



UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE CUENCA

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

Comunidad Educativa al Servicio del Pueblo

**UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERIA,
INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN**

CARRERA DE ARQUITECTURA

**ANTEPROYECTO DE ALBERGUE MUNICIPAL PARA PERSONAS EN
SITUACIÓN DE CALLE EN LA CIUDAD DE CUENCA**

**PROYECTO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE ARQUITECTO**

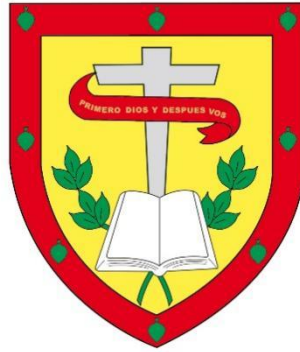
**AUTOR: KELLY FRANCISCA SANTANDER UCHUBANDA Y MATEO
SEBASTIÁN BERMEO AUQUILLA**

DIRECTOR: ARQ. MARÍA GABRIELA CALLE GAÓN

CUENCA - ECUADOR

2025

DIOS, PATRIA, CULTURA Y DESARROLLO



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUENCA

Comunidad Educativa al Servicio del Pueblo

**UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA, INDUSTRIA
Y CONSTRUCCIÓN**

CARRERA DE ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO DE ALBERGUE MUNICIPAL PARA PERSONAS
EN SITUACIÓN DE CALLE EN LA CIUDAD DE CUENCA

**PROYECTO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE ARQUITECTO**

**AUTOR: MATEO SEBASTIÁN BERMEO AUQUILLA Y KELLY
FRANCISCA SANTANDER UCHUBANDA**

DIRECTOR: MARIA GABRIELA CALLE GAÓN

CUENCA - ECUADOR

2025

DIOS, PATRIA, CULTURA Y DESARROLLO

DECLARATORIA DE AUTORÍA Y RESPONSABILIDAD

Mateo Sebastián Bermeo Auquilla y Kelly Francisca Santander Uchubanda portadores de la cédula de ciudadanía N.º 0106066780 y N.º 0150094043 respectivamente. Declaran ser los autores de la obra: "Anteproyecto de Albergue Municipal para Personas en Situación de Calle en la Ciudad de Cuenca", sobre la cual nos hacemos responsables sobre las opiniones, versiones e ideas expresadas. Declaro que la misma ha sido elaborada respetando los derechos de propiedad intelectual de terceros y eximo a la Universidad Católica de Cuenca sobre cualquier reclamación que pudiera existir al respecto. Declaro finalmente que mi obra ha sido realizada cumpliendo con todos los requisitos legales, éticos y bioéticos de investigación, que la misma no incumple con la normativa nacional e internacional en el área específica de investigación, sobre la que también me responsabilizo y eximo a la Universidad Católica de Cuenca de toda reclamación al respecto.

Cuenca, 11 de mayo de 2025



F:

Mateo Sebastián Bermeo Auquilla

0106066780



F:

Kelly Francisca Santander Uchubanda

0150094043

CERTIFICACIÓN

Certifico que el presente trabajo de investigación previo a la obtención del Grado de Arquitecto con el título de “Anteproyecto de Albergue Municipal para Personas en Situación de Calle en la Ciudad de Cuenca” ha sido elaborado por el Sr. Mateo Sebastián Bermeo Auquilla y la Srta. Kelly Francisca Santander Uchubanda, mismo que ha sido realizado con el asesoramiento permanente de mi persona en calidad de tutor, por lo que certifico que se encuentra apto para su presentación y defensa respectiva.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad

María Gabriela Calle Gaón

DIRECTOR

DEDICATORIA

En primer lugar, dedico este trabajo a mis padres, Lupe Uchubanda y Marco Santander, quienes han sido la base firme y el motor que ha impulsado cada etapa de mi vida. Ellos me han enseñado con su ejemplo que los sueños se alcanzan con esfuerzo, constancia y fe. En especial, a mi madre Lupe, por su paciencia infinita, su amor incondicional y cada gesto de ternura que me sostuvo en los momentos más difíciles de este camino académico. Sus palabras de aliento y su ejemplo de fortaleza fueron siempre la luz que me recordó la importancia de perseverar y no rendirme, aun cuando las circunstancias parecían adversas.

A mis hermanos, Geovanna, Marco y Stalin, compañeros de vida y de recuerdos, quienes con su apoyo, cariño y palabras de ánimo me alentaron a continuar en los momentos más desafiantes de esta trayectoria. Ellos han sido un pilar importante, recordándome que el amor fraterno y la unión familiar son fuerzas que acompañan y sostienen en cualquier reto.

Extiendo también esta dedicatoria a toda mi familia y a las personas que, de una u otra manera, aportaron con gestos de afecto, consejos, compañía o incluso con su ejemplo de superación, motivándome a culminar esta meta.

A todos ellos, les expreso mi más profunda gratitud y cariño, pues sin su presencia, apoyo y amor este logro no habría sido posible. Esta tesis no es solo un resultado académico, sino también el reflejo del esfuerzo conjunto de quienes han creído en mí y me han acompañado en cada paso del camino.

Kelly Santander Uchubanda

Primeramente, a Dios, por brindarnos salud, amor, y una familia amorosa, gracias a él, por permitir que este momento esté conformado por todos aquellos seres amados.

A mi madre Pamela Auquilla, por su motivación, su arduo sacrificio, su constante aliento, por hacerme una persona de bien, este logro es suyo, por amarme infinitamente queriéndome ver triunfar en cada instante de mi vida. Gracias a usted aprendí que lo que es el amor, luchando batallas que parecían interminables, nadando contra corriente, siendo firme a sus creencias, me ha demostrado lo que es capaz de hacer una madre que ama a sus hijos, por cuidarme y mantenerme centrado a ser un buen hombre. Por cada risa, llanto, abrazo, que hemos compartido juntos, Dios supo darme la mejor mamá del mundo.

A mi padre, Franklin Orellana, que llegó a mi vida para formarme, cuidarme y amarme, quien fue mi modelo a seguir de como un padre ama a un hijo, quien, a pesar de no llevar su apellido, me cuidó y cobijó durante toda mi vida, aunque no lleve su apellido, yo me siento de su propia sangre. Gracias por ser mi modelo para seguir, por acompañarme, por ser ese hombre luchador y emprendedor que inspira y motiva a más de uno.

A mis hermanos, Andrea, Pablo y Daniel, por siempre estar cuando lo necesito, por su ayuda y comprensión a lo largo de la carrera, sigo aprendiendo a ser mejor gracias a ustedes.

A mi abuelita Teresa, con amor Tete, que me ha guiado a ser un hombre de bien, quien me ha cuidado con amor y paciencia, siendo mi guía y mi luz siempre, quien me motiva a seguir siendo un ser humano de calidad, demostrando los valores que hacen a un hombre de bien. A mi tía, Katty, quien es mayor referente, gracias a ella por enseñarme que el amor existe, incluso en los momentos más duros, por apoyarme incontables veces, poniendo su amor por delante de cualquier situación. Por ayudarme a tener carácter y decisión, siendo alguien firme a sus principios. A mi abuelito, Luis, por dedicarme su tiempo, su amor, enseñándome que una caída no es motivo de parar, si no de luchar por cumplir nuestros objetivos.

A mis ángeles, Isaura, Andrea y María Emilia, su recuerdo y su amor los llevo impregnados en mí ser constantemente, queriéndolas hacer sentir orgullosas desde las estrellas, gracias eternas.

También a mis mascotas, Bolón, Kiara y Lucas, su compañía durante largas noches, por su recibimiento durante cada día de clases, y su amor incalculable han llenado una gran parte de mi corazón.

Finalmente, a toda mi familia, por su motivación, sus consejos, y su experiencia que han aportado su granito de arena en mi vida, han sido las bases para ser una mejor persona.

Sebastián Bermeo Auquilla

AGRADECIMIENTOS

Expresamos nuestro más sincero agradecimiento al cuerpo docente de la Universidad Católica de Cuenca, por la dedicación, compromiso y entrega demostrados a lo largo de nuestra formación profesional. Su guía y conocimientos no solo enriquecieron nuestro aprendizaje académico, sino que también fortalecieron los valores que hoy llevamos como parte de nuestra vida personal y profesional.

De manera especial, manifestamos nuestra gratitud a la Arq. Gabriela Calle y al Arq. Christian Peñafiel, quienes, con su dirección, paciencia y apoyo constante, nos orientaron en el desarrollo de este trabajo de titulación, siendo un pilar fundamental para la culminación de esta etapa académica.

Finalmente, agradecemos a nuestros compañeros y amigos, con quienes compartimos experiencias, aprendizajes y momentos significativos que hicieron de este proceso una etapa enriquecedora e inolvidable.

Att: Kelly Francisca Santander Uchubanda

De antemano, agradezco primero a Dios por brindarme vida, salud y sabiduría durante este recorrido, por mantenerme firme a mis convicciones y darme sabiduría en cada paso. Agradezco a mis padres, Pamela Auquilla y Franklin Orellana, quienes incansablemente me apoyaron, me aconsejaron y se sacrificaron en más de una ocasión, para lograr mi sueño.

Agradezco a mi abuelita, que es mi segunda madre, Teresa Saquicela, a mi tía que es como mi hermana, Catherine Auquilla y mi abuelito Luis Auquilla, por su amor, por sus palabras, su fe, sus consejos y apoyo incondicional en todo momento.

A mis hermanos Andrea Orellana, Pablo Orellana y Daniel Orellana, por su compañía, por su amor, sus risas y sus palabras en todo momento, por ser mi fuente de inspiración a ser su mejor ejemplo.

A mis abuelitos, Juana y José, por permitirme ser parte de su familia, recibirme con el amor que solo unos abuelitos saben dar, estaré eternamente agradecido por haberme dado tanto amor y cariño.

A mis amigos y futuros colegas Leonel Jadan, Stalin Andino, Jhon Sari, Sebastián Maldonado, Abel Jara, Juan Rodas, por toda su motivación, consejos y ayuda a lo largo de la carrera, quienes fueron parte fundamental durante cada año que hemos compartido juntos.

A los docentes que, gracias a su tiempo, experiencia y conocimientos compartidos, hemos obtenido las herramientas necesarias que ayudaron a culminar esta etapa.

Finalmente quiero agradecer a mi compañera, amiga y colega de tesis Kelly Santander, con quien hemos superado cada meta propuesta, por su dedicación y desempeño a lo largo de la carrera, por su esfuerzo, que ha logrado crear un gran equipo de trabajo.

Att: Mateo Sebastián Bermeo Auquilla

RESUMEN

La investigación plantea el diseño de un albergue municipal integral en la ciudad de Cuenca, orientado a atender a personas en situación de calle mediante un enfoque social, arquitectónico y humanitario. Se fundamenta en la ausencia de infraestructura pública que brinde atención digna, rehabilitación y reinserción social. El estudio justifica su importancia por su impacto social y urbano, al ofrecer soluciones inclusivas, sostenibles y replicables que promuevan la equidad y la cohesión comunitaria. Su utilidad radica en proporcionar un modelo arquitectónico adaptable a políticas públicas de atención social, con beneficios económicos y científicos, al optimizar recursos y generar conocimiento aplicable en diseño social sostenible. El objetivo general es diseñar un albergue funcional, accesible y sostenible que contribuya a la reintegración y mejora de la calidad de vida de la población vulnerable. La investigación es descriptiva y proyectual, con enfoque cuantitativo y cualitativo. Se aplicaron 384 encuestas a habitantes de la parroquia Sucre, mediante muestreo aleatorio simple. Los resultados evidencian amplio respaldo ciudadano y viabilidad técnica para su implementación, consolidando una propuesta que articula inclusión, dignidad y sostenibilidad.

Palabras clave: albergue municipal, inclusión, población vulnerable, Cuenca

ABSTRACT

The research proposes the design of a integrated municipal shelter in the city of Cuenca, aimed at assisting homeless people through a social, architectural, and humanitarian approach. It is based on the lack of public infrastructure that provides dignified care, rehabilitation, and social reintegration. The study justifies its importance due to its social and urban impact, as it offers inclusive, sustainable, and replicable solutions that promote equity and community cohesion. Its benefits lie in providing an architectural model that can be adapted to public social welfare policies, with economic and scientific advantages, by optimizing resources and generating knowledge that can be applied to sustainable social design. The overall objective is to design a functional, accessible, and sustainable shelter that contributes to the reintegration and improvement of the quality of life of the vulnerable populations. The research is descriptive and project-based, with a quantitative and qualitative approach. A total of 384 surveys were administered to residents of the Sucre parish using simple random sampling. The results show broad public support and technical feasibility for its implementation, consolidating a proposal that articulates inclusion, dignity, and sustainability.

Keywords: municipal shelter, inclusion, vulnerable population, Cuenca

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CERTIFICACIÓN	- 4 -
DEDICATORIA	- 5 -
AGRADECIMIENTOS	- 7 -
RESUMEN	- 9 -
ABSTRACT	- 10 -
ÍNDICE DE CONTENIDOS	- 11 -
LISTA DE FIGURAS	- 13 -
LISTA DE TABLAS	- 15 -
LISTA DE ANEXOS	- 16 -
CAPÍTULO I	- 17 -
1.1 INTRODUCCIÓN	- 17 -
1.5.1 OBJETIVO GENERAL.	- 21 -
1.5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.	- 21 -
1.6 METODOLOGÍA	- 22 -
1.6.1 FASE 1:	- 22 -
1.6.1.1 Análisis de datos obtenidos.	- 22 -
1.6.1.2 Se analiza los datos obtenidos mediante la investigación del albergue ubicado en la ciudad de Orellana, para establecer una base, en la cual se tenga en cuenta para el desarrollo del anteproyecto.	- 22 -
1.6.1.3 Se analiza los factores sociales, económicos y familiares que inciden en la situación de calle en la ciudad de Cuenca, con el propósito de fundamentar y orientar el desarrollo del anteproyecto.	- 22 -
1.6.2 FASE 2:	- 22 -
1.6.2.1 Se analiza un caso de estudio a nivel internacional que sea funcional y ya se encuentre construido o en proceso de construcción.	- 23 -
1.6.2.2 Se analiza un caso de estudio a nivel nacional que sea funcional y ya se encuentre construido o en proceso de construcción.	- 23 -
1.6.2.3 Revisión de la normativa vigente.	- 23 -
1.6.3 FASE 3:	- 23 -
1.6.3.1 Programa Arquitectónico	- 23 -
CAPÍTULO II	- 76 -
2. ENTORNO NATURAL, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y SOCIOCULTURALES	- 76 -
2.1 DEMOGRAFÍA	- 76 -
2.2 ANÁLISIS DE SITIO	- 77 -
2.3 DEFINICIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO	- 78 -
2.4 RESEÑA HISTÓRICA	- 78 -
2.5 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	- 80 -
2.6 CLASIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	- 84 -
2.7 RELACIÓN ENTRE LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	- 85 -
2.8 EQUIPAMIENTOS DE SALUD	- 86 -
2.9 JERARQUÍA VIAL	- 87 -
2.10 FLUJO PEATONAL	- 88 -
2.11 FLUJO VEHICULAR	- 89 -
2.12 SECCIONES VIALES Y DIMENSIONES	- 89 -

2.13	TRANSPORTE PÚBLICO	- 91 -
2.14	ASPECTO URBANO Y PREEXISTENCIA	- 92 -
2.15	ANÁLISIS DE TRAMOS	- 92 -
2.16	MATERIALIDAD	- 94 -
2.17	NORMATIVA LOCAL	- 100 -
2.18	TOPOGRAFÍA	- 101 -
2.19	ANÁLISIS CLIMÁTICO	- 102 -
2.19.1	<i>Soleamiento</i>	- 102 -
2.19.2	<i>Ventilación</i>	- 103 -
2.20	ÁREAS VERDES	- 105 -
2.21	VEGETACIÓN	- 106 -
2.22	DEMOGRAFÍA	- 107 -
2.23	RESUMEN CAPÍTULO II	- 110 -
CAPÍTULO III		- 112 -
3.	PROPUESTA ANTREPROYECTO ARQUITECTÓNICO	- 112 -
3.1	ÁREA DE INTERVENCIÓN	- 112 -
3.2	ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	- 113 -
3.2.1	<i>Estrategias Funcionales</i>	- 113 -
3.2.2	<i>Estrategias de Habitabilidad</i>	- 113 -
3.2.3	<i>Estrategias de Inclusión y Reintegración</i>	- 114 -
3.2.4	<i>Estrategias de Sostenibilidad</i>	- 115 -
3.2.5	<i>Estrategias de Flexibilidad y Adaptabilidad</i>	- 115 -
3.3	PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA	- 117 -
3.4	ZONIFICACIÓN	- 119 -
3.5	PLANTEAMIENTO FORMAL	- 120 -
3.5.1	<i>Forma</i>	- 120 -
3.5.2	<i>Materialidad</i>	- 123 -
3.5.3	<i>Vegetación Integrada en el Sitio</i>	- 125 -
3.6	ANÁLISIS FUNCIONAL	- 126 -
3.6.1	<i>Emplazamiento</i>	- 126 -
3.6.2	<i>Circulaciones</i>	- 127 -
3.6.3	<i>Ventilación</i>	- 131 -
3.6.4	<i>Soleamiento</i>	- 132 -
3.7	ANÁLISIS TECNOLÓGICO	- 133 -
3.7.1	<i>Sistema Estructural</i>	- 133 -
3.7.2	<i>Detalles Arquitectónicos</i>	- 133 -
3.8	RESUMEN CAPÍTULO III	- 139 -
CONCLUSIONES		- 141 -
RECOMENDACIONES		- 142 -
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS		- 143 -
ANEXOS		- 146 -

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Terreno Emplazamiento Anteproyecto _____	- 20 -
Figura 2: Tasa de Desempleo en el Ecuador _____	- 25 -
Figura 3: Mercado laboral ecuatoriano en la ciudad de Cuenca. _____	- 33 -
Figura 4: Top 4 provincias con más flujo migratorio. _____	- 40 -
Figura 6: Casa Albergue Coca _____	- 44 -
Figura 5: Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 44 -
Figura 7: Casa de Acogida y Comedor Comunitario. _____	- 44 -
Figura 8: Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 45 -
Figura 9: Emplazamiento, Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 46 -
Figura 10: Sistema constructivo de un módulo de “Promesa al Amanecer” _____	- 47 -
Figura 11: Plantas arquitectónicas y distribución del centro “Promesa al Amanecer” _____	- 48 -
Figura 13: Ingreso principal Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 49 -
Figura 12: Módulo Común Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 49 -
Figura 14: Fachada Lateral Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” _____	- 51 -
Figura 15: Casa Albergue Coca _____	- 52 -
Figura 16: Boceto de espacios Casa Albergue Coca. _____	- 53 -
Figura 17: Sitio de emplazamiento Casa Albergue Coca _____	- 54 -
Figura 18: Refuerzo educativo Casa Albergue Coca _____	- 55 -
Figura 19: Ventilación cruzada Casa Albergue Coca _____	- 56 -
Figura 21: Espacios Casa Albergue Coca _____	- 57 -
Figura 20: Materialidad Casa Albergue Coca _____	- 57 -
Figura 22: Distribución planta baja Casa Albergue Coca _____	- 58 -
Figura 23: Distribución planta alta Casa Albergue Coca _____	- 59 -
Figura 24: Patio interno Casa Albergue Coca _____	- 59 -
Figura 25: Patio interno Casa Albergue Coca _____	- 61 -
Figura 26: Casa de acogida y comedor comunitario _____	- 62 -
Figura 27: Sitio de emplazamiento casa de acogida y comedor comunitario _____	- 63 -
Figura 28: Casa de acogida y comedor comunitario _____	- 64 -
Figura 29: Planta arquitectónica Casa de Acogida y Comedor Comunitario _____	- 65 -
Figura 30: Distribución de espacios Casa de Acogida y Comedor Comunitario _____	- 66 -
Figura 31: Soleamiento Casa de Acogida y Comedor Comunitario _____	- 68 -
Figura 33: Interior Casa de Acogida y Comedor Comunitario. _____	- 69 -
Figura 32: Isometría Casa de Acogida y Comedor Comunitario _____	- 69 -
Figura 34: Comedor comunitario Casa de Acogida y Comedor Comunitario _____	- 70 -
Figura 35: Exterior Casa de Acogida y Comedor Comunitario. _____	- 71 -
Figura 36: Área de estudio a nivel macro, meso y micro. _____	- 78 -
Figura 37: Iglesia San Roque _____	- 79 -
Figura 38: Extracto del mapa histórico del área del Ejido y el casco urbano de Cuenca _____	- 80 -
Figura 39: Plano general del área de intervención _____	- 81 -
Figura 40: Área de estudio a nivel macro _____	- 82 -
Figura 42: Área de estudio a nivel micro _____	- 83 -
Figura 41: Fotografía área de intervención _____	- 83 -
Figura 43: Fotografía área de intervención _____	- 83 -
Figura 44: Clasificación uso del suelo _____	- 85 -
Figura 45: Relación entre espacios públicos y privados _____	- 86 -
Figura 46: Equipamiento de salud _____	- 86 -
Figura 47: Jerarquía vial de la zona de intervención _____	- 88 -
Figura 48: Flujo peatonal de la zona de intervención _____	- 88 -
Figura 49: Flujo vehicular de la zona de intervención _____	- 89 -
Figura 50: Sección vial, Calle Juan Bautista _____	- 90 -
Figura 51: Sección vial, calle Luis Jaramillo _____	- 90 -

Figura 52: Sección vial, Calle Timoleón Carrera	- 91 -
Figura 53: Transporte público dentro del área de intervención	- 92 -
Figura 54: Análisis de tramo y contexto urbano	- 93 -
Figura 55: Análisis de altura, calle Juan Bautista	- 93 -
Figura 56: Análisis cromática, Juan Bautista	- 93 -
Figura 57: Análisis pares semánticos, calle Juan Bautista	- 94 -
Figura 58: Informe predial de regulaciones de uso del suelo	- 100 -
Figura 59: Determinantes de la ocupación del suelo	- 101 -
Figura 60: Curvas de nivel sitio de emplazamiento	- 101 -
Figura 61: Secciones de nivel en emplazamiento	- 102 -
Figura 62: Análisis soleamiento en el emplazamiento	- 103 -
Figura 63: Rosa de vientos en emplazamiento	- 104 -
Figura 64: Área verde en área de estudio y emplazamiento	- 105 -
Figura 65: Vegetación en área de estudio y emplazamiento	- 106 -
Figura 66: Resultados obtenidos mediante entrevistas	- 110 -
Figura 67: Área de intervención anteproyecto	- 112 -
Figura 68: Espacios comunes	- 114 -
Figura 69: Captación de agua lluvia y paneles solares	- 115 -
Figura 70: Espacios comunes	- 116 -
Figura 71: Zonificación por plantas	- 119 -
Figura 72: Evolución volumétrica	- 121 -
Figura 73: Evolución volumétrica	- 122 -
Figura 74: Evolución volumétrica	- 123 -
Figura 75: Materialidad	- 124 -
Figura 76: Emplazamiento del área de intervención	- 127 -
Figura 77: Circulación Planta Baja	- 128 -
Figura 78: Circulación primera planta alta	- 129 -
Figura 79: Circulaciones	- 130 -
Figura 80: Vientos a través de la estructura	- 131 -
Figura 81: Gráfica solar de solsticios y equinoccios en el terreno	- 132 -
Figura 82: Propuesta Estructural	- 133 -
Figura 83: Detalle de cimentación columnas de ingreso	- 134 -
Figura 84: Detalle de dren perimetral	- 135 -
Figura 85: Detalle de mampostería	- 136 -
Figura 86: Perfiles de aluminio muro cortina	- 137 -
Figura 87: Perfiles de aluminio muro cortina	- 138 -
Figura 88: Detalle de Cubierta	- 139 -
Figura 89: Ingreso Principal Albergue	- 146 -
Figura 90: Parqueadero Principal	- 147 -
Figura 91: Administración Albergue	- 147 -
Figura 92: Sala de espera	- 148 -
Figura 93: Ingreso a talleres	- 148 -
Figura 95: Vista Exterior Talleres	- 149 -
Figura 94: Doble Altura	- 149 -
Figura 97: Vista Exterior Comedor	- 150 -
Figura 96: Zona infantil patio interior	- 150 -
Figura 98: Patio Interior	- 151 -
Figura 99: Patio Interior	- 151 -
Figura 100: Acceso a comedor Interno	- 152 -
Figura 101: Zona Recreativa	- 152 -
Figura 102: Patio Interior	- 153 -
Figura 103: Patio Interior	- 153 -

LISTA DE TABLAS

Tabla 1: Tasa de empleo adecuado/pleno a nivel nacional provincial años 2023 y 2024	_____	- 28 -
Tabla 2: Tasa de subempleo a nivel provincial, años 2023 y 2024	_____	- 30 -
Tabla 3: Tasa de desempleo a nivel provincial, años 2023 y 2024	_____	- 32 -
Tabla 4: Tabla comparativa de los referentes	_____	- 72 -
Tabla 5: Distribución por rango de edad y sexo en Cuenca	_____	- 77 -
Tabla 6: Estimación de personas en situación de calle	_____	- 77 -
Tabla 7: Análisis de materialidad, vivienda 1	_____	- 95 -
Tabla 8: Análisis de materialidad, vivienda 2	_____	- 96 -
Tabla 9: Análisis de materialidad, vivienda 3	_____	- 97 -
Tabla 10: Análisis de materialidad, vivienda 4	_____	- 98 -
Tabla 11: Análisis de materialidad, vivienda 5	_____	- 99 -
Tabla 12: Tabla comparativa anual de vientos	_____	- 104 -
Tabla 13: Programa arquitectónico	_____	- 118 -
Tabla 14: Vegetación integrada en el sitio	_____	- 126 -

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1: Renders del proyecto	- 146 -
Anexo 2: Planos Arquitectónicos	- 153 -

CAPÍTULO I

1.1 Introducción

La inmigración en Ecuador ha experimentado un notable incremento en los últimos años, especialmente debido a la llegada de ciudadanos venezolanos que huyen de la crisis en su país. Según datos del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR), hasta 2023 más de 500.000 venezolanos se encontraban en territorio ecuatoriano, muchos de ellos en condiciones vulnerables (ACNUR, 2023). Este fenómeno ha generado importantes desafíos sociales, económicos y humanitarios, ya que el país debe enfrentar la integración de estas personas en un contexto ya marcado por dificultades estructurales.

En la ciudad de Cuenca, la presencia de personas en situación de calle se ha vuelto cada vez más visible y preocupante, afectando tanto a la población local como a migrantes. Estas personas enfrentan condiciones extremas de precariedad, exposición a la violencia y carencia de servicios básicos. La Defensoría del Pueblo (2022) ha señalado que en Cuenca existe una creciente población que vive en las calles, muchas veces como resultado de dinámicas familiares rotas, problemas de salud mental, adicciones o desplazamiento forzado.

El desempleo también constituye un factor clave que contribuye a la situación de calle en Cuenca. Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la tasa de desempleo en la ciudad alcanzó el 5,6% en 2023, mientras que el subempleo afecta a más del 30% de la población económicamente activa (INEC, 2023). Estos índices reflejan una realidad en la que muchas personas, incluso con educación formal, no logran acceder a empleos dignos o estables, lo que limita sus oportunidades y aumenta la vulnerabilidad social.

Frente a esta realidad, la implementación de un albergue permanente para personas en situación de calle en Cuenca se vuelve una necesidad urgente. Un espacio de acogida temporal no solo brindaría refugio, alimento y atención básica, sino que permitiría la articulación de servicios de salud, apoyo psicológico y reinserción laboral. Según Cruz Roja Ecuatoriana (2021), los albergues transitorios han demostrado ser eficaces en reducir el impacto del sinhogarismo cuando están acompañados de políticas públicas sostenibles y participación interinstitucional.

1.2 Problemática

En Cuenca, la problemática de las personas en situación de calle es una realidad creciente que afecta a una parte significativa de la población, especialmente en el contexto de la pobreza, desempleo y vulnerabilidad social. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el 25,6% de la población vive en condiciones de pobreza, mientras que el 7,9% se encuentra en pobreza extrema (INEC, 2023). Además, el 4,3 de los hogares enfrenta condiciones de hacinamiento, lo que evidencia la precariedad habitacional en la ciudad (INEC, 2022).

El empleo informal es otro factor determinante en la exclusión social. Según el Ministerio de Trabajo del Ecuador, más del 50% de los trabajadores en Cuenca están en empleos precarios, sin acceso a seguridad social ni estabilidad laboral (Ministerio de Trabajo, 2023). Esta situación aumenta la vulnerabilidad de quienes viven en la calle, ya que la falta de ingresos regulares impide el acceso a una vivienda digna.

Las causas principales por las que las personas terminan en situación de calle están relacionadas con problemas familiares, violencia, desempleo y adicciones. Un estudio de la Fundación Acción Social reporta que el 25% de las personas en esta condición han sido víctimas de conflictos familiares o violencia intrafamiliar, lo que los ha llevado a buscar refugio en la calle (Fundación Acción Social, 2023).

A pesar de los esfuerzos de organizaciones públicas y privadas, Cuenca carece de un albergue integral que brinde servicios de alojamiento, alimentación, atención médica y programas de rehabilitación o inserción social para estas personas. De acuerdo con un informe del Municipio de Cuenca, actualmente se identifican alrededor de 300 personas en situación de calle en la ciudad, muchas de las cuales sufren desnutrición, enfermedades y riesgos de seguridad (Municipio de Cuenca, 2023). Además, la exclusión social que enfrenta agrava su situación, dificultando su reintegración a la sociedad.

Este vacío en infraestructura y servicios contribuye al deterioro social y sanitario de la ciudad, lo que requiere una solución urgente. La creación de un albergue integral no solo permitiría atender las necesidades inmediatas de estas personas, sino que también ofrecería herramientas para su reintegración social y laboral, ayudando a reducir la pobreza y vulnerabilidad en Cuenca. Experiencias en otras ciudades han demostrado que los programas de rehabilitación y reinserción laboral pueden disminuir la tasa de personas en situación de calle en hasta un 40% en un periodo de cinco años (Banco Interamericano de Desarrollo, 2023).

1.3 Justificación

La ciudad de Cuenca, reconocida por su valor patrimonial, histórico y cultural, también enfrenta serios desafíos sociales, entre ellos, el incremento de personas en situación de calle. Según datos del INEC, en el segundo semestre de 2023, Cuenca tenía 203 844 personas con empleo, mientras que 8 650 estaban desempleadas. Además, el empleo informal incrementó del 50,6 % al 52,1 %, una situación que expone a muchos trabajadores a ingresos por debajo del salario básico y a una alta inestabilidad económica. Un albergue podría servir como un refugio temporal para quienes pierden su sustento de forma abrupta y carecen de redes de apoyo (Voces Emergentes, 2023).

Cuenca es una de las ciudades con la canasta básica familiar más cara del país. En julio de 2023, el precio de la canasta básica en Cuenca era de 808,32 dólares, más bajo que Quito (811,91 dólares) y más alto que Loja (779,29), Ambato (768,05 dólares) o Guayaquil (800,46 dólares) (Voces Emergentes, 2023).

Se incluye el costo de las viviendas donde Cuenca también tiene un lugar estelar como la ciudad con el mayor costo promedio de alquiler, 198,07 dólares; notoriamente por encima de ciudades como Loja (161,63 dólares), Quito (163,05 dólares), Ambato (154,48 dólares) o Guayaquil (168,97 dólares), también según el reporte del INEC a julio de 2023 (Voces Emergentes, 2023).

A pesar de los esfuerzos de algunas fundaciones y organismos públicos, Cuenca aún carece de un albergue integral, permanente y especializado que responda adecuadamente a las múltiples dimensiones de esta problemática.

La creación de un albergue urbano se justifica no solo como respuesta humanitaria, sino también como una estrategia de reinserción social, dignificación humana y mejoramiento del tejido urbano. Este tipo de infraestructura debe garantizar alojamiento temporal, alimentación, atención médica básica, acompañamiento psicológico y programas de rehabilitación y reintegración socioeconómica.

1.4 Definición Zona de Estudio

La provincia del Azuay cuenta con quince cantones, entre ellos, Cuenca. Caracterizada por su patrimonio histórico y cultural. Es conocida como la "Atenas del Ecuador" por su contribución a las artes, ciencias y letras, así como por la gran cantidad de personajes ilustres nacidos allí. Destaca también su arquitectura colonial y su herencia cultural. La ciudad, declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, exhibe una mezcla de estilos que incluyen elementos precolombinos, españoles y republicanos, con edificios que van desde casas de adobe hasta catedrales de piedra.

Cuenca, se encuentra distribuida mediante quince parroquias urbanas y veintiún parroquias rurales, la cual destacaremos la parroquia Sucre. Ubicada en el sureste de la ciudad, en la calle Juan Bautista Vásquez entre las calles Luis Jaramillo y Timoleón Carrera.

El sitio de emplazamiento seleccionado cuenta con un área de 7278 m², cuenta con accesos a transporte público como paradas de buses, líneas de taxis, al igual que equipamientos como centros de salud, espacios educativos, recreativos, deportivos, entre otros.



Figura 1: Terreno Emplazamiento Anteproyecto

Fuente: Google Earth

Elaboración: Autores

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo General.

- Proponer un anteproyecto arquitectónico para un albergue municipal en la ciudad de Cuenca, enfocado en ofrecer servicios de alojamiento, alimentación, atención en salud y talleres de capacitación, con el fin de fomentar la reintegración social y laboral de las personas en situación de calle.

1.5.2 Objetivos Específicos.

- Investigar y analizar los fundamentos teóricos y contextuales de los albergues municipales, así como las causas sociales económicas y familiares que provocan la situación de calle en Cuenca.
- Analizar el sitio en donde se emplazará el proyecto, evaluando el entorno urbano, necesidades sociales, físicas y funcionales, para identificar oportunidades y limitaciones del espacio en el diseño del albergue municipal.
- Diseñar una propuesta arquitectónica, que responda el diagnóstico realizado, consideración en la distribución de espacios, la funcionalidad de las áreas y la integración de servicios esenciales como alojamiento, alimentación, atención médica y programas de rehabilitación y reinserción social.

1.6 METODOLOGÍA

Para poder cumplir con los objetivos antes planteados, el presente trabajo busca utilizar una metodología con enfoque mixto, es decir, recolectar datos de manera cualitativa con encuestas, entrevistas y observación de las actividades de las personas hacia quienes están dirigidas. Por otro lado, se busca obtener información de manera cuantitativa que permita entender el tamaño de la población, su cantidad y sus necesidades. De igual manera, se pretende aplicar el método deductivo, el cual ayudará a unir la investigación teórica, la observación y la recolección de datos para reducir las necesidades que tienen los usuarios de la ciudad. Es importante recalcar que para el desarrollo de estas metodologías se han planteado tres etapas que son detalladas a continuación.

1.6.1 Fase 1:

Revisión de información e investigación: en esta parte se pretende hacer énfasis en el análisis de datos recolectado por la NEC y en la investigación de la normativa legal e internacional que rige sobre el tópico planteado.

1.6.1.1 Análisis de datos obtenidos.

1.6.1.2 Se analiza los datos obtenidos mediante la investigación del albergue ubicado en la ciudad de Orellana, para establecer una base, en la cual se tenga en cuenta para el desarrollo del anteproyecto.

1.6.1.3 Se analiza los factores sociales, económicos y familiares que inciden en la situación de calle en la ciudad de Cuenca, con el propósito de fundamentar y orientar el desarrollo del anteproyecto.

1.6.2 Fase 2:

Características del sitio y su contexto inmediato: para cumplir con esta etapa, es importante realizar un análisis del terreno donde se implantará el anteproyecto. Por otro lado, se pretende analizar la capacidad del anteproyecto, factores climáticos y además brindara las pautas necesarias para mimetizar el anteproyecto con el contexto urbano.

1.6.2.1 Se analiza un caso de estudio a nivel internacional que sea funcional y ya se encuentre construido o en proceso de construcción.

1.6.2.2 Se analiza un caso de estudio a nivel nacional que sea funcional y ya se encuentre construido o en proceso de construcción.

1.6.2.3 Revisión de la normativa vigente.

1.6.3 Fase 3:

Desarrollo del anteproyecto de un albergue municipal en la ciudad de Cuenca: Una vez finalizada la fase 1 y 2 se propone el anteproyecto arquitectónico del albergue municipal. Es importante recalcar que se busca tener un lugar donde se puedan satisfacer las necesidades del usuario, sea funcional, sustentable y sostenible.

1.6.3.1 Programa Arquitectónico

- a. Ideas de diseño.*
- b. Análisis formal, funcional y estructural.*
- c. Anteproyecto arquitectónico.*

1.7 La Pobreza

La pobreza se define como la falta de recursos financieros y materiales necesarios para garantizar un nivel de vida mínimo, incluyendo acceso a alimentación, vivienda, salud y educación (Porter, 2025). Esta condición también implica una carencia de oportunidades para participar plenamente en la vida social.

Se distinguen varias formas de pobreza, entre ellas la pobreza absoluta (no satisfacer las necesidades básicas) y la relativa no alcanzar el estándar de vida predominante en la sociedad (Crossman, 2025). Asimismo, se habla de pobreza estructural, situacional y de tipo multidimensional.

Más que una carencia económica, la pobreza supone exclusión social, falta de capital cultural y deterioro de la participación comunitaria (Sociology Institute, 2025). Esto genera un déficit de redes y oportunidades que perpetúa el ciclo de pobreza.

La pobreza no solo impone limitaciones materiales, sino también psicológicas, como pérdida de autoestima, estigmatización y una mentalidad de escasez que dificulta la planificación a largo plazo (Sociology Institute, 2025)

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) reportó que, en 2023, el 27,3 % de la población de América Latina vivía en situación de pobreza, una cifra que incluye a 172 millones de personas, de las cuales 66 millones en pobreza extrema. Aunque esta proporción es la más baja desde 2014, persiste una marcada desigualdad, especialmente en áreas rurales (39,1 %) frente a urbanas (24,6 %) (CEPAL, 2024).

La pobreza en la región está profundamente vinculada a la desigualdad en la distribución de ingresos y riqueza. El Banco Mundial estima que, en 2023, uno de cada cuatro sudamericanos vivía con menos de US \$6,85 diarios, y la región registra una de las brechas de ingreso más altas del mundo (índice de Gini aproximadamente 49,7). Además, la corrupción institucional agrava esta realidad: en países como Brasil, el aumento en los niveles de corrupción se correlaciona con incrementos en la pobreza municipal. (Redalyc, 2014).

1.7.1 La pobreza en el Ecuador

En el Ecuador, durante diciembre del año 2024, el 28% de la población vivía en pobreza por ingresos, mientras que el 12.7% en pobreza extrema, representando un nivel extremo alcanzado desde junio de 2021 (Prensa Latina,2025).

En el periodo comprendido entre 2019 y 2023, Ecuador presentó una leve reducción en la pobreza multidimensional, bajando del 38,1% al 37,3%, y en la pobreza multidimensional extrema, que disminuyó del 16,9% al 16,1%. No obstante, este progreso no fue uniforme: en áreas urbanas la pobreza extrema aumentó ligeramente del 22,7% al 23%, mientras que en zonas rurales bajó del 71,1% al 67,9%. Según datos anuales de la Encuesta Nacional de Empleo (Enemdu) de 2021, cerca del 29% de la población vivía en condiciones de pobreza extrema. Además, se evidencian fuertes disparidades: el 29,5% de las mujeres viven en pobreza, al igual que el 56,7% de los pueblos indígenas, el 37,7% de los afroecuatorianos y el 38,3% de los montubios. Estas diferencias reflejan cómo el machismo y el racismo estructural perpetúan la exclusión y la pobreza, manteniendo dinámicas sociales inequitativas de origen colonial (Salazar, 2025).

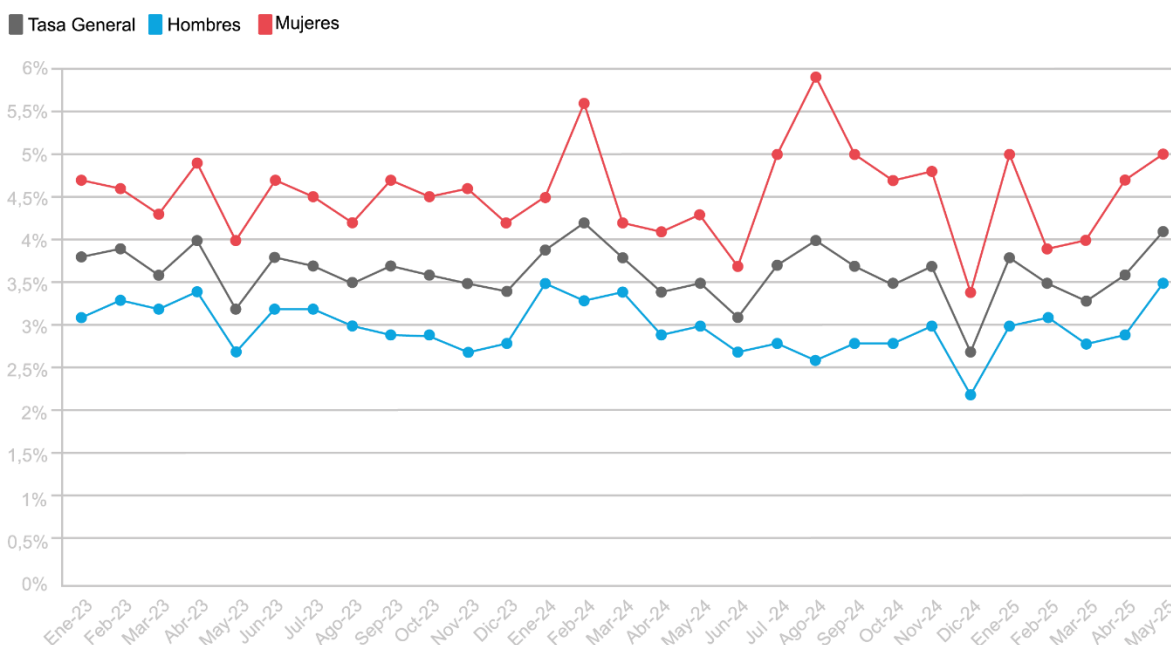


Figura 2: Tasa de Desempleo en el Ecuador

Fuente: INEC-Enemdu, recuperado de PRIMICIAS, 2025.

El Empleo Adecuado:

Se refiere a aquella condición laboral en la que una persona trabaja al menos 40 horas a la semana y recibe una remuneración igual o superior al salario básico unificado (SBU) vigente. Este tipo de empleo, además del tiempo y la remuneración, generalmente está vinculado a condiciones formales, como la afiliación a la seguridad social, estabilidad laboral y acceso a beneficios establecidos por la ley. En este sentido, se considera empleo adecuado cuando las condiciones laborales permiten al trabajador cubrir sus necesidades básicas y tener una calidad de vida aceptable dentro del contexto económico del país.

En el año 2024, según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC) (2024), “la tasa de empleo bruto a nivel nacional se ubicó en 61,8%, a nivel urbano fue de 58,0%, mientras que en el área rural fue de 70,6%”.

Entre mayo de 2024 a mayo 2025, las cifras de empleo adecuado aumento de 33,4% hasta un 35,2% respectivamente, demostrando que solo un tercio de la población está ocupando empleos que son considerados “adecuados”, que satisface las necesidades del trabajador en términos de estabilidad, ingresos y condiciones de vida.

Mediante la siguiente tabla, se aprecia de mejor manera como el empleo adecuado se posiciona en las 24 provincias del Ecuador durante los años 2023 y 2024. La región insular de las Galápagos cuenta con un mayor porcentaje de personas con empleo, siendo el 55,2% durante el primer año, lo sigue Pichincha con un 53,6%, en tercer lugar, Guayas con un 41,8% y Azuay con un 40,2%.

Para el año 2024, Azuay fue la única provincia que genero un incremento con un 41,3% de empleos, mientras que Galápagos, Pichincha y Guayas disminuyeron hasta un 51,1%, 51,2% y un 40,8% respectivamente.

