja, Ecuador.

Ramírez, C. (2007). *El Diseño de Interiores del Asilo de Ancianos Betania* (tesis de grado). Universidad Tecnológica Equinoccial, Quito, Ecuador.

Asamblea Constituyente, (2008). Constitución de la República del Ecuador. Quito, Ecuador.

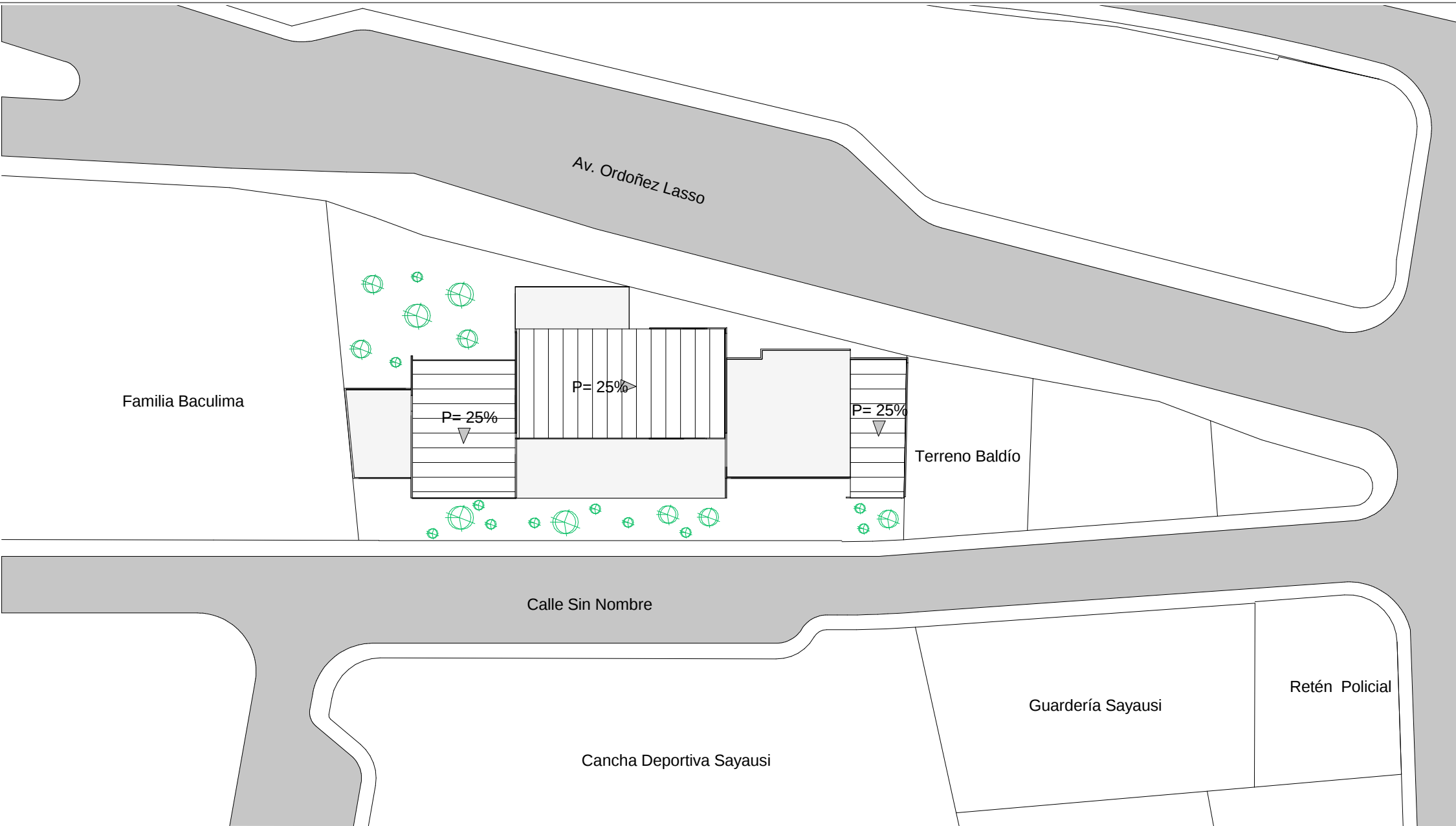
Municipalidad de Cuenca, (2002). Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial de Cuenca: Determinaciones para el Uso y Ocupación del Suelo Urbano. Cuenca, Ecuador.

Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES. (2013). Agenda de igualdad para Adultos mayores. (2da ed.). Quito, Ecuador, DC: Autor.

Ley del Anciano-Codificación de la ley de Anciano (Ley). 1991

Villavicencio, M., Vega, M., & González, G. (2011). Condiciones Sociales y Calidad de Vida en el Adulto Mayor: experiencias de México, Chile y Colombia. (pp. 87-89). Guadalajara, México: Ediciones de la Noche Madero # 687.

Begoña Uribe (Trad.). (2015, junio 4). Hogar de Ancianos en Perafita / Grupo Iperforma. Recuperado 10 de enero de 2017, a partir de <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/767911/hogar-de-ancianos-en-perafita-grupo-iperforma>

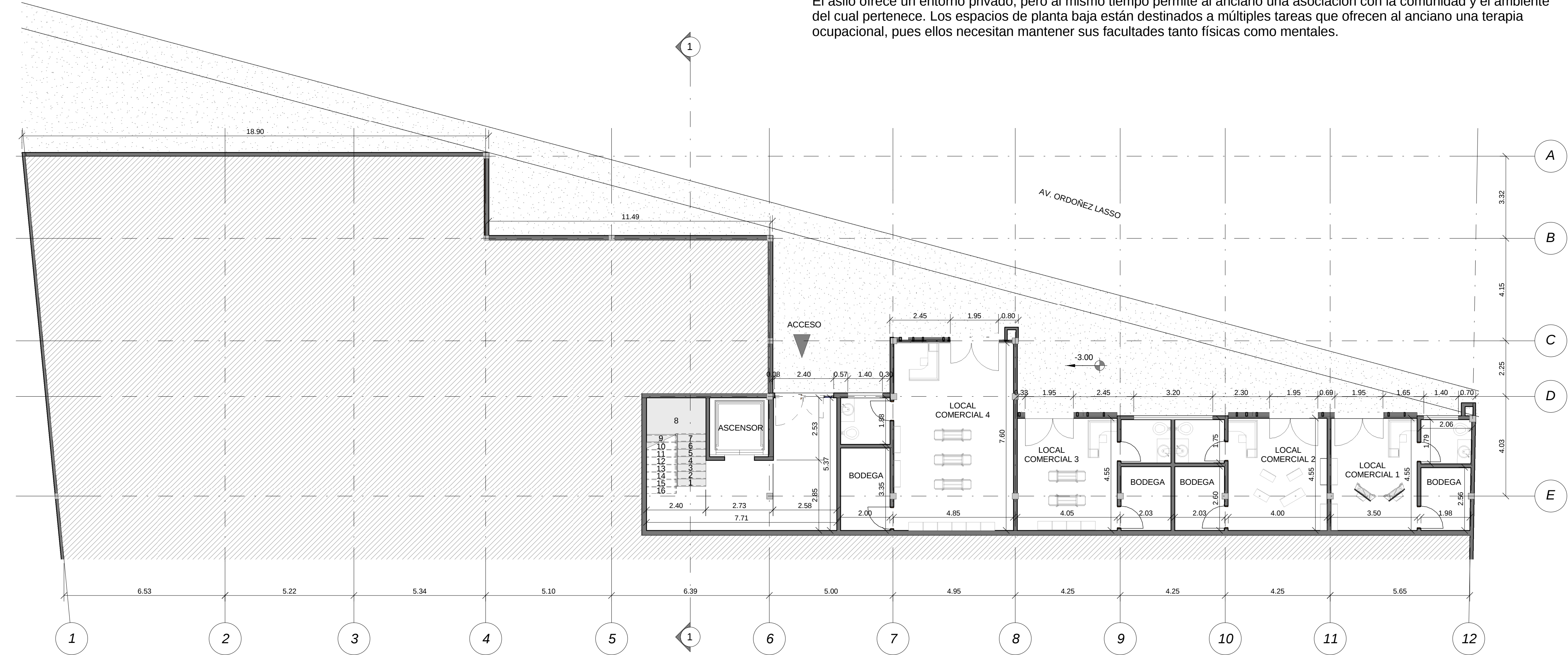


2 | IMPLANTACIÓN

1 : 500

Las superficies con las que limita el Asilo de Ancianos Sayausi son las siguientes:

- Norte: Calle Sin Nombre (Guardería Sayausi y Cancha Deportiva Sayausi)
- Sur: Avenida Ordoñez Lasso
- Este: Familia Baculima
- Oeste: Lote baldío



1 | PLANTA DE SUBSUELO

1 : 100

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO-FUNCIONAL DE UN ASILO DE ANCIANOS, EN LA PARROQUIA DE SAYAUSI, DEL CANTÓN CUENCA

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El asilo de ancianos se proyecta trazar en un terreno de propiedad de la Junta Parroquial, se localiza en la parroquia rural de San Pedro de Sayausi al Noreste de la ciudad de Cuenca, a 8.01 km del centro histórico en distancia recta y a 8.26 km siguiendo un eje vial directo, tiene un área de 1444.91m2.

El objetivo principal es conseguir un edificio confortable para la tercera edad, un espacio en el que sus usuarios se encuentren a gusto, un lugar con el que se puedan identificar.

Los materiales de construcción utilizados en el exterior responden a la voluntad de que no precisen un mantenimiento continuado. La posible percepción de muros blancos como un componente frío que plantea pureza y paz, se equilibra con los acabados cálidos que aporta la madera y las áreas de vegetación proyectadas.

El edificio se ajusta a la topografía y a la estructura del lugar, pero al mismo tiempo se destaca por su fachada de grandes ventanales y entramado de madera, la implantación volumétrica del edificio propone el acceso principal por la vía local sin nombre en donde existe menor tráfico vehicular y el acceso secundario por la Av. Ordoñez Lasso.