PROVINCIA	2023	2024
Azuay	40,2%	41,3%
Bolívar	19,5%	19,6%
Cañar	28,5%	20,8%
Carchi	27,7%	26,4%
Cotopaxi	21,7%	21,2%
Chimborazo	16,2%	19,3%
El Oro	40,1%	43,1%
Esmeraldas	24,5%	22,3%
Guayas	41,8%	40,8%
Imbabura	31,0%	29,1%
Loja	26,9%	28,4%
Los Ríos	32,7%	36,3%
Manabí	31,0%	31,5%
Morona Santiago	16,6%	14,6%
Napo	10,2%	13,8%
Pastaza	11,9%	20,0%
Pichincha	53,6%	51,2%
Tungurahua	29,0%	30,0%
Zamora Chinchipe	28,1%	25,3%
Galápagos	55,2%	51,1%
Sucumbíos	21,0%	20,7%
Orellana	15,0%	10,4%

Santo Domingo	31,7%	31,5%
Santa Elena	29,1%	28,7%

Tabla 1: Tasa de empleo adecuado/pleno a nivel nacional provincial años 2023 y 2024

Fuente: ENEMDU anual 2024

El Subempleo:

Por otro lado, el subempleo describe una situación de precariedad laboral que afecta tanto a la calidad como a la estabilidad del trabajo. Este fenómeno se presenta cuando una persona trabaja menos de 40 horas a la semana y desea o está disponible para trabajar más horas, o cuando, a pesar de cumplir con las horas mínimas requeridas, percibe ingresos inferiores al Salario Básico Unificado (SBU). En este sentido, el subempleo refleja una insuficiencia tanto en términos de tiempo laborado como en la remuneración percibida. Este tipo de condición laboral es especialmente común en el sector informal, donde muchos trabajadores carecen de contratos formales, beneficios sociales y estabilidad, lo cual restringe significativamente su capacidad para mejorar su situación económica y acceder a mejores condiciones de vida.

Mientras tanto, a nivel provincial, las tasas de subempleo más altas se ubicaron en Santa Elena con un 31,7 %, seguida de Manabí con un 27,3 % y Guayas con un 26,0 %. Estas cifras contribuyen a un promedio nacional del 21,0 %, reflejando la magnitud del problema. De manera desagregada, se observa que en las zonas urbanas el subempleo alcanza un 24,4 %, mientras que en el área rural representa un 22,2 %, lo que evidencia una afectación generalizada, aunque con mayor intensidad en los contextos urbanos.

Al cierre de diciembre de 2023, la tasa nacional de subempleo se ubicó en 21,2 %, lo que representa un incremento de 1,8 puntos porcentuales en comparación con diciembre de 2022, cuando se registraba un 19,4 %. Además, en noviembre de 2023, esta tasa se mantuvo en torno al 21 %, destacándose una alta proporción de personas que trabajaban por cuenta propia, sin ingresos mínimos o bajo esquemas de jornadas parciales. En agosto del mismo año, la tasa fue también del 21,2 %, con un impacto particularmente notable entre la población joven, alcanzando niveles de hasta el 30,2 % (Primicias, 2024).

Para el año 2024, se proyectó una aceleración del subempleo, partiendo de un promedio del 21 % a inicios de año hasta alcanzar un preocupante 24,5 % en diciembre. Esta tendencia al alza afectó con mayor fuerza a las áreas urbanas y a los trabajadores independientes, quienes, debido a la falta de oportunidades formales y la inestabilidad económica, enfrentaron condiciones laborales aún más vulnerables.

PROVINCIA	2023	2024
Azuay	17,1%	16,4%
Bolívar	17,1%	18,3%
Cañar	15,8%	17,2%
Carchi	18,2%	20,5%
Cotopaxi	20,8%	17,3%
Chimborazo	15,2%	15,7%
El Oro	24,3%	23,3%
Esmeraldas	23,0%	24,0%
Guayas	20,9%	26,0%
Imbabura	18,9%	19,9%
Loja	20,7%	19,7%
Los Ríos	23,3%	24,0%
Manabí	25,1%	27,3%
Morona Santiago	23,2%	13,1%
Napo	23,3%	22,4%
Pastaza	16,2%	19,5%
Pichincha	14,2%	14,4%
Tungurahua	19,7%	21,0%
Zamora Chinchipe	20,5%	14,1%
Galápagos	10,3%	7,7%
Sucumbíos	11,7%	16,8%
Orellana	21,2%	20,7%
Santo Domingo	19,7%	25,9%

Santa Elena

27,5%

31,7%

Tabla 2: Tasa de subempleo a nivel provincial, años 2023 y 2024

Fuente: ENEMDU anual 2024

El Desempleo:

El desempleo es la condición de aquellas personas que no tienen trabajo, pero que están activamente buscando empleo y están disponibles para empezar a trabajar de inmediato. Esta categoría excluye a quienes no están buscando empleo de forma activa, como los estudiantes, jubilados o quienes se han desmotivado tras largos períodos de búsqueda infructuosa. La tasa de desempleo es un indicador clave para evaluar la salud del mercado laboral de un país, ya que muestra cuántas personas están dispuestas a trabajar, pero no encuentran una oportunidad.

Representa el porcentaje de personas que, estando activamente en búsqueda de empleo, no encuentran uno. Esta cifra es relativamente baja, lo cual suele interpretarse como un mercado laboral sólido. A nivel nacional representativamente es de un 3,7%, siendo la parte urbana un 5,0% y a nivel rural un 1,4%. Teniendo a Esmeraldas y Pichicha con un 8,6% y 7,3%, respectivamente.

Durante el año 2023, la situación del desempleo en Ecuador mostró una leve tendencia al alza. Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la tasa de desempleo a diciembre de 2023 fue del 3,4 %, lo que representa un aumento de 0,2 puntos porcentuales en comparación con diciembre de 2022, cuando se ubicó en 3,2 % (Primicias, 2024). Esta cifra, aunque baja en comparación con otros países de la región, refleja una persistente precariedad laboral, ya que estuvo acompañada por altos niveles de informalidad, alcanzando cerca del 56 %.

En el primer semestre de 2024, se evidenciaron ligeras mejoras. En enero de 2024, la tasa de desempleo nacional fue de aproximadamente 3,9 %, con una reducción progresiva durante los siguientes meses. En marzo y abril, la tasa descendió a 3,3 %, consolidando una leve pero sostenida mejora en el acceso al empleo formal (Expreso, 2024). Esta disminución estuvo asociada a un repunte de la actividad económica en algunos sectores, especialmente en comercio y servicios.

Sin embargo, a pesar de la reducción en la tasa de desempleo, el mercado laboral ecuatoriano continuó mostrando fragilidad. Más del 58 % de la población económicamente activa se encontraba en condiciones de informalidad a mediados de 2024, lo que implica que, aunque muchas personas tenían alguna ocupación, no contaban con estabilidad laboral, afiliación a la seguridad social ni condiciones adecuadas de empleo (El Comercio, 2024). Esta situación afecta la calidad de vida y limita el acceso a derechos laborales básicos.

Además, la desigualdad de género y la brecha urbano-rural persistieron durante este período. Las mujeres presentaron mayores niveles de desempleo en comparación con los hombres. Por ejemplo, en mayo de 2025 (dato más reciente disponible), el desempleo femenino alcanzó el 5 %, frente al 3 % masculino, mientras que el desempleo urbano rondó el 5 % y el rural apenas superó el 1,5 % (Expreso, 2025).

PROVINCIA	2023	2024
Azuay	3,0%	2,9%
Bolívar	0,7%	0,5%
Cañar	2,8%	1,2%
Carchi	4,5%	4,9%
Cotopaxi	1,4%	1,3%
Chimborazo	1,8%	1,6%
El Oro	5,6%	4,8%
Esmeraldas	9,0%	8,6%
Guayas	3,1%	2,8%
Imbabura	5,6%	6,3%
Loja	3,6%	3,6%
Los Ríos	2,0%	1,9%
Manabí	1,9%	2,4%
Morona Santiago	0,6%	0,9%
Napo	0,8%	0,8%
Pastaza	1,0%	2,4%
Pichincha	7,5%	7,3%
Tungurahua	2,0%	2,1%
Zamora Chinchipe	2,5%	2,6%
Galápagos	4,2%	2,8%
Sucumbíos	2,7%	4,7%
Orellana	1,3%	0,8%

Santo Domingo	1,9%	1,8%
Santa Elena	2,9%	2,8%

Tabla 3: Tasa de desempleo a nivel provincial, años 2023 y 2024

Fuente: ENEMDU anual 2024

Aunque la tasa de desempleo en Ecuador se sitúa en un nivel relativamente bajo del 3.5 %, esta cifra no refleja completamente la realidad del mercado laboral. Al observar otros indicadores como el subempleo (23.1 %) y el empleo adecuado (33.4 %), se evidencia que una gran parte de la población económicamente activa se encuentra en condiciones laborales inestables, informales o insuficientes. Esto revela que, si bien muchas personas están empleadas, no todas tienen acceso a trabajos dignos o suficientes para satisfacer sus necesidades básicas.

El alto subempleo indica una economía con sectores poco productivos y una estructura laboral desequilibrada, donde muchas personas trabajan en empleos informales, sin acceso a seguridad social, beneficios legales ni estabilidad. Esto no solo limita el desarrollo personal de los trabajadores, sino que reduce la recaudación fiscal, afecta el acceso a servicios públicos y profundiza las brechas sociales y económicas.

Asimismo, el bajo nivel de empleo adecuado refleja que menos de la mitad de los trabajadores acceden a un empleo formal, bien remunerado y estable, lo que impacta negativamente en el crecimiento económico del país. La falta de empleos de calidad desalienta la inversión en educación y reduce el consumo interno, generando un ciclo de pobreza difícil de romper.

Aunque el desempleo abierto no parezca alarmante, el verdadero desafío de Ecuador es mejorar la calidad del empleo y reducir el subempleo. Esto implica fomentar la formalización del trabajo, incentivar sectores productivos, promover políticas laborales inclusivas y generar oportunidades reales de crecimiento profesional. Solo así se podrá fortalecer el tejido social, dinamizar la economía y construir un modelo de desarrollo más justo y sostenible.

1.7.2 Empleo y desempleo en el Azuay

Durante el 2023, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), publicó resultados de la Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU), en donde Azuay posee un 3,0% de desempleo, mientras que en 2022 fue de 3,3%. Para la ciudad de Cuenca, esto representó una cifra de 4,2% siendo relativamente baja debido a que en 2022 alcanzó un 5,3%. Comparado con otras ciudades como Guayaquil y Quito que poseían un 3,8% y 9,0%, descendiendo hasta 3,4% y 7,9% respectivamente en ambas ciudades.

Según Juan Monsalve, “un factor que pesa mucho al momento de hacer estos análisis y es que en Cuenca la reactivación de la obra pública por parte de los gobiernos seccionales ha sido más rápida que en el resto del país”. Monsalve, (2024, como se citó en Diario el Mercurio, 2024).

Basado en análisis durante el año 2023, la tasa de empleo alcanzó un 95,8% respecto al 2022 que obtuvo un 94,5%. En Cuenca, el 49,5% de los que trabajan lo hacen en el sector privado, el 10,6 en lo público y el 39,9% de manera independiente (Mendieta, 2024, párr. 15)

Para el año 2024, Cuenca alcanzó un 5,5% de desempleo, junto a Quito (8,2%), Guayaquil (21,2%), Machala (6,1%) y Ambato (4,7%) (ver figura 3).

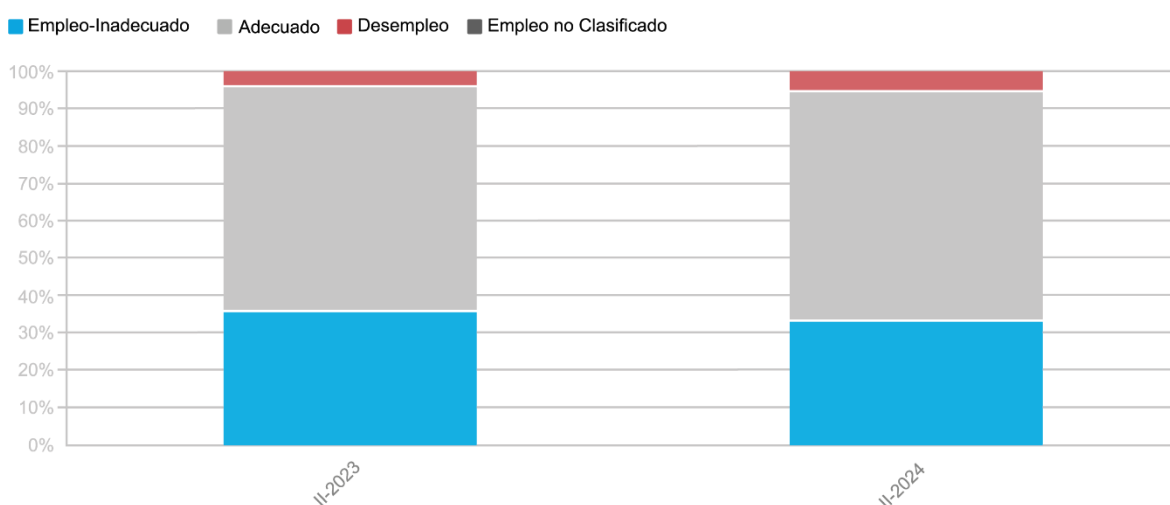


Figura 3: Mercado laboral ecuatoriano en la ciudad de Cuenca.

Fuente: INEC, recuperado de PRIMICIAS, 2025.

Según Primicias (2024), “en el primer trimestre de 2024 Cuenca vivió un deterioro del empleo adecuado: la tasa bajó de 59 % a 55,7 %. Además, la ciudad presentó el mayor crecimiento nacional del empleo no pleno, con un aumento hasta 20 %, y la informalidad subió a 26 % (+2,5 puntos respecto al año anterior)”.

Iniciando el año 2025, ENEMDU publicó los resultados obtenidos indicándonos que, en la ciudad de Cuenca, existió una breve mejora sobre el empleo puesto que paso hacia un 59,3%, es decir subió 3,6 puntos porcentuales (Primicias, 2025).

Durante el primer trimestre del año, la tasa de desempleo a nivel nacional se situó en un 3,8%. Esta cifra muestra una diferencia significativa entre las zonas urbanas, donde el desempleo alcanzó un 5,0%, y las rurales, con un 1,6%. Por otra parte, persiste una brecha notable entre hombres y mujeres en cuanto al desempleo. Mientras que los hombres presentan una tasa del 3,1%, las mujeres enfrentan una cifra considerablemente más alta, del 4,8%. Esta diferencia refleja una inequidad estructural en el acceso al empleo, que demanda una intervención urgente. La implementación de políticas públicas orientadas a promover la participación femenina en el mercado

laboral como capacitaciones especializadas y el impulso de emprendimientos liderados por mujeres podría ser una estrategia eficaz para cerrar esta brecha (Prensa.EC, 2025).

En cuanto a la tasa de empleo bruto, el país reportó un 61,7%, siendo más elevada en zonas rurales con un 72,7%, en comparación con el 57,0% registrado en áreas urbanas. No obstante, uno de los principales retos continúa siendo la calidad del empleo. Solo el 35,2% de la población ocupada cuenta con un empleo adecuado o pleno, lo que implica que una gran parte de los trabajadores desempeñan actividades en condiciones precarias o inestables (Prensa.EC, 2025).

La informalidad laboral continúa siendo una característica dominante en el mercado de trabajo ecuatoriano, con un 53,5% de las personas empleadas desempeñándose en este sector. Este fenómeno es aún más pronunciado entre las mujeres, donde alcanza el 55,6%, y entre los adultos mayores de 65 años, con una alarmante tasa del 78,5%. Esta situación no solo restringe las posibilidades de crecimiento profesional, sino que también compromete la seguridad económica y la protección social de quienes trabajan bajo estas condiciones (Prensa.EC, 2025).

Por otro lado, el subempleo afecta al 19,9% de la población económicamente activa, lo que constituye otro aspecto preocupante del panorama laboral. La principal causa de este fenómeno radica en la insuficiencia tanto de horas trabajadas como de ingresos percibidos, lo que pone de manifiesto la inestabilidad y precariedad de numerosos empleos. En este contexto, Cuenca se posiciona como la ciudad con la tasa más baja de subempleo, registrando un 10,6%, lo cual podría indicar una distribución más equitativa de oportunidades laborales en dicha urbe (Prensa.EC, 2025).

Asimismo, el empleo no remunerado representa el 11,3% del total a nivel nacional, con una presencia significativamente mayor en zonas rurales (24,6%) y entre las mujeres, cuya tasa triplica la de los hombres. Esta realidad no solo repercute negativamente en la economía de los hogares, sino que también perpetúa la desigualdad de género en el acceso y las condiciones del trabajo formal (Prensa.EC, 2025).

El panorama laboral en Ecuador durante el primer trimestre de 2025 refleja serios desafíos estructurales que afectan tanto la calidad como la equidad del empleo. A pesar de que la tasa general de desempleo se mantiene relativamente baja (3,8%), existen marcadas diferencias entre áreas urbanas y rurales, así como entre géneros. Quito, como capital del país, presenta el índice de desempleo más alto entre las ciudades analizadas, lo cual revela una desconexión entre el dinamismo económico y la capacidad de generar empleo suficiente y de calidad.

La brecha de género en el desempleo y la alta participación de mujeres en el empleo informal y no remunerado evidencian profundas desigualdades en el acceso y condiciones del trabajo. Estas desigualdades limitan el desarrollo económico inclusivo y requieren políticas públicas focalizadas que promuevan la igualdad de oportunidades, el empoderamiento femenino y la formalización del trabajo.

De igual manera, la alta prevalencia del empleo informal (53,5%) y del subempleo (19,9%) pone en duda la estabilidad y sostenibilidad del mercado laboral ecuatoriano. Aunque Cuenca destaca positivamente con una menor tasa de subempleo (10,6%), el país en general enfrenta un serio problema relacionado con la precariedad laboral y la falta de condiciones dignas para una gran parte de la población económicamente activa.

Para finalizar, si bien las cifras muestran avances moderados en términos de empleo bruto, persisten graves desafíos relacionados con la informalidad, el subempleo, el trabajo no remunerado y la desigualdad de género, que deben ser atendidos con urgencia mediante estrategias integrales de inclusión, formalización y fortalecimiento del trabajo decente.

1.8 La Inmigración

La inmigración es el proceso mediante el cual personas se trasladan de su país de origen hacia otro con el objetivo de residir de manera temporal o permanente. Este fenómeno ha sido parte de la historia humana desde tiempos antiguos, influenciado por factores como conflictos, persecuciones, oportunidades laborales, cambios climáticos, entre otros (Castles, de Haas & Miller, 2014).

Una de las principales causas de la inmigración es la búsqueda de mejores condiciones de vida. Las personas migran para encontrar empleo, educación, seguridad y acceso a servicios básicos que no pueden obtener en su país de origen. Este tipo de migración se conoce como migración económica, y representa una proporción significativa de los flujos migratorios globales (Organización Internacional para las Migraciones [OIM], 2023).

Además de los factores económicos, también existen causas sociales y políticas que impulsan la inmigración. La violencia, las guerras, las persecuciones religiosas o étnicas y las violaciones a los derechos humanos son razones frecuentes por las que las personas abandonan sus hogares y buscan refugio en otros países (UNHCR, 2022).

La inmigración puede clasificarse en legal e ilegal. La inmigración legal se produce cuando los migrantes cumplen con las leyes y procedimientos del país receptor. En cambio, la inmigración ilegal se refiere a la entrada o permanencia en un país sin la debida autorización, lo que genera desafíos sociales, políticos y humanitarios (González & Martínez, 2017).

Uno de los conceptos más relacionados con la inmigración es el de integración. Integrar a los inmigrantes significa garantizar su participación plena en la sociedad receptora, permitiéndoles acceder a educación, salud, empleo y otros derechos fundamentales. Sin embargo, este proceso puede enfrentar obstáculos como la discriminación, la xenofobia y las barreras culturales (Martínez-Vergara, 2020).

La inmigración también tiene efectos en la economía de los países receptores. Diversos estudios han demostrado que los inmigrantes pueden contribuir significativamente al crecimiento económico,

ya que ocupan empleos en sectores clave, aportan impuestos y dinamizan el mercado laboral (Banco Mundial, 2022).

No obstante, la inmigración también puede generar tensiones sociales, especialmente cuando los recursos son limitados o cuando existen percepciones negativas hacia los inmigrantes. Estos conflictos se agravan cuando los discursos políticos fomentan el miedo o la desinformación sobre la inmigración (Sassen, 2016).

En el contexto latinoamericano, la inmigración ha adquirido gran relevancia en los últimos años. Las crisis políticas y económicas en países como Venezuela han provocado desplazamientos masivos hacia naciones vecinas como Colombia, Ecuador y Perú, generando retos humanitarios y políticos en la región (OIM, 2023).

Es importante destacar que los derechos humanos deben ser garantizados para todas las personas, independientemente de su estatus migratorio. Según la Declaración Universal de Derechos Humanos, toda persona tiene derecho a salir de cualquier país, incluso del propio, y a regresar a él (Naciones Unidas, 1948).

En conclusión, la inmigración es un fenómeno complejo y multifacético que requiere políticas públicas integrales y una mirada humanitaria. Entender sus causas y consecuencias es fundamental para promover una convivencia pacífica y respetuosa entre las poblaciones locales y migrantes (Castles et al., 2014).

1.8.1 La Inmigración en el Ecuador

Ecuador se ha convertido en uno de los principales destinos de migración en América Latina debido a su estabilidad relativa, su dolarización y su ubicación estratégica. Las razones por las que personas de distintas nacionalidades eligen emigrar hacia Ecuador son diversas y varían desde factores económicos hasta humanitarios. De acuerdo con la Organización Internacional para las Migraciones (OIM, 2023), Ecuador alberga a más de 600.000 personas migrantes, siendo uno de los países con mayor número de refugiados reconocidos en la región.

Una de las causas principales de migración hacia Ecuador es la búsqueda de refugio frente a conflictos armados. La población colombiana representa uno de los grupos migrantes históricos más significativos. Muchos de ellos han huido de la violencia provocada por el conflicto armado interno en Colombia, encontrando en Ecuador un destino accesible geográficamente y con políticas de asilo relativamente abiertas (OIM, 2023).

En los últimos años, la migración venezolana ha superado a la colombiana en volumen. La profunda crisis económica, política y social en Venezuela ha empujado a millones de personas a salir del país. Ecuador ha sido uno de los principales países receptores, con aproximadamente 416.000 venezolanos residiendo en su territorio a inicios de 2024 (ACAPS, 2024). Muchos de estos

migrantes ingresan por el paso fronterizo de Rumichaca, en el norte, con la esperanza de mejorar su calidad de vida o continuar hacia otros países del sur.

Otro grupo importante proviene del Perú, atraído principalmente por el uso del dólar como moneda oficial en Ecuador. Este elemento económico, junto con el bajo costo de vida en comparación con otros países dolarizados, motiva la migración laboral de ciudadanos peruanos, quienes buscan empleos en sectores como la construcción, la agricultura y el comercio informal (OIM, 2022).

Además de los migrantes regionales, Ecuador también ha captado la atención de ciudadanos de países desarrollados, especialmente jubilados de Estados Unidos, Canadá y Europa. Estos migrantes suelen buscar un lugar para retirarse que combine un bajo costo de vida, clima favorable y un sistema de salud accesible. Cuenca, por ejemplo, es una de las ciudades más populares entre los jubilados extranjeros debido a su arquitectura colonial, servicios médicos y tranquilidad urbana (Expatria, 2023).

Otra razón relevante para la inmigración es la facilidad relativa de los trámites migratorios. Ecuador ha ofrecido en distintos momentos políticas migratorias flexibles, como la visa de residencia temporal por trabajo, inversión o jubilación. Estas condiciones atraen a extranjeros que desean establecerse legalmente y disfrutar de los derechos asociados a la residencia (USCIS Guide, 2023).

Asimismo, el atractivo natural y turístico del país también influye en las decisiones migratorias. Las Islas Galápagos, los Andes, la Amazonía y las playas del Pacífico hacen de Ecuador un lugar único que llama la atención de turistas y migrantes por igual. Muchos visitantes prolongan su estadía y terminan estableciéndose de manera permanente (MLS Ecuador, 2023).

La dimensión social también juega un papel clave. La hospitalidad de la población ecuatoriana, la vida comunitaria y el uso extendido del español facilitan la integración cultural de los migrantes, especialmente para quienes provienen de países latinoamericanos (Internations, 2022). Esta percepción positiva del entorno social promueve la permanencia y asentamiento.

Por otra parte, el país enfrenta desafíos en cuanto a la integración socioeconómica de estos grupos. Si bien muchos migrantes llegan con altas expectativas, se encuentran con barreras como el desempleo, la informalidad laboral y la falta de acceso a servicios básicos. Las organizaciones internacionales y la sociedad civil han jugado un papel fundamental en brindar asistencia humanitaria y apoyo legal a estas poblaciones (ACNUR, 2023).

Ecuador es un país de destino migratorio por su combinación de oportunidades económicas, políticas migratorias accesibles, estabilidad relativa y entorno cultural favorable. Aunque la llegada masiva de migrantes ha planteado retos logísticos y sociales, también ha enriquecido la diversidad del país y generado una mayor conciencia sobre los derechos y la movilidad humana en la región (OIM, 2023).

1.9 La Migración

La migración es el desplazamiento de personas de un lugar a otro, ya sea dentro de un mismo país (migración interna) o hacia otro país (migración internacional), con el propósito de establecerse temporal o permanentemente. Este proceso ha sido parte esencial de la historia humana, influido por factores económicos, sociales, políticos y ambientales (Castles, de Haas & Miller, 2014).

La migración no debe entenderse solo como movimiento físico, sino también como una transformación social que involucra cambios culturales, económicos y personales para quienes migran y para las comunidades receptoras (Portes & Rumbaut, 2014).

Entre las causas principales de la migración están la búsqueda de empleo, la reunificación familiar, el acceso a educación y salud, así como la necesidad de escapar de conflictos, violencia o desastres naturales (Massey et al., 1998).

La migración puede clasificarse en voluntaria y forzada. La primera ocurre cuando las personas deciden migrar por voluntad propia; la segunda, cuando se ven obligadas a hacerlo por razones ajenas a su control, como guerras o persecuciones (UNHCR, 2023).

A nivel global, la migración ha aumentado significativamente. En 2020, había más de 280 millones de migrantes internacionales, representando alrededor del 3,6% de la población mundial, según datos de Naciones Unidas (ONU, 2022).

La migración tiene impactos tanto positivos como negativos. En el país de destino, los migrantes pueden contribuir a la economía y la diversidad cultural; sin embargo, también pueden surgir tensiones sociales si no se implementan políticas de integración adecuadas (Geddes & Scholten, 2016).

Para los países de origen, la migración puede suponer una fuga de talentos y fuerza laboral, pero también representa una fuente importante de ingresos mediante las remesas, que muchas veces superan la ayuda internacional al desarrollo (Ratha et al., 2023).

La migración interna, especialmente del campo a la ciudad, es un fenómeno muy común en países en desarrollo y responde al desequilibrio en el acceso a oportunidades económicas y sociales entre regiones (OIM, 2022).

En el contexto actual, factores como el cambio climático, los desastres ambientales y las crisis sanitarias como la pandemia de COVID-19 han reforzado nuevas formas de migración, incluyendo desplazamientos temporales, digitales o de retorno (OCDE, 2020).

Cuenca, la tercera ciudad más importante de Ecuador, también se ha consolidado como un destino clave para la inmigración, especialmente para extranjeros jubilados provenientes de Estados Unidos, Canadá y Europa. Esta ciudad ha sido reconocida internacionalmente por su alto nivel de calidad de vida, bajo costo comparativo, clima templado todo el año y servicios médicos asequibles. Según datos del Ministerio de Turismo y estudios migratorios, Cuenca se ha posicionado como una de las ciudades más atractivas de América Latina para el retiro extranjero, atrayendo a miles de expatriados, en su mayoría adultos mayores, quienes optan por establecer su residencia en esta ciudad patrimonial (Internations, 2022; Expatra, 2023). Además, la infraestructura urbana, la seguridad relativa y el ambiente cultural vibrante declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, la convierten en un lugar ideal para una vida tranquila y cómoda.

Finalmente, se entiende que la migración es un proceso dinámico y complejo que refleja las desigualdades del mundo contemporáneo. Abordarla de forma justa y efectiva requiere políticas globales basadas en la cooperación, el respeto a los derechos humanos y el desarrollo sostenible (OIM, 2022).

1.10 Migración Interna

A partir del año 2020, las bandas de crimen organizado, vinculadas al narcotráfico internacionales han tenido expansión en todo el país ecuatoriano, dejando masacres en las cárceles, locales extorsionados, homicidios, atentados entre otros, afectando áreas urbanas y costeras (D.S, 2025).

Según D.S. (2025), “el desplazamiento forzado responde a la distribución territorial de la violencia”. En donde las provincias costeras lideran las cifras de homicidios, mientras que ciudades de la Sierra Andina como Cuenca y Quito se convierten relativamente en destinos más seguros (D.S., 2025).

Dada la magnitud de las cifras, las ciudades no cuentan con los recursos suficientes para albergar a las personas desplazadas, a diferencia de migrantes internacionales que cuentan con mecanismos más claros para su protección que otorga el gobierno (D.S., 2025).

Durante el 2022, Ecuador contaba con una población de 16'936.986 habitantes, generando un alarmante caso de migración interna que, según encuestas realizadas, 2'928.515 de personas se encuentran viviendo en una provincia diferente a la de su nacimiento (Primicias, 2024).

Según Primicias (2024), “Las provincias de Manabí, Guayas, Los Ríos y Loja registran el mayor número de personas que han migrado hacia otras partes del país, especialmente hacia los polos de atracción que constituyen las ciudades de Quito, Guayaquil y Cuenca” (ver figura 4).

Las cifras obtenidas muestran a Manabí como la principal provincia en donde 503.934 de personas han cambiado de ciudad, seguido tenemos a Guayas con 299.734 migrantes; Los Ríos con 248.484 y la ciudad de Loja registrando una menor cifra con un total de 219.902 de personas movilizadas dentro del Ecuador.

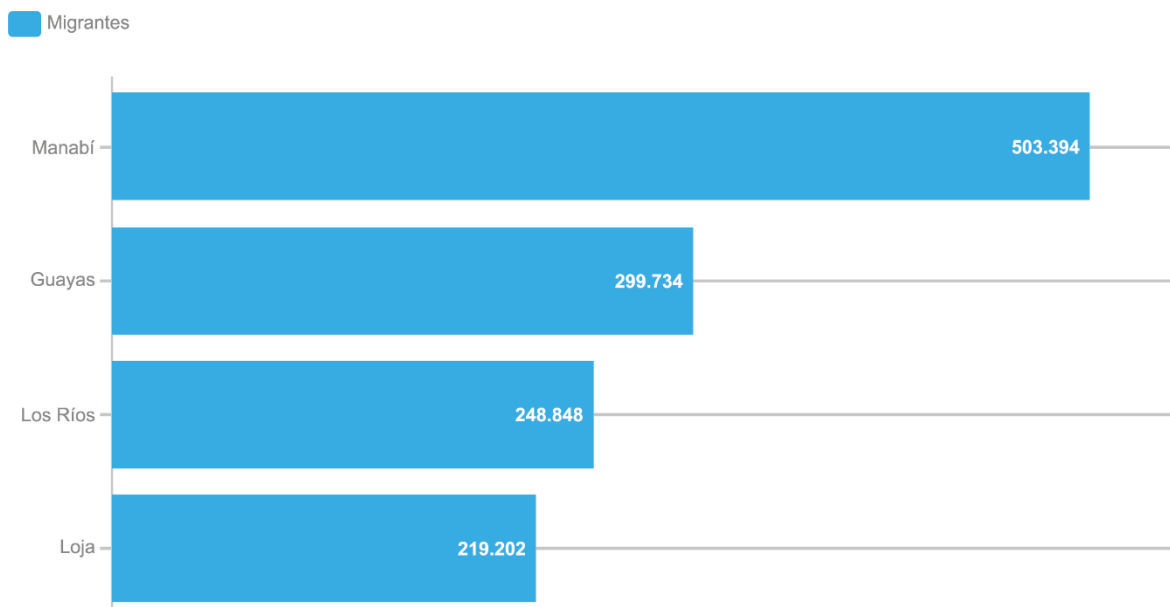


Figura 4: Top 4 provincias con más flujo migratorio.

Fuente: CENSO 2022, recuperado de PRIMICIAS, 2024.

La migración interna responde al agotamiento de tierras rurales, bajos ingresos agrícolas y seguridad limitada en zonas rurales. Muchas personas migran permanente o diariamente hacia centros urbanos para trabajar, mientras que algunas zonas pierden población joven, afectando la cohesión comunitaria (Primicias, 2024).

Según Muñoz (2025), “más de 315.000 personas se han desplazado internamente en Ecuador en los últimos dos años debido a la violencia generada por bandas criminales, según un estudio de Acnur realizado a 3.000 personas entre finales de 2024 y principios de 2025”. Este estudio se realizó a lo largo de 922 hogares de once diferentes provincias ecuatorianas.

A lo largo de la historia en el Ecuador, el año 2023 fue el año donde más violencia se registró, pues, la tasa de homicidios alcanzó un 44.85 cada 100.00 habitantes. Para el siguiente año, hubo una reducción del 16% en el país (Muñoz, 2025).

Las provincias de Guayas, Manabí, Pichincha, Azuay y Cotopaxi son consideradas receptoras de personas desplazadas, sin embargo, la provincia del Guayas concentra un 71% de los homicidios nacionales según el ministro del Interior. Datos analizados indican que el 13% de los hogares contienen al menos un familiar en estas condiciones. Asimismo, un 42% de las personas optan por

esto debido a extorsiones, homicidios, enfrentamientos o amenazas entre grupos delictivos (Muñoz, 2025).

Además de otros factores, la pobreza, falta de empleos o exclusión social son factores que contribuyen al desplazamiento. Según cifras, la mayoría de las personas que cambian su lugar de residencia son familias, esto lleva a necesidades específicas como salud, educación entre otros. Únicamente un 22% personas que se movilizan individualmente (Muñoz, 2025).

Los datos presentados, muestran un 51% de mujeres que afirmaron sentirse amenazadas e inseguras durante el transcurso, mientras que un 42% afirmó haber sufrido violencia sexual, esto incluyendo insinuaciones o acoso (Díaz, 2023).

1.11 Los Albergues

1.11.1 ¿Qué es un Albergue?

Un albergue es una infraestructura destinada a brindar alojamiento temporal a personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad, como personas sin hogar, migrantes, víctimas de violencia, o quienes han sido desplazados por desastres naturales. Estos espacios buscan cubrir necesidades básicas como el descanso, alimentación, higiene y, en algunos casos, atención médica y psicológica (Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES], 2023).

El concepto de albergue ha evolucionado a lo largo del tiempo. Originalmente concebido como un refugio nocturno, en la actualidad muchos albergues incorporan programas integrales de reinserción social, atención legal y capacitación laboral, entendiendo que el alojamiento es solo una parte de una problemática más profunda (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 2022).

Según la Cruz Roja (2022), los albergues también son espacios de protección en situaciones de emergencia humanitaria, donde se resguarda a grupos vulnerables garantizando su dignidad y seguridad. Estos servicios deben ajustarse a estándares mínimos internacionales de calidad, asegurando condiciones adecuadas de habitabilidad.

En el contexto urbano, los albergues cumplen un papel fundamental al dar respuesta a las consecuencias del crecimiento desordenado de las ciudades, la pobreza estructural y la falta de vivienda digna. Así, su existencia se justifica como una medida de contención social frente a la exclusión (Paz y Miño, 2021).

Finalmente, un albergue puede definirse como un componente esencial dentro de las políticas públicas de asistencia social, diseñado para abordar de forma inmediata los efectos de la marginalización, pero que también requiere ser complementado con políticas de inclusión a largo plazo (Flórez & Molina, 2020).

1.11.2 Su función

Los albergues funcionan como una red de apoyo de emergencia dentro del entramado social, brindando servicios a corto o mediano plazo, según las necesidades de la población objetivo. Operan en coordinación con instituciones gubernamentales, ONG, iglesias y voluntarios que articulan recursos y servicios para la sostenibilidad (MIES, 2023).

Su funcionamiento se basa en protocolos de ingreso que determinan a quién se le permite el acceso, cuánto tiempo puede permanecer y qué servicios adicionales se le pueden ofrecer, como asesoría legal, apoyo psicológico, capacitación, entre otros. Esto permite una atención organizada y prioritaria a los casos más urgentes (Paz y Miño, 2021).

En situaciones de desastre o crisis, los albergues se transforman en centros de emergencia que aseguran la protección de los derechos humanos, especialmente de mujeres, niños y adultos mayores. Según la ONU (2022), en estos contextos su operación requiere una logística efectiva que asegure agua potable, comida, atención médica y privacidad mínima.

En el ámbito urbano, algunos albergues implementan modelos de gestión que promueven la participación de los beneficiarios, fomentando el sentido de responsabilidad, la convivencia armónica y el respeto mutuo. Esto ayuda a su integración social y fortalece su autoestima (Flórez & Molina, 2020).

Además, los albergues cumplen una función preventiva frente a problemas mayores como la delincuencia, el consumo de drogas o enfermedades mentales no tratadas. Al acoger y orientar a personas en riesgo, se disminuye la presión sobre otros sistemas como la salud pública o la seguridad ciudadana (Cruz Roja, 2022).

1.11.3 Importancia en la sociedad

Son fundamentales para mitigar los efectos de la exclusión social. Su existencia garantiza que las personas en situación de calle o emergencia no queden completamente expuestas, permitiendo atender sus necesidades básicas mientras se trabaja en soluciones a largo plazo (ONU, 2022).

Desde una perspectiva social, estos espacios actúan como herramientas de equidad y justicia, ofreciendo oportunidades mínimas para reconstruir proyectos de vida. Su impacto es especialmente significativo en poblaciones con historias de violencia, abandono o desplazamiento (Flórez & Molina, 2020).

En términos de salud pública, los albergues representan un punto de intervención clave. Al brindar acceso a servicios de higiene, alimentación y atención médica, previenen enfermedades transmisibles y crónicas, reduciendo así la carga sobre hospitales y centros de salud (MIES, 2023).

También son importantes como mecanismos de apoyo emocional y psicológico. Muchos albergues ofrecen programas de terapia, actividades recreativas y espacios seguros para el desarrollo personal. Esto es vital en la recuperación emocional de las personas que han vivido en contextos traumáticos (Paz y Miño, 2021).

Finalmente, su existencia fortalece el tejido social, promoviendo una sociedad más empática e inclusiva. Los albergues no solo asisten a los más necesitados, sino que sensibilizan a la comunidad sobre la importancia de la solidaridad y la corresponsabilidad en la atención de los más vulnerables (Cruz Roja, 2022).

1.11.4 Lugares dentro del Ecuador

Un ejemplo significativo es el *Albergue de Transición para Mujeres Víctimas de Violencia* ubicado en Quito, el cual brinda no solo hospedaje seguro, sino también apoyo psicológico, asesoría legal y talleres de empoderamiento. Su modelo integral ha sido replicado por otros municipios como Guayaquil y Cuenca, mostrando la eficacia de un enfoque multidimensional en la atención a mujeres en riesgo (ONU Mujeres, 2022).

Otro caso relevante es el *Albergue Temporal “Casa del Migrante”* en la ciudad de Tulcán, gestionado por organizaciones religiosas y apoyado por organismos internacionales como ACNUR y OIM. Este albergue ha sido clave para atender a miles de personas migrantes en tránsito desde Venezuela y Colombia, cubriendo necesidades básicas y ofreciendo orientación legal. Su impacto ha sido tal que se le considera una pieza estratégica en la gestión humanitaria de la frontera norte (ACNUR Ecuador, 2023).

Asimismo, el *Albergue Temporal “Pachamama”* en Portoviejo, implementado después del terremoto de 2016, evidenció cómo estos espacios pueden funcionar eficazmente en situaciones de desastre natural. Durante la emergencia, albergó a cientos de familias desplazadas y facilitó la reubicación progresiva de estas personas a viviendas definitivas. Este modelo reforzó la importancia de los albergues dentro de los planes de gestión de riesgos y resiliencia comunitaria (Secretaría de Gestión de Riesgos, 2017).

Además de los ejemplos mencionados, existen casas de acogida comunitarias, como las impulsadas por la *Fundación Jesús de la Calle* en Ambato o la *Fundación Remar* en varias ciudades, que han logrado sostener su funcionamiento gracias a donaciones y voluntariado. Aunque enfrentan limitaciones presupuestarias, su labor demuestra cómo la sociedad civil puede complementar la acción estatal para enfrentar la exclusión y la indigencia (Flórez & Molina, 2021).

En conjunto, estos casos evidencian que los albergues no solo son espacios de protección temporal, sino también plataformas para la reconstrucción de vidas. Su importancia en Ecuador radica en su capacidad de contener problemáticas sociales graves y brindar una respuesta humanitaria y dignificante (MIES, 2023).

1.12 Análisis de Casos de Estudio

Se analizarán los referentes que ayudarán a entender el funcionamiento de espacios como estancias o refugios destinados a personas en situación de calle. Principalmente busca identificar las áreas existentes en este tipo de edificaciones señalando las zonas clave que permitan evaluar los casos de estudio de nivel internacional como local.

En la parte internacional tenemos como referente al Centro de Hospedaje de emergencia “Promesa al Amanecer” (ver figura 6), ubicado en la ciudad de Francia. Como referente nacional tenemos a Casa Albergue Coca (ver figura 7), situado en el Parque Nacional Yasuní, Reserva de la Biosfera, habitado principalmente por las comunidades indígenas de Waoranis, Kichwa y Shuar.



Para finalizar, como último referente se ha enfocado en el análisis de la Casa de Acogida y Comedor Comunitario (ver figura 8), un lugar centrado en la rehabilitación y reintegración a la sociedad de personas en situación de calle.



Figura 6: Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Cyrille Hanappe, Olivier Leclercq, 2020

Figura 5: Casa Albergue Coca

Fuente: Vicariato de Aguarico, 2015

Figura 7: Casa de Acogida y Comedor Comunitario.

1.12.1 Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”.

Ubicación: París, Francia

Arquitectos: AIR, Moon Architecture

Área: 8150.65 m²

Año: 2016



Figura 8: Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Cyrille Hanappe, Olivier Leclercq, 2020

Contexto

Durante los años 2015 y 2016, Europa atravesó un aumento considerable de personas sin hogar debido a distintos factores tales como la crisis migratoria provocada por conflictos en Siria, Afganistán, Sudán, entre otros. La pobreza urbana creciente en sectores vulnerables de París. El desmantelamiento de campamentos ilegales y alrededores, lo que dejó a miles de personas sin refugio. (Observatoire des inégalités, 2016). Debido a dichas situaciones, el gobierno de Francia, junto con la organización humanitaria Emmaüs Solidarité, crean centros temporales de acogida para brindar un alojamiento digno y seguro. (Emmaüs Solidarité. 2017).



Figura 9: Emplazamiento, Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Análisis Arquitectónico

Desde la planta baja hasta la azotea, los módulos se fabrican en serie en los talleres de BH. Están fabricados con paneles desmontables de madera 100 % francesa procedente de bosques gestionados de forma sostenible. El suelo es de PVC y los baños, de vinilo. El precio por metro cuadrado de todo el centro es de 1300 €. (Amélie Borgne, 2016).

Según Borgne (2016), afirma que “los 117 módulos se distribuirán en cuatro edificios de hasta dos plantas. Contendrán viviendas unifamiliares o individuales de 18 m², además de baños y zonas sociales. El coste total de la instalación es de 4,892 millones de euros”.

Los módulos de vivienda de madera, diseñados específicamente para alojamiento, se construyen en un taller externo, lo que permite una aceleración considerable de la obra y una reducción de los costos, a la vez que proporciona una estructura de calidad para las personas alojadas. (Urbanites, 2018).

Su distribución se da alrededor de un pasillo de 196m de largo y 8m de ancho. El edificio no es de una sola pieza, debido a que se extraen distintos módulos dejando aberturas que respetan los árboles preexistentes en la zona. (Pouliquen, 2016).

La primera planta tiene como uso principal el alojamiento con un total de diez habitaciones en planta, un salón común de 18.52 m², baños compartidos en la zona central junto a las escaleras, conectado por un pasillo longitudinal que ayuda con un flujo rápido.

La segunda planta sigue el mismo esquema que la primera excluyendo el salón común, contando de igual manera con el pasillo que atraviesa todas las zonas, obteniendo así su simetría.

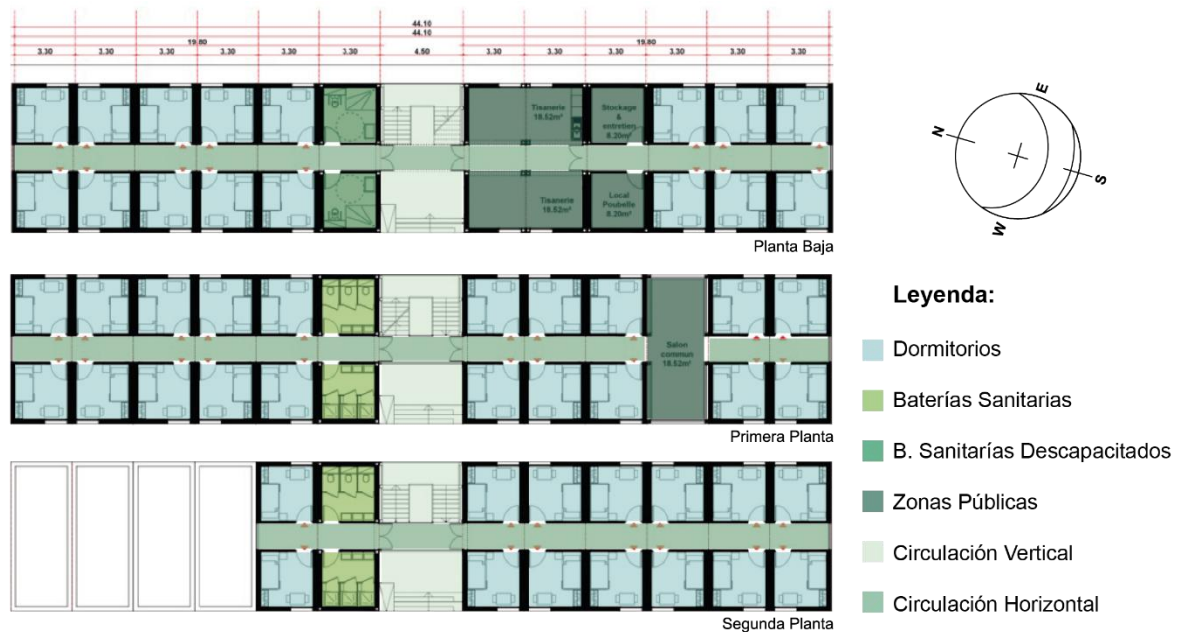


Figura 11: Plantas arquitectónicas y distribución del centro “Promesa al Amanecer”

Fuente: Archdaily, 2016. **Elaboración:** Autores

El diseño incorpora además espacios comunes de uso social, ubicados estratégicamente en los extremos de los niveles intermedios, que funcionan como puntos de encuentro y socialización entre los usuarios. Esta estrategia fomenta la integración comunitaria y contribuye al bienestar psicológico de los residentes. La configuración modular y la clara jerarquía de usos evidencian un sistema funcional eficiente, que puede ser replicado o adaptado a nuevos programas arquitectónicos (ver figura 12).

En el contexto del diseño de un albergue municipal, este modelo resulta pertinente como referencia tipológica, ya que su organización lineal y modular permite optimizar recursos, controlar flujos internos y garantizar la privacidad de los usuarios. Asimismo, su estructura sistematizada facilita procesos de construcción rápida y ampliación progresiva, condiciones adecuadas para proyectos sociales de atención temporal o permanente. En síntesis, la propuesta constituye un referente técnico aplicable al diseño de un albergue integral, sostenible y funcional, orientado a brindar dignidad y habitabilidad a poblaciones en situación de vulnerabilidad.



Figura 13: Módulo Común Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Cyrille Hanappe, Olivier Leclercq, 2020



Figura 12: Ingreso principal Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Cyrille Hanappe, Olivier Leclercq, 2020

Estrategias Aplicables de Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Una vez analizado los puntos más importantes del proyecto, identificamos distintas estrategias que pueden ayudar de manera positiva a solucionar el desarrollo del nuevo anteproyecto que se propondrá, entre los más destacados son:

- Un punto a favor para la creación de un nuevo albergue funcional y adaptable es la modularidad. Consiste en establecer una unidad base, como habitación con baño, que pueda repetirse de forma sistemática en cualquier sentido de la edificación. Esto permite agilizar el proceso constructivo, así como su mantenimiento. De esta manera, se puede modificar los volúmenes con la intención de que tengan acceso directo a ventilación e iluminación natural generando un mejor ambiente a sus usuarios.
- La zonificación funcional del espacio también es fundamental. Se debe establecer una clara separación entre áreas públicas (como la recepción o el área administrativa), semipúblicas (comedor, salas comunes, aulas de capacitación) y privadas (habitaciones y servicios higiénicos). Esta jerarquía espacial no solo mejora la circulación, sino que garantiza la privacidad y seguridad de los usuarios. Asimismo, se recomienda integrar espacios comunitarios como salas comunes, cocinas compartidas, lavanderías y zonas de talleres, que fomenten la convivencia y la reintegración social de las personas en situación de calle.
- En el ámbito social, el albergue debe responder a las necesidades específicas de poblaciones vulnerables. Es fundamental diseñar espacios inclusivos y seguros para mujeres, personas mayores, personas con discapacidad. Esto implica garantizar accesibilidad universal mediante rampas, baños adaptados y señalética comprensible. Además, las habitaciones deben ser flexibles, permitiendo configuraciones para personas solas, parejas o familias, según las circunstancias.
- En la parte urbana, el albergue debe estar ubicado en zonas bien conectadas con la ciudad, preferiblemente cerca de redes de transporte público, servicios médicos y oficinas de asistencia social. Esto facilita el acceso a recursos esenciales y evita el aislamiento. También se recomienda integrar el diseño del albergue con el tejido urbano existente, evitando que se perciba como un espacio excluido o estigmatizante. Para ello, se pueden aprovechar terrenos subutilizados, como edificios abandonados, lotes municipales o antiguos espacios industriales.
- Por último, la sostenibilidad del albergue no solo debe considerarse desde lo físico, sino también desde su gestión. Se recomienda establecer alianzas entre instituciones públicas, ONGs y empresas privadas para garantizar el mantenimiento del lugar y ofrecer atención integral (médica, psicológica, jurídica). Además, incorporar sistemas de autogestión, donde los usuarios participen en la limpieza, el cuidado del huerto o la cocina contribuye a su empoderamiento. Finalmente, es importante implementar mecanismos de evaluación

continúa que permitan ajustar el funcionamiento del albergue en función de las necesidades reales de sus ocupantes.

En conclusión, el Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer” representa un modelo de gestión entre la parte pública y privada que ayuda a una mejor administración del espacio en donde se emplazara el proyecto, mostrando una técnica constructiva fácil, rápida y ágil que se ejecuta de manera funcional. Sin embargo, para aplicar este método, se necesita una socialización con la parte gubernamental, así como con la ciudadanía para mejorar el tema de usos para asegurar un impacto positivo con la sociedad que favorezca a sus usuarios como a la ciudad.



Figura 14: Fachada Lateral Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”

Fuente: Cyrille Hanappe, Olivier Leclercq, 2020

1.12.2 Casa Albergue Coca

Ubicación: Orellana, Ecuador

Arquitectos: MCM+A Taller de Arquitectura

Área: 593 m²

Año: 2012



Figura 15: Casa Albergue Coca

Fuente: Sebastián Crespo, 2014

Contexto:

En los años 70 del siglo XX, Ecuador encontró petróleo en la amazonia y ese hecho dio el pistoletazo de salida a una serie de cambios que configuran la policromía actual de la selva: la amazonia se convirtió en acicate económico del país, el petróleo brotó y decenas de miles de colonos o mestizos de la sierra y la costa se adueñaron de las tierras que antes fueron de los indígenas, la barrera agraria aumentó, los pueblos en aislamiento fueron cediendo sus fronteras, los derrames tiñeron de negro la selva, la falta de planificación y el desorden social se adueñaron de un sistema que hoy todavía no garantiza derechos básicos a la población; y los indígenas se perdieron entre tanto billete, tanta justicia y tanta globalización. (SERCADE, 2014).

El estudio del proyecto realizado por MCM+A Taller de Arquitectura (2012), la Casa Albergue nació a finales de 2006 como propuesta para comunidades indígenas, con inauguración en marzo

de 2012. Atiende principalmente a los pueblos Waorani, Kichwa y Shuar, vulnerables al abandonar la selva en busca de estudios o servicios de salud en Coca.

“La Fundación Alejandro Labaka, en colaboración con el padre Miguel Ángel Cabodevilla del Vicariato de Aguarico, promovió esta iniciativa como respuesta a la falta de albergues para indígenas urbanos en Coca”. (MCM+A Taller de Arquitectura, 2012).

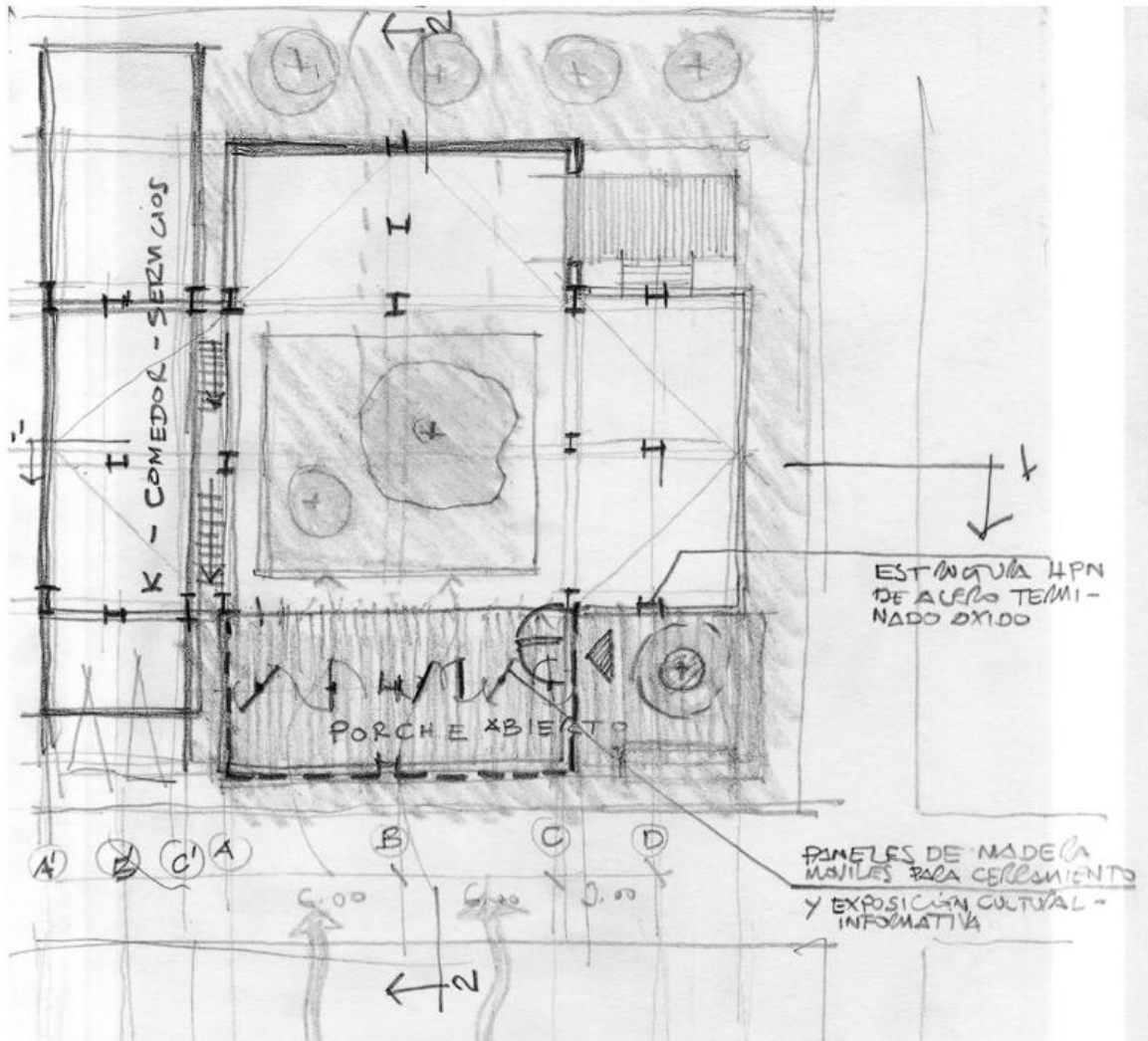


Figura 16: Boceto de espacios Casa Albergue Coca.

Fuente: MCM+A taller de arquitectura, 2012.

Según cuenta SERCADE (2014), inicialmente existía una construcción antigua en donde se emplazaría el nuevo proyecto, es por ello que se optó por una nueva edificación que priorizara no solo la eficiencia, sino también la estética. En ese contexto, se justificaba la necesidad del proyecto con la frase “no construir galpones para indígenas”, en alusión a evitar estructuras poco dignas, cuya similitud se asemeja a la de un granero.

En noviembre de 2014, la Casa Albergue recibió el Primer Premio en Hábitat Social y Desarrollo en la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito. Se remarca que Coca, región específica a la que sirve este albergue, “cabalgó entre la desidia y el abandono” hasta que iniciativas como esta le devolvieron espacios de desarrollo a los pueblos indígenas. (Hermanos Capuchino, 2014).



Figura 17: Sitio de emplazamiento Casa Albergue Coca

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

El albergue cuenta con capacidad para 40 personas. Recibe desde jóvenes estudiantes que necesitan alojamiento temporal mientras finalizan sus estudios, hasta ancianos que deben trasladarse a la ciudad para recibir atención médica o realizar trámites. (MCM+A taller de arquitectura, 2012)

Según el SERCADE (2014), el centro permite cohesionar a las organizaciones sociales para ofrecer, además de las actividades de este proyecto: iniciativas de asistencia sanitaria, becas formativas, defensa en casos de violación de derechos, fortalecimiento de sus organizaciones de segundo grado, participación social y política, atención a enfermos, etc.

El centro dispone de un programa organizado de actividades diseñado con el propósito de fomentar la integración, la participación y el sentido de comunidad entre sus usuarios durante el tiempo de su permanencia. Dentro de este plan se incluyen diversas dinámicas y propuestas, entre las cuales se pueden destacar las siguientes:

- Labores de captación de fondos

- Escuela de Formación de Líderes y Líderesas.
- Sistema de becas y seguimiento educativo
- Talleres de artesanía cerámica y telar
- Reuniones de fortalecimiento de redes de apoyo
- Actividades de refuerzo educativo
- Ocio y tiempo libre para niños
- Reuniones de organización barrial y participación política-social.



Figura 18: Refuerzo educativo Casa Albergue Coca

Fuente: SERCADE, 2014.

Análisis Arquitectónico

Según MCM+A taller de arquitectura, el proyecto arquitectónico se basa en un diseño pasivo, incorporando estrategias bioclimáticas de gran impacto, como la protección solar y la ventilación cruzada, que influyen significativamente en el diseño del espacio. La forma del edificio, sus proporciones, alturas, cubiertas y la presencia de un patio central responden a este análisis. El patio no solo proporciona confort térmico, sino que, con su vegetación exuberante y húmeda, genera una experiencia sensorial agradable, convirtiéndose en el corazón del proyecto. (MCM+A taller de arquitectura, 2012).

Principalmente se optó por usar esas técnicas dado que en la provincia de Orellana es de clima cálido, buscando mover el aire caliente hacia las partes de afuera, reduciendo así la sensación térmica y evita la necesidad de usar sistemas de aire acondicionado. Al mantener una circulación de aire continua, evita que el interior del edificio se caliente en exceso, lo que es esencial en climas tropicales o ecuatoriales, a su vez, ayuda a mantener seco los espacios interiores, protegiendo muebles, materiales de construcción y la salud de sus usuarios.

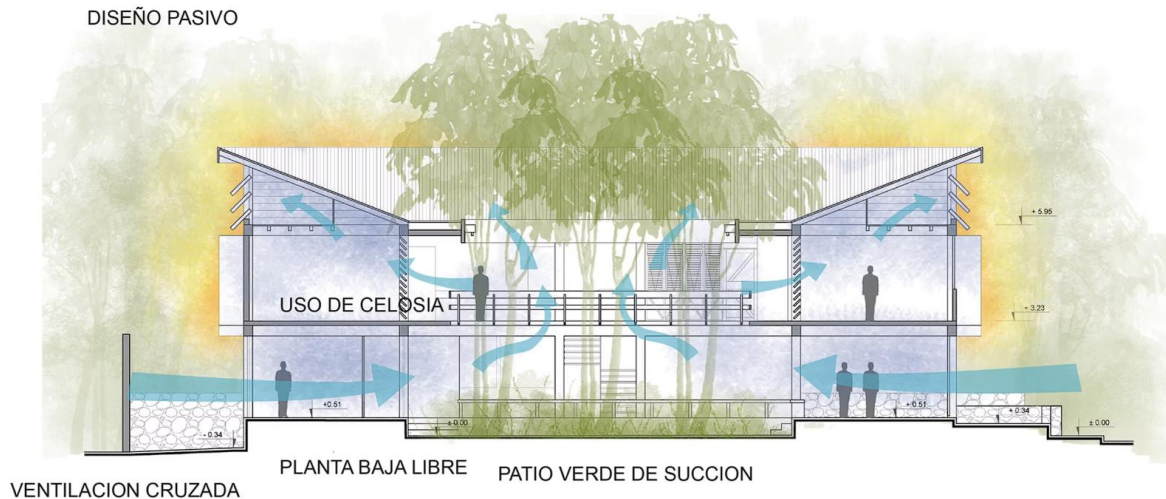


Figura 19: Ventilación cruzada Casa Albergue Coca

Fuente: MCM+A taller de arquitectura, 2012.

El acceso al complejo se da a través de una plataforma hecha de madera, que no solo cumple la función de entrada, sino que también actúa como un espacio de transición entre la ciudad y el edificio. Esta plataforma conecta directamente con el área de recepción y, a su vez, con una zona destinada a exposiciones temporales, lo que permite que los visitantes se integren de manera gradual al entorno del proyecto (MCM+A taller de arquitectura, 2012).

En la planta baja se encuentran los espacios de uso común y de servicio: la entrada principal, un comedor para los usuarios, varias salas destinadas a exposiciones, aulas donde se imparten talleres, la vivienda del conserje quien se encarga del cuidado del lugar y los baños públicos (MCM+A taller de arquitectura, 2012).

Principalmente su materialidad está compuesta por hormigón, acero y madera, de manera que lo estético no se contraponga hacia la naturaleza, ayudando así a optimizar la parte económica dentro del proyecto.



Figura 21: Materialidad Casa Albergue Coca

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2014.



Figura 20: Espacios Casa Albergue Coca

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2014

Plantas Arquitectónicas

La planta baja del edificio se organiza alrededor de un amplio patio central que actúa como eje de articulación espacial y ambiental. Este recurso compositivo permite distribuir los diferentes espacios funcionales en torno a una zona verde que favorece la ventilación e iluminación natural cruzada. El patio no solo funciona como un elemento visual, sino que mejora el confort térmico del edificio gracias a la presencia de árboles de gran tamaño que generan sombra y regulan la temperatura interior. Además, el diseño aprovecha la forma irregular del terreno de manera eficiente, evitando espacios muertos y generando una fachada activa hacia las vías perimetrales.

En la parte lateral izquierda, se ubica un área social o de atención al público, la cual parece ser un comedor o cafetería. Este espacio está dotado de mobiliario adecuado para reuniones grupales y atención directa, y se conecta directamente con un área de cocina o servicio alimentario, lo cual optimiza los flujos funcionales. Hacia la esquina inferior del plano se encuentra una zona posiblemente destinada a recepción u oficinas administrativas, lo que indica un acceso controlado y organizado al edificio. En esta misma zona hay un espacio que parece ser una sala de reuniones o usos múltiples.

Asimismo, en la parte derecha se localiza los servicios higiénicos, el cuarto de máquinas, y un núcleo de circulación vertical compuesto por escaleras y un ascensor. Esta ubicación estratégica permite conectar todos los niveles del edificio sin interferir con los espacios de uso principal. Justo encima, en el extremo norte, hay una sala con disposición tipo auditorio, lo que sugiere un uso

educativo o comunitario. Todo este nivel se articula de manera coherente a través de corredores perimetrales que rodean el patio verde.



Figura 22: Distribución planta baja Casa Albergue Coca

Fuente: MCM+A taller de arquitectura, 2012. **Elaboración:** Autores

La planta alta continúa con la lógica de organización en torno al patio central, lo cual garantiza que todos los espacios tengan ventilación e iluminación natural. En esta planta se observan habitaciones organizadas en dos alas (norte y sur), cada una con accesos desde corredores lineales. Esta configuración sugiere un uso residencial o de albergue temporal, en donde cada habitación mantiene contacto visual y ambiental con el patio central. El mobiliario interior visible también apoya esta interpretación, dado que se asemeja a camas o literas individuales.

Finalmente, la planta alta mantiene la ubicación del núcleo de circulación en el lado derecho, permitiendo una conexión vertical directa y funcional. En el centro-sur de esta planta existe un espacio de reunión o descanso colectivo, lo que refuerza el concepto de convivencia y comunidad. La estrategia del diseño paisajístico se mantiene, ya que los árboles del patio se extienden verticalmente y siguen aportando sombra y frescura al segundo nivel. Esta continuidad espacial y ambiental entre las plantas revela una propuesta arquitectónica coherente, sostenible y centrada en el bienestar de los usuarios.

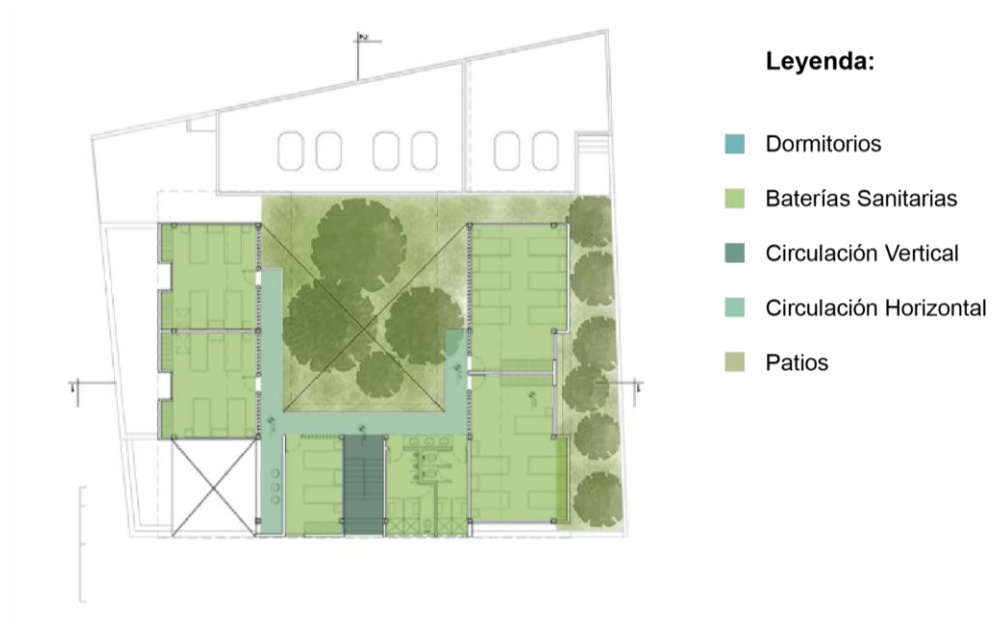


Figura 23: Distribución planta alta Casa Albergue Coca

Fuente: MCM+A taller de arquitectura, 2012.

Elaboración: Autores



Figura 24: Patio interno Casa Albergue Coca

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2014.

Estrategias Aplicables de Casa Albergue Coca

Una vez analizado el caso de estudio, podemos encontrar nuevas directrices que favorezcan a la toma de decisiones durante la elaboración de un nuevo anteproyecto. Resaltando así aspectos positivos para una mejor funcionalidad hacia sus usuarios. Los más destacados son:

- Así como el proyecto de Coca se basó en estudios antropológicos, en la ciudad de Cuenca se debe realizar una investigación previa que identifique a los grupos vulnerables que usarán el albergue: personas en situación de calle, migrantes, adultos mayores o comunidades indígenas desplazadas.
- El anteproyecto debe respetar la diversidad cultural cuencana, permitiendo espacios que faciliten la convivencia, el respeto intercultural y la reintegración social.
- El diseño debe contemplar áreas diferenciadas para dormir, convivir, capacitarse, alimentarse y recibir atención médica o psicológica. Una clara separación entre zonas públicas, semi públicas y privadas facilitará el orden y la privacidad.
- Ambientes como talleres, salones o comedores deben poder adaptarse a múltiples usos para optimizar el espacio y fomentar actividades de inclusión y autosuficiencia.
- Para un diseño funcional se debe tener en cuenta la orientación solar de las diferentes zonas, de tal manera que se tenga un ambiente agradable contando con iluminación y ventilación natural.
- Es importante tener una correcta ventilación cruzada para evitar humedad en muros y techos, malos olores, especialmente en épocas de lluvia.
- Uso de materiales locales para mejor sostenibilidad ambiental, en donde se puede usar piedra, adobe, madera o ladrillos, teniendo así mantenimientos de bajo costo.
- Sistemas de recolección de agua para baños y riego de huertos urbanos pueden reducir costos operativos y fomentar educación ambiental.
- Se recomienda un sitio conectado a servicios básicos, centros de salud y transporte público, pero también lo suficientemente reservado para preservar la dignidad e intimidad de los usuarios.
- El albergue puede incluir espacios abiertos al público como una cafetería comunitaria, talleres, huertos o exposiciones de arte, que ayuden a reducir la estigmatización social.

- Se pueden implementar programas de autogestión donde los mismos residentes del albergue participen en la cocina, limpieza, talleres o producción de bienes artesanales.
- Incluir consultorios médicos, salas de atención psicológica, espacios para acompañamiento emocional y rehabilitación social.

Estas estrategias aplicadas a Cuenca permitirán desarrollar un albergue arquitectónicamente funcional, climáticamente eficiente y socialmente inclusivo. La experiencia del Albergue Coca demuestra que la arquitectura no solo puede responder a necesidades básicas, sino también promover dignidad, identidad y comunidad, incluso en contextos urbanos más grandes y complejos dentro de grandes urbes.



Figura 25: Patio interno Casa Albergue Coca

Fuente: Sebastián Crespo, 2014.

1.12.3 Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Ubicación: Macas, Ecuador

Arquitectos: Side FX Arquitectura

Área: 740 m²

Año: 2023



Figura 26: Casa de acogida y comedor comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

Contexto:

La Casa de Acogida y Comedor Comunitario en la ciudad de Macas, ubicada en la provincia de Morona Santiago, Ecuador, surge como una respuesta concreta a las necesidades de atención social para personas en situación de calle o vulnerabilidad social. Este proyecto fue impulsado dentro del Programa de Desarrollo Territorial (PDT) de la empresa Hidroabánico, con el objetivo de generar infraestructura comunitaria en zonas de influencia de proyectos hidroeléctricos. De esta forma, se buscó no solo mitigar impactos sociales, sino también fortalecer el tejido social y la inclusión urbana mediante un espacio digno, funcional y accesible (Side FX Arquitectura, 2023).

El programa arquitectónico fue diseñado para ofrecer un refugio temporal tanto diurno como nocturno, lo que permitió ampliar su funcionalidad más allá de un simple albergue. Durante el día, el espacio sirve como comedor comunitario y lugar de atención básica, mientras que por la noche puede albergar hasta 20 personas en dormitorios habilitados para descanso y pernocta. En su conjunto, la infraestructura fue concebida para beneficiar directa e indirectamente a cerca de 40

personas por jornada, integrando espacios para alimentación, salud, descanso y actividades sociales (BAQ, 2024).



Figura 27: Sitio de emplazamiento casa de acogida y comedor comunitario

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

El enfoque del proyecto no se limitó a una visión asistencialista, sino que buscó promover la dignidad y el sentido de comunidad, articulando los espacios interiores con el entorno natural. La organización espacial facilita la circulación, el encuentro y la privacidad, respondiendo a una lógica que combina eficiencia funcional con calidad arquitectónica. Esta iniciativa forma parte de una estrategia más amplia de regeneración social mediante infraestructura resiliente y sostenible (Trama, 2023).

Análisis Arquitectónico

La Casa de Acogida y Comedor Comunitario, diseñada por Side FX Arquitectura, constituye una propuesta arquitectónica contemporánea que responde a las necesidades sociales de la población vulnerable de Macas. El diseño parte de una clara vocación funcional y social, al integrar en un solo volumen longitudinal las actividades esenciales de acogida temporal, alimentación comunitaria, atención médica básica y espacios polivalentes. El conjunto se organiza a través de un eje central o hall que articula las dos alas del proyecto: una con funciones públicas como comedor, cocina y consultorio; y otra con carácter privado-residencial que alberga dormitorios para hasta 20 personas (Side FX Arquitectura, 2023).

En cuanto a la accesibilidad, el proyecto ha sido desarrollado completamente en una planta baja horizontal, eliminando barreras arquitectónicas. Se sitúa en la cota más alta del terreno con menor pendiente, lo que garantiza una topografía favorable para la movilidad de personas con

discapacidad. Los accesos están pensados para permitir el ingreso libre desde múltiples puntos, y las circulaciones internas son amplias y continuas, cumpliendo con los principios del diseño universal. Esta decisión proyectual no solo mejora la funcionalidad del espacio, sino que refuerza el concepto de equidad en el acceso a servicios básicos (BAQ, 2024).

La elección de los materiales es otro de los elementos relevantes del proyecto. La estructura se resuelve con perfiles metálicos y cerramientos livianos, lo que permite rapidez en la ejecución y bajo mantenimiento. La fachada y la cubierta se revisten con planchas metálicas negras, mientras que algunos volúmenes interiores están recubiertos con fachaletas cerámicas, aportando textura y contraste visual. Esta materialidad no solo responde a criterios de durabilidad, sino que también permite expresar de manera sobria y tectónica la lógica modular del conjunto, evidenciando una arquitectura racional y austera, pero a la vez digna (Trama, 2023).



Figura 28: Casa de acogida y comedor comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

Desde una perspectiva climática, el edificio está adaptado a las condiciones tropicales de Macas, caracterizadas por altas temperaturas, humedad y lluvias frecuentes. La ventilación cruzada se logra mediante aberturas opuestas en muros laterales y tragaluces cenitales que permiten la salida del aire caliente acumulado. La orientación este-oeste del volumen favorece la captación de luz natural indirecta y reduce el sobrecalentamiento en los espacios interiores. Estas decisiones permiten

alcanzar confort térmico sin depender de sistemas mecánicos, lo cual convierte al proyecto en un ejemplo de arquitectura pasiva eficiente (Side FX Arquitectura, 2023).

Finalmente, la relación del edificio con el contexto natural se manifiesta tanto en su ubicación como en su apertura visual hacia el entorno. El emplazamiento en la parte alta del terreno permite vistas hacia el paisaje amazónico, y las aberturas están cuidadosamente dispuestas para enmarcar el entorno. Esta conexión con la naturaleza refuerza el carácter reparador del espacio, y contribuye a la idea de que la arquitectura debe no solo albergar funciones, sino también ofrecer experiencias emocionales y colectivas de pertenencia (BAQ, 2024). La casa de acogida deja de ser solo un albergue para convertirse en un espacio comunitario de transición, dignidad y encuentro.

Plantas Arquitectónicas



Figura 29: Planta arquitectónica Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

Área Pública: El ingreso principal, la recepción y la sala de espera (espacios 1 y 2) están ubicados en la parte frontal del edificio, lo cual es adecuado para un acceso fácil y controlado a las personas que llegan. Este espacio se conecta con las zonas comunes como el comedor (espacio 4) y el área multifuncional (espacio 5), lo que permite un flujo eficiente entre las actividades cotidianas y las que requieren mayor privacidad.

Áreas de Dormitorios: Los cuartos (espacios 9 a 13) están agrupados en una sección aislada, lo que permite que los usuarios tengan mayor privacidad. El diseño parece ser adecuado para diferentes tipos de usuarios, como hombres y mujeres, y cuartos familiares, lo cual permite flexibilidad en su uso.

Áreas de Apoyo: Espacios como el consultorio médico (espacio 7), el área de fisioterapia (espacio 8) y el consultorio psicológico (espacio 6) están ubicados cerca de los dormitorios, lo cual es lógico en un diseño orientado a la atención integral. La lavandería (espacio 15) y el baño (espacio 14) también están estratégicamente ubicados para servir tanto a las áreas comunes como a las privadas.

Acceso Principal: El acceso al edificio es amplio, y está claramente demarcado por el ingreso principal (espacio 1). Se observa un área de estacionamiento (espacio 16) justo frente a la entrada, lo que facilita el acceso en vehículo.



Figura 30: Distribución de espacios Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024. **Elaboración:** Autores

Accesibilidad: Para personas con discapacidad, la planta debe considerar rampas o pasillos amplios, especialmente en las áreas comunes. Asegúrate de que todos los accesos sean accesibles para personas con movilidad reducida, sobre todo en áreas como el comedor y las habitaciones.

Flexibilidad de uso: El diseño permite que algunos espacios, como los cuartos familiares y los cuartos de hombres y mujeres, puedan ser adaptados según las necesidades de la población, lo cual es una ventaja.

Sostenibilidad: Aunque la planta parece funcional y bien distribuida, sería importante considerar aspectos de sostenibilidad como la gestión del agua, el uso de energías renovables o el aprovechamiento de sistemas pasivos de calefacción y refrigeración.

Pasillos: La circulación interna parece ser eficiente con pasillos que conectan todos los espacios. Sin embargo, sería importante que los pasillos fueran lo suficientemente anchos para facilitar la circulación en caso de emergencias. El acceso a los dormitorios y otras áreas se realiza mediante pasillos centralizados que permiten una distribución adecuada y un control fácil del flujo de personas.

Zonas de Servicio: Las áreas de servicio como los baños, lavandería y consultorios están bien distribuidas y son de fácil acceso para todos los usuarios.

Flexibilidad de uso: El diseño permite que algunos espacios, como los cuartos familiares y los cuartos de hombres y mujeres, puedan ser adaptados según las necesidades de la población, lo cual es una ventaja.

Sostenibilidad: Aunque la planta parece funcional y bien distribuida, sería importante considerar aspectos de sostenibilidad como la gestión del agua, el uso de energías renovables o el aprovechamiento de sistemas pasivos de calefacción y refrigeración.

Ventilación: La planta tiene una disposición que permite la ventilación cruzada, con ventanas y aberturas en los dormitorios (espacios 9 a 13). Esto permite un flujo de aire natural entre las áreas de descanso y las comunes. Sin embargo, se debe prestar especial atención a la ubicación de las aberturas en los baños y otros espacios de servicio para asegurar la ventilación adecuada y evitar la acumulación de humedad.

Iluminación Natural: La planta tiene grandes ventanas y aberturas en varias áreas, lo que es positivo para aprovechar la luz natural. Las habitaciones y espacios comunes parecen tener buena iluminación natural, lo que no solo mejora el ambiente, sino que también reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día.

El diseño mantiene una clara separación entre las áreas privadas (dormitorios y consultorios) y las comunes (comedor, lavandería, etc.), lo que favorece tanto la privacidad como la funcionalidad del espacio. Además, la cercanía entre los dormitorios y los espacios de apoyo (consultorios médicos y psicológicos) es un punto positivo, ya que facilita la atención continua de los usuarios

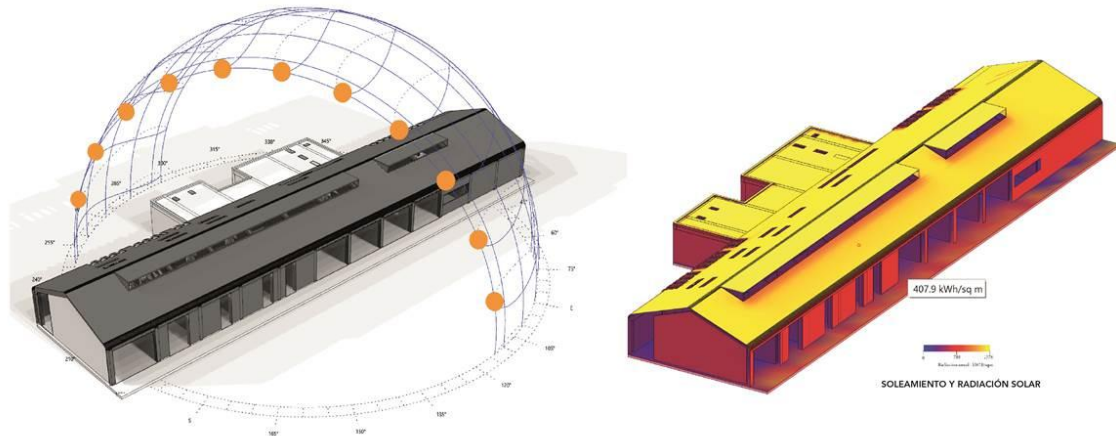


Figura 31: Soleamiento Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

Finalmente se presenta una distribución eficiente y funcional, con un flujo lógico entre espacios comunes y privados. Sin embargo, algunas mejoras en la accesibilidad y el aprovechamiento de la ventilación natural podrían optimizar aún más el espacio. La separación entre zonas públicas y privadas está bien lograda, y la conexión entre los servicios de apoyo y los dormitorios es adecuada para el funcionamiento del edificio.

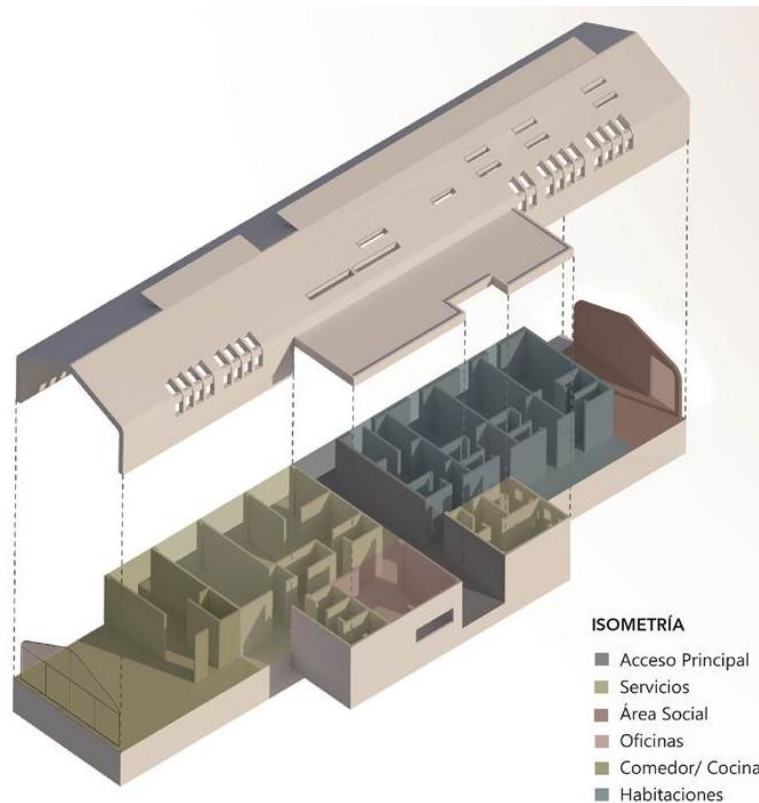


Figura 33: Isometría Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.



Figura 32: Interior Casa de Acogida y Comedor Comunitario.

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.



Figura 34: Comedor comunitario Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

Estrategias Aplicables de Casa de Acogida y Comedor Comunitario

Luego del análisis aplicado al referente, se han destacado estrategias que permitan ser implementadas dentro de una nueva propuesta de anteproyecto para la creación de un albergue con un entorno urbano, de esta manera, se genera una adaptabilidad en el contexto actual.

- Diseñar el albergue con una organización espacial claramente jerarquizada que distinga zonas públicas (comedor, talleres, atención médica) de zonas privadas (dormitorios, áreas de descanso). Esta distinción debe permitir el uso independiente de espacios según horarios, lo cual favorece la operatividad y reduce interferencias entre actividades.
- Seleccionar un terreno con pendiente mínima o adecuarlo para lograr un emplazamiento accesible, de preferencia en una sola planta, para eliminar barreras físicas. La accesibilidad universal debe estar garantizada desde el ingreso hasta las zonas más íntimas del albergue.
- Utilizar una modularidad estructural basada en unidades repetibles (por ejemplo, módulos de 3x6 m o 6x6 m), que permita facilidad constructiva, escalabilidad y flexibilidad funcional. Este sistema facilita futuras expansiones, adaptaciones programáticas y mantenimiento.
- Seleccionar materiales resistentes al clima local, fáciles de conseguir y que requieran mantenimiento mínimo, pero que también contribuyan a la dignificación del espacio mediante una expresión tectónica limpia y contemporánea.
- Incorporar sistemas de ventilación cruzada, iluminación natural controlada y aislamiento térmico pasivo. La correcta orientación solar y la inclusión de tragaluces, aleros y celosías permiten reducir el consumo energético y mejorar el confort ambiental de los usuarios.
- Aprovechar el entorno como parte del diseño arquitectónico, ya sea mediante visuales abiertas, integración paisajística o inserción urbana respetuosa. El albergue debe estar conectado a la ciudad, pero también ofrecer espacios de refugio, contemplación y tranquilidad.
- Diseñar el albergue como un espacio más allá del alojamiento temporal: debe ser un lugar para la reconstrucción social, emocional y laboral. Por ello, se recomienda incluir espacios para talleres, asesoría psicológica, capacitación y convivencia.

Estas estrategias no solo atienden aspectos arquitectónicos, sino también dimensiones sociales, ambientales y económicas que fortalecen la función del albergue como una infraestructura integral. Al adoptar estos enfoques en un nuevo anteproyecto, se garantiza un espacio digno, resiliente y transformador, alineado con la realidad ecuatoriana y con principios universales de arquitectura social sostenible.



Figura 35: Exterior Casa de Acogida y Comedor Comunitario.

Fuente: Arquitectura Panamericana, 2024.

1.13 Tabla Comparativa

	EJE ARQUITECTÓNICO	EJE URBANO	EJE SOSTENIBILIDAD	EJE SOCIAL
Centro de Hospedaje de Emergencia “Promesa al Amanecer”	<p>Espacios funcionales, pero con atención a la privacidad y seguridad de los huéspedes.</p> <p>Diseño que incluye zonas privadas y comunes para fomentar la convivencia.</p>	<p>Situada en una zona urbana, con accesos a servicios públicos, transporte y otros recursos.</p> <p>Ubicación en una zona urbana densamente poblada facilitando la integración con la ciudad.</p>	<p>Implementación de tecnologías sostenibles, en la construcción y eficiencia energética.</p> <p>Fomento del reciclaje la reutilización de agua, y el aprovechamiento de luz natural.</p>	<p>Prioriza la atención a personas en situación de vulnerabilidad, incluyendo migrantes y familias.</p> <p>Centrada en ofrecer refugio emergente y servicios básicos inmediatos.</p>
Casa Albergue Coca	<p>Diseño funcional y modular para facilitar la adaptación y expansión.</p> <p>Materiales locales y resistentes al clima de la región amazónica.</p>	<p>Ubicación en zona periférica alejada del núcleo urbano con acceso limitado a servicios públicos.</p> <p>Integración con el entorno natural y paisajístico.</p>	<p>Uso de materiales locales como madera y bambú para reducir el impacto ambiental.</p> <p>Enfoque en la autosostenibilidad a través de la agricultura local y reciclaje de residuos.</p>	<p>Enfoque en atención a personas en situación de calle.</p> <p>Ofrece refugio temporal, alimentos y asistencia integral.</p>
Casa de Acogida y Comedor Comunitario	<p>Diseño de espacios abiertos y flexibles, que favorecen la interacción social.</p> <p>Materiales accesibles y fáciles de mantener, con enfoque en la integración social.</p>	<p>Situada en el centro de Macas, con acceso directo a la comunidad y servicios urbanos.</p> <p>Aprovechamiento de espacios centrales para promover la interacción con la comunidad local.</p>	<p>Uso de energías renovables como paneles solares, y técnicas de construcción ecológicas.</p> <p>Incorporación de sistemas de reciclaje de agua y residuos, con enfoque en la eficiencia energética.</p>	<p>Apoyo a familias en situación de vulnerabilidad, especialmente mujeres y niños.</p> <p>Comedor comunitario que también apoya con alimentos y servicios básicos.</p>

Tabla 4: Tabla comparativa de los referentes

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

1.14 Resumen Capítulo I

La inmigración y la migración, tanto interna como internacional, son fenómenos complejos que han tenido un impacto significativo en el Ecuador durante los últimos años. La llegada masiva de ciudadanos venezolanos y colombianos, en su mayoría desplazados por conflictos armados, crisis económicas y regímenes autoritarios, ha transformado el panorama demográfico y social del país. Ecuador se ha consolidado como un destino importante debido a su estabilidad relativa, la dolarización de su economía, políticas migratorias flexibles y una ubicación geográfica estratégica. Sin embargo, esta realidad ha traído consigo una serie de retos estructurales, como la presión sobre los servicios públicos, la saturación del mercado laboral informal y dificultades en la integración social y cultural de los migrantes.