El asilo de ancianos esta concebido en tres plantas conectadas por medio de elevadores y escaleras de emergencia. En la planta de subsuelo se encuentran las funciones comerciales en donde se venderán todas aquellas manualidades y artesanías que los adultos mayores elaboren en los talleres; consta de 4 locales comerciales, cada uno tiene un baño y una bodega. En la planta baja se encuentra el área administrativa, el área médica, los talleres, el comedor, la cocina, la lavandería y el área recreativa. La planta alta consta de una sala de lectura, una sala de juegos, un área de control y el área de descanso que cuenta tanto con dormitorios individuales como colectivos.

El asilo ofrece un entorno privado, pero al mismo tiempo permite al anciano una asociación con la comunidad y el ambiente del cual pertenece. Los espacios de planta baja están destinados a múltiples tareas que ofrecen al anciano una terapia ocupacional, pues ellos necesitan mantener sus facultades tanto físicas como mentales.



|                                                                                             |                                 |                                                   |                                                                                                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Fecha:<br>17/10/2016                                                                        | Nombre:<br>Erika Zenteno Romero | Designación:<br>Implantación, Planta de Subsuelo. | Diseño Arquitectónico-Funcional de un Asilo de Ancianos, en la Parroquia de Sayausi, Cantón Cuenca. | Escala:<br>1:500, 1:100 |
| Universidad Católica de Cuenca<br>Unidad Académica de Ingeniería, Industria y Construcción. |                                 |                                                   |                                                                                                     | Nº de Plano:<br>1/5     |



1 | PLANTA BAJA

**Funcionalidad.** Para lograr el funcionamiento óptimo de una edificación es necesario tomar en cuenta la normativa que regula este tipo de instituciones, en este caso se han considerado áreas mínimas, mobiliario especializado, pasillos amplios para la circulación fluida de sillas de ruedas, espacios vinculados, elementos de accesibilidad (rampas) y sobre todo una iluminación y ventilación adecuada que permitan hacer de éste un lugar confortable para las personas de la tercera edad.