Paralelamente, la migración interna ha crecido de forma alarmante en respuesta a la violencia generada por bandas criminales en provincias costeras. Ciudades como Cuenca y Quito han recibido un flujo constante de desplazados internos que huyen por motivos de seguridad. Esta migración forzada ha sido invisibilizada por el aparato estatal, al carecer de un marco legal que proteja adecuadamente a los desplazados internos, a diferencia de los migrantes internacionales. Los datos muestran que las personas migran no solo por causas económicas, sino también por amenazas directas a su vida e integridad, lo que convierte a este fenómeno en una crisis humanitaria encubierta.

Ambos tipos de migración reflejan las profundas desigualdades del país y de la región, así como la necesidad urgente de una política pública que aborde la movilidad humana de forma integral, sostenible y centrada en los derechos humanos. Solo a través de un enfoque multisectorial, basado en la cooperación internacional, la planificación urbana inclusiva y la articulación entre actores estatales y civiles, será posible garantizar la protección de estas poblaciones y fomentar una convivencia armónica en los territorios receptores.

La pobreza en el Ecuador continúa siendo una de las problemáticas estructurales más graves y persistentes, a pesar de algunos avances registrados en los últimos años. Las estadísticas demuestran que, a diciembre de 2024, el 28% de la población ecuatoriana vivía en situación de pobreza por ingresos, mientras que el 12,7% lo hacía en pobreza extrema. Aunque se ha observado una leve reducción de la pobreza multidimensional en el periodo 2019-2023, la desigualdad territorial y la exclusión social continúan reproduciendo un ciclo de marginalidad que afecta sobre todo a grupos vulnerables: mujeres, pueblos indígenas, afroecuatorianos y montubios. Estas cifras reflejan no solo una carencia económica, sino también la falta de acceso a educación de calidad, salud, empleo digno y participación comunitaria.

La pobreza no puede entenderse únicamente como una falta de recursos, sino también como una forma de exclusión estructural que afecta la dignidad y las oportunidades de vida de millones de personas. La ausencia de políticas redistributivas efectivas, junto con la persistencia del machismo y el racismo institucional, refuerza estas condiciones de desigualdad. Además, la

concentración de la riqueza y la ineficiencia de los programas sociales terminan por agudizar las brechas existentes entre lo urbano y lo rural, así como entre clases sociales.

En este contexto, es urgente replantear el enfoque de las políticas públicas orientadas a la erradicación de la pobreza. Se requiere pasar de soluciones asistencialistas y temporales a estrategias integrales que promuevan el desarrollo humano, la equidad y la justicia social. Invertir en educación, empleo, salud y acceso a servicios básicos no solo mejora las condiciones materiales de vida, sino que también fortalece el tejido social y promueve una ciudadanía activa e incluyente. De lo contrario, el país continuará enfrentando las consecuencias de una pobreza crónica que limita su desarrollo y profundiza las tensiones sociales.

El panorama laboral en el Ecuador está marcado por serias limitaciones estructurales que impiden una verdadera inclusión económica de la población. Aunque la tasa de desempleo abierta es relativamente baja (3,8% a inicios del 2025), esta cifra no refleja adecuadamente la realidad del mercado de trabajo. Más de la mitad de la población económicamente activa se encuentra en condiciones de informalidad, sin acceso a seguridad social, contratos estables o ingresos dignos. A esto se suma un alto nivel de subempleo, que alcanzó el 24,5% en 2024, afectando principalmente a mujeres, jóvenes y trabajadores rurales.

La calidad del empleo es el verdadero desafío. Menos del 36% de los trabajadores ecuatorianos tienen un empleo considerado "adecuado", es decir, con una jornada completa y una remuneración igual o superior al salario básico unificado. Esta situación demuestra que tener un empleo no es garantía de bienestar económico ni estabilidad, y genera una situación de vulnerabilidad laboral generalizada. Además, el trabajo no remunerado con mayor incidencia en mujeres y áreas rurales representa una carga invisible que limita el desarrollo económico y perpetúa la desigualdad de género.

El caso de Cuenca es particular: aunque presenta una tasa de subempleo más baja (10,6%) y una leve recuperación en empleo adecuado, también ha sufrido un deterioro en las condiciones laborales, como el crecimiento del empleo informal y no pleno. La alta informalidad laboral, combinada con el costo elevado de vida en esta ciudad, representa un reto significativo para su población. En general, se concluye que el mercado laboral ecuatoriano necesita una transformación profunda que garantice empleos dignos, formales y sostenibles. Esto implica fomentar sectores productivos, impulsar el emprendimiento con protección social, y reducir las brechas de género, edad y territorio.

Cuenca, una de las principales ciudades del Ecuador, enfrenta una creciente problemática relacionada con la pobreza urbana, el desempleo y el incremento de personas en situación de calle. A pesar de su reconocimiento como ciudad patrimonial y su relativo dinamismo económico, los niveles de desigualdad y exclusión social han aumentado. El desempleo ha afectado al 5,5% de la población en 2024, mientras que el empleo informal representa más del 26%, dificultando el acceso a ingresos estables y a una vivienda digna. Sumado a esto, el alto costo de la canasta básica y de

los alquileres agrava la precariedad de amplios sectores poblacionales, incluidos migrantes, desplazados internos y personas sin redes de apoyo.

En este contexto, la falta de un albergue integral municipal en Cuenca se presenta como una grave omisión en la política social local. Las personas en situación de calle enfrentan múltiples formas de vulnerabilidad: desnutrición, problemas de salud, violencia y estigmatización. Si bien existen iniciativas de fundaciones y organizaciones religiosas, estas no cuentan con los recursos suficientes para brindar una atención integral y sostenida en el tiempo. La implementación de un albergue municipal no solo cubriría necesidades básicas como alojamiento y alimentación, sino que permitiría ofrecer programas de rehabilitación, reinserción social y capacitación laboral.

Un albergue bien diseñado se convertiría en un nodo estratégico de inclusión social, permitiendo a las personas vulnerables reconstruir sus vidas en un entorno seguro y digno. Además, su impacto trasciende lo individual: mejora la convivencia ciudadana, reduce la presión sobre servicios públicos como salud y seguridad, y fortalece la cohesión urbana. Experiencias en otras ciudades del país y de la región demuestran que cuando estos espacios son parte de una estrategia interinstitucional, su eficacia se multiplica. Por tanto, su creación en Cuenca no debe postergarse más y debe convertirse en una prioridad para la gestión urbana y la justicia social.

Los albergues representan una respuesta concreta y urgente frente a las múltiples expresiones de la exclusión social. Su función va mucho más allá del simple alojamiento temporal: se trata de espacios multidimensionales donde se brinda atención médica, psicológica, legal y alimentaria a personas en condiciones extremas de vulnerabilidad. En contextos urbanos como el ecuatoriano, donde la pobreza estructural, la violencia, el desempleo y la migración convergen, los albergues se convierten en centros vitales de protección de derechos y de reconstrucción del tejido social.

Además, en situaciones de emergencia como desastres naturales, crisis migratorias o pandemias los albergues funcionan como dispositivos clave dentro de los sistemas de gestión de riesgos y respuesta humanitaria. Su correcta planificación y articulación con el Estado, la sociedad civil y organismos internacionales permite contener crisis y prevenir problemáticas más graves como enfermedades, violencia o desintegración familiar. No obstante, su importancia muchas veces es subestimada, siendo relegados a programas asistencialistas o a la voluntad de la caridad privada, lo cual limita su alcance y sostenibilidad.

La evidencia demuestra que, cuando los albergues son concebidos dentro de una estrategia integral, su impacto es transformador. Ejemplos en Quito, Tulcán, Portoviejo y otras ciudades del Ecuador muestran cómo estos espacios han salvado vidas, facilitado la reintegración social y generado conciencia sobre los derechos de los más vulnerables. Por lo tanto, es indispensable reconocer a los albergues como una política pública esencial y no como una medida temporal o subsidiaria. Fortalecer su institucionalidad, asegurar financiamiento y fomentar la participación comunitaria son pasos cruciales para garantizar su efectividad y consolidar una sociedad más justa, solidaria e inclusiva

CAPÍTULO II

2. ENTORNO NATURAL, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y SOCIOCULTURALES

En la actualidad, se observa un creciente interés por parte de los gobiernos y entidades sociales en abordar la problemática de las personas en situación de calle desde una perspectiva integral. En el campo de la arquitectura, los espacios destinados a brindar atención humanitaria han evolucionado para ofrecer soluciones funcionales, dignas y adecuadas a las necesidades de esta población vulnerable. Sin embargo, en Ecuador, la carencia de albergues municipales con enfoque social y de libre acceso es evidente, especialmente en sectores urbanos donde la demanda supera con creces la oferta de servicios básicos.

En la ciudad de Cuenca, la parroquia urbana Sucre representa un claro ejemplo de esta realidad, al no contar con infraestructura pública destinada específicamente a la acogida temporal y rehabilitación social de personas sin hogar. Ante esta necesidad, se plantea como solución la implementación de un albergue municipal de atención primaria, enfocado en ofrecer alojamiento temporal, alimentación, orientación psicológica y acompañamiento social gratuito.

El segundo capítulo de este trabajo se enfoca en el análisis del predio y del entorno inmediato, mediante la evaluación de parámetros urbanos, sociales, culturales e históricos, así como el estudio de las estadísticas demográficas y sociales relacionadas con la población en situación de calle. Este diagnóstico territorial permite comprender el contexto que rodea al proyecto, y establecer los lineamientos adecuados para su correcta implementación arquitectónica y social

2.1 Demografía

La ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, es uno de los centros urbanos más importantes del Ecuador. Según los datos del censo de población y vivienda del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC, 2022), Cuenca cuenta con una población total de 596 101 habitantes, lo que representa aproximadamente el 3,5% de la población nacional. De esta cifra, la mayoría reside en el área urbana, que concentra cerca de 361 524 habitantes, mientras que el resto se ubica en parroquias rurales.

En cuanto a la estructura etaria, se observa una población relativamente joven. El 17,8% corresponde a niños entre 0 y 11 años, mientras que los adultos mayores de 60 años representan el 10% del total. Este equilibrio demográfico plantea retos y oportunidades en términos de infraestructura, servicios y planificación urbana.

En lo que respecta a la composición étnica, Cuenca es una ciudad predominantemente mestiza con un 94,9% de su población que se identifica como tal. También están presentes otros grupos como los blancos (2,2%), indígenas (1,5%) y afroecuatoriano (0,9%) (INEC, 2023).

Mes	Mujeres	Hombres	Total estimado
0–11 años	8,9 %	8,9 %	17,8 %
12–17 años	4,6 %	4,8 %	9,4 %
18–29 años	9,2 %	9,5 %	18,7 %
30–44 años	10,5 %	10,1 %	20,6 %
45–59 años	7,3 %	6,6 %	13,9 %
60 años o más	5,1 %	4,9 %	10,0 %

Tabla 5: Distribución por rango de edad y sexo en Cuenca

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Fuente / período	Número de personas	Observaciones
GAD Municipal de Cuenca (2023–2024)	1 896	Intervenciones sociales a personas sin hogar
Cáritas (ene–oct 2024)	493	Personas atendidas en centros de apoyo
Casos nuevos (Cáritas)	87	Primera vez en contacto con ayuda social
Sin atención previa (Cáritas)	18	Personas sin registros anteriores
Personas pernoctando en la calle	20–25	Promedio diario observado por Cáritas

Tabla 6: Estimación de personas en situación de calle

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.2 Análisis de Sitio

En cuanto al enfoque metodológico para comprender las dinámicas de un sitio, Lynch (1960) resalta la importancia de analizar la relación del terreno con su contexto inmediato, considerando aspectos tanto físicos como simbólicos que influyen en la percepción y funcionalidad del entorno urbano. Esta lectura del lugar permite identificar elementos estructurantes y patrones de uso que son esenciales para una adecuada toma de decisiones proyectuales.

Comprender las relaciones espaciales y condiciones contextuales permite formular propuestas que se alineen con los atributos del lugar, facilitando la anticipación a limitantes y la identificación de oportunidades, en concordancia con lo planteado por Smets (2010), quien destaca que la lectura profunda del sitio es una herramienta clave para la generación de proyectos con pertinencia territorial y social.

2.3 Definición de Área de Estudio

El anteproyecto se emplaza en la parroquia Sucre, al suroeste de la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, en el sector comprendido entre las intersecciones de las calles Juan Bautista Vázquez, Luis Jaramillo y Timoleón Carrera. La ubicación del proyecto se representa en tres niveles de escala: a nivel macro, nivel meso, y a nivel micro. (ver figura).

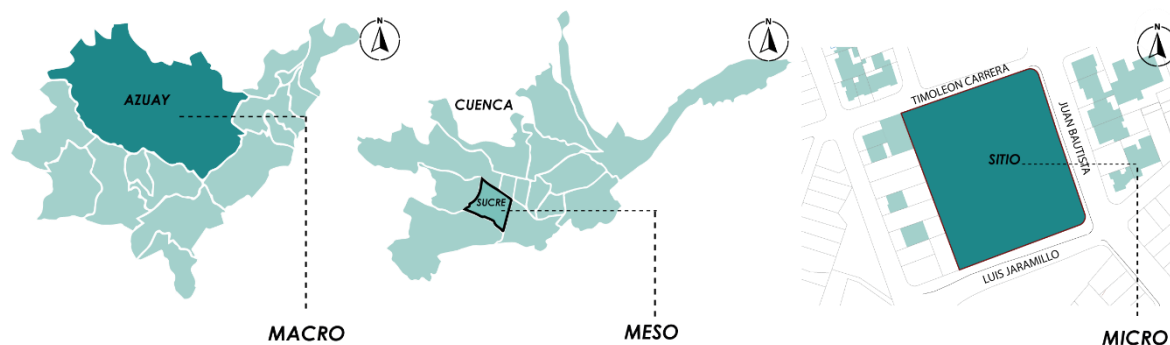


Figura 36: Área de estudio a nivel macro, meso y micro.

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.4 Reseña Histórica

La provincia del Azuay, el cantón Cuenca, cuenta con 15 parroquias urbanas y 7 rurales. La parroquia Sucre, originalmente conocida como San Roque, fue erigida a solicitud del Cabildo de Cuenca y del Obispo de Quito, Juan Pozo de Águila, con el objetivo de atender a una población creciente que habitaba al otro lado del río Tomebamba (León & Román, 2023). Esta parroquia formaba parte de un territorio que comprendía el área entre los ríos Yanuncay y el tramo sur del río Tomebamba, popularmente conocido como “río Matadero” debido a la existencia de antiguos mataderos municipales en la zona (Parra Moreno, s.f.). Al este abarcaba el Ejido y el punto denominado San Marcos, y al oeste se extendía hasta las faldas del Parque Nacional Cajas (Centro Cultural El Cebollar, 2020).

Durante el ciclo XVIII, la falta de infraestructura dificultaba la conexión entre San Roque y el centro urbano, por lo que la construcción del puente sobre el Tomebamba y la apertura de la actual avenida Lorenzo Piedra resultaron fundamentales para integrar el sector con la ciudad, facilitando además el tránsito hacia el sur del país a través de la entonces denominada “Carretera del Sur” (Jodoco, 1957). Esta vía pasó a llamarse “Carretera Sucre” como parte del cambio de denominación parroquial en honor al Mariscal Antonio José de Sucre (El Telégrafo, 2014).

Entre los hitos relevantes del sector destaca el antiguo Panteón de San Roque, que fue clausurado por razones sanitarias e incorporado al tejido urbano mediante nuevos usos del suelo (León & Román, 2023). Otro espacio emblemático es la Plaza Sucre, antes conocida como la plazuela de San Roque, la cual ha sido tradicionalmente un lugar de encuentro comunitario, celebración de fiestas populares, ferias y manifestaciones culturales (Centro Cultural El Cebollar, 2020).



Figura 37: Iglesia San Roque

Fuente: Architectural Cuenca (2021).

La parroquia Sucre se desarrolló sobre la estructura vial propuesta en el Plan Regulador de Cuenca, elaborado por el arquitecto Gilberto Gatto Sobral, el cual contemplaba vías principales y nodos de intersección como ejes organizadores del crecimiento urbano (Gatto Sobral, 1947). Con el paso de los años, esta trama se fue adaptando al desarrollo real de la ciudad, consolidándose como una zona predominantemente residencial con alta densidad habitacional. Al comparar el plano regulador original con la configuración actual, se observa que gran parte de la estructura vial proyectada ha sido respetada y replicada, evidenciando la vigencia del modelo urbanístico inicial (Flores Juca, 2013).

En este contexto, la intersección de las calles Luis Jaramillo y Juan Bautista Vázquez propuesta para la ubicación del centro de salud Sucre coincide con uno de los principales nodos de circulación peatonal y vehicular identificados por estudios de movilidad urbana (Barreto & Díaz, 2007). Esta condición estratégica fue anticipada desde el plan regulador, que identificaba dichos cruces como

puntos de mayor jerarquía vial (Gatto Sobral, 1947), lo que refuerza la pertinencia de la localización propuesta para un equipamiento de salud de escala barrial.



Figura 38: Extracto del mapa histórico del área del Ejido y el casco urbano de Cuenca

Fuente: Geocuenca (s. f.).

2.5 Delimitación del Área de Intervención

Dentro del diagnóstico del sitio, se establece la delimitación del área de estudio considerando dos escalas de análisis: macro y micro. El uso de herramientas gráficas en ambos niveles permite una lectura más integral del contexto, facilitando la representación precisa de las condiciones del entorno.

A nivel macro, los límites del área de estudio corresponden al perímetro de la parroquia Sucre, lo cual permite comprender su relación con la ciudad en su conjunto. En cambio, en la escala micro, se define un radio de 500 metros desde el predio a intervenir, con el objetivo de identificar los elementos inmediatos que influyen directamente en el emplazamiento del proyecto.

El terreno por intervenir abarca una superficie de 7.277,7 metros cuadrados y se encuentra emplazado entre las calles Timoleón Carrera, Luis Jaramillo y Juan Bautista Vázquez. Su localización, cercana al centro geográfico de la parroquia Sucre, le confiere una situación equitativa

en relación con los bordes perimetrales de la misma, facilitando su integración con el entorno urbano circundante.



Figura 39: Plano general del área de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

La delimitación dentro de un área de estudio sirve para establecer los límites geográficos, temáticos y contextuales en los cuales se desarrollará una investigación o proyecto. Permite enfocar el análisis en un espacio determinado, evitando la dispersión de información y asegurando que los datos recogidos sean relevantes y coherentes con los objetivos planteados. Además, facilita la organización del trabajo, la definición de variables específicas y la identificación de actores sociales, ambientales o urbanos involucrados. En el ámbito arquitectónico o urbano, delimitar el área de estudio también contribuye a comprender las dinámicas locales, las condiciones físicas del entorno y los factores sociales o económicos que influyen la intervención proyectual.



Figura 40: Área de estudio a nivel macro

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 42: Fotografía área de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

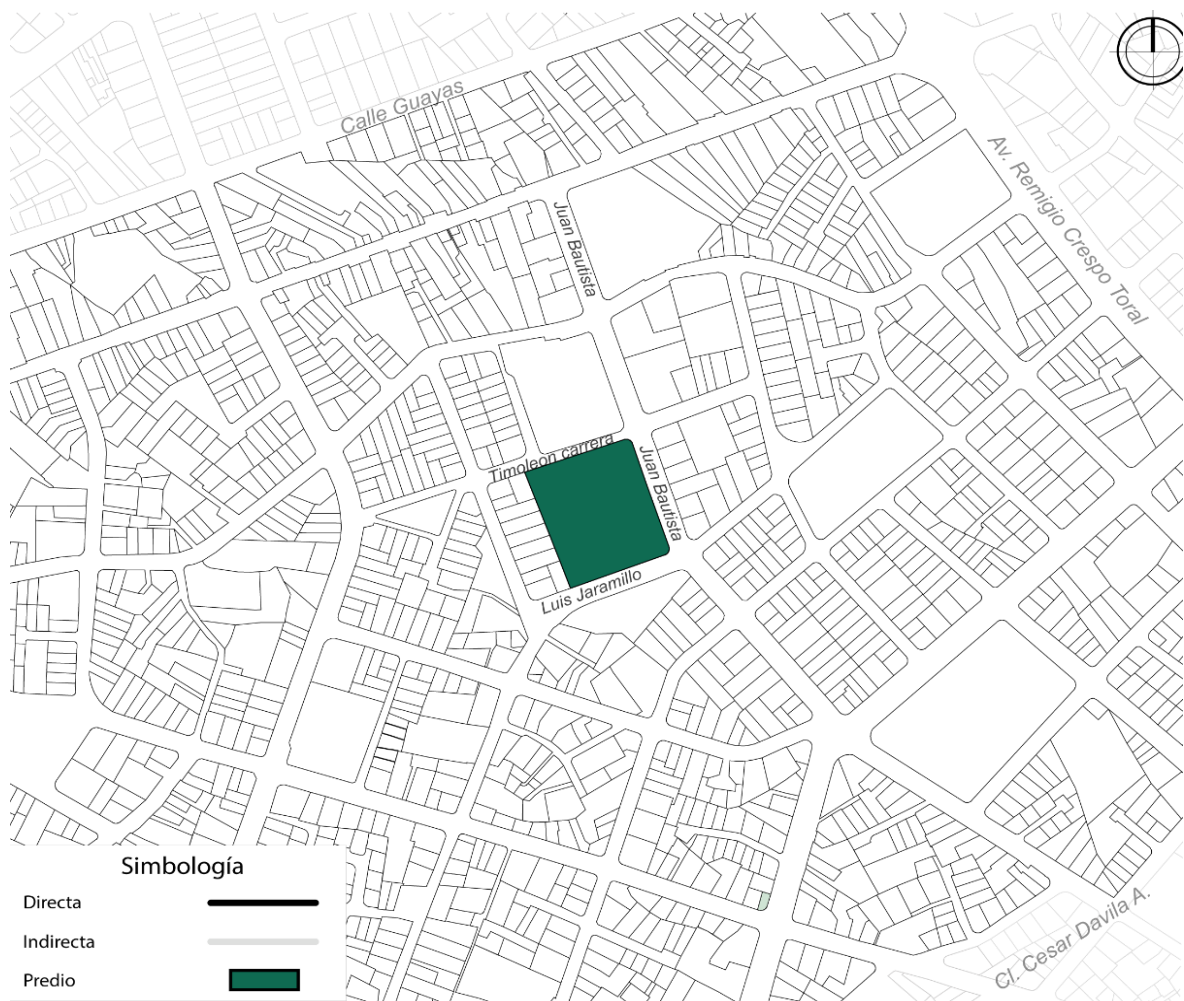


Figura 41: Área de estudio a nivel micro

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 43: Fotografía área de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.6 Clasificación de Uso del Suelo

El análisis de los usos de suelo dentro del área de estudio permite comprender las dinámicas funcionales presentes en la parroquia Sucre. Se identifica que el uso predominante corresponde al residencial, ocupando aproximadamente el 60 % del territorio, lo cual evidencia un carácter marcadamente habitacional. En segundo lugar, se presenta el uso mixto, con una cobertura estimada del 12 %, el cual se manifiesta principalmente en viviendas que integran en planta baja actividades económicas de pequeña escala, tales como minimercados, tiendas de barrio, farmacias, peluquerías, entre otros. De forma similar, el uso comercial representa cerca del 10 % del área, donde se concentran negocios como ferreterías, restaurantes, talleres automotrices y otros servicios orientados a la comunidad.

Complementariamente, se registran equipamientos institucionales relevantes dentro del sector, entre los cuales destacan tres establecimientos educativos públicos: la Unidad Educativa Eugenio Espejo, la Unidad Educativa Miguel Merchán Ochoa y la Unidad Educativa Panamá. En cuanto a áreas verdes, el sector dispone de dos parques principales: el parque San Marcos, con una superficie aproximada de 4.600 m², equipado con juegos infantiles, canchas deportivas y zonas arboladas; y el parque La Huaira, de dimensiones similares, ambos reconocidos como espacios de uso recreativo por parte de la comunidad.

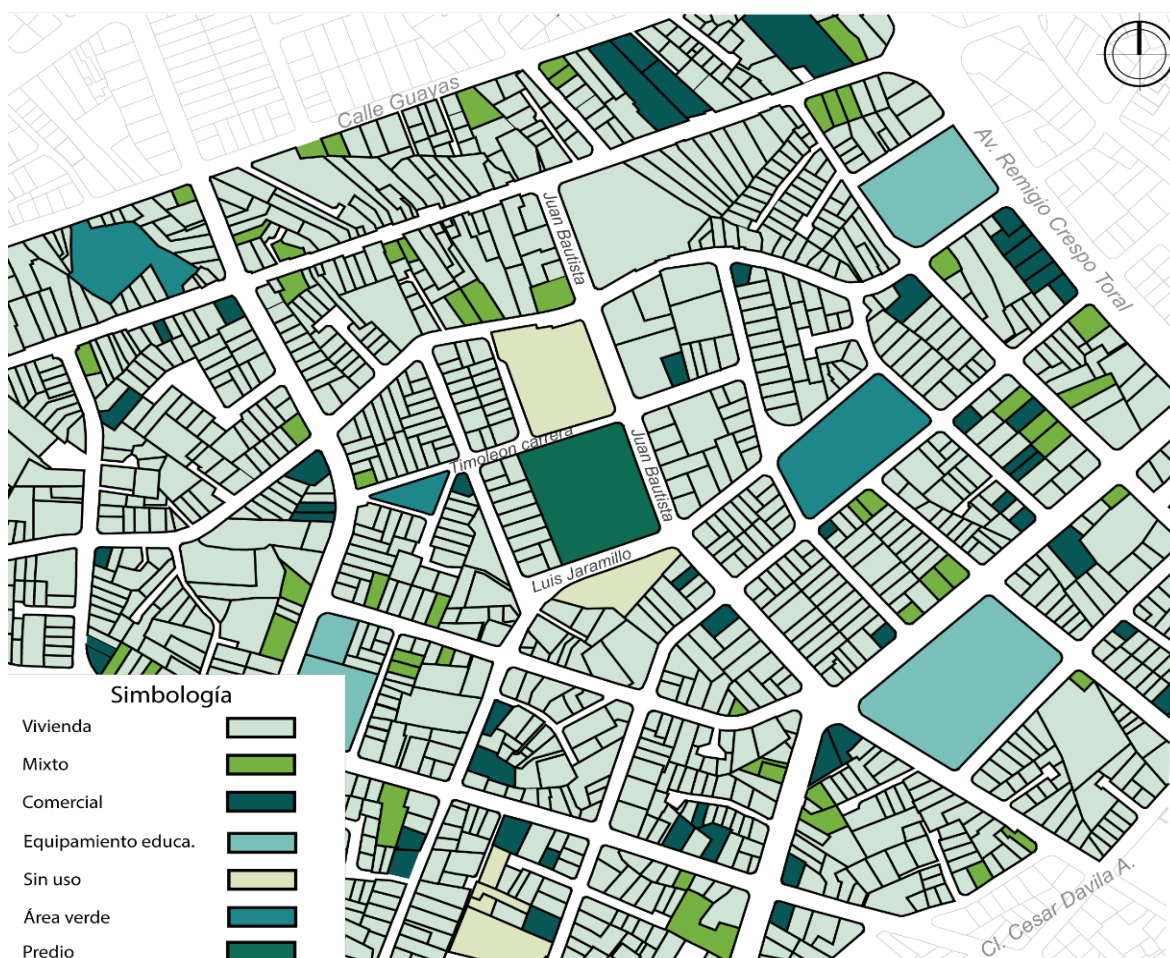


Figura 44: Clasificación uso del suelo

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.7 Relación entre los espacios Públicos y Privados

Dentro de los límites de la parroquia Sucre, el espacio público representa aproximadamente el 12 % de la superficie total. Este porcentaje incluye tanto los equipamientos institucionales de libre acceso como las áreas recreativas y la infraestructura vial peatonal. Entre los principales espacios públicos se encuentran el parque La Huaira y el parque San Marcos, así como las instituciones educativas: Unidad Educativa Panamá, Unidad Educativa Miguel Merchán Ochoa y la Unidad Educativa del Milenio Eugenio Espejo. Estos equipamientos, al estar abiertos al uso comunitario, cumplen funciones tanto educativas como sociales y recreativas, y se encuentran representados en la cartografía correspondiente como áreas blancas.

Además, se consideran parte del espacio público las vías vehiculares y las aceras peatonales que se desarrollan dentro del área de estudio, contribuyendo a la conectividad urbana. A pesar de la presencia de estos espacios, se evidencia una carencia de infraestructura médica pública, lo que refleja un déficit en la oferta de servicios de salud accesibles para la población residente en la parroquia.

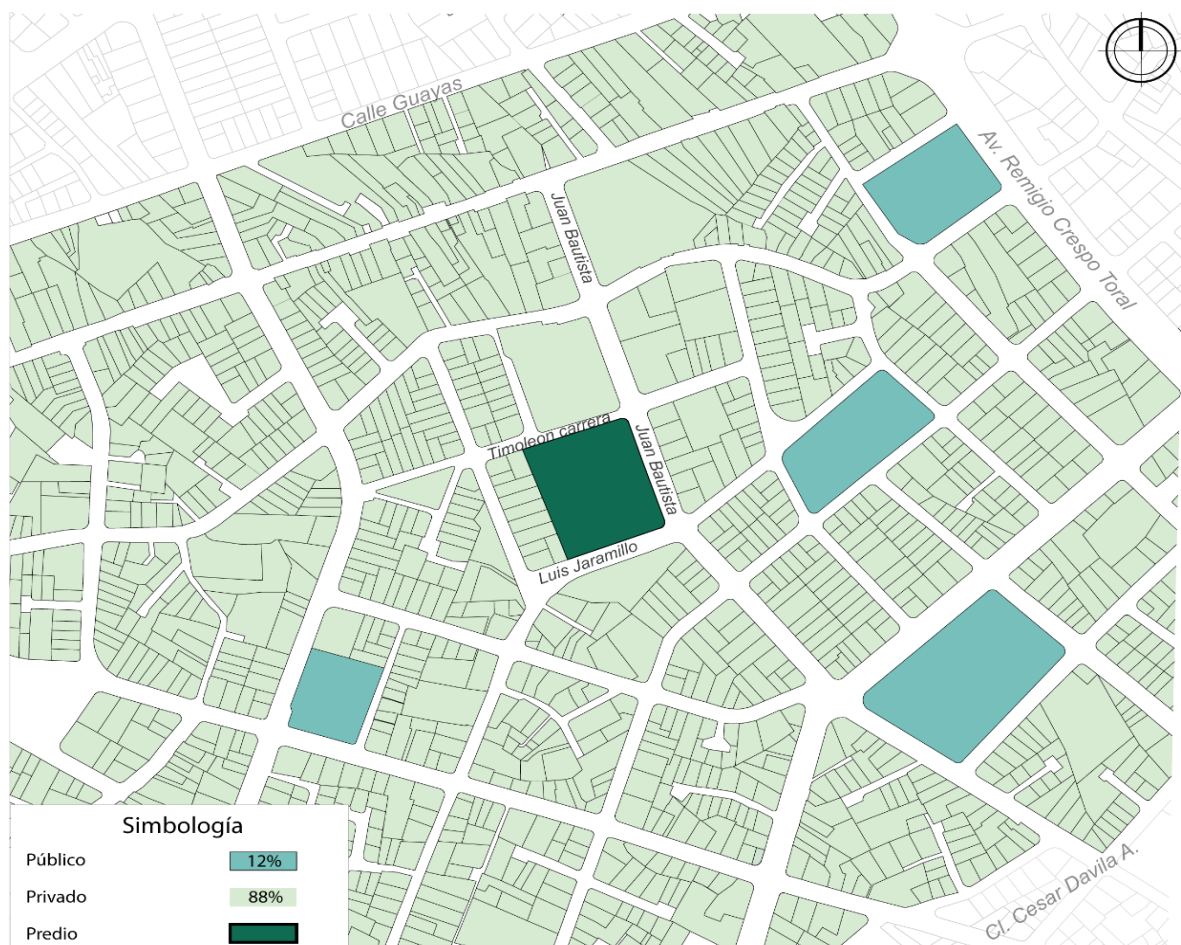


Figura 45: Relación entre espacios públicos y privados

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.8 Equipamientos de Salud

La parroquia Sucre presenta una notoria carencia de infraestructura de salud pública orientada a la atención general de la población. Dentro de su perímetro no se registra la presencia de centros de salud públicos de primer, segundo ni tercer nivel, lo que limita considerablemente el acceso equitativo a servicios médicos para los residentes del sector.

El análisis de los equipamientos de salud próximos al predio de estudio tiene como finalidad evidenciar la limitada oferta de servicios públicos disponibles en el entorno inmediato. Esta carencia representa una problemática significativa, especialmente para los grupos en situación de vulnerabilidad. En este contexto, se justifica la pertinencia y necesidad de plantear un anteproyecto para la implementación de un albergue municipal destinado a personas en situación de calle, el cual no solo brindaría refugio, sino que también podría articular servicios básicos de atención en salud, higiene y asistencia psicosocial, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de esta población excluida y a reducir la presión sobre el sistema de salud existente.

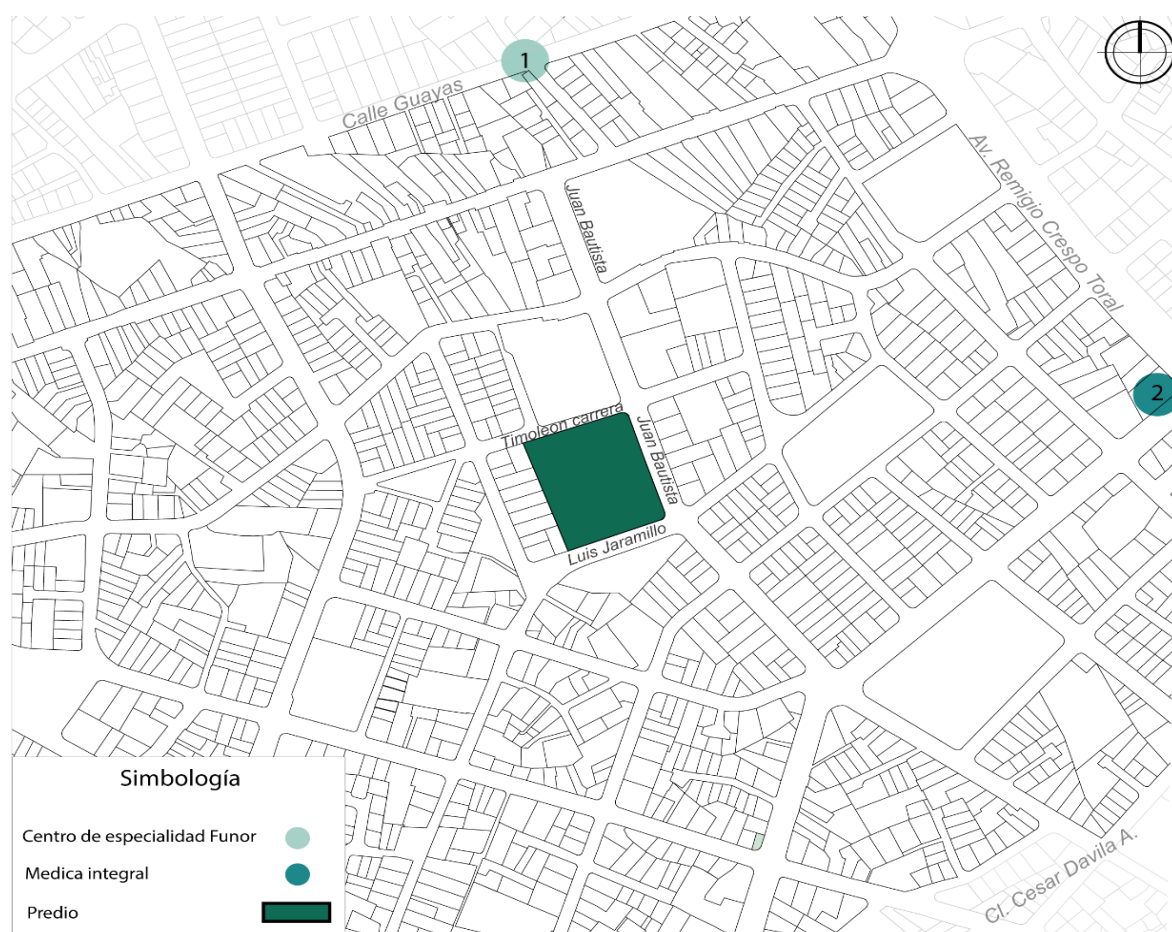


Figura 46: Equipamiento de salud

2.9 Jerarquía Vial

La vialidad constituye un elemento clave dentro del análisis urbano, ya que permite evaluar los niveles de circulación vehicular y peatonal en el área de intervención. En este contexto, la parroquia Sucre cumple una función articuladora dentro del sistema vial de Cuenca, al conectar parroquias aledañas con el centro histórico de la ciudad. Esta condición estratégica ha generado un incremento sostenido en la demanda de movilidad, tanto a nivel local como metropolitano.

Dentro del entorno inmediato al predio de estudio, se identifican varias vías arteriales de alto tránsito, entre las cuales destacan la avenida 10 de agosto, la avenida Ricardo Muñoz, la avenida Remigio Crespo y la avenida Loja. Estas vías no solo canalizan un elevado flujo vehicular, sino que también registran una considerable circulación peatonal, lo que evidencia una intensa actividad urbana en el sector. Esta situación refuerza la necesidad de considerar la accesibilidad y el comportamiento vial como criterios fundamentales en la planificación y localización del equipamiento propuesto.



Figura 47: Jerarquía vial de la zona de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.10 Flujo Peatonal

El flujo peatonal dentro del área de estudio se concentra principalmente en las calles que disponen de aceras amplias, las cuales conducen hacia puntos de interés urbano que promueven la interacción social. Entre estos espacios destacan las zonas verdes públicas y los equipamientos recreativos, que actúan como núcleos de encuentro comunitario. Asimismo, se registra una mayor presencia de peatones en sectores con actividad comercial activa, donde la oferta de bienes y servicios resulta atractiva tanto para los residentes como para los usuarios provenientes de otras zonas de la ciudad.



Figura 48: Flujo peatonal de la zona de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.11 Flujo Vehicular

La distribución del flujo vehicular en el área de estudio se articula principalmente a través de las vías de jerarquía arterial, complementadas por calles secundarias que permiten la conexión entre ellas. En este entramado vial, la calle Juan Bautista Vásquez destaca por su elevada intensidad de tránsito, ya que cumple una función estratégica al vincular directamente dos ejes primarios de circulación: la avenida Loja y la avenida Ricardo Muñoz. Esta condición la convierte en una vía clave dentro del sistema de movilidad del sector.



Figura 49: Flujo vehicular de la zona de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.12 Secciones Viales y Dimensiones

La vía predominante en el entorno inmediato es la calle Juan Bautista Vásquez, la cual posee una sección aproximada de 12 metros y permite circulación en ambos sentidos. Esta calle enlaza directamente con dos corredores principales: la avenida Loja y la avenida Ricardo Muñoz, lo que

incrementa su nivel de tránsito. Las aceras, de 2 metros por lado, resultan funcionales pero limitadas ante el flujo peatonal existente. La incorporación de un ingreso vehicular desde el predio podría provocar interferencias en la movilidad. En cuanto a las calles secundarias, Timoleón Carrera y Luis Jaramillo presentan secciones angostas, de cerca de 5 metros, y en el caso de esta última, una intersección en forma de “Y” podría convertirse en un punto crítico de circulación.

Calle Juan Bautista



Figura 50: Sección vial, Calle Juan Bautista

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Calle Luis Jaramillo

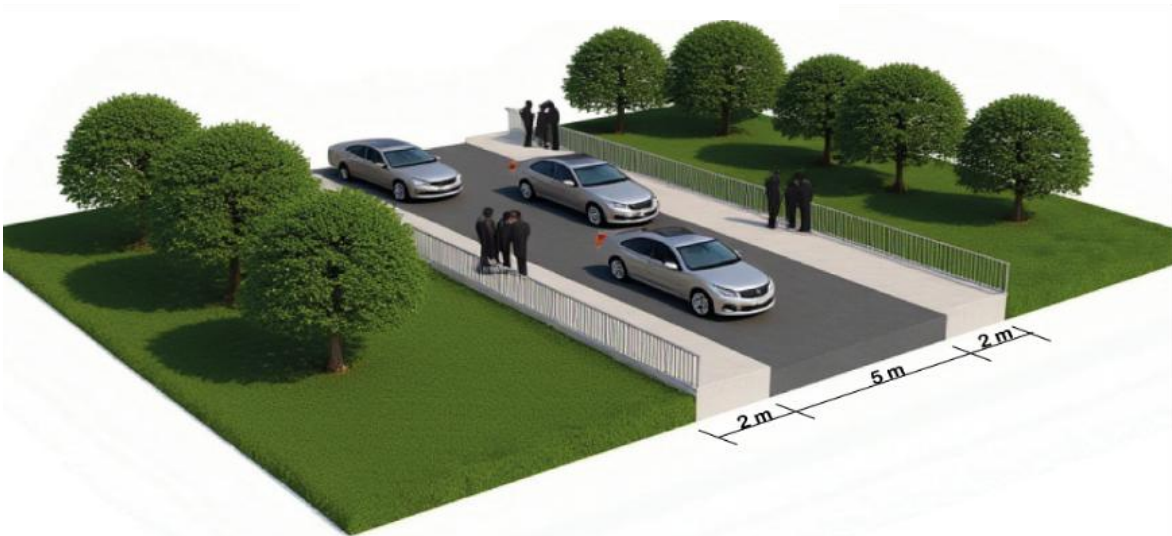


Figura 51: Sección vial, calle Luis Jaramillo

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 52: Sección vial, Calle Timoleón Carrera

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.13 Transporte Público

El sistema de transporte público representa un componente esencial al momento de planificar un equipamiento de salud de carácter público, ya que su accesibilidad condiciona el alcance y funcionalidad del servicio. Por ello, identificar la localización de las paradas de bus cercanas al predio resulta clave para evaluar su conectividad.

En el área de estudio circulan cuatro rutas de transporte urbano: Línea 12, línea 14, línea 15 y línea 16. De ellas, la línea 12 dispone de una parada contigua al terreno, mientras que las restantes se encuentran en un radio no mayor a 200 metros, distancia considerada dentro del rango óptimo para el desplazamiento peatonal, lo que garantiza una accesibilidad adecuada para los futuros usuarios del equipamiento proyectado.

El análisis del transporte público es fundamental dentro de un nuevo proyecto arquitectónico porque permite comprender las dinámicas de movilidad que afectan directamente al uso, accesibilidad y sostenibilidad del edificio o conjunto proyectado. Evaluar la cercanía a paradas de autobuses, estaciones de metro o rutas de transporte permite diseñar soluciones que faciliten el acceso eficiente y equitativo para todos los usuarios, especialmente aquellos que no disponen de transporte privado. Además, integrar adecuadamente el proyecto al sistema de transporte público existente contribuye a reducir la huella ambiental del desarrollo, fomenta una ciudad más conectada y promueve el uso de modos de transporte más sostenibles.

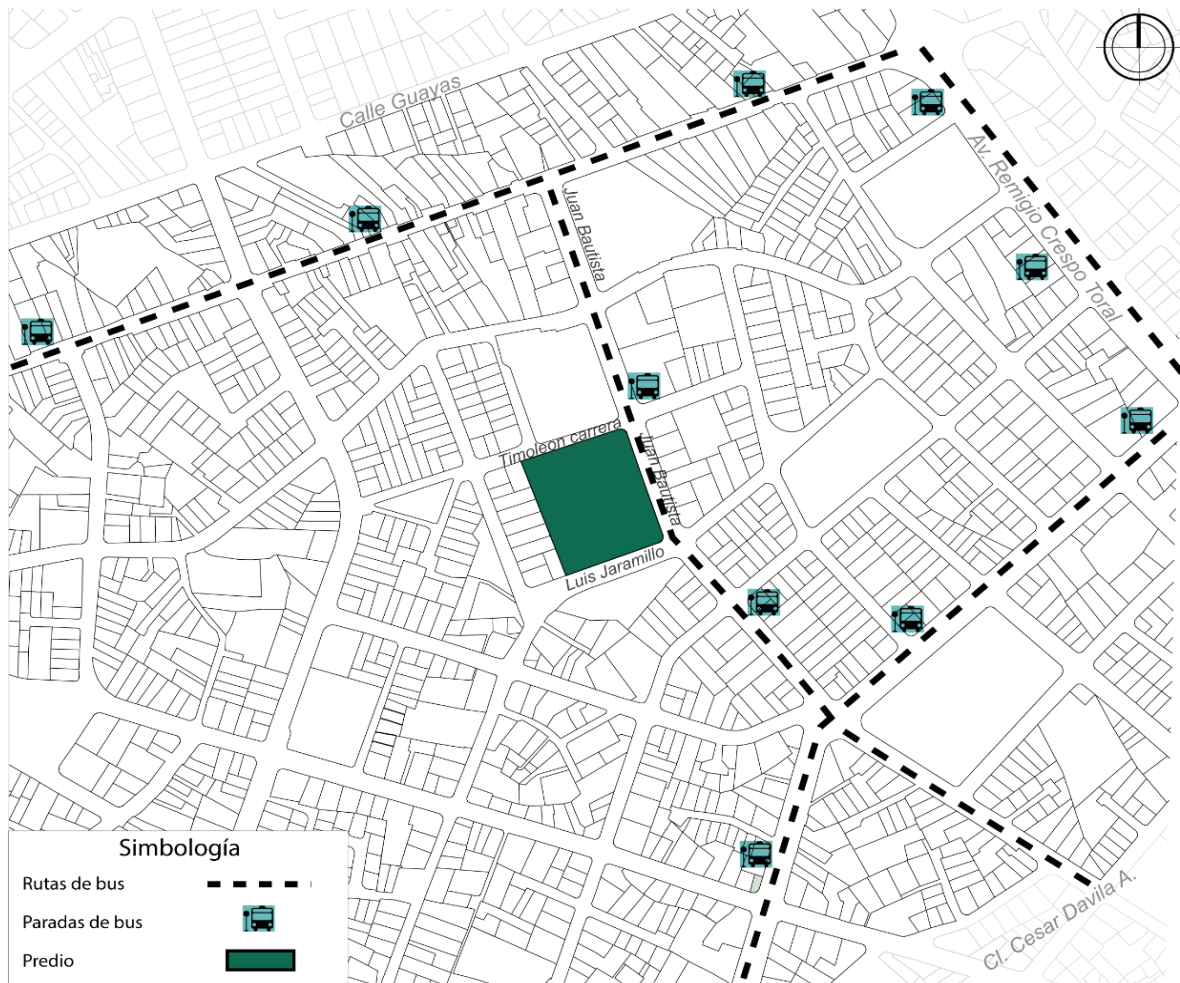


Figura 53: Transporte público dentro del área de intervención

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.14 Aspecto Urbano y Preexistencia

El análisis de las preexistencias constituye un componente esencial dentro del estudio arquitectónico, ya que, permite identificar condicionantes físicos, sociales y ambientales del entorno inmediato. Esta información resulta fundamental para orientar decisiones proyectuales relacionadas con la forma, el uso de materiales y la integración del nuevo diseño en el contexto existente.

2.15 Análisis de Tramos

El sector de la calle Luis Jaramillo presenta una imagen urbana limitada, marcada principalmente por un lote cerrado que no aporta significativamente al entorno construido. Pese a ello, se destaca la buena calidad del espacio vial y peatonal. Una situación similar puede observarse en el tramo de la calle Timoleón Carrera.

TRAMO 1: CALLE LUIS JARAMILLO



TRAMO 2: CALLE TIMOLEÓN CARRERA



TRAMO 3: CALLE JUAN BAUTISTA



Figura 54: Análisis de tramo y contexto urbano

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

ALTURA



Figura 55: Análisis de altura, calle Juan Bautista

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

CROMÁTICA

Predominan los colores fríos

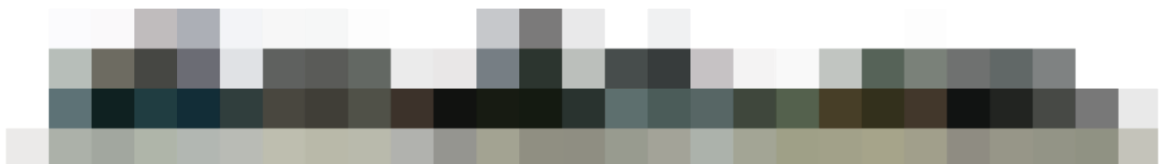


Figura 56: Análisis cromática, Juan Bautista

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

RITMO

No posee un ritmo continuo



LLENO - VACÍO



Figura 57: Análisis pares semánticos, calle Juan Bautista

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.16 Materialidad

El sector evidencia una composición material basada principalmente en la utilización de ladrillo, cubiertas de teja y piedra andesita, elementos constructivos tradicionales que no solo responden a criterios funcionales y estructurales, sino que también armonizan visualmente con el contexto urbano y patrimonial de la ciudad. Estos materiales, además de ser representativos de la arquitectura local, permiten mantener una coherencia estética con el entorno inmediato, reforzando la identidad cultural del lugar. Las fachadas de las edificaciones presentan, en su mayoría, acabados de enlucido recubiertos con pintura en tonos neutros o terrosos, lo cual contribuye a la integración visual entre las distintas construcciones. Asimismo, es común la presencia de elementos en piedra natural, especialmente en zócalos o detalles ornamentales, así como estructuras metálicas en cerramientos, balcones y ventanas, que no solo cumplen una función de seguridad, sino que también aportan un valor estético con diseños artesanales o de herrería tradicional. En conjunto, esta combinación de materiales y acabados refleja una arquitectura que busca el equilibrio entre funcionalidad, durabilidad y respeto por la imagen urbana consolidada del sector.

El análisis de tramo en la imagen presenta un estudio sobre las características materiales y estéticas de una vivienda en particular. En este caso, se observa una vivienda de dos pisos, con un diseño asimétrico, que destaca por su tipo de implantación adosada y uso como vivienda. Se examinan elementos como la materialidad de la fachada, incluyendo el uso de teja en el techo, el enlucido y empaste en las paredes, así como la aplicación de metal en ciertos detalles estructurales.

ANÁLISIS DE TRAMO		
		
CARACTERISTICAS DE DISEÑO	SIMETRIA	NO
	ASIMETRICA	SI
	TIPO DE IMPLANTACION	ADOSADO
	USO DE SUELO	VIVIENDA
	ALTURA	2 PISOS
MATERIALIDAD	TEJA	
	ENLUNCIDO Y EMPASTE	
	METAL	
CROMÁTICA		

Tabla 7: Análisis de materialidad, vivienda 1

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Dentro de la siguiente imagen presentada corresponde a un análisis de tramo enfocado en el estudio de la materialidad de una vivienda ubicada dentro de un entorno urbano consolidado. Se identifican elementos característicos como la utilización de piedra, teja cerámica, metal y acabados de enlucido y empaste, los cuales reflejan una integración armónica con el contexto. Además, se analizan aspectos como la cromática predominante, la simetría compositiva y el tipo de implantación, permitiendo comprender cómo estas viviendas se relacionan con su entorno inmediato desde una perspectiva arquitectónica y estética.



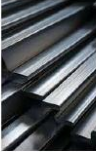


ANÁLISIS DE TRAMO		
		
CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO	SIMETRÍA	NO
	ASIMETRICA	SI
	TIPO DE IMPLANTACION	ADOSADO
	USO DE SUELO	VIVIENDA
	ALTURA	2 PISOS
MATERIALIDAD	TEJA	
	ENLUNCIDO Y EMPASTE	
	METAL	
	PIEDRA	
CROMÁTICA		

Tabla 8: Análisis de materialidad, vivienda 2

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Mediante la imagen presenta un análisis de tramo que evalúa las características arquitectónicas y materiales de diversas viviendas en un determinado sector. A través de la tabla, se destacan aspectos clave como la asimetría del diseño, el tipo de implantación, el uso del suelo y la altura de la edificación. Además, se analiza la materialidad utilizada en las viviendas, que incluye teja, enlucido y empaste, metal, y ladrillo visto, ofreciendo una visión integral de los recursos constructivos empleados.

ANÁLISIS DE TRAMO		
		
CARACTERISTICAS DE DISEÑO	SIMETRIA	NO
	ASIMETRICA	SI
	TIPO DE IMPLANTACION	ADOSADO
	USO DE SUELO	VIVIENDA
	ALTURA	2 PISOS
MATERIALIDAD	TEJA	
	ENLUNCIDO Y EMPASTE	
	METAL	
	LADRILLO VISTO	
CROMÁTICA		

Tabla 9: Análisis de materialidad, vivienda 3

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

En la imagen presenta un análisis de un tramo arquitectónico correspondiente a una vivienda de dos pisos. En cuanto a las características de diseño, se destaca la asimetría de la edificación, con una implantación adosada y un uso de suelo residencial. El análisis material refleja la diversidad de materiales empleados, tales como teja, enlucido y empaste, metal y piedra, los cuales aportan distintas texturas y acabados a la fachada. Además, se ofrece una visión cromática, con tonos que refuerzan la identidad visual del conjunto arquitectónico.

ANÁLISIS DE TRAMO		
		
CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO	SIMETRIA	NO
	ASIMETRICA	SI
	TIPO DE IMPLANTACION	ADOSADO
	USO DE SUELO	VIVIENDA
	ALTURA	2 PISOS
MATERIALIDAD	TEJA	
	ENLUNCIDO Y EMPASTE	
	METAL	
	PIEDRA	
CROMÁTICA		

Tabla 10: Análisis de materialidad, vivienda 4

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Para finalizar, se presenta un análisis de un tramo arquitectónico de una vivienda de dos pisos. En el análisis se detallan aspectos clave del diseño, como la asimetría de la fachada, el tipo de implantación adosada, y el uso del suelo destinado a vivienda. Además, se destacan los materiales utilizados, como la teja en el techo, el enlucido y empaste en las paredes, el metal en los detalles estructurales, y la piedra en el muro de contención.






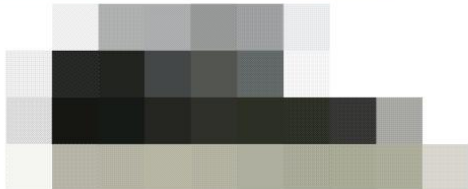
ANÁLISIS DE TRAMO		
		
CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO	SIMETRÍA	NO
	ASIMÉTRICA	SI
	TIPO DE IMPLANTACION	ADOSADO
	USO DE SUELO	VIVIENDA
	ALTURA	2 PISOS
MATERIALIDAD	TEJA	
	ENLUCIDO Y EMPASTE	
	METAL	
	PIEDRA	
CROMÁTICA		

Tabla 11: Análisis de materialidad, vivienda 5

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.17 Normativa Local

De acuerdo con el IPRUS (Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo), el lote identificado con la clave catastral 0803071001000 no presenta afecciones y cuenta con una superficie total de 7.277,7 m². Según la normativa vigente en el sector, el predio permite una edificación de hasta siete pisos, considerando un retiro frontal mínimo de 6 metros y laterales de 4 metros.

Asimismo, el terreno presenta unas dimensiones aproximadas de 91,84 metros en su frente, 81,14 metros en uno de sus laterales y 77,75 metros en el otro lateral, configurando un lote de proporciones amplias y adecuadas para el desarrollo de un proyecto arquitectónico de mediana a gran escala.

El ancho mínimo permitido para la sección vial es de 10 metros. En cuanto a infraestructura, el terreno dispone de todos los servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, telefonía, alumbrado público, sistema de alcantarillado y telecomunicaciones. No obstante, se identificó que las aceras se encuentran en estado regular, debido a la ausencia de rampas adecuadas que garanticen la accesibilidad universal para personas con movilidad reducida.

Clave Catastral	0803071001000	Zona	08	Sector	03	Manzana	071	Predio	001	Horizontal	000
Dirección:	LUIS CARLOS JARAMILLO										
Clasificación de suelo:	URBANO										
Fecha de registro:	10/06/1994	Nro. de inscripción:	3716	Nro. de Notaría:	08						
Longitud de Frentes:	246,20										
Áreas:	Avalúos y Catastros		Levantamiento								
	7277,70		7277,70								
Abastecimiento de Agua:	Sin información registrada										
Red de Alcantarillado:	Si Tiene										
Red de Aguas Lluvias:	Sin información registrada										
Recolección de Basura:	Si tiene Municipal										
Red Eléctrica:	Tiene Red Aerea										

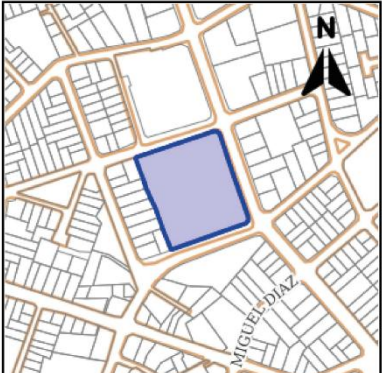


Figura 58: Informe predial de regulaciones de uso del suelo

Fuente: Cuenca en línea, 2023

Altura de la Edificación	Lote mínimo (m ²)	Frente mínimo (m)	Densidad Neta de Vivienda (DV) Viv/Ha	Tipo de Implantación	Retiro Frontal	Retiro Lateral	Retiro Posterior	Sección mínima de Vía	IE Básico	Área Máx. Construcción Residencia
1 a 3 pisos	200	10	290	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL	5	0	3	-	-	-
4 pisos	300	12	320	AISLADA	5	3	3	8	-	-
5 a 6 pisos	500	16	Mayor o Igual a 40	AISLADA	6	4	4	8	3.7	-
7 pisos	750	20	Mayor o Igual a 55	AISLADA	6	4	4	10	3.7	-

Figura 59: Determinantes de la ocupación del suelo

Fuente: Cuenca en línea, 2023

2.18 Topografía

El terreno presenta una topografía casi plana, con una variación de nivel aproximada de un metro, comenzando a una altitud de 2544 m.s.n.m. Esta característica permite plantear un proyecto arquitectónico con un solo nivel predominante, sin requerir mayores intervenciones de adaptación del terreno. Favoreciendo de gran manera a la ventilación e iluminación natural hacia todos los espacios, aprovechando la vegetación existente en el área, generando espacios públicos tanto como privados, optimizando recursos durante la construcción.

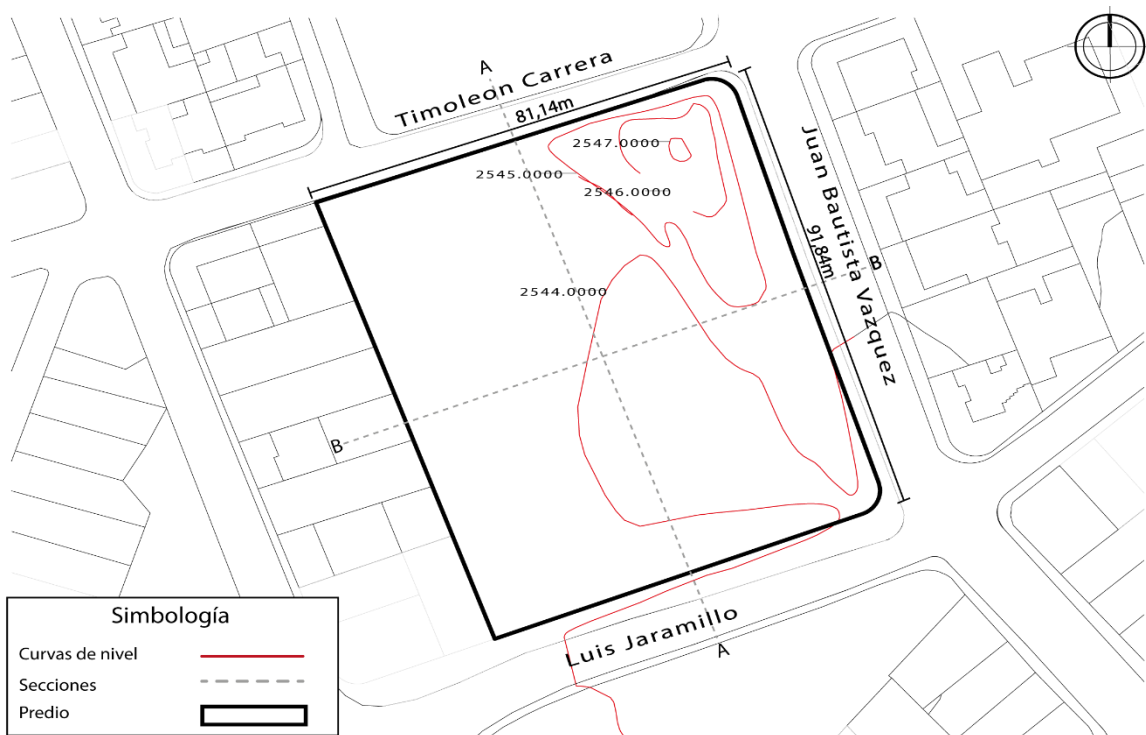


Figura 60: Curvas de nivel sitio de emplazamiento

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

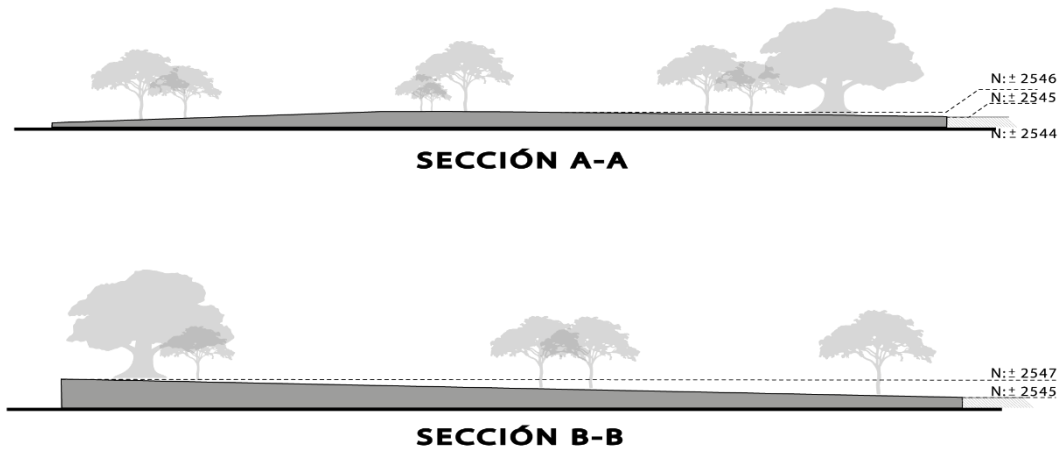


Figura 61: Secciones de nivel en emplazamiento

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.19 Análisis Climático

2.19.1 Soleamiento

Dentro del análisis climático se considera fundamental el estudio de la trayectoria solar durante el mes de junio, ya que en esta época ocurre el solsticio de verano, momento en el cual el sol alcanza su punto más alto en el cielo y una inclinación aproximada de 23° hacia el norte. Este fenómeno tiene implicaciones directas sobre la incidencia solar en las distintas fachadas de una edificación. En contraste, durante el solsticio de invierno, que se presenta en diciembre, el sol se posiciona más hacia el sur, generando una mayor exposición solar sobre la fachada sur del edificio y dejando las fachadas norte y este con una menor captación directa de radiación solar. Asimismo, durante los equinoccios de marzo y septiembre, cuando el sol se encuentra en el plano ecuatorial, la radiación incide de forma más perpendicular sobre las fachadas este y oeste, generando un aumento de la ganancia térmica en dichas orientaciones durante las primeras horas del día y al atardecer.

Comprender el recorrido solar a lo largo del año resulta clave para el diseño arquitectónico bioclimático, ya que permite aprovechar de manera eficiente la iluminación natural, reducir la dependencia de iluminación artificial, y generar zonas estratégicas de sombra que contribuyan significativamente al confort térmico interior. Esta comprensión facilita la ubicación óptima de los espacios habitables, la disposición de vanos, y la selección de materiales adecuados para mejorar la eficiencia energética del edificio. Se recomienda, por tanto, incorporar elementos de control solar pasivo, como aleros, parasoles, filtros solares, paneles móviles o celosías, especialmente en las fachadas este y oeste, para mitigar el ingreso excesivo de luz y el sobrecalentamiento en horas críticas. Del mismo modo, durante el solsticio de verano, es importante considerar la protección de ciertos sectores expuestos de las fachadas norte y sur mediante estrategias similares, con el objetivo

de mantener un equilibrio térmico adecuado y promover un ambiente interior confortable durante todo el año.

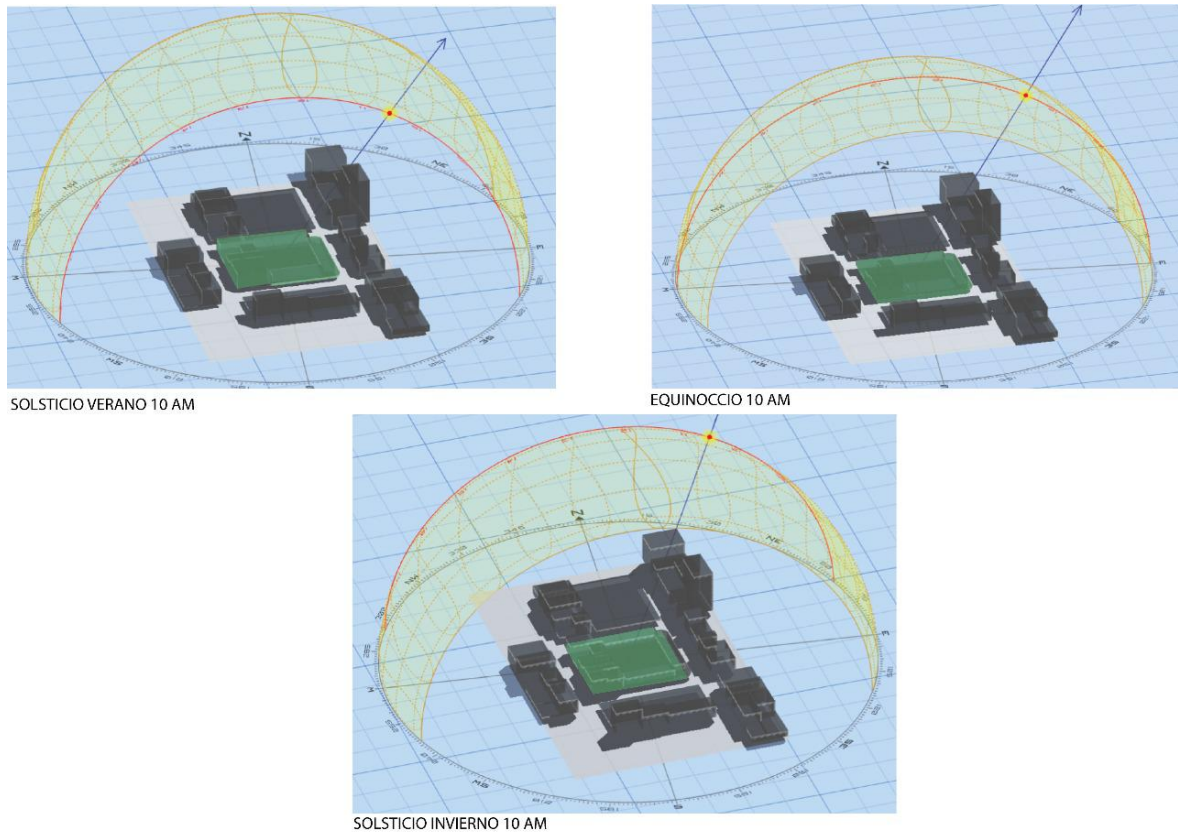


Figura 62: Análisis soleamiento en el emplazamiento

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.19.2 Ventilación

El estudio de los vientos en la ciudad permite identificar tanto su dirección predominante como su intensidad, información clave para la implementación de estrategias de ventilación natural, como la ventilación cruzada, que favorece el confort térmico en el interior de la edificación. En el caso del predio analizado, se ha identificado que las corrientes de aire inciden principalmente desde el norte y el sur, lo que condiciona la orientación y disposición de los volúmenes arquitectónicos. Por esta razón, es recomendable incorporar elementos de control, como barreras vegetales, pantallas o volúmenes estratégicos, que permitan canalizar el flujo del viento y minimizar su impacto directo sobre la edificación. Además, la integración de vegetación densa en las zonas perimetrales y patios interiores puede mejorar la calidad del aire y reducir la sensación térmica en temporadas cálidas, contribuyendo así a un ambiente interior más estable, saludable y confortable para los usuarios.

Mes	Temperatura	Humedad	Velocidad de viento	Dirección predominante
Enero	15,5	85	1,2	NE
Febrero	15,7	83	1,3	NE
Marzo	16,0	82	1,4	NE
Abril	16,3	80	1,6	E
Mayo	15,9	78	1,7	E
Junio	15,5	79	1,8	SE
Julio	15,3	81	1,5	SE
Agosto	15,4	83	1.3	NE
Septiembre	15,8	84	1.2	NE
Octubre	16,1	85	1.1	NE
Noviembre	16,0	86	1,0	NE
Diciembre	15,7	87	1,1	NE

Tabla 12: Tabla comparativa anual de vientos

Fuente: Campoverde, Cárdenas, 2021

Elaboración: Autores

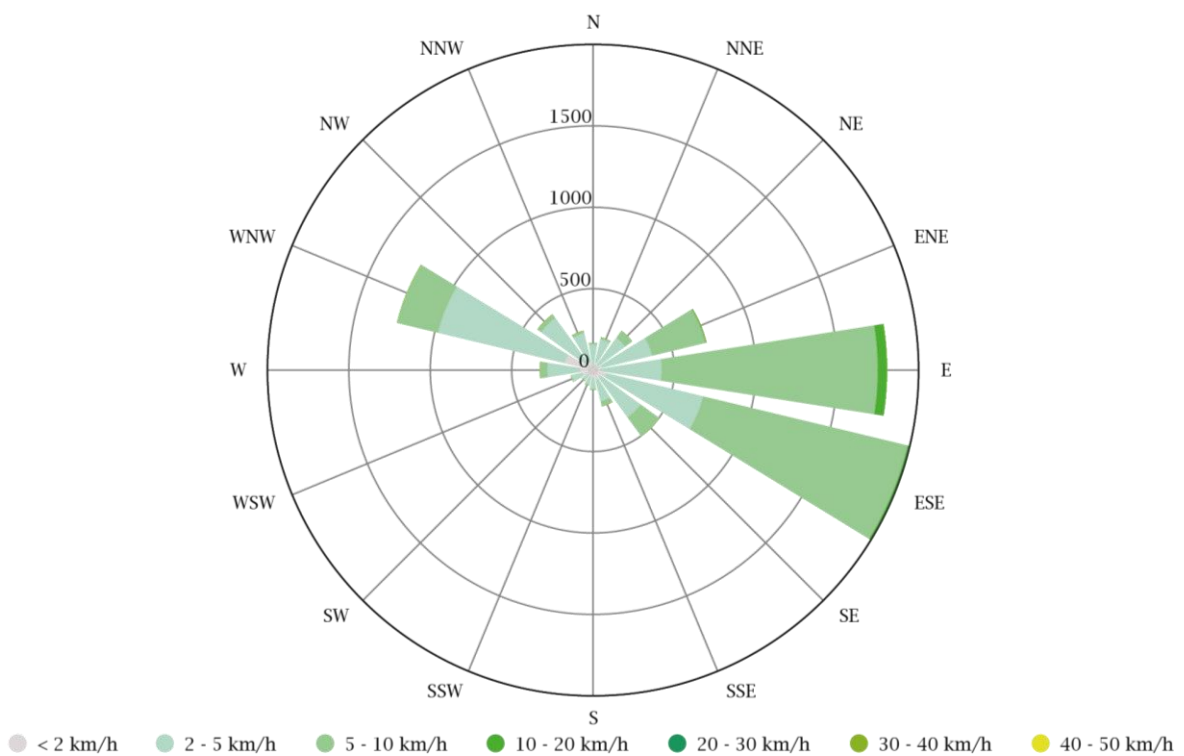


Figura 63: Rosa de vientos en emplazamiento

2.20 Áreas Verdes

Dentro del sector analizado, la escasez de áreas verdes es una problemática evidente. Los pocos espacios con vegetación existentes no alcanzan a cubrir las necesidades ambientales y sociales de la parroquia, lo que limita la calidad de vida urbana. Aunque se identifican zonas verdes en los registros gráficos, muchas de estas corresponden a predios sin edificación que mantienen algo de cobertura vegetal, así como a pequeñas porciones ubicadas en parques, centros educativos y algunas viviendas. Este limitado porcentaje corre el riesgo de disminuir aún más ante el avance de la expansión urbana. En este escenario, solo los parques previamente establecidos mediante planificación presentan posibilidades reales de conservación a largo plazo.



Figura 64: Área verde en área de estudio y emplazamiento

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.21 Vegetación

La ciudad de Cuenca cuenta con una importante variedad de especies vegetales, entre árboles, arbustos y plantas. No obstante, en el área de influencia del proyecto se identifican ciertas especies que se presentan con mayor frecuencia, lo que las convierte en opciones adecuadas para ser consideradas en la futura intervención paisajística. Entre las más representativas se encuentran el Ciprés y el Jacarandá. Además, en el entorno también predominan especies como el eucalipto, la acacia y la cucarda, que forman parte del paisaje natural del sector.



Figura 65: Vegetación en área de estudio y emplazamiento

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

La selección de la vegetación para el proyecto paisajístico no se limita únicamente a un criterio estético, sino que busca integrar aspectos funcionales, ambientales y sociales. La presencia de estas especies ofrece la posibilidad de establecer un diseño armónico con el contexto natural existente, fortaleciendo la identidad del lugar y promoviendo la sostenibilidad a través del uso de flora ya adaptada a las condiciones climáticas y edáficas de la ciudad de Cuenca.

2.22 Demografía

En la ciudad de Cuenca enfrenta una creciente problemática social relacionada con las personas en situación de calle. Según el GAD Municipal de Cuenca (2024), entre 2023 y 2024 se realizaron 1 896 intervenciones a personas en esta condición. De forma paralela, Cáritas Diocesana de Cuenca atendió a 493 personas sin hogar en los primeros diez meses de 2024, de las cuales 87 eran nuevos casos y 18 no habían recibido atención previa (Cáritas Cuenca, 2024).

Aunque el número de personas que duermen cada noche en la calle varía entre 20 y 25, se identifica una población flotante que requiere atención urgente y sostenida (Cáritas Cuenca, 2024). Frente a esta situación, se propone el diseño de un albergue municipal que brinde hospedaje temporal, atención básica y acompañamiento social.

En función de este contexto, se aplicó la siguiente encuesta a la ciudadanía de la parroquia como parte del diagnóstico para sustentar el anteproyecto.

Aplicación de la fórmula:

$$n = \frac{Z^2 \times P \times Q \times N}{E^2(N - 1) + Z^2 \times P \times Q}$$

Parámetros:

n= tamaño de muestra

N= población total

Z= parámetro estadístico que depende el de confianza del 95 % = 1.96

P= probabilidad de que ocurra el evento estudiado (q=1-p)

q= probabilidad de que no ocurra el evento estudiado

E= margen de error (5 %)

Cálculo de muestra:

$$n = \frac{1,96^2 \times 0,5 \times 0,5 \times 596101}{0,05^2(596101 - 1) + 1,96^2 \times 0,5 \times 0,5}$$

$$n = \frac{596101 \times 3,8416 \times 0,25}{0,0025 \times 596100 + 0,9604}$$

$$n = \frac{572,678.14}{1490.25 + 0,9604}$$

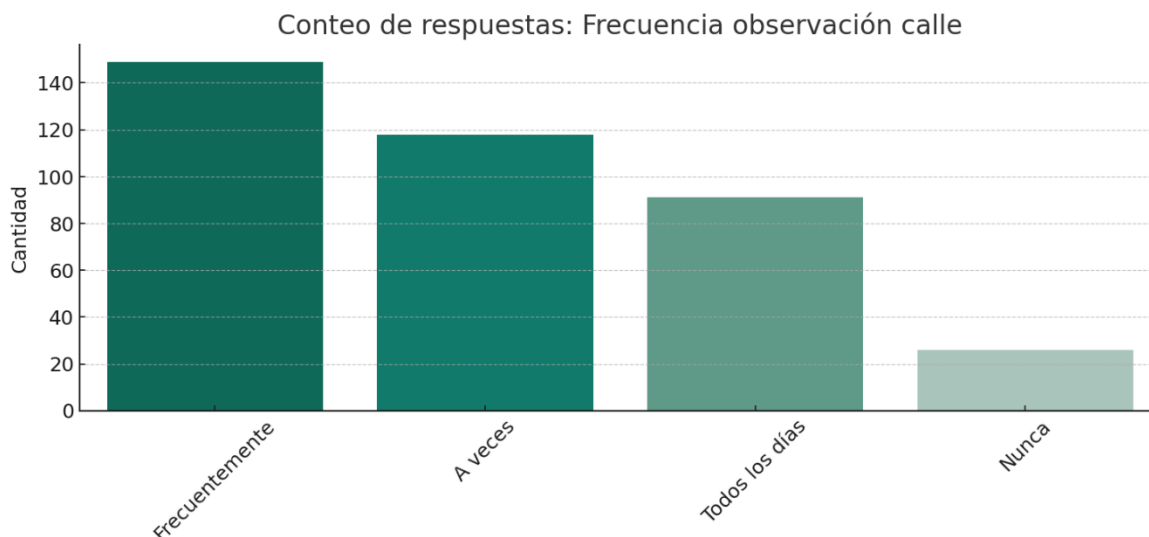
$$n = \frac{572678.14}{1491.21}$$

$$n = 384,17$$

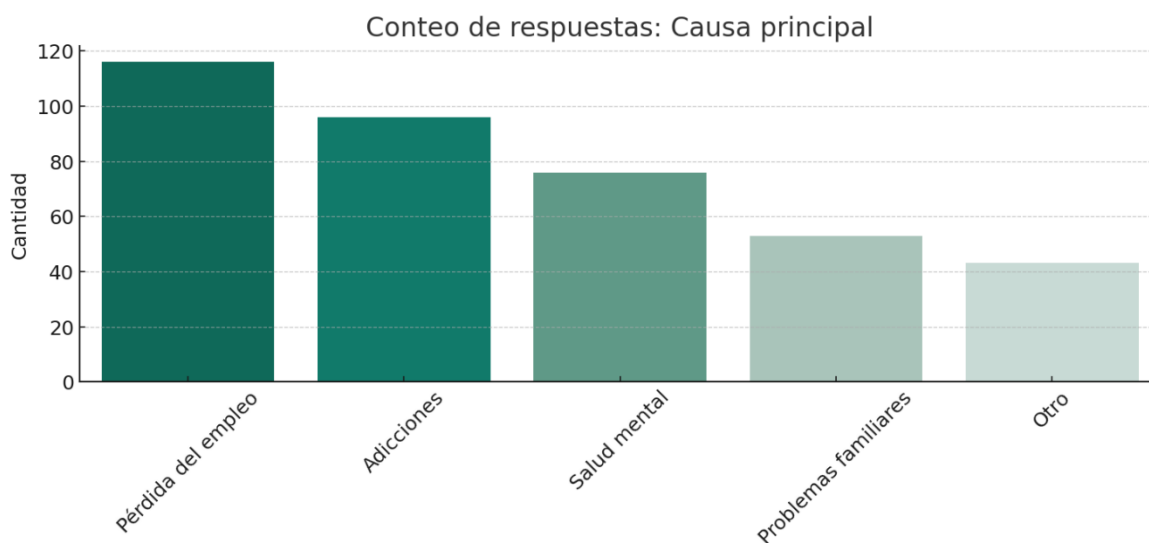
Mediante los resultados obtenidos, verificamos que **n= 384 muestras** se deben realizar a la población objeto de estudio.

Resultado de encuestas:

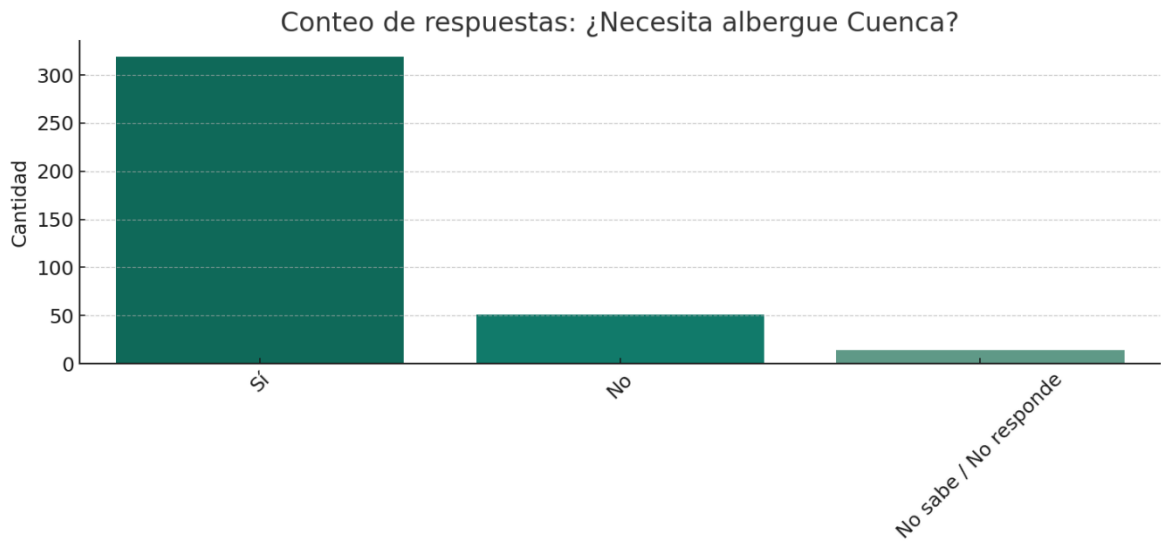
- ¿Con qué frecuencia ha observado personas en situación de calle en su sector?



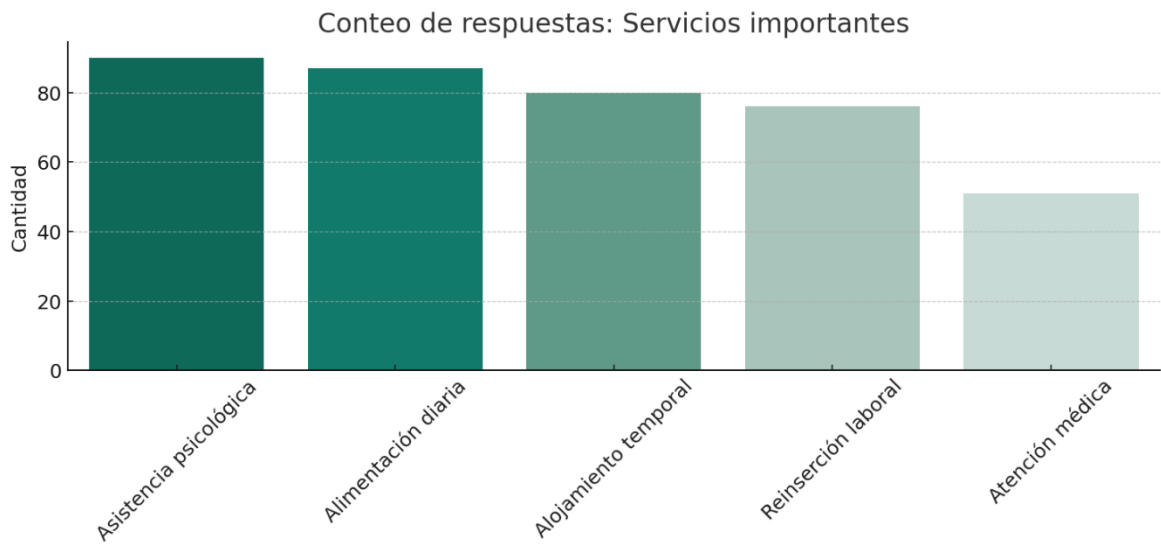
- ¿Cuál cree que es la principal causa por la que estas personas se encuentran en esta situación?



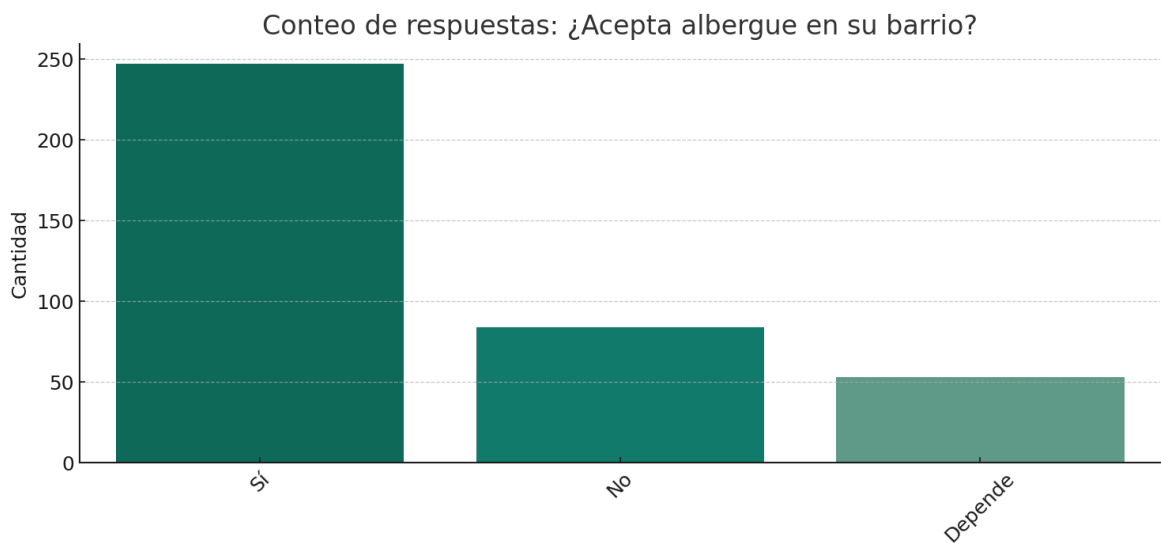
- ¿Cree usted que Cuenca necesita un albergue municipal para personas sin hogar?



- ¿Qué servicios considera más importantes en un albergue?



- ¿Estaría de acuerdo con la construcción de un albergue cerca de su barrio?



- ¿Qué horarios considera más adecuados para el funcionamiento del albergue?

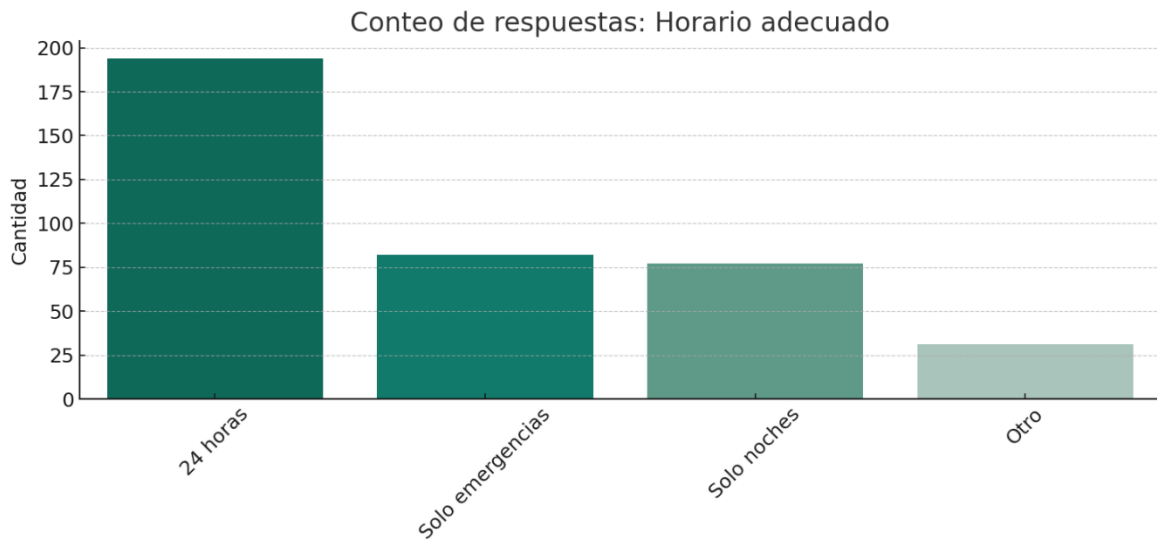


Figura 66: Resultados obtenidos mediante entrevistas

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

2.23 Resumen Capítulo II

La ciudad de Cuenca presenta una necesidad urgente de implementar un albergue municipal integral que atienda de forma efectiva a la población en situación de calle. Esta problemática, agravada por factores como la pobreza estructural, la falta de redes de apoyo, el desempleo y la migración, no ha sido abordada de manera sistémica a nivel municipal. Las actuales intervenciones de fundaciones y organizaciones religiosas resultan insuficientes en cobertura y sostenibilidad, por lo que la creación de un albergue con enfoque multidisciplinario se posiciona como una solución estratégica y prioritaria en el marco de la justicia social y la gestión urbana.