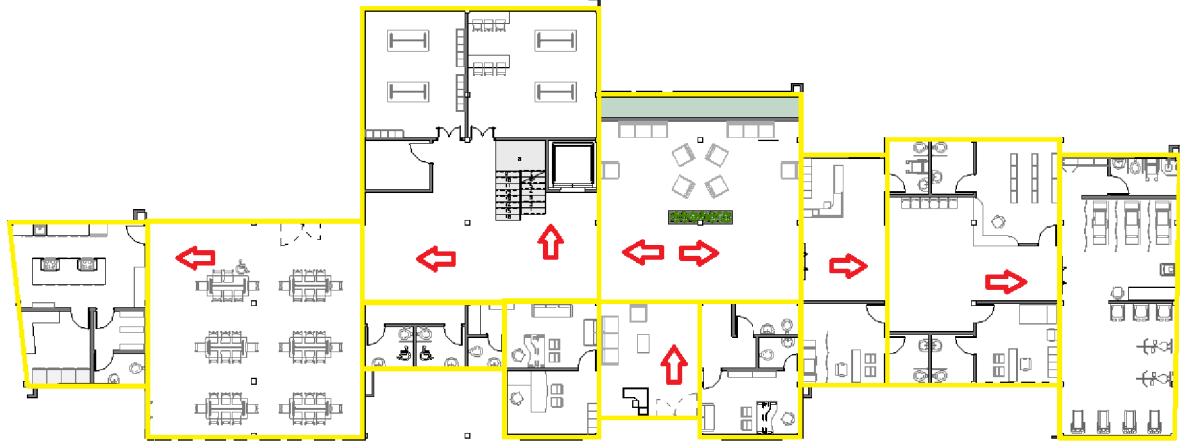


MEMORIA DESCRIPTIVA

**Formalidad.** Siendo la topografía un condicionante que define la morfología de la edificación, se plantea una estructura en tres niveles; así mismo la integración al entorno es otro factor que determina su forma y materialidad, pues a pesar de que existen rasgos minimalistas se ha considerado incluir cubiertas inclinadas y la aplicación de la teja para que la edificación se integre al entorno.

Aplicando conceptos del estilo minimalista, se propone un edificio de formas simples y básicas proyectadas en superficies rectangulares que conectan los espacios de manera ordenada y funcional.