El predio seleccionado para el proyecto se localiza en la parroquia Sucre, una zona consolidada dentro del área urbana de Cuenca, con una localización estratégica por su conectividad vial y accesibilidad a través del sistema de transporte público. La topografía plana y la disponibilidad de servicios básicos favorecen la viabilidad técnica del proyecto. Asimismo, el uso predominante del suelo es residencial, complementado con actividades mixtas y comerciales de escala barrial, lo que refuerza la integración funcional del futuro equipamiento en su contexto inmediato.

Desde una perspectiva urbana, la zona presenta una infraestructura vial que permite una adecuada circulación tanto vehicular como peatonal, con jerarquías bien definidas y un flujo significativo que puede beneficiar la accesibilidad del proyecto. Sin embargo, se evidencia una carencia estructural de equipamientos públicos de salud y de infraestructura especializada para personas vulnerables, lo que sustenta aún más la necesidad del albergue.

En cuanto al análisis físico y ambiental, el terreno cuenta con condiciones geológicas estables, pertenecientes a terrazas aluviales, lo cual garantiza una base adecuada para cimentaciones. A nivel climático, se identifican patrones de soleamiento y ventilación que deben ser aprovechados mediante estrategias pasivas de diseño bioclimático, como la incorporación de aleros, celosías y ventilación cruzada, que optimicen el confort térmico y la eficiencia energética del equipamiento. Además, la vegetación existente y los recursos naturales deben integrarse de manera armónica para mejorar la calidad ambiental del entorno construido.

En términos de materialidad y lenguaje arquitectónico, el entorno se caracteriza por el uso de materiales tradicionales como ladrillo, piedra andesita, cubiertas de teja y acabados enlucidos, lo cual aporta una identidad local que debe ser respetada e incorporada en el diseño del nuevo albergue. Esta estrategia contribuiría a mantener la coherencia visual del sector y facilitar la aceptación social del proyecto.

El componente sociocultural también es determinante. La parroquia Sucre posee un rico legado histórico y urbano, con hitos patrimoniales y espacios públicos de valor simbólico para la comunidad. Por ello, la intervención arquitectónica debe considerar no solo la funcionalidad del albergue, sino también su integración paisajística y social. Asimismo, los resultados de las encuestas aplicadas reflejan un respaldo ciudadano a la implementación del proyecto, evidenciando la percepción de su necesidad y la disposición de los habitantes a convivir con dicho equipamiento en su entorno próximo.

Finalmente, desde el punto de vista normativo, el predio cumple con los parámetros establecidos en el informe predial de regulaciones de uso de suelo, permitiendo una edificación de hasta siete pisos. No obstante, se recomienda mejorar las condiciones de accesibilidad universal, especialmente en las aceras circundantes. Este aspecto es crucial para garantizar la inclusión de personas con movilidad reducida, condición frecuente en la población objetivo del albergue.

En conclusión, el conjunto de factores urbanísticos, sociales, físicos y normativos analizados respalda firmemente la viabilidad de un albergue municipal en Cuenca, el cual debe concebirse como un dispositivo articulador de derechos, inclusión y reconstrucción del tejido social. Su implementación no solo aliviaría la exclusión social actual, sino que representaría un paso decisivo hacia una ciudad más solidaria, resiliente y equitativa.

CAPÍTULO III

3. PROPUESTA ANTREPROYECTO ARQUITECTÓNICO

En el siguiente capítulo se expone el anteproyecto arquitectónico del albergue municipal a implantarse en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay. Este proyecto tiene como objetivo principal la creación de un espacio arquitectónicamente funcional y socialmente inclusivo, concebido para responder a la problemática de las personas en situación de calle, quienes enfrentan serias dificultades para acceder a una vivienda adecuada.

La propuesta arquitectónica se fundamenta en el diseño de un entorno que promueva la dignidad humana, mediante la integración de espacios que fomenten la cohesión social, el respeto a la privacidad y la adecuada articulación entre zonas públicas, semipúblicas y privadas. El albergue busca no solo satisfacer necesidades básicas de habitabilidad, sino también contribuir al bienestar integral de sus usuarios, mejorando sustancialmente su calidad de vida mediante una infraestructura que facilite procesos de rehabilitación, inclusión y reintegración social.

3.1 Área de Intervención

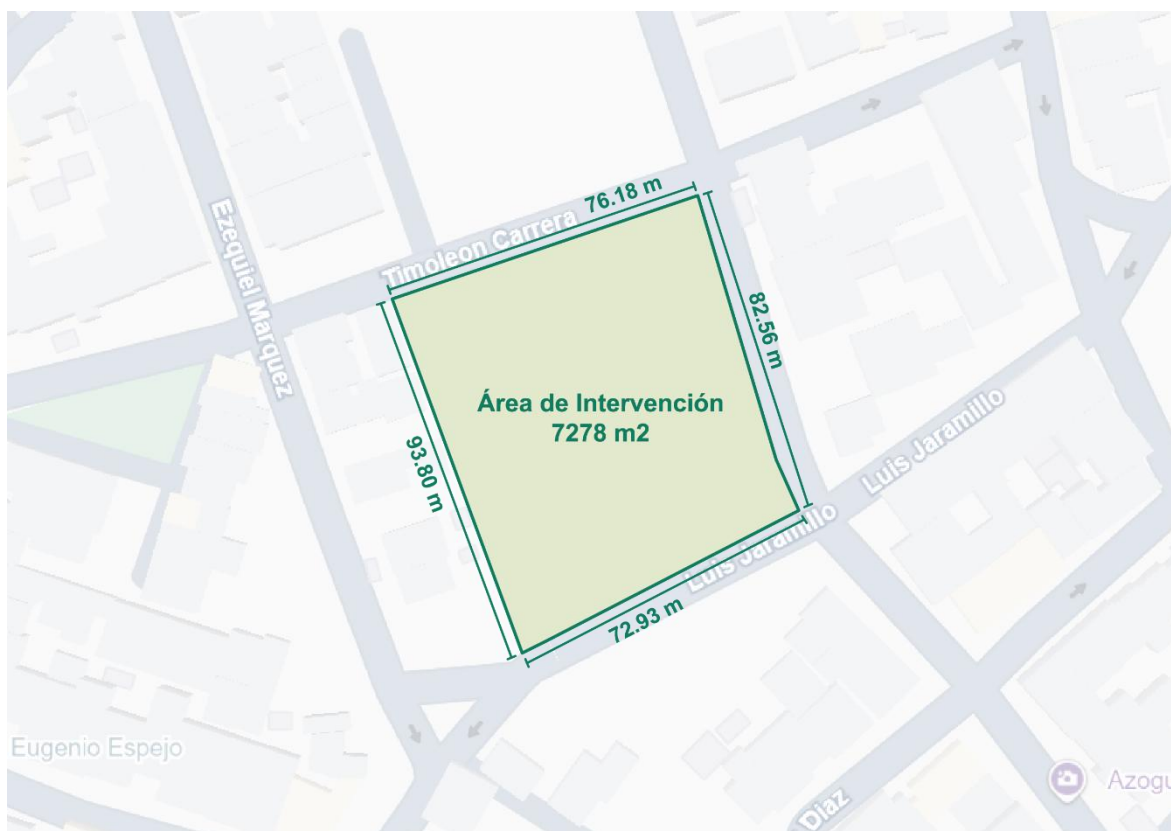


Figura 67: Área de intervención anteproyecto

Fuente: Google Earth

Elaboración: Autores

3.2 Estrategias de Intervención

Para el desarrollo del anteproyecto se adopta un enfoque multidisciplinario, con el objetivo de generar espacios que combinen funcionalidad y valor estético, priorizando la mejora de la calidad de vida de los usuarios. Esta intervención arquitectónica promueve el sentido de pertenencia, la dignidad y la equidad social a través de un diseño integral que responde tanto a necesidades básicas como a procesos de inclusión.

Los lineamientos de diseño del albergue contemplan la incorporación de zonas de aprendizaje orientadas a la capacitación en diversas áreas laborales, con el fin de fomentar el desarrollo de habilidades que faciliten la reinserción en el ámbito productivo. Asimismo, se incluyen espacios destinados a actividades recreativas, culturales y educativas que contribuyan al bienestar emocional y social de los beneficiarios.

En las áreas de uso público, se plantea la integración de un comedor comunitario, pensado para atender a personas en situación de vulnerabilidad que no tienen acceso a una alimentación adecuada y digna.

Finalmente, el anteproyecto se orienta hacia un modelo de desarrollo sostenible y equitativo, mediante la optimización de los recursos disponibles y la implementación de estrategias arquitectónicas que favorezcan la sostenibilidad ambiental, tales como el uso eficiente de energía, agua y materiales eco amigables.

3.2.1 Estrategias Funcionales

En la zonificación es necesario establecer una organización espacial que distinga las áreas públicas (recepción, comedor, parqueadero), semipúblicas (salas de capacitación, administración, consultorios médicos) y privadas (habitaciones, baños) garantizando la privacidad necesaria y el orden.

Para la circulación de las personas es necesario diseñar rutas internas claras, accesibles y seguras, que faciliten el tránsito sin generar conflictos entre usuarios y personal de manera que circulen por todos los espacios disponibles.

Mientras que para mejorar la accesibilidad es necesario incorporar rampas, ascensores, señalética, y baños adaptados a personas con discapacidad, cumpliendo con normas de inclusión y movilidad reducida.

3.2.2 Estrategias de Habitabilidad

Para un mejor confort térmico así, como acústico, es importante utilizar materiales aislantes, ventilación cruzada y sistemas pasivos de climatización para mantener condiciones internas adecuadas.

Para la iluminación es necesario maximizar el uso de luz mediante patios, tragaluces y ventanales, complementando con iluminación artificial tanto cálida como eficiente, de manera que todos los espacios generen sensación de confort.

Dentro de la ergonomía, se diseñará mobiliario resistente, funcional y fácil de mantener, adaptado a las necesidades de los usuarios de distintas edades.

3.2.3 Estrategias de Inclusión y Reintegración

Dentro de los distintos espacios de capacitación y empleo, se incluirán aulas-talleres, huertos urbanos, talleres de oficios para fomentar el aprendizaje y productividad de personas mayores de edad.

Contará también con programas integrados con servicios sociales tales como consultorios médicos, atención psicológica y servicios jurídicos dentro del albergue para facilitar la atención integral.

Mientras tanto en los espacios de socialización, se diseñará áreas comunes como patios, salas de estar o jardines internos para fomentar la convivencia y relaciones interpersonales.



Figura 68: Espacios comunes

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.2.4 Estrategias de Sostenibilidad

La captación de agua lluvia y reutilización es necesario incorporar sistemas de recolección del agua pluvial que sea destinada a riego o a sanitarios, optimizando recursos dentro del albergue.

La energía renovable será un factor clave, en donde se instalará paneles solares para generar electricidad constante.

Se diseñará áreas verdes con especies ya registradas dentro del terreno, de esta manera se preservará las plantas nativas del lugar, creando jardines internos, así como huertos productivos que ayuden a una mejor habitabilidad.

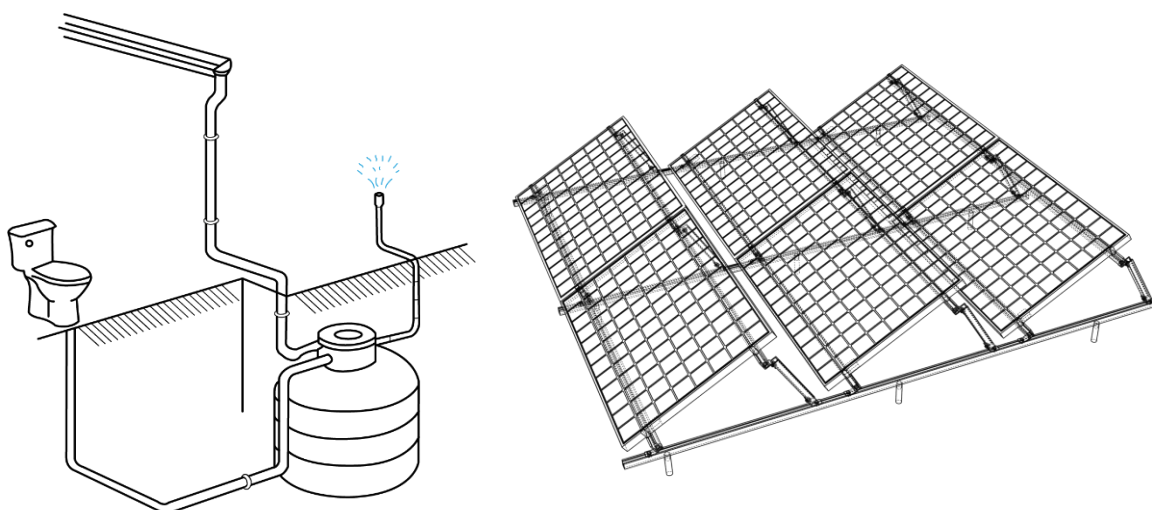


Figura 69: Captación de agua lluvia y paneles solares

Fuente: Google Earth

Elaboración: Autores

3.2.5 Estrategias de Flexibilidad y Adaptabilidad

El diseño de espacios modulares dentro del albergue se concibe como una estrategia arquitectónica orientada a optimizar el uso del espacio y responder de manera flexible a las necesidades cambiantes de los usuarios. Esta configuración permite que cada módulo se adapte a distintas funciones según la demanda, garantizando un aprovechamiento eficiente del área construida y fomentando la sostenibilidad funcional del proyecto. El modularidad no solo facilita la redistribución espacial, sino que también contribuye a una gestión más eficiente de los recursos materiales y humanos durante las distintas etapas del proceso constructivo.

Durante las fases de ejecución, la planificación por etapas adquiere un papel fundamental, ya que posibilita una implementación progresiva de los servicios y equipamientos. Esta metodología constructiva escalonada permite priorizar las áreas de mayor necesidad y asegurar la operatividad

parcial del albergue mientras se completan las siguientes fases, reduciendo los tiempos de espera y optimizando los costos de ejecución.

Por su parte, los espacios multipropósito se proyectan con criterios de versatilidad, ergonomía y sostenibilidad, permitiendo que su configuración responda de manera dinámica a las diferentes necesidades de la comunidad. Estos ambientes son concebidos bajo una lógica de flexibilidad espacial, donde la movilidad del mobiliario, la modulación de los cerramientos y la incorporación de sistemas de iluminación y ventilación adaptables posibilitan su uso para diversas actividades. Así, un aula puede transformarse fácilmente en una sala de reuniones comunitarias, un espacio para talleres culturales, exposiciones, ferias o incluso en un dormitorio temporal durante situaciones de emergencia o eventos de carácter social. Este enfoque flexible no solo optimiza los recursos físicos y energéticos, sino que fomenta la apropiación ciudadana y el sentido de pertenencia hacia el lugar. Además, contribuye a fortalecer la cohesión social, la adaptabilidad del entorno arquitectónico y la resiliencia del conjunto edilicio frente a distintos escenarios de uso, consolidando una arquitectura viva, funcional y comprometida con las transformaciones del contexto urbano y social.



Figura 70: Espacios comunes

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.3 Programación Arquitectónica

El diseño del albergue municipal para personas en situación de calle en la ciudad de Cuenca responde a la necesidad de plantear una infraestructura que no solo cubra las demandas básicas de habitabilidad, sino que además configure un entorno arquitectónico digno, seguro y funcional, orientado hacia la rehabilitación integral y la reinserción social de sus usuarios. La propuesta se concibe desde una perspectiva que integra principios de accesibilidad universal, eficiencia espacial y sostenibilidad, buscando ofrecer un refugio que proporcione condiciones de habitabilidad adecuadas en términos de confort térmico, lumínico y acústico. Este enfoque permite generar espacios que transmitan sensación de seguridad, tranquilidad y esperanza, contribuyendo al bienestar físico y emocional de quienes se alojan allí.

La distribución arquitectónica se ha organizado en distintas zonas claramente jerarquizadas, respondiendo a criterios de funcionalidad y eficiencia en los flujos. En primer lugar, se establece un bloque administrativo ubicado estratégicamente en relación con los accesos principales, de manera que facilite la gestión interna y el control del ingreso, sin generar interferencias con las áreas destinadas al descanso y uso cotidiano de los residentes. Esta organización espacial asegura un equilibrio entre la operatividad del personal y la privacidad de los usuarios, al mismo tiempo que permite articular circulaciones diferenciadas entre personal y residentes para evitar cruces innecesarios que afecten la dinámica del albergue.

En lo referente a los espacios de alojamiento, el diseño plantea un balance entre la privacidad y la interacción comunitaria. Las unidades habitacionales, configuradas como dormitorios privados o semiprivados, se conciben con dimensiones y acabados que garanticen confort básico, ventilación natural y condiciones higrotérmicas adecuadas. Estas áreas se complementan con espacios comunes como salas de estar y comedores colectivos, que no solo fomentan la convivencia social, sino que también potencian la creación de vínculos de apoyo y solidaridad, aspectos fundamentales en los procesos de recuperación personal y reintegración social.

Las zonas de servicios se han diseñado considerando tanto la funcionalidad como la dignidad de los usuarios. Los núcleos de baños y duchas cumplen con criterios de accesibilidad, higiene y seguridad, garantizando una distribución equitativa y adaptada a las distintas necesidades de los residentes. De igual manera, los espacios de alimentación, concebidos como comedores con cocinas de apoyo, aseguran la provisión de alimentos en un entorno ordenado y saludable. Complementariamente, se han previsto áreas destinadas a actividades recreativas, talleres ocupacionales y servicios psicosociales, entendidos como componentes indispensables para el desarrollo integral de los usuarios. Estos espacios no solo enriquecen la experiencia dentro del albergue, sino que también fortalecen el proceso de rehabilitación y acompañamiento emocional de quienes atraviesan situaciones de vulnerabilidad.

Espacio	Sub-Espacio	Cantidad	Área
Dirección	Gerencia	1	89.38 m ²
	SSHH	1	
	Sala de reuniones	1	
	Secretaria	1	
Administración	Administración	1	541.93 m ²
	SSHH	1	
	Auditorio	1	
Almacén	Limpieza	1	33.23 m ²
	Oficina de seguridad	1	
	SSHH	1	
	Vestidores	1	
Talleres Compartidos	Área de Equipos	1	1088.24 m ²
	Mesas	1	
	Aulas	1	
	Zona de Exhibición	1	
	Armarios	1	
	SSHH	1	
Espacios Lavandería	Lavaderos	1	383.65 m ²
	Pozos	1	
	SSHH	1	
	Área de secado	1	
	Almacenaje	1	
	Guardado	1	
Comedor	Almacén	1	405.14 m ²
	Comedor	1	
	Cocina	1	
	Área de despacho	1	
Dormitorios	SSHH Mujeres	1	1519.3 m ²
	SSHH Hombre	1	
	Dormitorios	19	
Salud y Bienestar	SSHH	8	110.73 m ²
	Psicología	1	
	Enfermería	1	
	Lavandería	1	
Área de Servicios	Cuarto de maquinas	1	50.06 m ²
	Cuarto de Calentador	1	
Circulación 20%			
Muros 15%			

Tabla 13: Programa arquitectónico

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.4 Zonificación

Dentro del proceso de planificación para la propuesta arquitectónica de un nuevo albergue en la ciudad de Cuenca, se estableció una zonificación funcional basada en el programa arquitectónico previamente desarrollado (ver Tabla 13). El sitio en donde se emplaza el edificio actúa como elemento articulador del conjunto y permite la integración con las áreas exteriores mediante accesos peatonales y zonas verdes. Sobre esta se dispone el nivel de actividades comunes, destinado a funciones sociales y recreativas, concebido como un espacio de interacción colectiva que fomenta la convivencia y el uso compartido.

En el siguiente nivel se encuentran las áreas de servicios complementarios, que incluyen zonas de apoyo logístico, administración y mantenimiento, configuradas estratégicamente para garantizar un funcionamiento eficiente sin interferir con la dinámica cotidiana de los usuarios. Posteriormente, el nivel de dormitorios y áreas de descanso se proyecta en módulos lineales y compactos, optimizando la ventilación cruzada y la iluminación natural, con circulación perimetral que refuerza la privacidad y el confort térmico.

Finalmente, los módulos superiores se destinan a espacios de expansión o crecimiento progresivo, permitiendo la adaptabilidad del conjunto ante futuras necesidades de ampliación. La disposición volumétrica ascendente, de lectura clara y ordenada, evidencia un planteamiento arquitectónico racional que prioriza la funcionalidad, la flexibilidad estructural y la relación armónica entre las diferentes zonas del albergue.

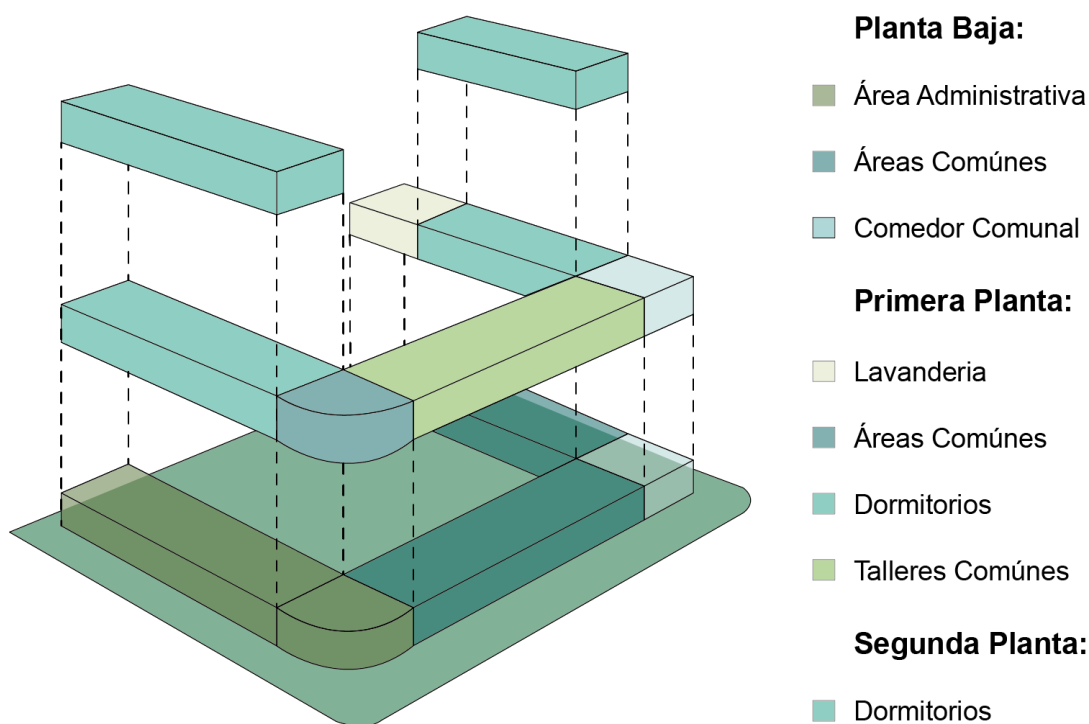


Figura 71: Zonificación por plantas

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Esta organización espacial responde a principios de funcionalidad y eficiencia, facilitando una circulación fluida, limpia y directa entre las distintas zonas, reduciendo interferencias innecesarias entre áreas incompatibles y garantizando una adecuada transición entre espacios de uso colectivo y privado. Además, se prioriza la accesibilidad universal y la seguridad de los usuarios, integrando criterios normativos y técnicos que permiten una experiencia de uso digna, cómoda y adaptada a las necesidades de las personas en situación de vulnerabilidad.

3.5 Planteamiento Formal

Este análisis permite examinar de manera crítica y detallada los aspectos compositivos, estéticos y funcionales de una propuesta arquitectónica. Este tipo de análisis se enfoca en elementos como la forma, proporción, escala, volumetría, ritmo, simetría, contraste y articulación de espacios, evaluando cómo estos interactúan para generar coherencia visual y funcional. A través de esta evaluación se determina si la propuesta cumple con criterios de diseño pertinentes al contexto, al uso previsto y a la experiencia espacial del usuario.

Asimismo, el análisis formal facilita la identificación de fortalezas y debilidades en la concepción del proyecto, permitiendo realizar ajustes que optimicen tanto la expresión arquitectónica como su eficiencia funcional. Esta etapa resulta fundamental para garantizar que el diseño no solo sea visualmente armonioso, sino también que responda adecuadamente a las necesidades del programa arquitectónico, a las condiciones del entorno y a los principios técnicos y constructivos que rigen la obra.

3.5.1 Forma

La configuración formal del proyecto surge como resultado del análisis contextual de las preexistencias del entorno inmediato, así como del estudio de referentes arquitectónicos que influyeron significativamente en la toma de decisiones proyectuales. Estos elementos fueron clave para definir una volumetría coherente con el sitio, que optimiza la circulación hacia las áreas comunales y, al mismo tiempo, garantiza niveles adecuados de privacidad para los usuarios. La forma arquitectónica plantea un enfoque introspectivo mediante un patio central que actúa como núcleo articulador del conjunto, permitiendo la conexión fluida entre las distintas áreas funcionales sin interferir en los espacios de carácter privado.

La propuesta volumétrica se compone de tres bloques de geometría rectangular dispuestos en torno a un espacio verde central, que no solo aporta al confort ambiental, sino que también promueve la integración visual y espacial. Los bloques laterales, de cuatro niveles, están destinados principalmente a alojar las unidades habitacionales, mientras que el bloque central, de menor altura, concentra los espacios comunales de uso exclusivo para los usuarios del albergue. Entre estos se incluyen consultorios médicos y psicológicos, locales comerciales para actividades productivas,

salas de uso múltiple y el comedor comunal, todos diseñados con criterios de funcionalidad, accesibilidad universal y bienestar social.

Asimismo, la forma general del edificio responde a una lógica estructural que se adapta a la modulación espacial, permitiendo la creación de ambientes amplios, interconectados y flexibles. Esta estrategia favorece no solo la eficiencia constructiva, sino también la adaptabilidad del proyecto ante posibles cambios programáticos futuros, consolidando así una arquitectura integral, sensible al contexto social y físico en el que se inserta.

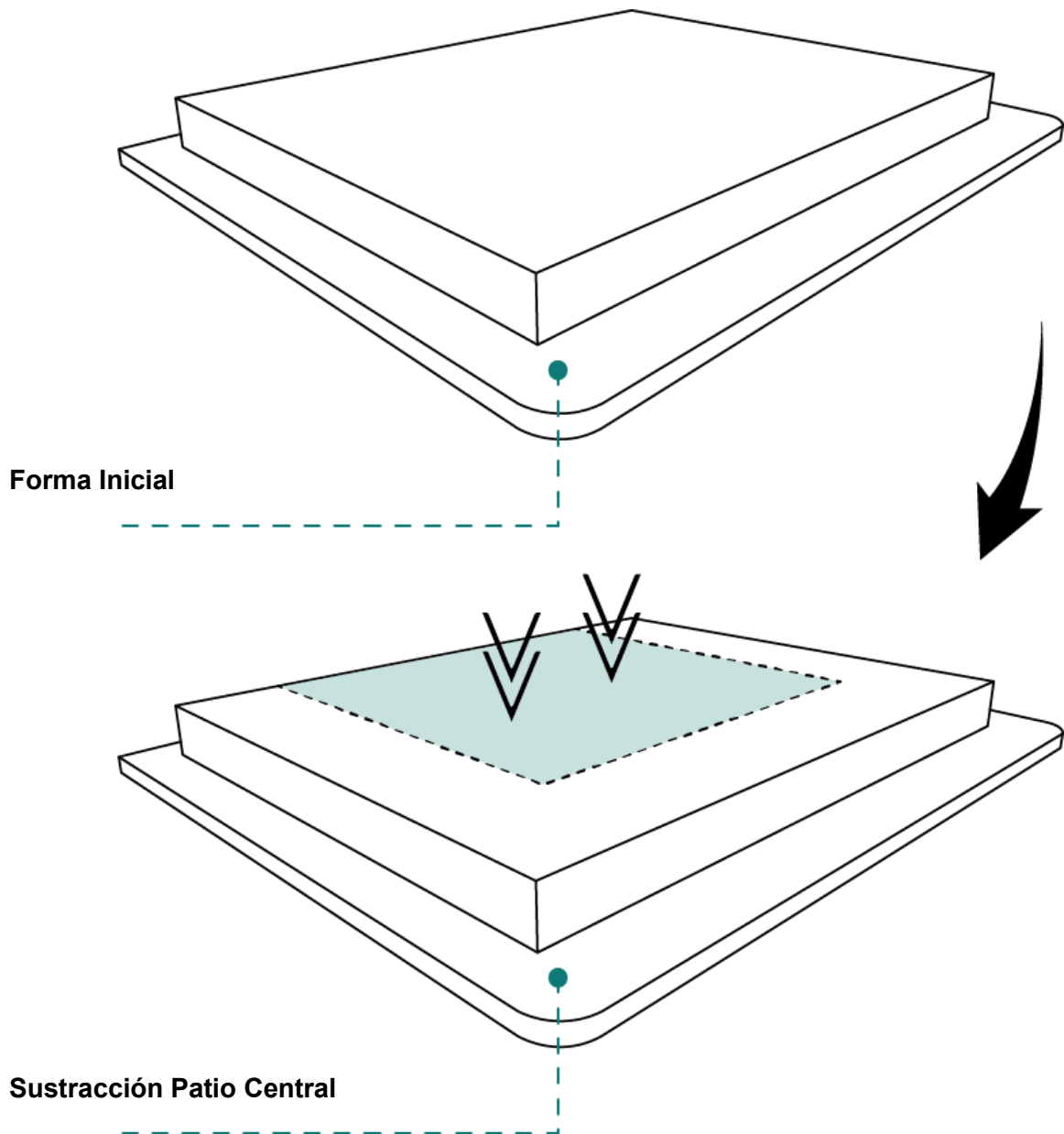


Figura 72: Evolución volumétrica

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

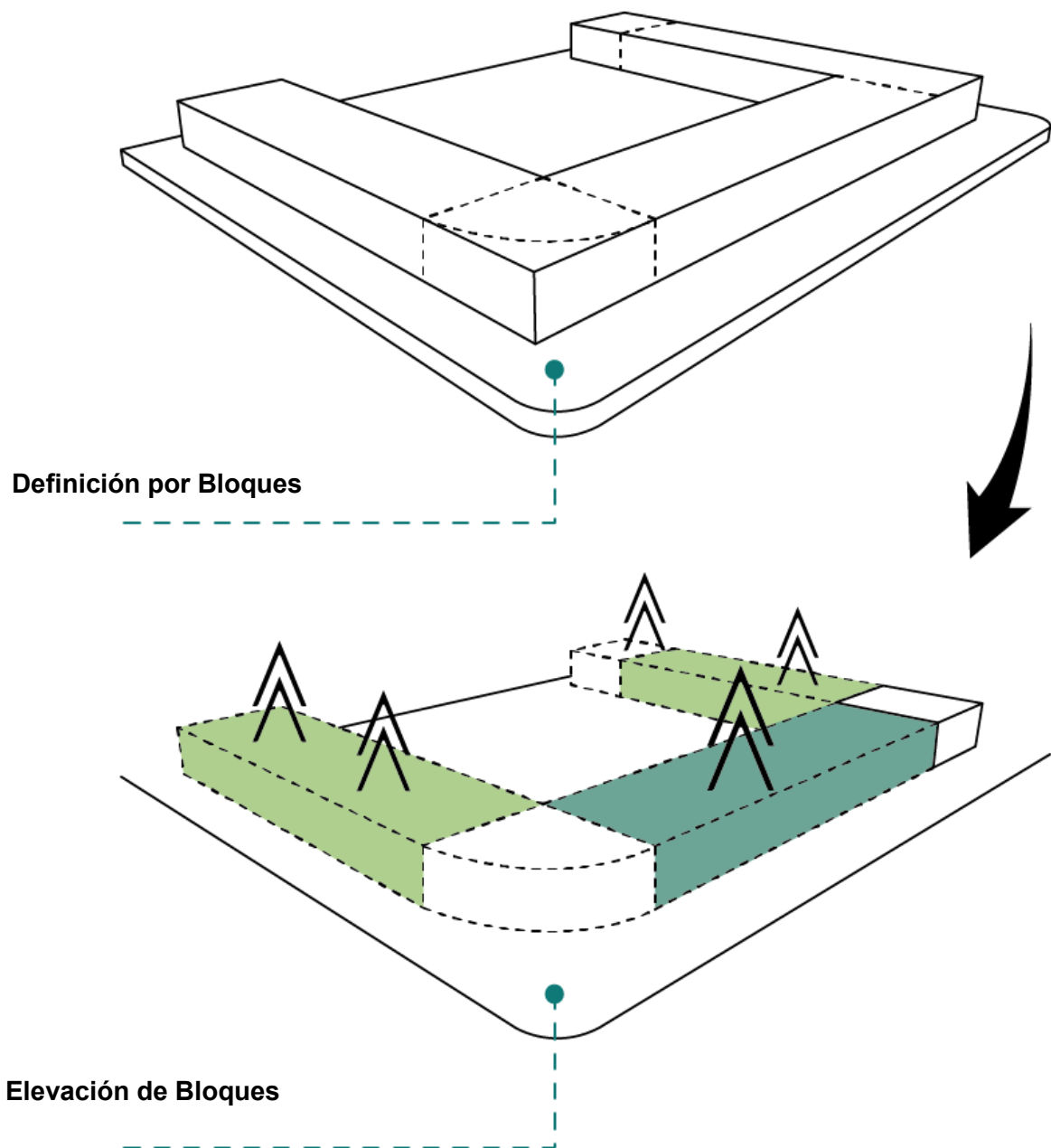


Figura 73: Evolución volumétrica

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

A partir de la separación inicial, se genera una elevación de los volúmenes, otorgando una jerarquía clara al conjunto. Los bloques más altos están destinados a departamentos, lo que responde a una necesidad de densificación en sentido vertical, liberando así espacio en planta baja para usos comunitarios. Esta disposición permite una zonificación eficiente: las áreas privadas (viviendas) se ubican en niveles superiores, mientras que las zonas de uso común permanecen en contacto directo con el terreno, facilitando su accesibilidad y uso colectivo.

Finalmente, los bloques adquieren una configuración definitiva que enfatiza la idea de comunidad alrededor de un vacío estructurante. La volumetría se estabiliza en una composición clara de tres bloques que delimitan el patio central, el cual se convierte en un espacio activo, potencialmente utilizado como área de encuentro, circulación o estancia. La diferenciación de alturas entre bloques permite que el espacio central reciba iluminación y ventilación adecuadas, al tiempo que refuerza el carácter de los bloques habitacionales en contraste con los espacios comunes en planta baja. Esta estrategia formal consolida un equilibrio entre densidad, confort y convivencia.

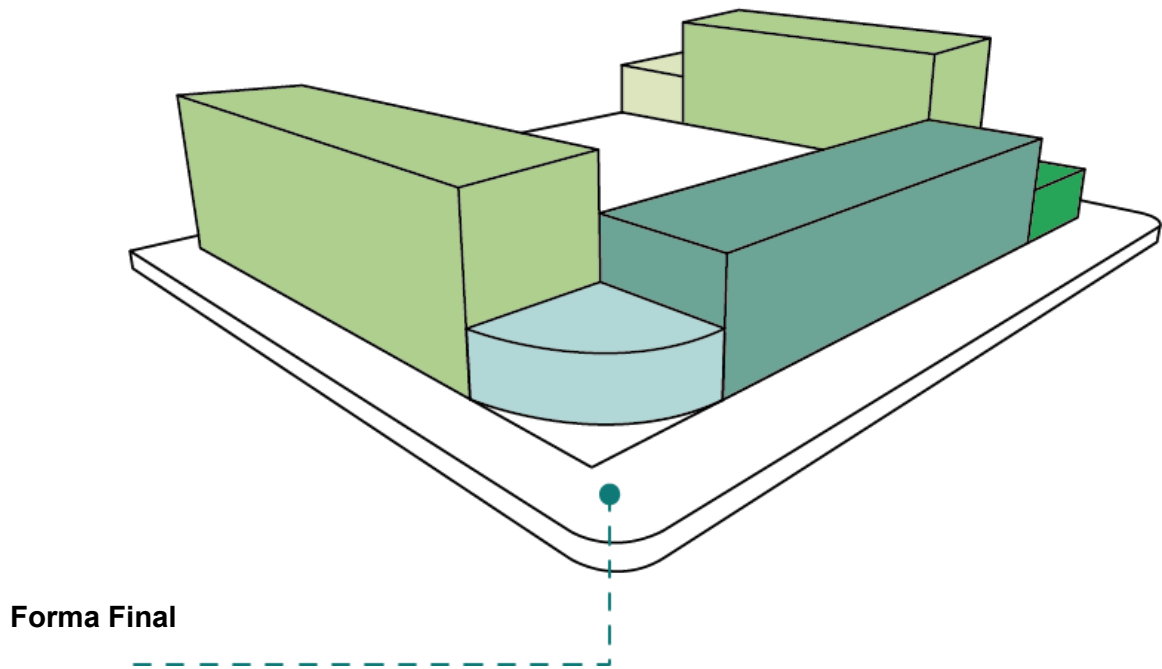


Figura 74: Evolución volumétrica

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

En conjunto, la evolución volumétrica demuestra una coherencia espacial orientada a la integración funcional y social, en la que el espacio interior central actúa como catalizador de las relaciones entre bloques, jerarquizando el uso del suelo y mejorando la calidad de vida de los usuarios a través de una configuración arquitectónica abierta, accesible y eficiente.

3.5.2 Materialidad

La materialidad dentro del diseño de un albergue comunitario en la ciudad de Cuenca reviste una importancia fundamental, no solo desde una perspectiva estética, sino también funcional, contextual y duradera. La elección de acero para la estructura principal garantiza estabilidad, resistencia sísmica y facilidad constructiva, considerando las condiciones geográficas de la región. Por su parte, el uso de ladrillo visto y piedra en los revestimientos exteriores e interiores, así como en las

camineras del patio central, responde a una integración armónica con el entorno patrimonial y cultural de Cuenca, aportando calidez y robustez visual. La cubierta de teja tradicional refuerza el carácter local del proyecto, mejorando el comportamiento térmico del edificio.

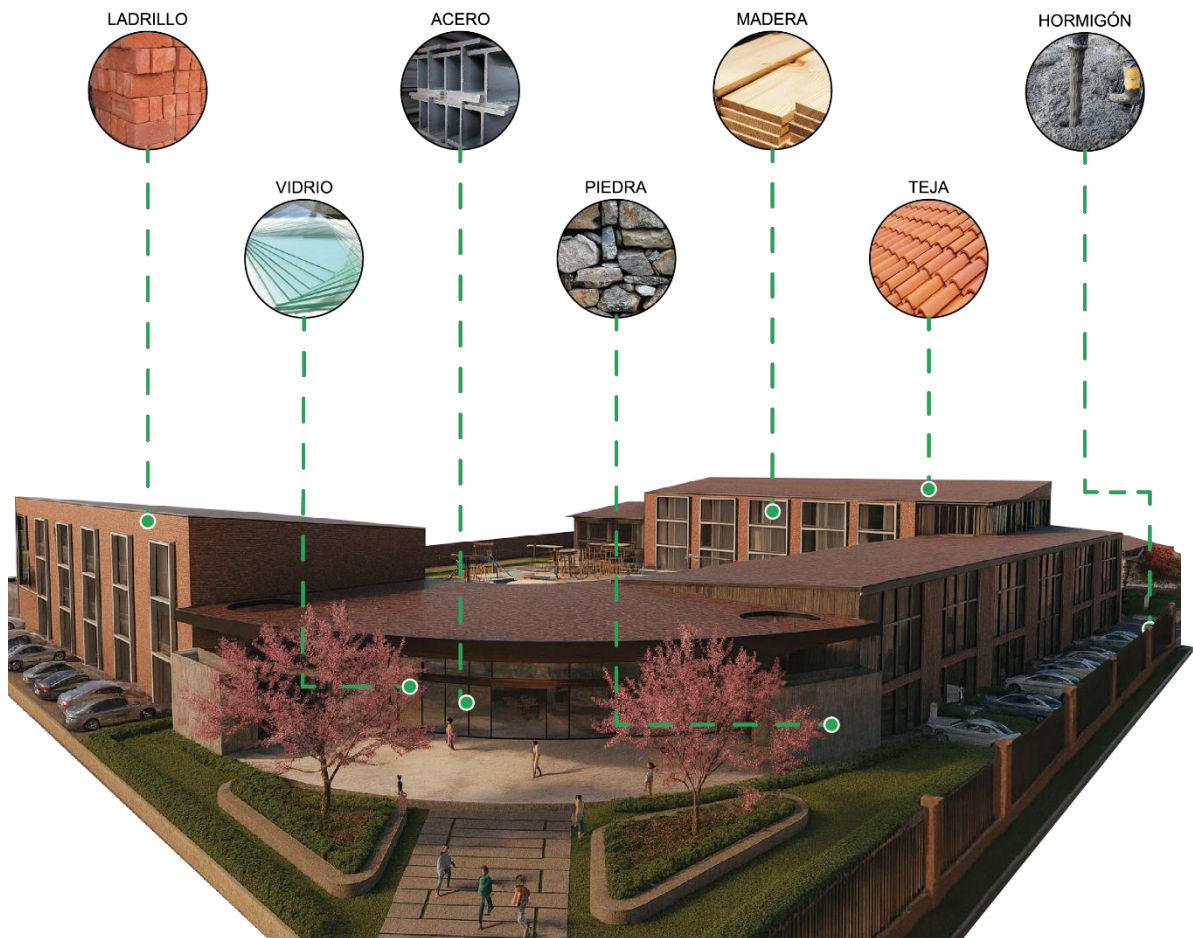


Figura 75: Materialidad

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Complementariamente, la madera empleada en lamas que ayudan a la privacidad de los usuarios introduce un elemento natural que suaviza la rigidez propia de los materiales pétreos e industriales, aportando calidez y un carácter más humano al ambiente construido. Finalmente, la incorporación del vidrio en muros cortina y ventanales no solo permite el aprovechamiento de la iluminación natural, sino que también contribuye a generar espacios más abiertos, seguros y confortables para los usuarios. De esta manera, se fomenta una mayor conexión visual con el entorno y, al mismo tiempo, se reduce la dependencia de recursos energéticos durante las horas diurnas, mejorando la eficiencia global del proyecto.

3.5.3 Vegetación Integrada en el Sitio

Entre las especies que conforman el patio central del proyecto, encontramos varias plantas decorativas, árboles y arbustos que son de gran adaptabilidad en el clima, como en el suelo, las mismas cuentan con usos específicos que ayudarán a resaltar nuestro proyecto.


Vegetación Integrada			
Nombre Común	Nombre Científico	Uso	Imagen
Arupo, rosado	Tabebuia rosea	Embellrece espacios públicos y privado, su presencia mejora la calidad visual del paisaje y crea espacios de contemplación y descanso.	
Jacaranda	Jacaranda mimosifoli	Se utiliza en el paisajismo urbano por su valor estético y ornamental, Se valora por proporcionar sombra y ayuda a mejorar el microclima.	
Ciprés	Cupressus sempervirens	Principalmente se usa en paisajismo debido a su forma vertical y densa, lo que lo convierte en una opción popular para bordes, cercas vivas y pantallas naturales.	
Duranta	Duranta erecta	Utilizada en paisajismo y jardines. Se emplea para setos, bordes y pantallas verdes debido a su rápido crecimiento y flores vibrantes. Ideal para diseños urbanos y espacios públicos.	

Tabla 14: Vegetación integrada en el sitio

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.6 Análisis Funcional

Luego de llevar a cabo un análisis urbano detallado del entorno inmediato donde se implanta el albergue, se identificaron una serie de variables fundamentales para el diseño arquitectónico, con el objetivo de mejorar la experiencia espacial y funcional de los usuarios. Dicho análisis abordó aspectos como la conectividad urbana, las preexistencias arquitectónicas, las dinámicas sociales del sector, así como las condiciones climáticas locales que inciden directamente en el confort ambiental del proyecto.

A partir de estos lineamientos, el diseño del albergue pone especial énfasis en factores como la circulación, la accesibilidad universal, y la incorporación de estrategias pasivas de iluminación y ventilación natural, asegurando así una habitabilidad adecuada tanto para usuarios permanentes como temporales. Los espacios interiores se articulan de forma coherente y jerarquizada, generando recorridos horizontales eficientes y sinérgicos en todos los niveles del edificio. Esta organización espacial favorece la orientación, promueve la inclusión y mejora la funcionalidad operativa del equipamiento.

3.6.1 Emplazamiento

El emplazamiento seleccionado para el albergue responde a criterios urbanos, de accesibilidad y de integración con su contexto inmediato, lo que lo convierte en un punto estratégico para el desarrollo del proyecto. La propuesta arquitectónica adopta una configuración introspectiva, privilegiando la privacidad de los usuarios mediante la organización espacial en torno a un patio central. Este elemento funciona como núcleo articulador, favoreciendo la interconexión de los diferentes espacios y estimulando la movilidad peatonal a través de las camineras, sin comprometer la intimidad de las áreas privadas.

El comedor se concibe como un espacio de transición y encuentro, actuando como vínculo tanto para usuarios permanentes como temporales, y estableciendo una conexión fluida entre el interior del proyecto y su relación con el entorno urbano. En cuanto a la distribución programática, las habitaciones se disponen en niveles superiores con el objetivo de garantizar mayor privacidad, mientras que las áreas comunes, administrativas, médicas, psicológicas y de talleres se ubican en las plantas bajas, permitiendo una circulación clara, eficiente y jerárquicamente ordenada.

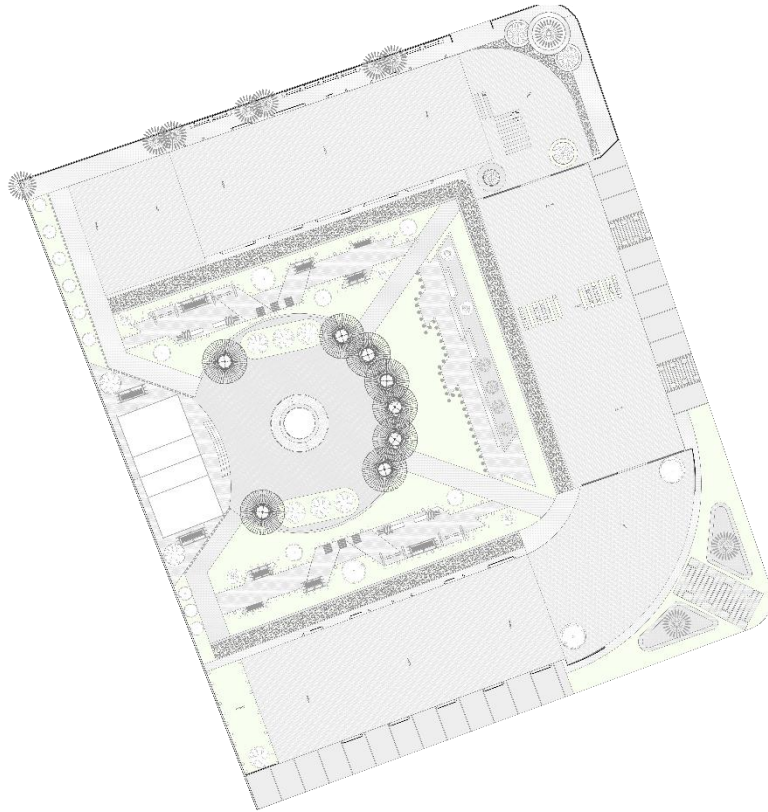


Figura 76: Emplazamiento del área de intervención

Fuente: Autores

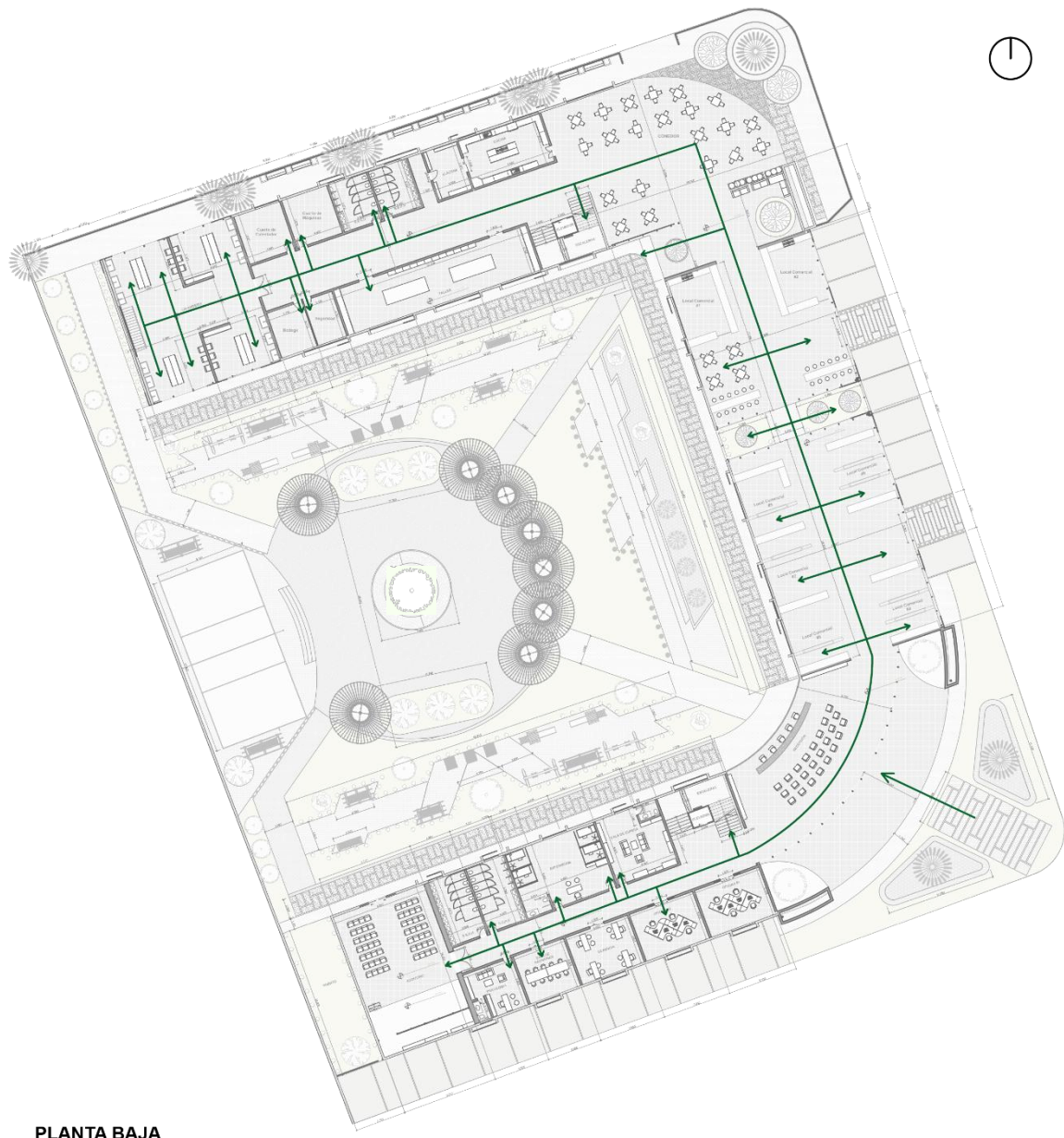
Elaboración: Autores

3.6.2 Circulaciones

En el exterior, el proyecto dispone de un sistema de camineras perimetrales que no solo permiten una circulación fluida alrededor del conjunto, sino que también ofrecen una percepción integral del mismo desde distintos puntos de vista. Al interior del predio, se diseñaron senderos peatonales que conducen hacia un patio central, concebido como un espacio de transición y estancia, que además actúa como pulmón verde del albergue. Este espacio no solo favorece la ventilación cruzada, sino que también aporta a la calidad ambiental y sensorial del conjunto, fortaleciendo la conexión entre el usuario y su entorno inmediato.

La accesibilidad constituye un componente esencial dentro del análisis funcional, ya que garantiza que todos los usuarios, independientemente de sus capacidades físicas, sensoriales o cognitivas, puedan acceder y desplazarse de manera autónoma y segura por los distintos espacios. Su inclusión desde las primeras etapas del diseño permite desarrollar entornos inclusivos y equitativos, eliminando barreras arquitectónicas que limiten el uso pleno de las instalaciones. En el contexto de un albergue, donde confluyen personas en situación de vulnerabilidad, la accesibilidad no solo responde a normativas técnicas, sino que se convierte en un principio ético que promueve la dignidad, la integración social y el respeto por la diversidad de sus ocupantes.

La disposición de los accesos ha sido planificada estratégicamente con el propósito de organizar y jerarquizar los flujos de ingreso al proyecto, estableciendo una clara división funcional entre los espacios de uso público y aquellos de carácter semiprivado o restringido. El primer acceso se vincula directamente con el área del comedor, la cual ha sido concebida como una zona de integración abierta a la comunidad. Este acceso permite el ingreso de personas externas que deseen hacer uso de sus instalaciones, fomentando así la interacción social y promoviendo un modelo de sostenibilidad operativa, ya que dicho espacio puede funcionar de manera autónoma y generar recursos que contribuyan al mantenimiento del equipamiento.

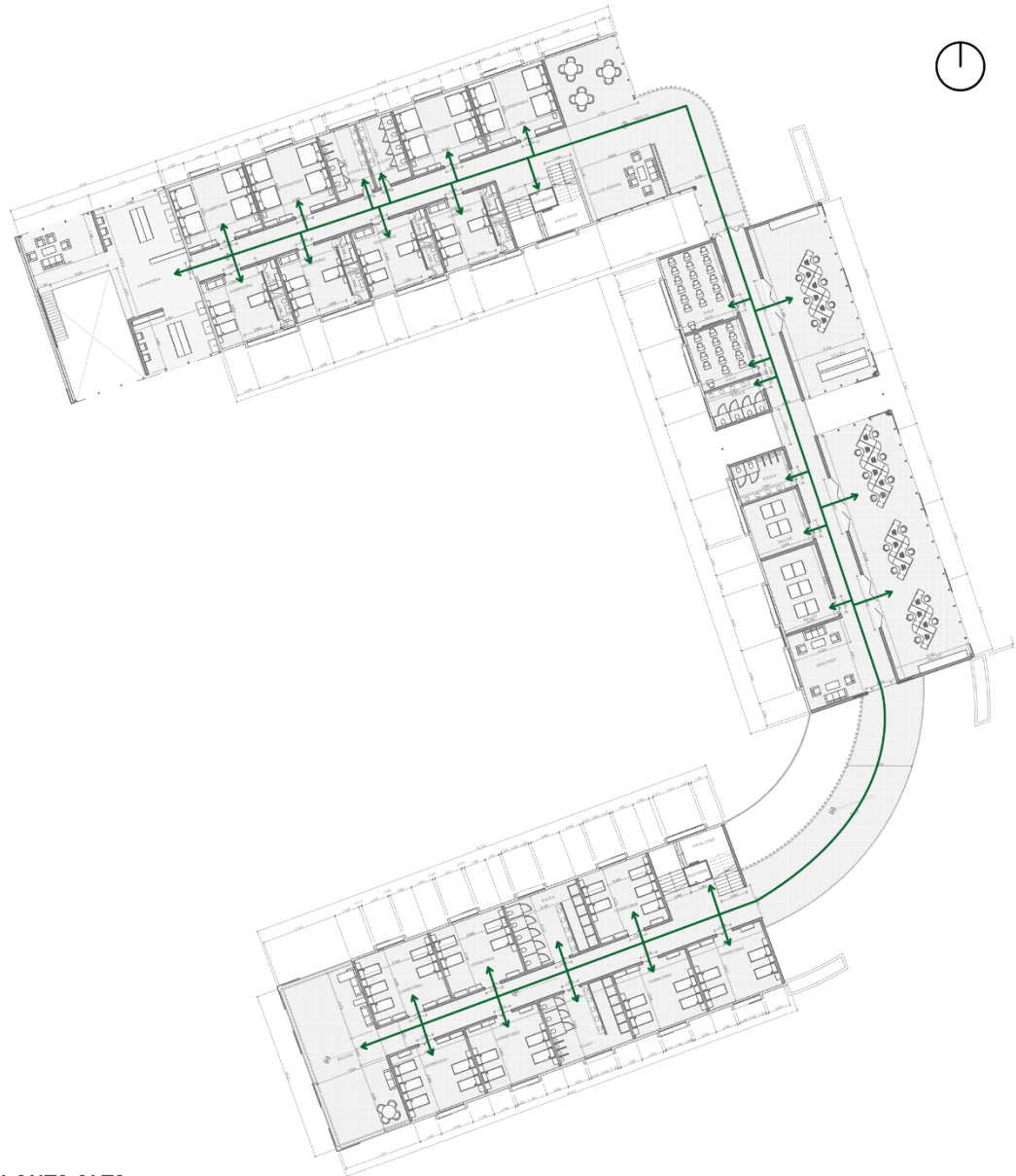


PLANTA BAJA

Figura 77: Circulación Planta Baja

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



PRIMERA PLANTA ALTA

Figura 78: Circulación primera planta alta

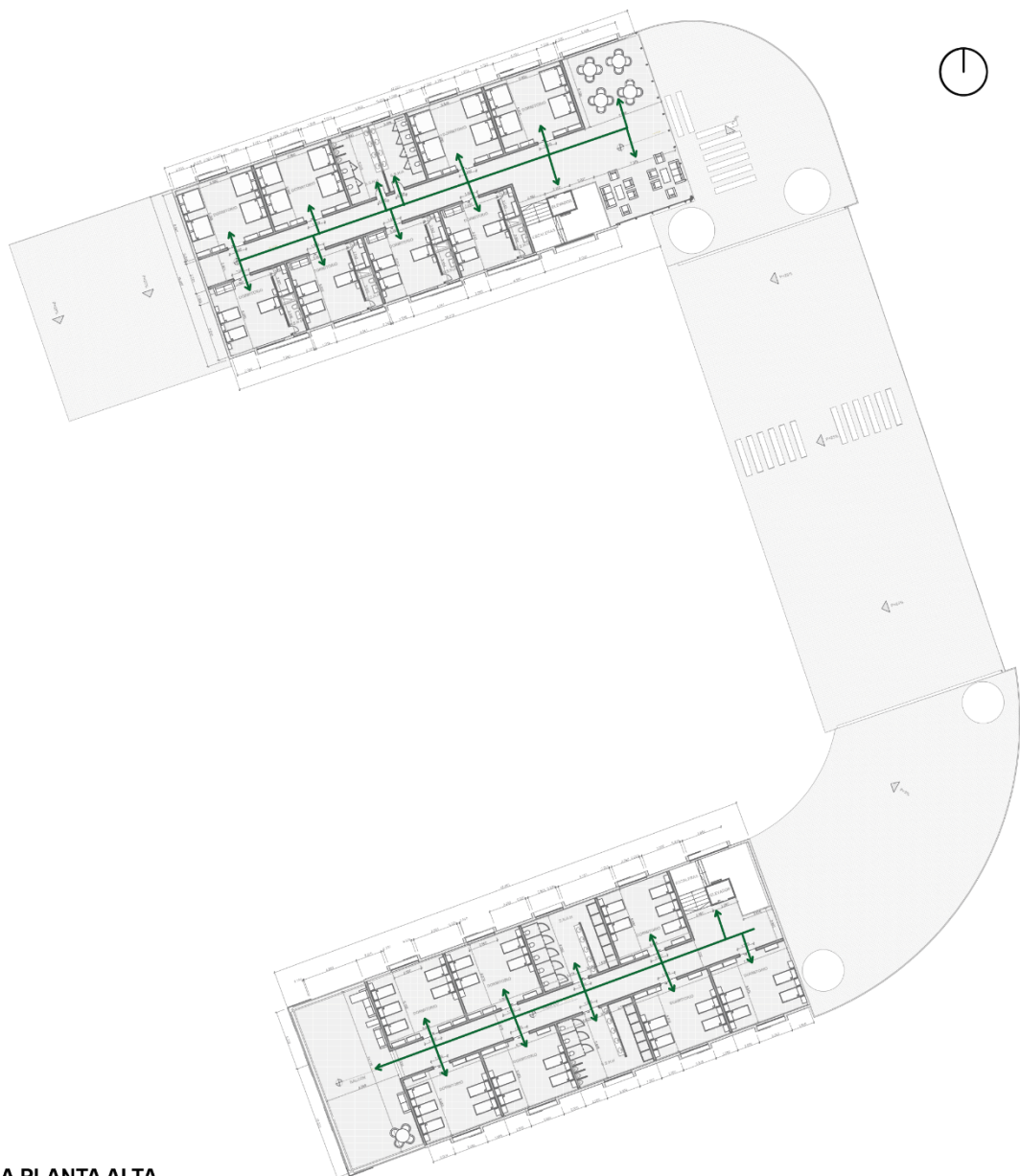
Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Por otro lado, el acceso principal está destinado exclusivamente para los usuarios internos del albergue, configurándose como un punto de control y recepción que garantiza la seguridad y la organización funcional del proyecto. Este ingreso conduce directamente hacia el área administrativa, facilitando la gestión del equipamiento, así como hacia los espacios comunales como los talleres productivos y las unidades habitacionales. Esta zonificación permite mantener una circulación ordenada y diferenciada, reforzando la privacidad de los residentes sin interferir con las actividades

de uso público, y consolidando un entorno seguro, funcional y humanizado para los distintos tipos de usuarios.

En el caso específico de los espacios destinados a un uso privado, como dormitorios y baños, la aplicación de estas estrategias resulta fundamental, ya que no solo contribuyen de manera significativa al confort térmico y visual de los usuarios, garantizando ambientes saludables y agradables, sino que además permiten optimizar el desempeño energético de todo el conjunto arquitectónico. De esta forma, se reduce considerablemente la dependencia de sistemas artificiales de climatización e iluminación, lo que a su vez implica un menor consumo de recursos y una mayor sostenibilidad en el tiempo.



SEGUNDA PLANTA ALTA

Figura 79: Circulaciones

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.6.3 Ventilación

La ventilación cruzada se logra mediante una adecuada disposición de vanos opuestos en las fachadas, permitiendo la circulación continua del aire y facilitando la renovación constante del mismo en cada unidad habitacional. Esta condición es crucial en contextos de alta ocupación como los albergues, donde la calidad del aire interior incide directamente en la salud, el confort térmico y el bienestar general de sus ocupantes. Una buena ventilación no solo contribuye a mantener temperaturas agradables, sino que también reduce la concentración de contaminantes, humedad y malos olores, factores especialmente relevantes en espacios de uso colectivo.

De manera complementaria, la iluminación natural es aprovechada mediante la orientación estratégica de los bloques y la integración de elementos arquitectónicos como patios internos, ventanales amplios y lucernarios, los cuales permiten una distribución uniforme de la luz durante el día. Esta estrategia reduce la dependencia de iluminación artificial, optimiza el consumo energético y favorece un ambiente más saludable y acogedor para los usuarios. Estas decisiones proyectuales responden tanto a criterios de sostenibilidad como de habitabilidad, garantizando que cada espacio, independientemente de su función, cuente con condiciones óptimas de confort ambiental, al mismo tiempo que se minimiza la huella energética del edificio, aportando a una arquitectura más consciente y eficiente.

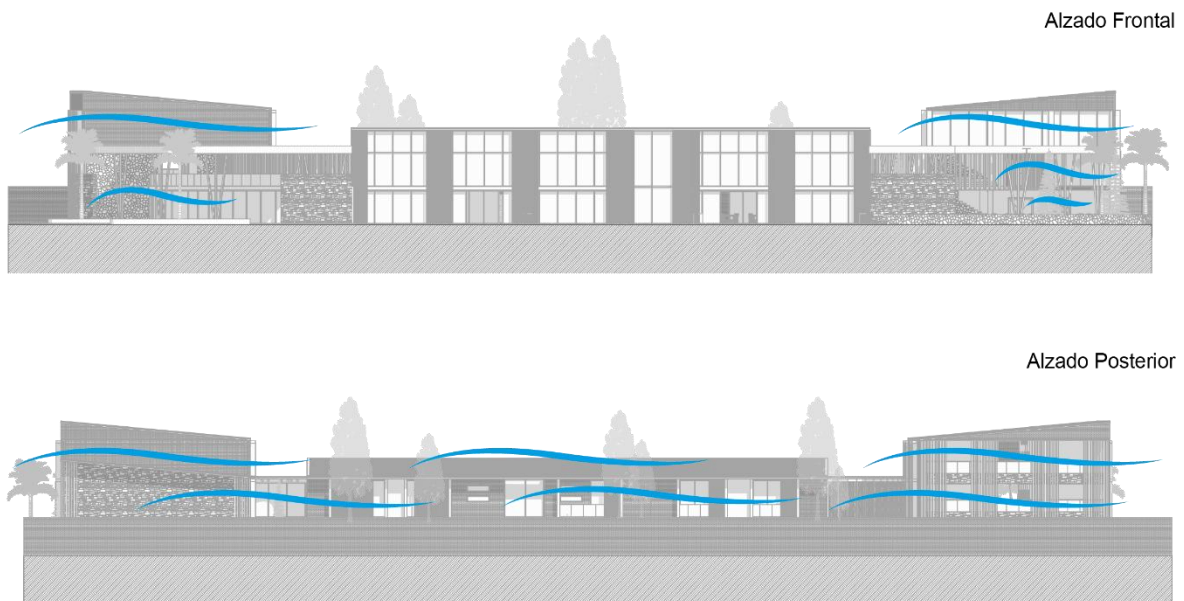


Figura 80: Vientos a través de la estructura

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.6.4 Soleamiento

El gráfico de soleamiento permite identificar con precisión los ángulos solares que inciden sobre el sitio a lo largo del año, diferenciando la posición del sol durante los solsticios y equinoccios. A través de este análisis, se determina que la radiación solar presenta una mayor intensidad y duración en las fachadas norte y oeste durante los meses comprendidos entre octubre y marzo, lo cual sugiere una estrategia de protección solar activa en dichos frentes, especialmente en horas de la tarde.

Por otro lado, durante los meses de menor incidencia solar, entre mayo y agosto, las trayectorias solares son más bajas, lo que permite aprovechar la radiación directa en las fachadas orientadas hacia el este y el norte durante las primeras horas del día. Esta información resulta fundamental para el diseño bioclimático del albergue comunitario, ya que permite orientar los bloques de manera que maximicen la captación de luz natural en espacios comunes como talleres, comedores y áreas de estar, mientras se minimiza el sobrecalentamiento en las unidades habitacionales mediante voladizos, parasoles o vegetación estratégica.

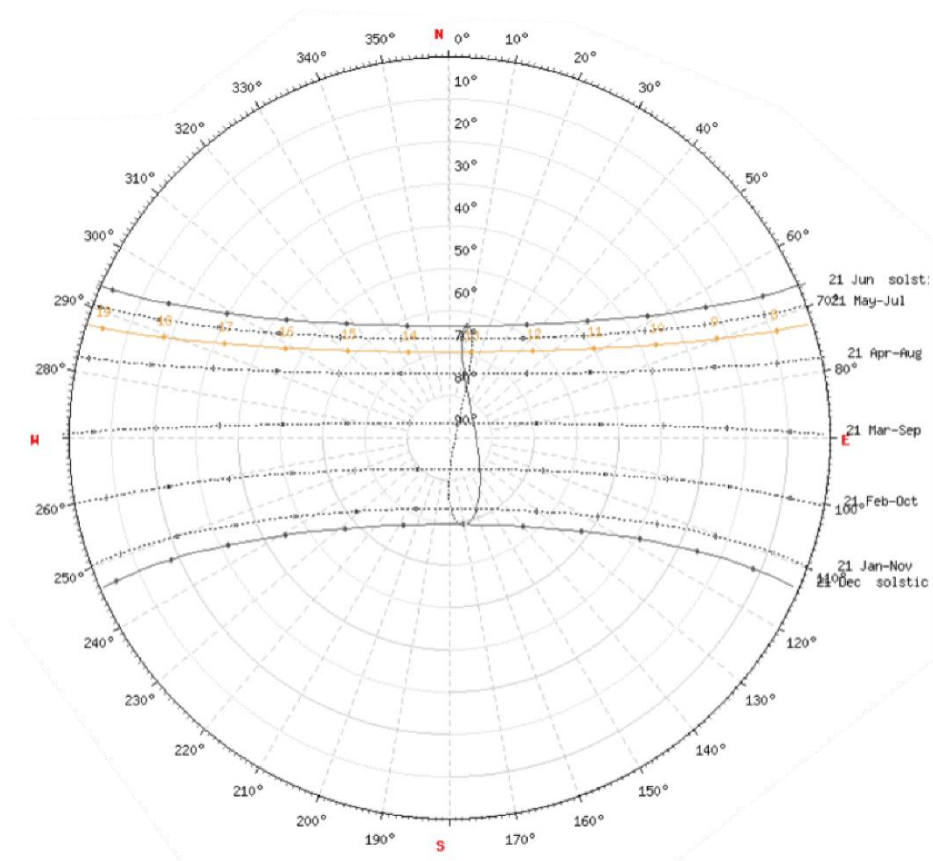


Figura 81: Gráfica solar de solsticios y equinoccios en el terreno

Fuente: Sun Earth Tools

Elaboración: Autores

3.7 Análisis Tecnológico

3.7.1 Sistema Estructural

Se plantea la implementación de una malla estructural de 7x5 metros, cimentada en hormigón armado y diseñada para garantizar estabilidad frente a cargas permanentes y solicitaciones sísmicas. Sobre esta cimentación se proyecta la disposición de columnas de acero estructural en una retícula de 7 metros en sentido longitudinal y 5 metros en sentido transversal, complementadas con vigas de acero calculadas para cubrir luces libres de 7 metros. El sistema estructural se optimiza conforme a criterios normativos de resistencia a flexión, corte y pandeo lateral, permitiendo generar espacios versátiles, de rápida ejecución y con un comportamiento sísmico eficiente.

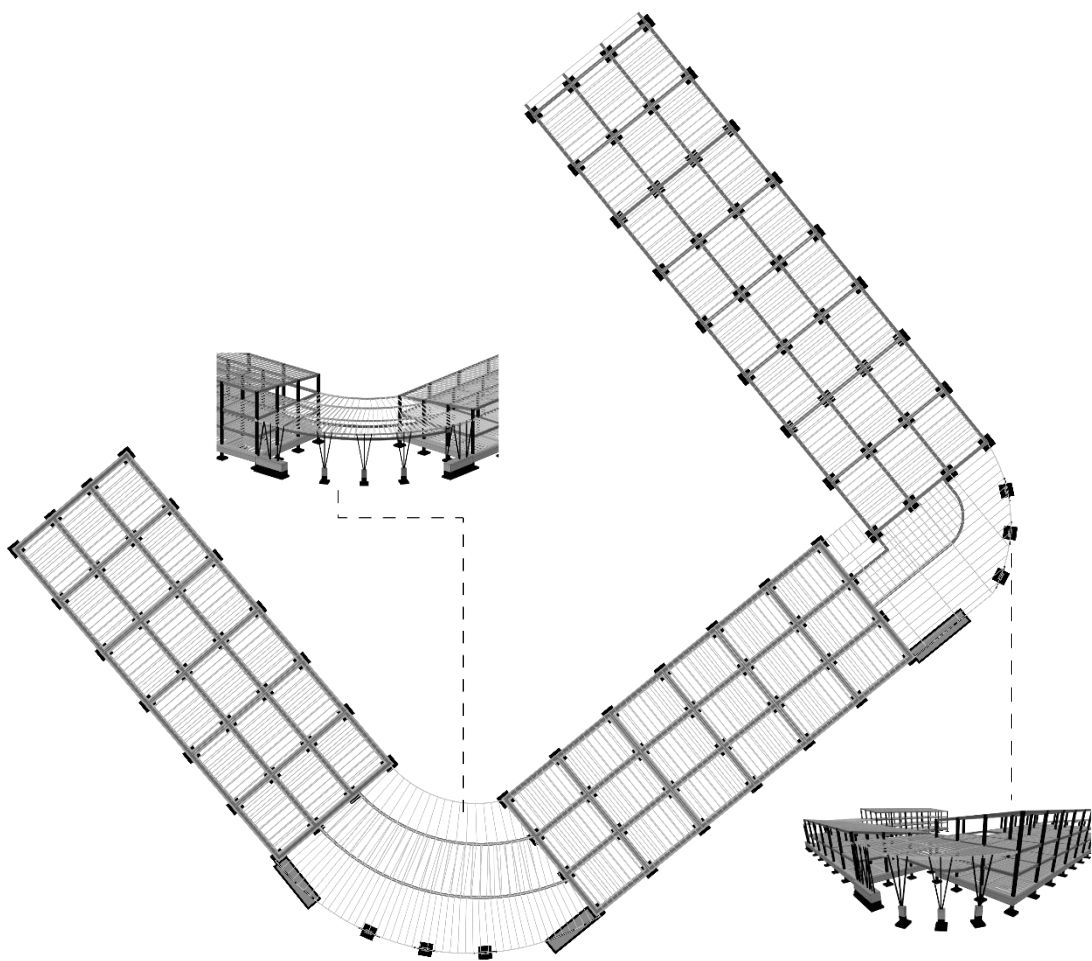


Figura 82: Propuesta Estructural

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.7.2 Detalles Arquitectónicos

Cimentación:

Los detalles arquitectónicos presentados incorporan criterios fundamentales que garantizan la estabilidad, durabilidad y eficiencia del diseño. Cada componente se desarrolla bajo parámetros normativos y constructivos que aseguran la correcta transmisión de cargas, la resistencia de los materiales empleados y la protección frente a agentes de deterioro. De esta manera, se asegura la integridad constructiva del proyecto, optimizando su desempeño funcional y prolongando su vida útil.

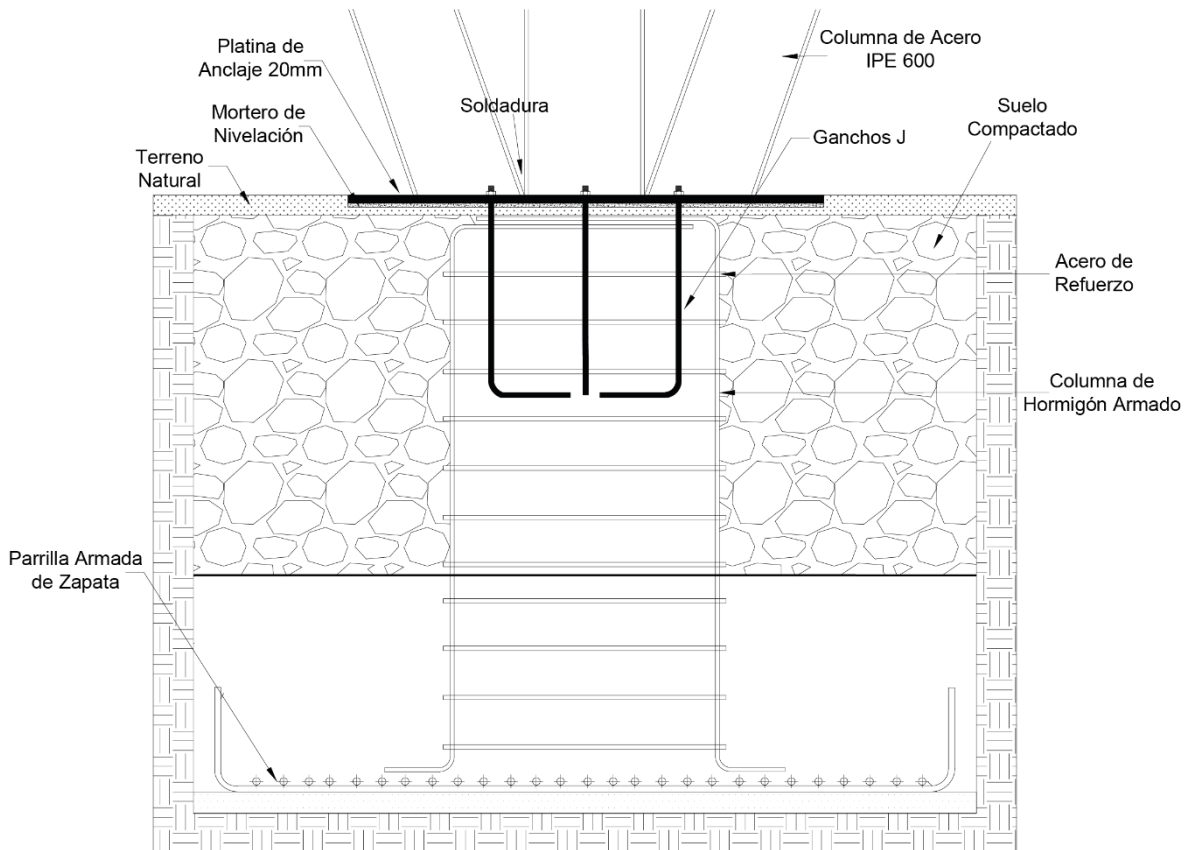


Figura 83: Detalle de cimentación columnas de ingreso

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Dren Perimetral:

El dren propuesto para la edificación corresponde a un sistema perimetral diseñado estratégicamente con el objetivo de asegurar tanto la estabilidad como la durabilidad de la obra. Su implementación constituye un componente esencial dentro de las soluciones constructivas, ya que su correcto funcionamiento permite controlar de manera eficiente las condiciones hidrológicas que rodean al inmueble. Este sistema se encarga de recolectar y conducir el agua proveniente de fuentes superficiales, como lluvias o escorrentías, así como la humedad subterránea que se acumula en el entorno inmediato de la cimentación.

Al actuar como una barrera protectora, el drenaje evita que el agua ejerza presión directa sobre los cimientos y elementos portantes de la estructura, lo cual disminuye de forma significativa el riesgo de debilitamiento de los materiales y el deterioro progresivo de las bases. La precisión en el diseño, la correcta selección de materiales filtrantes y la adecuada ejecución constructiva son determinantes para garantizar su eficacia, ya que una deficiencia en cualquiera de estas etapas podría generar consecuencias críticas.

Entre las principales funciones que cumple este sistema destacan la prevención de la erosión de los muros de contención, la reducción de la acumulación de humedad en las superficies de contacto, la mitigación de filtraciones que afectan la habitabilidad y el confort interior, y la disminución de presiones hidrostáticas que podrían alterar el equilibrio del terreno. De esta manera, el dren perimetral no solo actúa como un mecanismo de protección estructural, sino que también contribuye a prolongar la vida útil del edificio, garantizando condiciones de seguridad, eficiencia constructiva y sostenibilidad a lo largo del tiempo.

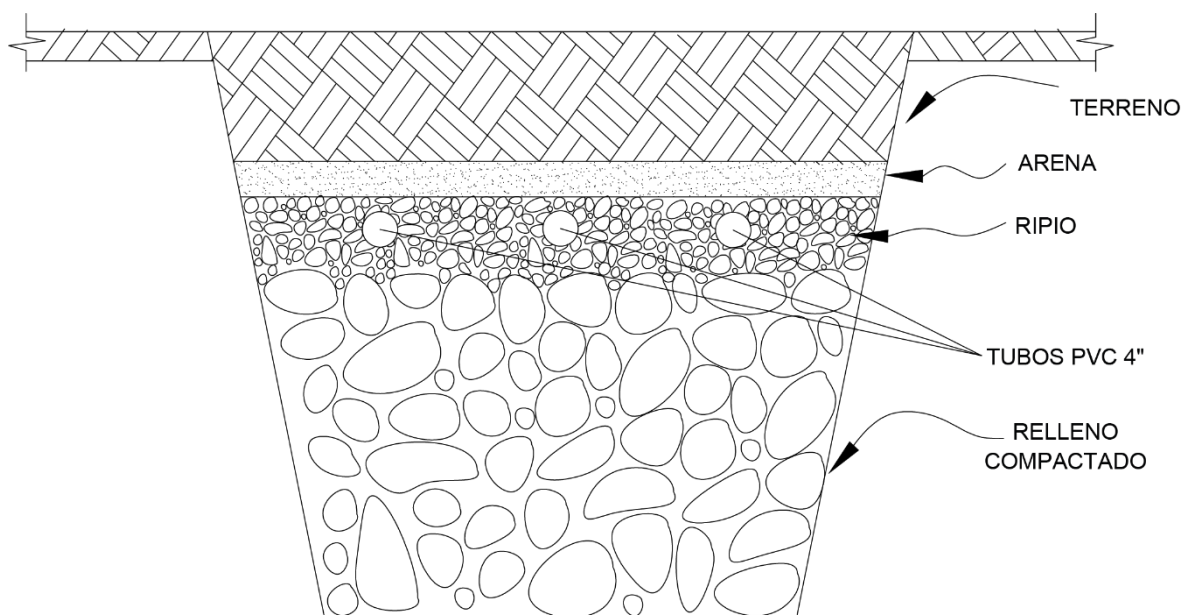


Figura 84: Detalle de dren perimetral

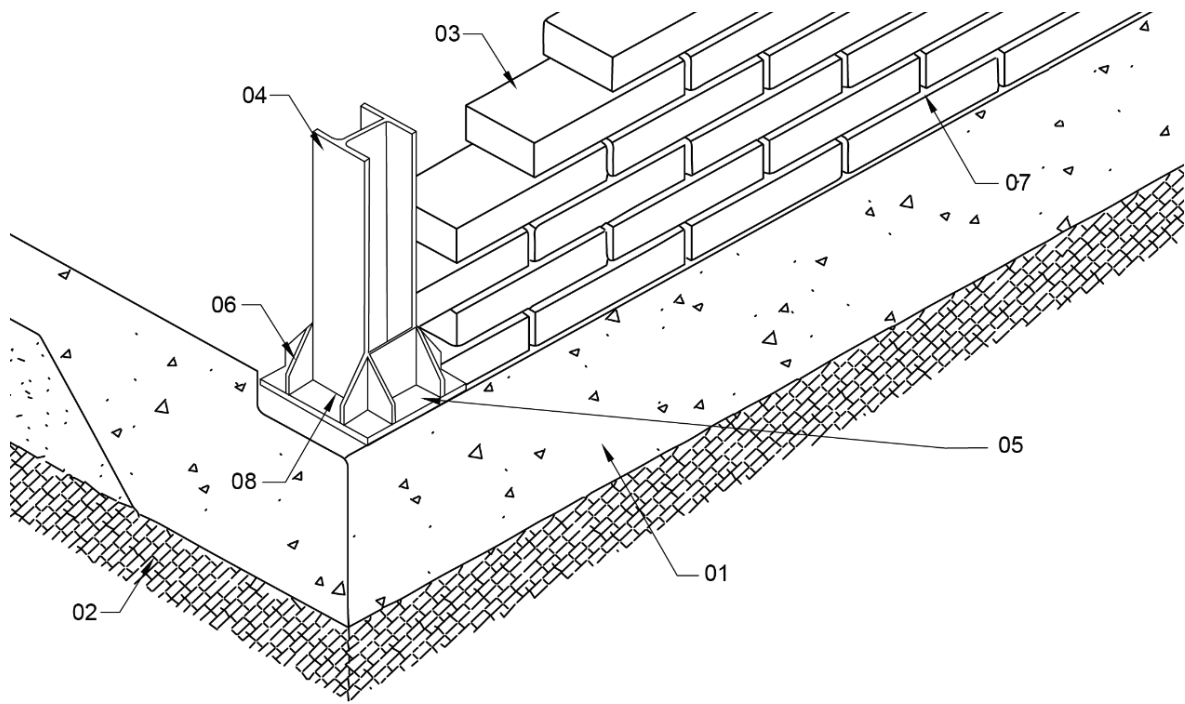
Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Mampostería de Ladrillo:

El detalle de mampostería vinculada a una estructura metálica constituye un componente clave dentro del sistema constructivo, ya que asegura la correcta integración entre los elementos portantes y los cerramientos. Su adecuada definición permite garantizar la estabilidad del conjunto, optimizando la transferencia de cargas y controlando los posibles desplazamientos diferenciales derivados de la distinta naturaleza de los materiales. Asimismo, la incorporación de anclajes, juntas de dilatación y refuerzos localizados evita la aparición de fisuras, desprendimientos o patologías

constructivas a mediano y largo plazo. De esta manera, el detalle no solo contribuye a la seguridad estructural y a la durabilidad de la edificación, sino que también mejora su comportamiento sísmico y la calidad final del proyecto arquitectónico.



Materiales:

- 01 Cadena de Hormigón Armado
- 02 Terreno Compactado
- 03 Ladrillo Panelón
- 04 Columna Metálica IPE 300

- 05 Platina de Anclaje
- 06 Rigidizadores
- 07 Mortero de Cemento
- 08 Suelda

Figura 85: Detalle de mampostería

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

Perfilería Muro Cortina:

El detalle constructivo de perfiles de aluminio en muros cortina (ver figura 83), representa un componente esencial dentro del sistema de cerramiento de una edificación, ya que asegura la correcta unión entre los elementos de vidrio y la estructura soporte. La disposición de perfiles extruidos de aluminio, en conjunto con elementos de sellado como la silicona estructural, la silicona de sello, los burletes de doble contacto y las cintas de aislamiento, permite alcanzar un desempeño óptimo frente a exigencias tanto estructurales como ambientales. Este sistema no solo garantiza la fijación y estabilidad del vidrio templado, sino que también controla la hermeticidad, evitando el ingreso de agua, filtraciones de aire y pérdidas térmicas que puedan comprometer el confort interior.

La integración del vidrio con los perfiles de aluminio se diseña de manera que las cargas horizontales y verticales, así como las derivadas del peso propio, las acciones del viento o las variaciones de dilatación térmica hace que se transmitan de forma eficiente hacia los elementos portantes de la edificación, sin generar esfuerzos excesivos en el cerramiento. Asimismo, el uso de pernos de anclaje y accesorios de fijación otorgan mayor resistencia a la conexión con el hormigón, evitando desplazamientos o deformaciones que pudieran afectar la durabilidad del sistema.

Desde un punto de vista técnico, estos detalles no responden únicamente a criterios de ligereza estética o transparencia arquitectónica, sino que cumplen un rol determinante en la eficiencia energética del edificio, al colaborar con la regulación térmica y acústica de los espacios interiores. De esta forma, el muro cortina con perfiles de aluminio se convierte en un sistema integral, capaz de conjugar resistencia estructural, impermeabilidad, aislamiento y diseño contemporáneo, garantizando a la vez seguridad, confort y prolongada vida útil en la envolvente arquitectónica.

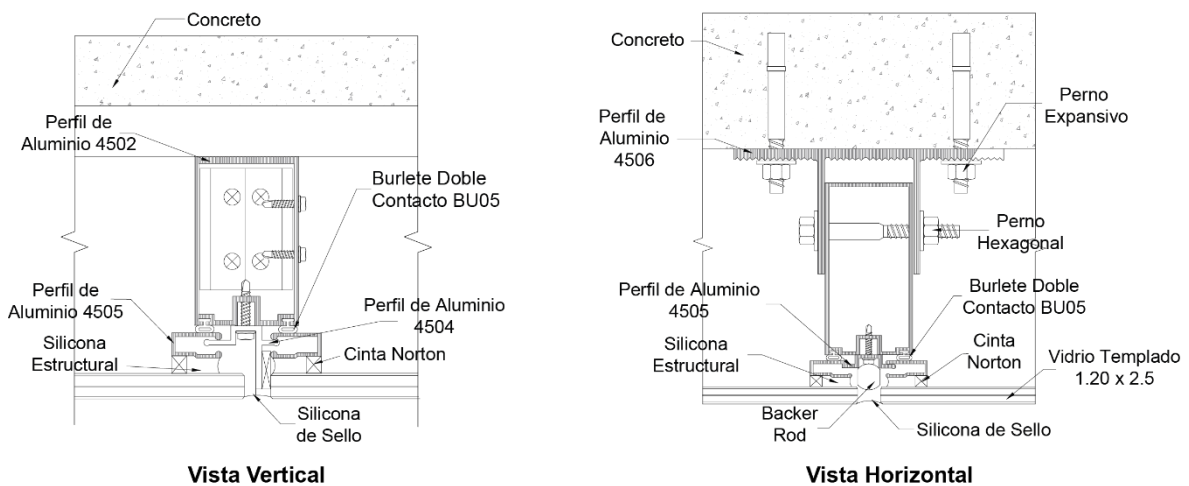


Figura 86: Perfiles de aluminio muro cortina

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

El segundo gráfico muestra un anclaje más robusto, en el que la transmisión de cargas hacia la estructura principal se realiza a través de pernos expansivos y pernos hexagonales fijados al concreto. Aquí, el perfil de aluminio queda asegurado mediante elementos de retención como el backer rod, la silicona de sello y la cinta de aislamiento, que en conjunto garantizan la continuidad hermética del cerramiento. Además, la incorporación del vidrio templado evidencia la necesidad de un soporte resistente y estable que pueda absorber tanto cargas gravitacionales como presiones de viento, manteniendo la alineación y seguridad del muro cortina.