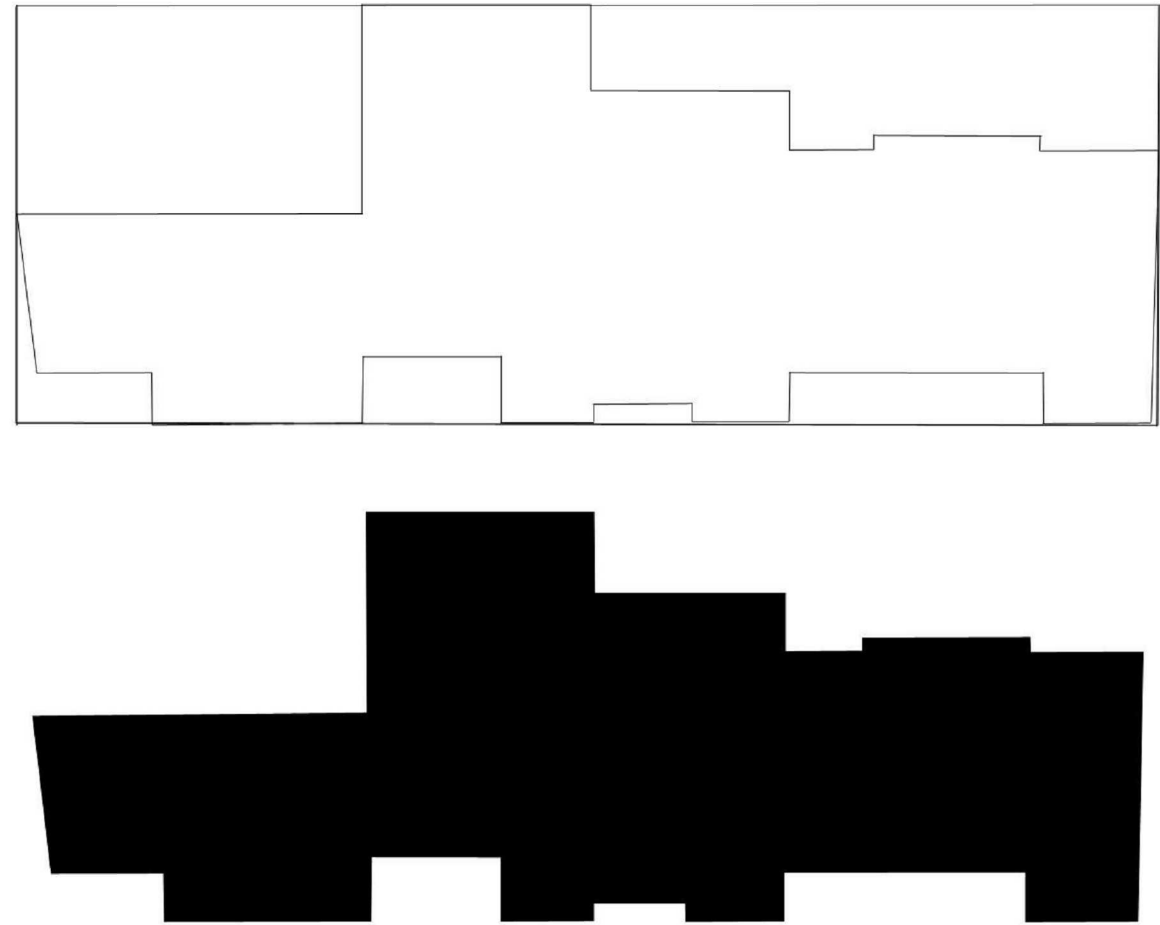
Figura N° 1: Aplicación de formas simples y asociación de espacios



Fuente: Erika Zenteno

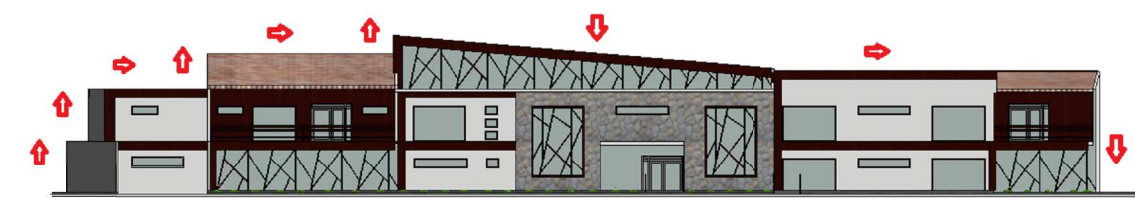
Las fachadas muestran una volumetría asimétrica y dinámica que pretende transmitir un mismo lenguaje producto de un conjunto de operaciones básicas de diseño.

Figura N° 2: Sustracción de formas



Fuente: Erika Zenteno

Figura N° 2: Ritmo Creciente-Decreciente



Fuente: Erika Zenteno

Figura N° 3: Par Semántico Concreto Virtual



Fuente: Erika Zenteno

|                                                                                             |                                 |                                                       |                                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Fecha:<br>17/10/2016                                                                        | Nombre:<br>Erika Zenteno Romero | Designación:<br><br>Planta Baja, Memoria Descriptiva. | Diseño Arquitectónico-Funcional de un Asilo de Ancianos, en la Parroquia de Sayausi, Cantón Cuenca. | Escala:<br>1:100    |
| Universidad Católica de Cuenca<br>Unidad Académica de Ingeniería, Industria y Construcción. |                                 |                                                       |                                                                                                     | Nº de Plano:<br>2/5 |

**Tecnología.** La propuesta tecnológica está basada en las necesidades básicas del usuario en este caso los ancianos. Tomando en cuenta las bajas temperaturas de la zona se ha elegido materiales cálidos de fácil mantenimiento.

ÁREA ADMINISTRATIVA



**Piso:**  
**Material:** Piso Flotante  
**Tono:** Plomo  
**Características:** Resistente a la abrasión, fácil limpieza y antialérgico

**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** neutros (blanco y gris)  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

TALLERES



**Piso:**  
**Material:** Cerámica de 30x30 cm  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad y resistencia al desgaste



**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** Azul y crema  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

LOCALES COMERCIALES



**Piso:**  
**Material:** Piso Flotante  
**Tono:** Plomo  
**Características:** Resistente a la abrasión, fácil limpieza y antialérgico

**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** neutros (blanco y gris)  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

ASISTENCIA MÉDICA



**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** neutros (blanco y gris)  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.



**Piso:**  
**Material:** Piso Flotante  
**Tono:** Plomo  
**Características:** Resistente a la abrasión, fácil limpieza y antialérgico

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

ÁREAS SOCIALES



**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** neutros (blanco y gris)  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.



**Piso:**  
**Material:** Piso Flotante  
**Tono:** Plomo  
**Características:** Resistente a la abrasión, fácil limpieza y antialérgico

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS



**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** Azul y crema  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Piso:**  
**Material:** Cerámica de 30x30 cm  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad y resistencia al desgaste



HABITACIONES



**Paredes (Mampostería de ladrillo)**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** Azul y crema  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.

**Cielo raso:**  
**Material:** Acabado en pintura  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad, resistencia al desgaste e impermeabilidad.



**Piso:**  
**Material:** Cerámica de 30x30 cm  
**Tono:** blanco  
**Características:** Durabilidad y resistencia al desgaste

BAÑOS



Piso gris de cerámica de 30x30 cm

Pared gris de cerámica

Cielo raso blanco, acabado en pintura.

Fecha:  
17/10/016

Nombre:  
Erika Zenteno Romero

Universidad Católica de Cuenca  
Unidad Académica de Ingeniería, Industria y Construcción.

Designación:  
Tecnología.

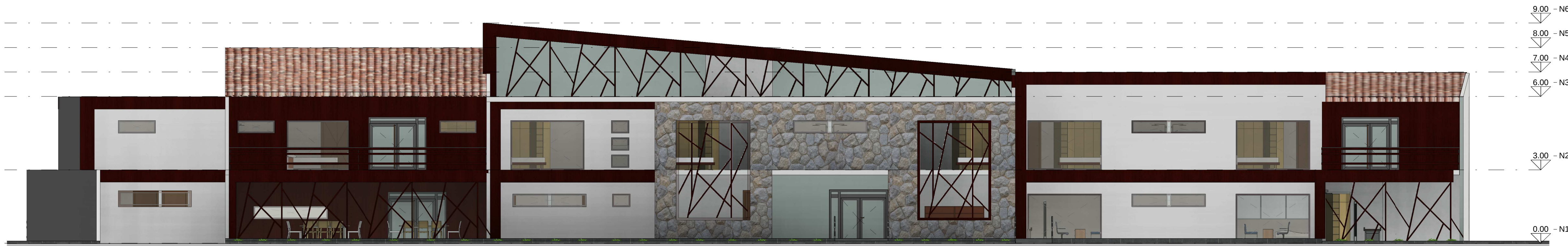
Diseño Arquitectónico-Funcional de un Asilo de Ancianos, en la Parroquia de Sayausi, Cantón Cuenca.

Escala:  
Sin Escala

Nº de Plano:  
3/5

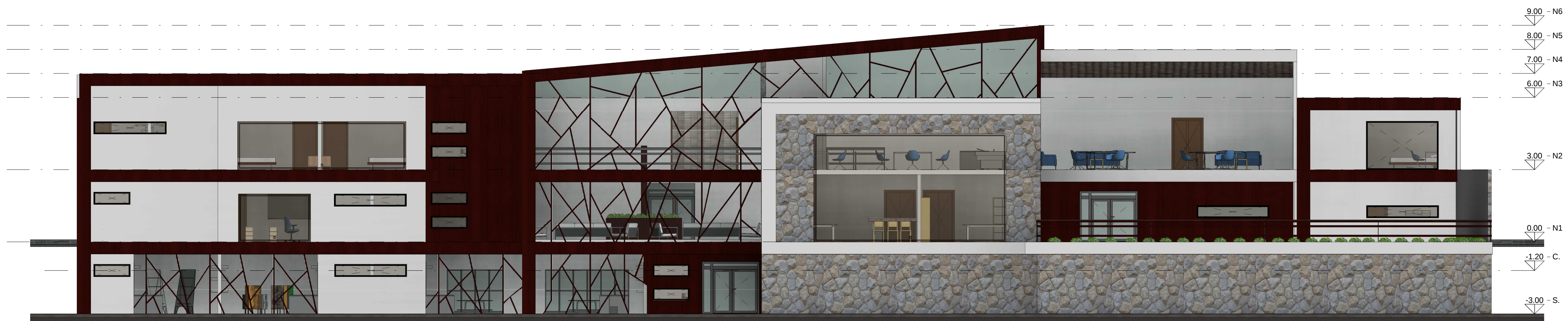


1 PLANTA ALTA  
1:100

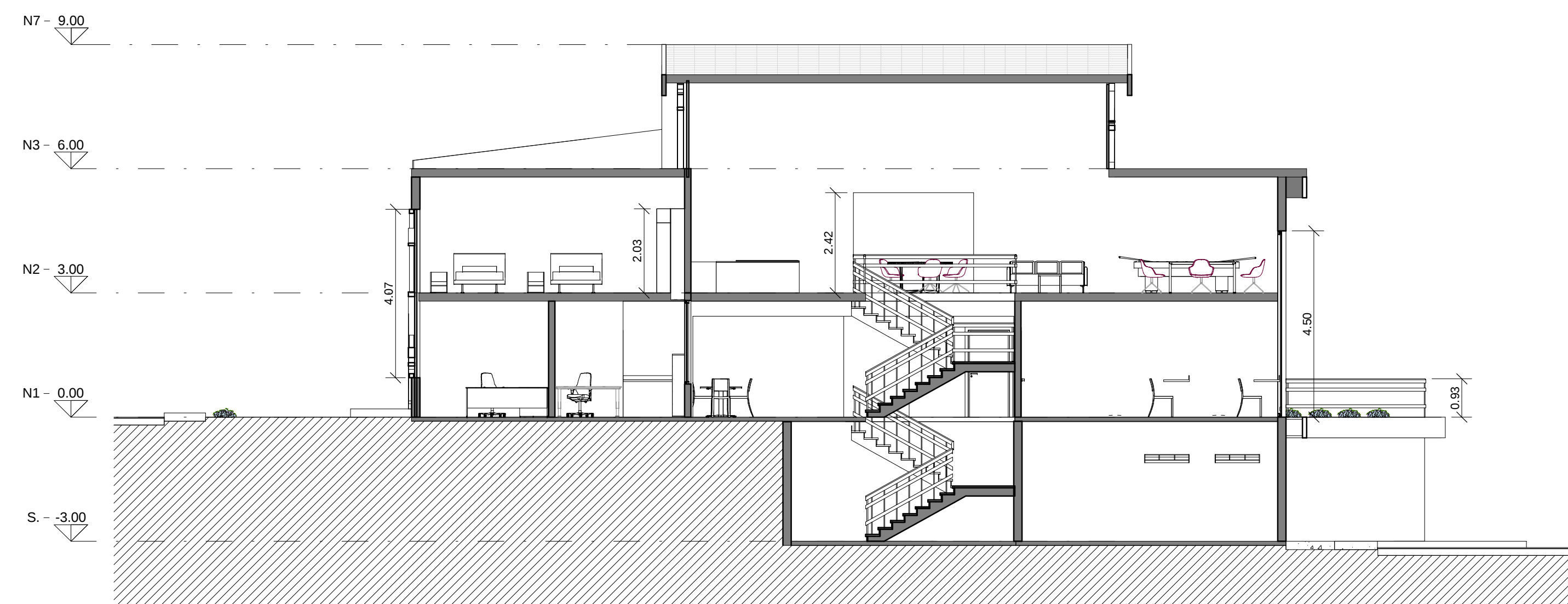


2 ELEVACIÓN FRONTAL  
1:100

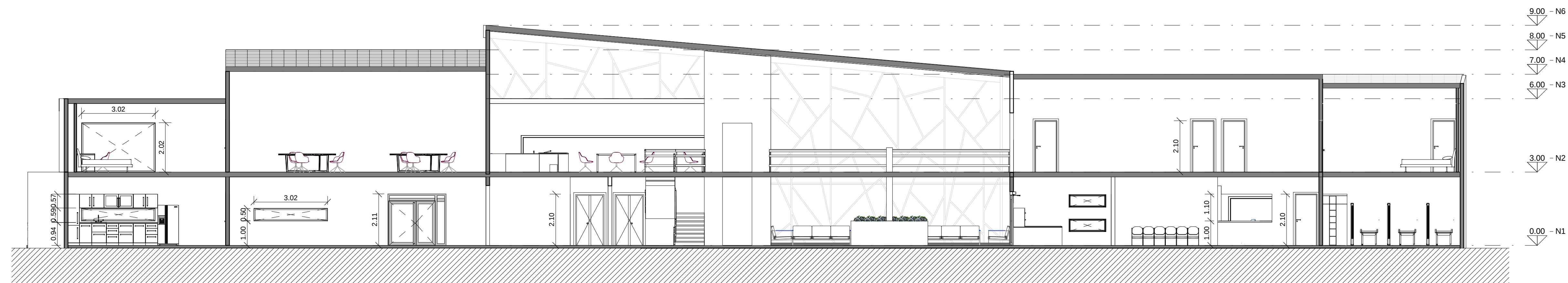
|                                                                                             |                                 |                                               |                                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Fecha:<br>17/10/016                                                                         | Nombre:<br>Erika Zenteno Romero | Designación:<br>Planta alta, Fachada Frontal. | Diseño Arquitectónico-Funcional de un Asilo de Ancianos, en la Parroquia de Sayausi, Cantón Cuenca. | Escala:<br>1:100    |
| Universidad Católica de Cuenca<br>Unidad Académica de Ingeniería, Industria y Construcción. |                                 |                                               |                                                                                                     | Nº de Plano:<br>4/5 |



4 | ELEVACIÓN POSTERIOR  
1 : 100



1 | Sección 1  
1 : 100



2 | Sección 2  
1 : 100

Fecha:  
17/10/2016

Nombre:  
Erika Zenteno Romero

Universidad Católica de Cuenca  
Unidad Académica de Ingeniería, Industria y Construcción.

Designación:  
Elevación Posterior, Sección 1, Sección 2.

Diseño Arquitectónico-Funcional de un Asilo de Ancianos, en la Parroquia de  
Sayausi, Cantón Cuenca.

Escala:  
1:100

Nº de Plano:  
5/5