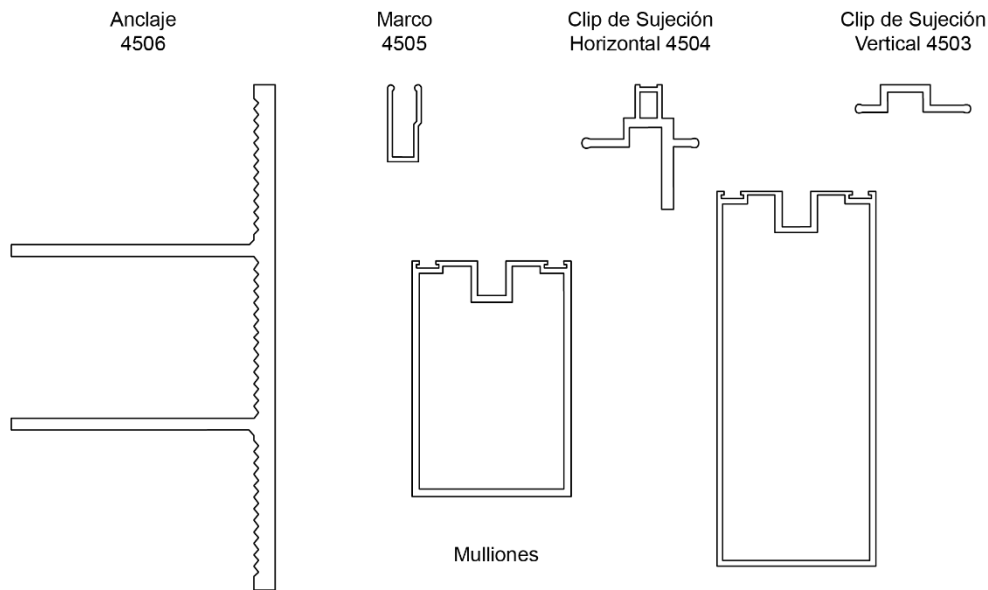


Figura 87: Perfiles de aluminio muro cortina

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

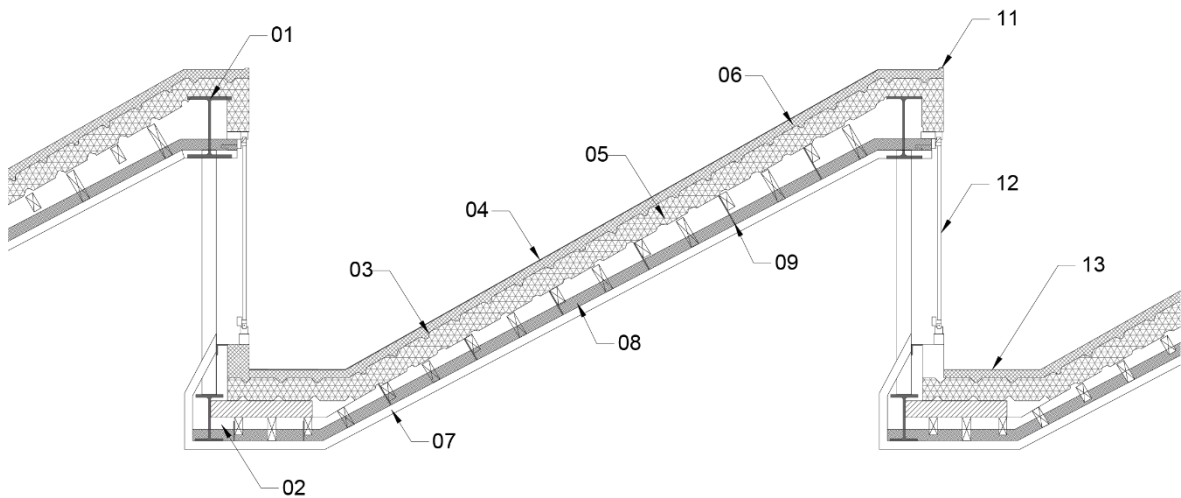
Detalle Cubierta:

La imagen corresponde a un detalle técnico de una cubierta inclinada en el que se representa de manera precisa la conformación de sus distintos componentes y la relación entre ellos. En primer lugar, se aprecia la capa exterior de recubrimiento, concebida como una superficie impermeable cuya función principal es proteger la edificación frente a la acción directa de la lluvia, el viento y la radiación solar. Debajo de esta capa se incorpora un estrato de aislamiento térmico, el cual desempeña un papel fundamental en el control de las transferencias de calor, contribuyendo a mejorar la eficiencia energética del edificio y generando un mayor confort interior para los usuarios.

La estructura resistente de la cubierta se conforma a partir de elementos metálicos que actúan como soporte principal, garantizando la estabilidad y la adecuada transmisión de las cargas hacia los puntos de apoyo. Estos perfiles se disponen con una modulación definida que responde tanto a la pendiente como a la luz a cubrir, y que, en conjunto con los anclajes y fijaciones, otorgan rigidez y evitan desplazamientos o deformaciones. En los encuentros con los muros perimetrales se incluyen soluciones constructivas que refuerzan la unión entre los distintos materiales, asegurando la estanqueidad y evitando filtraciones o puentes térmicos que puedan comprometer la durabilidad del sistema.

Finalmente, la cubierta contempla un diseño con pendientes controladas, lo cual permite una evacuación eficiente de aguas pluviales y evita acumulaciones que podrían dañar los acabados o sobrecargar la estructura. Este detalle, en conjunto, evidencia una concepción integral de la

cubierta como un sistema constructivo en donde cada capa cumple una función específica, garantizando no solo protección y durabilidad, sino también un comportamiento óptimo en términos de confort, eficiencia energética y mantenimiento a largo plazo.



Materiales:

- 01 Viga de Acero
- 02 Correa de Metal
- 03 Bandeja de Acero
- 04 Lona Asfáltica
- 05 Aislamiento Térmico 100 mm
- 06 Aislamiento Térmico 60 mm

- 07 Listones de Pino 40 mm x 20 mm
- 08 Absorción Acústica 80 mm
- 09 Fijación
- 10 Lona Asfáltica
- 11 Cristalería
- 12 Canaleta

Figura 88: Detalle de Cubierta

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

3.8 Resumen Capítulo III

El estudio realizado demuestra que la propuesta de un albergue municipal en la ciudad de Cuenca responde de manera integral a factores urbanísticos, sociales, ambientales, normativos y tecnológicos. El análisis físico del terreno confirma condiciones geológicas estables y aptas para cimentación, mientras que el diagnóstico climático evidencia la necesidad de estrategias de diseño bioclimático pasivo, como ventilación cruzada, aleros y elementos de control solar, que garantizan confort térmico, eficiencia energética y habitabilidad sostenible.

En cuanto a la materialidad y lenguaje arquitectónico, se prioriza la coherencia con el contexto patrimonial mediante el uso de ladrillo, piedra, teja y madera, integrados a una estructura principal de acero que asegura resistencia sísmica y flexibilidad constructiva. Esta decisión contribuye tanto a la durabilidad como a la identidad cultural del proyecto, consolidando un vínculo entre modernidad y tradición.

Desde lo sociocultural, el proyecto reconoce la riqueza histórica y urbana de la parroquia Sucre, planteando una arquitectura que no solo cumple con la función de refugio, sino que se integra al paisaje urbano y fortalece la cohesión social. La aceptación comunitaria evidenciada en las encuestas legitima la pertinencia del albergue como equipamiento de interés público.

El anteproyecto arquitectónico se fundamenta en la creación de espacios dignos, inclusivos y adaptables, que van más allá de la simple habitabilidad. La zonificación establece un orden jerárquico entre áreas públicas, semipúblicas y privadas, asegurando privacidad, eficiencia en la circulación y accesibilidad universal mediante rampas, ascensores, señalética y baños adaptados. Asimismo, se incluyen áreas de capacitación, talleres productivos, espacios recreativos, huertos urbanos y servicios de salud, psicológicos y jurídicos, garantizando un enfoque integral hacia la rehabilitación y reinserción social.

En términos de sostenibilidad, el proyecto incorpora captación de agua lluvia, reutilización en riego y sanitarios, instalación de paneles solares, integración de vegetación nativa y uso de materiales ecoeficientes, reduciendo el impacto ambiental y promoviendo resiliencia urbana. La flexibilidad y adaptabilidad se refuerzan con espacios multipropósito y una construcción por etapas, que permiten un crecimiento progresivo según las necesidades y recursos disponibles.

A nivel formal y funcional, la disposición en tres bloques alrededor de un patio central potencia la privacidad de los usuarios, fomenta la interacción social y asegura iluminación y ventilación natural. Este vacío articulador funciona como núcleo de convivencia y pulmón verde, equilibrando densidad, confort y bienestar.

En lo tecnológico y constructivo, se destaca la implementación de una malla estructural de 7x5 m en acero y hormigón armado, con detalles arquitectónicos precisos: dren perimetral para control hidrológico, sistemas de mampostería anclada a estructura metálica, muros cortina con perfiles de aluminio de alta hermeticidad, y cubiertas inclinadas con aislamiento térmico y eficiente evacuación pluvial. Estos elementos garantizan durabilidad, seguridad estructural y eficiencia energética a lo largo de la vida útil de la edificación.

En conclusión, el albergue proyectado no solo constituye una respuesta a la problemática de las personas en situación de calle, sino que se erige como un modelo de arquitectura social, sostenible e inclusiva. Su concepción articula criterios de habitabilidad, resiliencia ambiental, identidad cultural y equidad urbana, representando un aporte significativo al fortalecimiento del tejido social y al desarrollo de una ciudad más justa, solidaria y humana.

Conclusiones

El presente trabajo de investigación ha permitido analizar de manera integral la problemática de las personas en situación de calle en la ciudad de Cuenca, abordando factores socioeconómicos, urbanos y arquitectónicos que influyen directamente en esta realidad. A lo largo del estudio se identificó que la carencia de un albergue municipal con carácter permanente constituye una de las principales limitaciones para atender a esta población en condiciones de vulnerabilidad. Dicho vacío institucional no solo impacta en la calidad de vida de los afectados, sino que también incide negativamente en la cohesión social y en la imagen urbana de la ciudad.

El análisis demostró que fenómenos como el desempleo, subempleo, pobreza y migración forzada conforman un entramado complejo que potencia la exclusión social. A su vez, se evidenció que la falta de políticas coordinadas y de infraestructuras adecuadas prolonga el ciclo de marginación, haciendo más difícil la reintegración social y laboral de las personas que viven en la calle. En este sentido, el estudio confirmó que un albergue no puede concebirse únicamente como un espacio de refugio temporal, sino como un centro integral de apoyo que articule servicios de salud, atención psicológica, formación ocupacional y acompañamiento jurídico y social.

Asimismo, la revisión de referentes internacionales y nacionales permitió extraer lineamientos técnicos que resultan replicables en el contexto cuencano. Elementos como el modularidad constructivo, la zonificación funcional de espacios y la accesibilidad universal emergieron como pautas indispensables para diseñar un albergue eficiente y humano. Dichos parámetros arquitectónicos no solo optimizan el uso del espacio y los recursos, sino que aseguran condiciones dignas para los usuarios, fomentando además su integración social.

Desde el punto de vista urbano, el emplazamiento del proyecto adquiere relevancia al garantizar conectividad con medios de transporte público, servicios básicos y equipamientos comunitarios. Esta ubicación estratégica permite que el albergue se integre al tejido urbano sin convertirse en un espacio de exclusión o estigmatización. En este aspecto, la propuesta demostró que es factible insertar el proyecto en la dinámica urbana de Cuenca, contribuyendo a revitalizar áreas con necesidades sociales latentes.

Finalmente, se concluye que la propuesta de un albergue municipal en Cuenca es viable técnica, social y arquitectónicamente. Su implementación aportará significativamente al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, particularmente en lo relativo a la reducción de las desigualdades, el acceso a una vivienda digna y el fortalecimiento de la inclusión social. Además, este proyecto constituye un precedente que puede ser replicado en otras ciudades del Ecuador que enfrentan problemáticas similares.

Recomendaciones

A partir de los hallazgos y resultados obtenidos en la investigación, se plantean las siguientes recomendaciones dirigidas a instituciones públicas, organismos privados y la comunidad en general: En primer lugar, se recomienda al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cuenca priorizar la construcción de un albergue integral de carácter permanente. Este proyecto debe enmarcarse en una política pública de atención social, con financiamiento estable y con articulación interinstitucional que involucre al Ministerio de Inclusión Económica y Social, la Cruz Roja, ONGs y colectivos ciudadanos. La cooperación de estas entidades permitirá garantizar un modelo sostenible tanto en términos económicos como operativos.

En segundo lugar, se sugiere que el diseño arquitectónico incorpore criterios de accesibilidad universal y diseño inclusivo. Esto implica garantizar que personas con discapacidad, adultos mayores, mujeres y familias puedan acceder y utilizar las instalaciones de manera segura y digna. Para ello, se recomienda la aplicación de normativas de accesibilidad vigentes, además de la incorporación de señalética clara, rampas, baños adaptados y espacios multifuncionales que se ajusten a diferentes perfiles de usuarios.

Una tercera recomendación está vinculada al componente social. Es imprescindible que el albergue integre programas de rehabilitación, capacitación laboral y reinserción social. En este sentido, se recomienda establecer convenios con instituciones educativas, empresas privadas y organizaciones de capacitación profesional, con el fin de ofrecer talleres, cursos y oportunidades laborales a los beneficiarios. Esto permitirá romper el ciclo de exclusión y facilitar la autonomía económica de las personas en situación de calle.

Asimismo, se aconseja que la gestión del albergue sea participativa, incorporando mecanismos que permitan a los usuarios involucrarse en actividades de mantenimiento, producción y convivencia. Este enfoque fomenta el sentido de pertenencia y responsabilidad, evitando la dependencia absoluta y promoviendo la construcción de ciudadanía.

De igual manera, se recomienda realizar diagnósticos periódicos sobre la situación del sinhogarismo en Cuenca. Estos estudios permitirán actualizar las políticas públicas y adaptar los programas del albergue a las nuevas demandas sociales. El monitoreo constante asegurará la eficacia del proyecto y garantizará que cumpla con su función de manera sostenible.

Finalmente, se exhorta a la sociedad civil y a los medios de comunicación a promover campañas de sensibilización orientadas a disminuir la estigmatización de las personas en situación de calle. Fomentar una cultura de solidaridad, inclusión y corresponsabilidad social es esencial para que la población perciba al albergue como un proyecto de beneficio colectivo y no únicamente como una medida asistencial.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ACAPS. (2024). Ecuador - Humanitarian overview.
- ACNUR. (2023). Ecuador: Situación de personas refugiadas y migrantes.
- ACNUR. (2023). Personas refugiadas y migrantes en Ecuador.
- ACNUR Ecuador. (2012). ¿Buena vecindad? Retos en el acceso a derechos en Orellana, Ecuador. Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.
- Banco Mundial. (2022). Migración y desarrollo: Informe anual 2022.
- BAQ. (2024). Casa de acogida y comedor comunitario. Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito.
- Cáritas Cuenca. (2024a, octubre 22). En Cuenca capital viven entre 20 y 25 personas sin techo, según Cáritas. SER Cuenca.
- Cáritas Cuenca. (2024b, octubre 29). Cáritas Cuenca acompaña hacia una nueva vida a las personas sin hogar. SER Cuenca.
- Castles, S., de Haas, H., & Miller, M. J. (2014). The age of migration: International population movements in the modern world (5th ed.). Palgrave Macmillan.
- CEPAL. (2024, 12 de noviembre). Social panorama of Latin America and the Caribbean 2024.
- Crossman, A. (2025, mayo 8). Understanding poverty and its various types. ThoughtCo.
- Cruz Roja. (2022). Manual para la gestión de albergues temporales.
- Cruz Roja Ecuatoriana. (2021). Informe sobre atención a personas en situación de calle en Ecuador.
- Defensoría del Pueblo. (2022). Informe anual sobre derechos humanos en Ecuador.
- El Comercio. (2024). Subempleo subió en abril de 2024 en Ecuador.
- Expreso. (2024). La tasa de desempleo mejora levemente en marzo.
- Expreso. (2025). INEC: el desempleo femenino aumentó en mayo 2025.
- Expatra. (2023). Living in Cuenca, Ecuador: A retiree's guide.
- Expatra. (2023). Living in Ecuador: A guide for expats.
- Flórez, L., & Molina, G. (2020). Intervención social con poblaciones vulnerables. Editorial UTP.
- Fundación Alejandro Labaka. (s.f.). Memoria institucional y proyectos sociales. [Referencia indirecta citada en fuentes arquitectónicas].
- GAD Municipal de Cuenca. (2024). Libro de gestión 2023–2024.
- González, M., & Martínez, P. (2017). Migración y ciudadanía: Una mirada crítica a las políticas migratorias. Editorial UOC.
- Hermanos Capuchinos de Ecuador. (2014, 28 de noviembre). La Casa Albergue para indígenas de Orellana recibe el primer premio de arquitectura.

Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC]. (2023). Boletín técnico de empleo y subempleo: Cuenca.

Internations. (2022). 7 reasons Ecuador is popular among expats.

Martínez-Vergara, M. (2020). La integración de los inmigrantes en las sociedades receptoras. *Revista de Estudios Sociales*, (72), 110–122.

MCM+A Taller de Arquitectura. (s.f.). Casa Albergue – Orellana, Ecuador.

Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES]. (2021). Política pública para la inclusión y reinserción social en Ecuador.

Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES]. (2023). Servicios de protección especial: Albergues temporales.

MLS Ecuador. (2023). Moving to Ecuador: Guide for new residents.

Naciones Unidas. (1948). Declaración Universal de Derechos Humanos.

Organización de las Naciones Unidas [ONU]. (2022). Lineamientos internacionales para albergues de emergencia.

Organización Internacional para las Migraciones [OIM]. (2022). Informe sobre las migraciones en el mundo: Ecuador.

Organización Internacional para las Migraciones [OIM]. (2023). Informe sobre las migraciones en el mundo 2023.

Organización Internacional para las Migraciones [OIM]. (2023). Perfil migratorio de Ecuador 2023.

Observatoire des inégalités. (2016). La hausse du nombre de sans-abri en France.

Paz y Miño, A. (2021). Ciudades en crisis: políticas de albergue y pobreza urbana. *Revista de Ciencias Sociales*, 28(3), 112–127.

Porter, L. (2025). What is poverty? Meaning, causes, and how to measure. Investopedia.

Primicias. (2024). Desempleo y subempleo en Ecuador, diciembre 2023.

Redalyc. (2014). Causality between corruption and poverty: An analysis for South American countries.

Salazar, S. (2025, enero 17). Pobreza multidimensional y desigualdad en el Ecuador. [Texto no publicado].

Sassen, S. (2016). *Expulsiones: Brutalidad y complejidad en la economía global*. Katz Editores.

Side FX Arquitectura. (2023). Casa de acogida y comedor comunitario.

Sociology Institute. (2025). Understanding poverty: A comprehensive definition.

Trama. (2023). Casa de acogida y comedor temporal. *Revista Trama*.

UNHCR - Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados. (2022). Tendencias globales: Desplazamiento forzado en 2022.

USCIS Guide. (2023). Países más accesibles para migrar desde Ecuador.

- World Bank. (2025, junio). June 2025 global poverty update from the World Bank: 2021 PPPs and new country-data.
- World Bank Data. (2024, abril 25). Nine key facts about poverty and inequality in Latin America.
- Architectural Cuenca. (2021). Iglesia San Roque. Architectural Cuenca.
- Barreto, M., & Díaz, R. (2007). Movilidad urbana en Cuenca. Universidad de Cuenca.
- Campoverde Cárdenes, J. (2021). Estudio climático de la ciudad de Cuenca. Universidad de Cuenca.
- Cáritas Cuenca. (2024). Informe de atención a personas en situación de calle. Cáritas Diocesana de Cuenca.
- Centro Cultural El Cebollar. (2020). Historia de la parroquia Sucre. Centro Cultural El Cebollar.
- Cuenca en Línea. (2023). Informe predial de regulaciones de uso de suelo. GAD Municipal de Cuenca.
- El Telégrafo. (2014, 20 de octubre). Historia de la parroquia Sucre. Diario El Telégrafo.
- Flores Juca, R. (2013). El Plan Regulador de Cuenca y su vigencia actual. Universidad de Cuenca.
- GAD Municipal de Cuenca. (2023–2024). Registro de intervenciones sociales a personas en situación de calle. GAD Municipal de Cuenca.
- Gatto Sobral, G. (1947). Plan Regulador de Cuenca. Municipio de Cuenca.
- Geocuenca. (s. f.). Mapa histórico del área del Ejido y casco urbano de Cuenca. Geocuenca.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC]. (2022). Censo de población y vivienda. INEC.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC]. (2023). Proyecciones poblacionales por grupos étnicos en Cuenca. INEC.
- Jodoco, J. (1957). Historia vial de Cuenca. Archivo Municipal de Cuenca.
- León, A., & Román, P. (2023). Historia y transformaciones urbanas de la parroquia Sucre. Universidad de Cuenca.
- Lynch, K. (1960). The image of the city. MIT Press.
- Martínez, L., Ramírez, D., & Sánchez, M. (2019). Estudios geotécnicos aplicados a suelos aluviales en Cuenca. Universidad del Azuay.
- Parra Moreno, J. (s. f.). Historia social de San Roque. Archivo Histórico del Azuay.
- Sánchez, M., & Ramírez, D. (2016). Depósitos aluviales y usos constructivos en Cuenca. Universidad del Azuay.
- Smets, M. (2010). Lectura del sitio y pertinencia proyectual. Revista de Arquitectura y Territorio, 5(2), 45–60.

ANEXOS

Anexo 1: Renders del proyecto

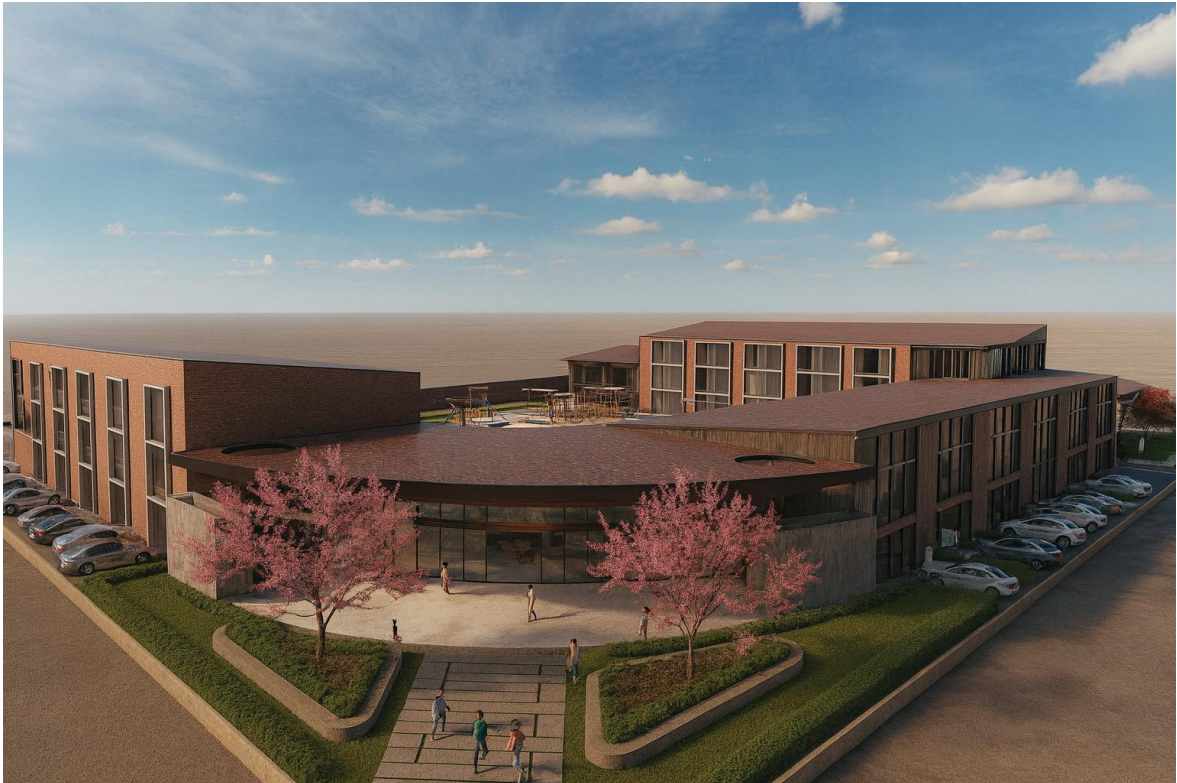


Figura 89: Ingreso Principal Albergue

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 90: Parqueadero Principal

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 91: Administración Albergue

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 92: Sala de espera

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 93: Ingreso a talleres

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 95: Doble Altura

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 94: Vista Exterior Talleres

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 97: Zona infantil patio interior

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 96: Vista Exterior Comedor

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 98: Patio Interior

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 99: Patio Interior

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 100: Acceso a comedor Interno

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 101: Zona Recreativa

Fuente: Autores

Elaboración: Autores



Figura 102: Patio Interior

Fuente: Autores

Elaboración: Autores

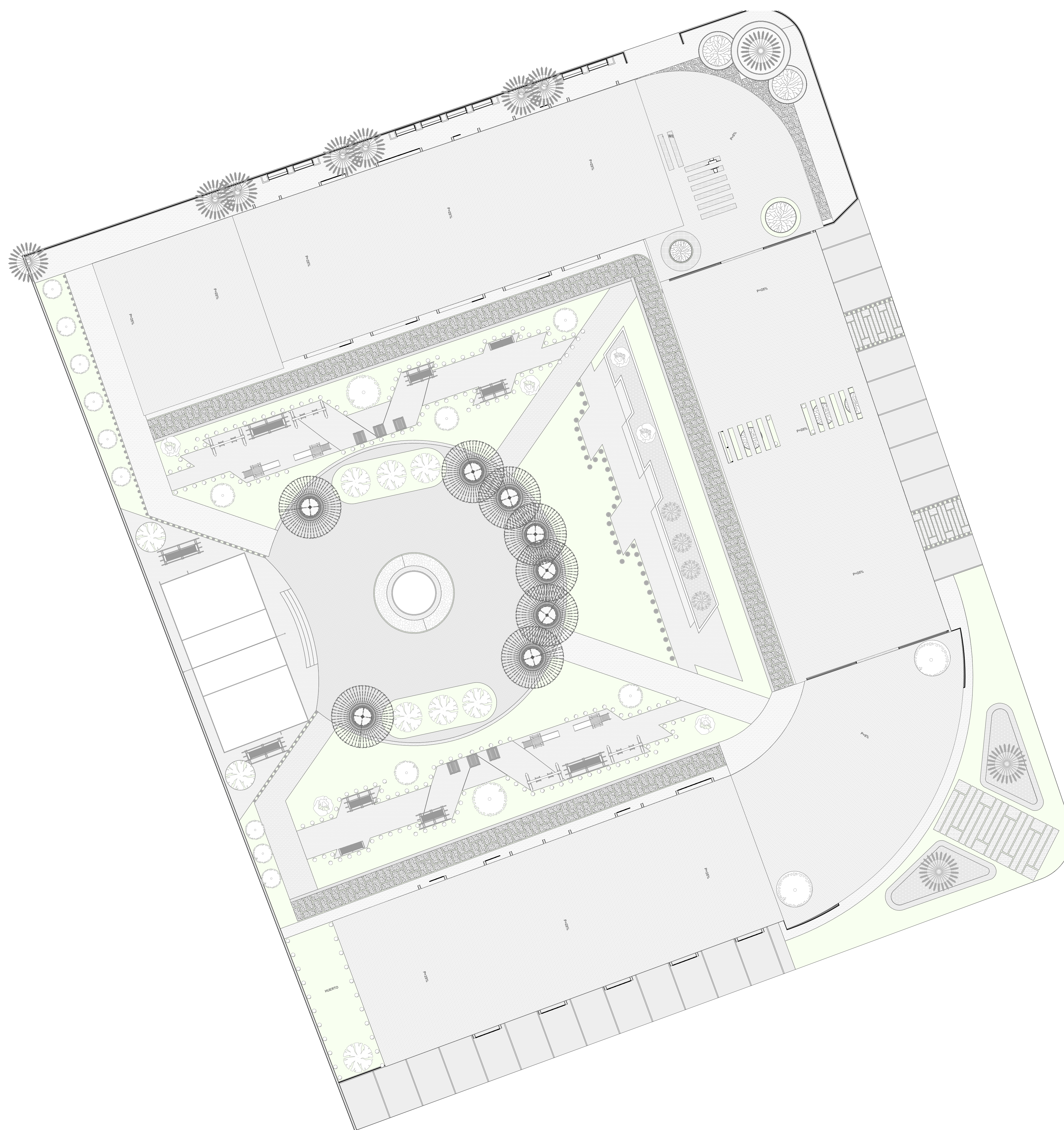


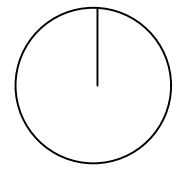
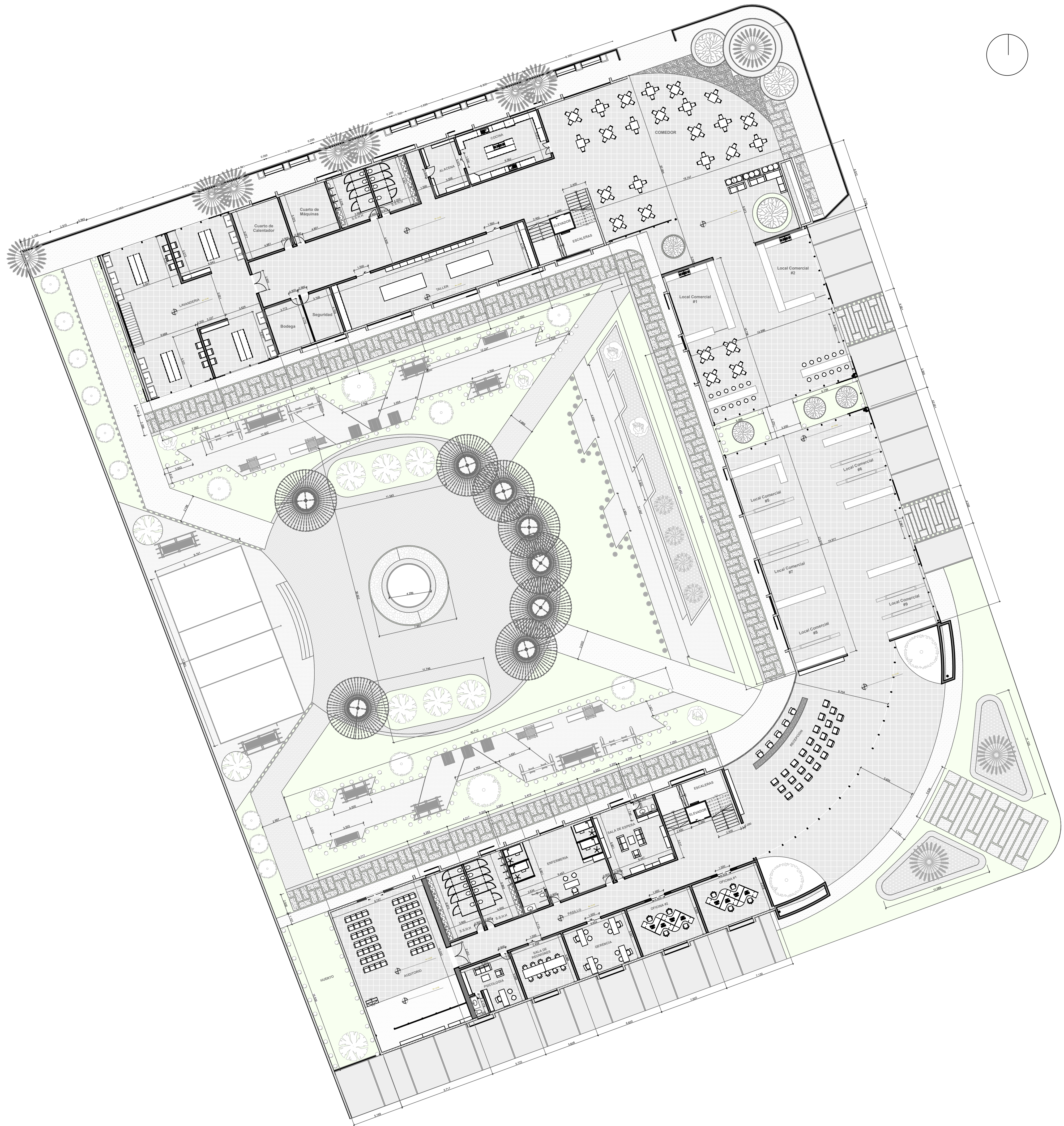
Figura 103: Patio Interior

Fuente: Autores

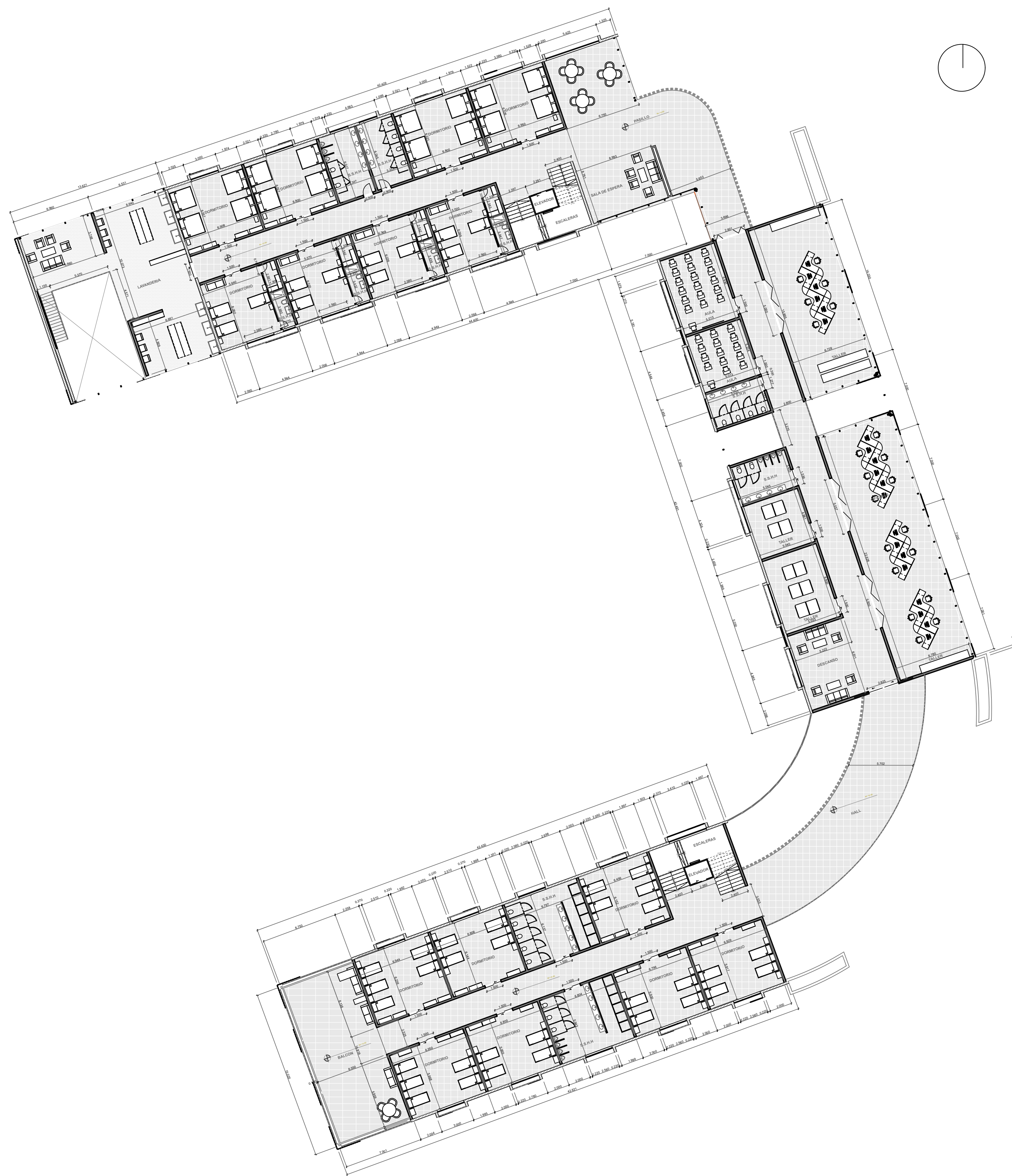
Elaboración: Autores

Anexo 2: Planos Arquitectónicos

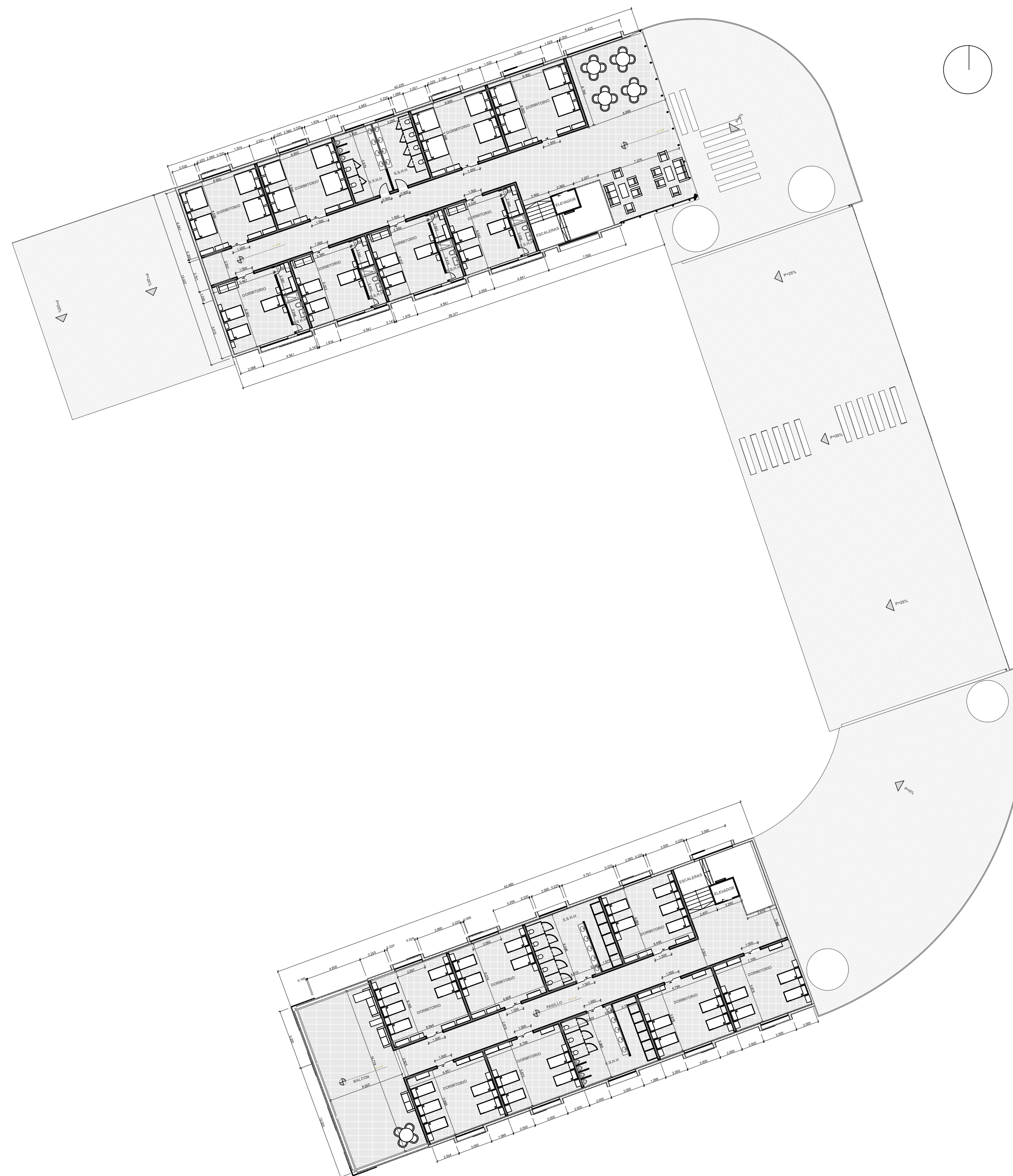


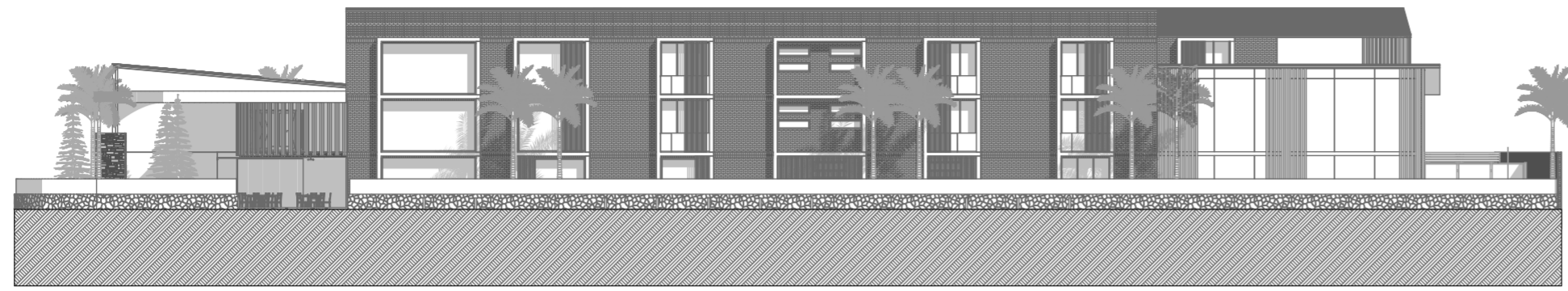


PLANTA BAJA
ESCALA:1:300



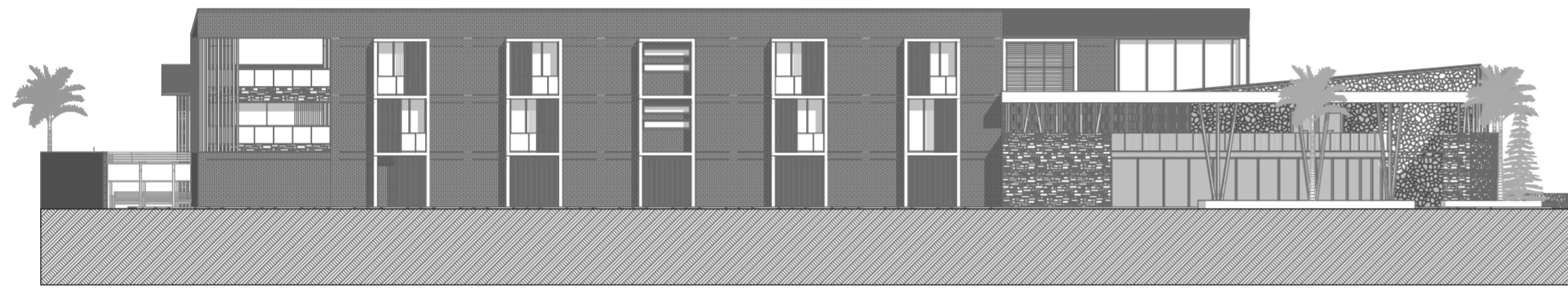
PRIMERA PLANTA ALTA
ESCALA:1:300





Alzado Norte

1:320



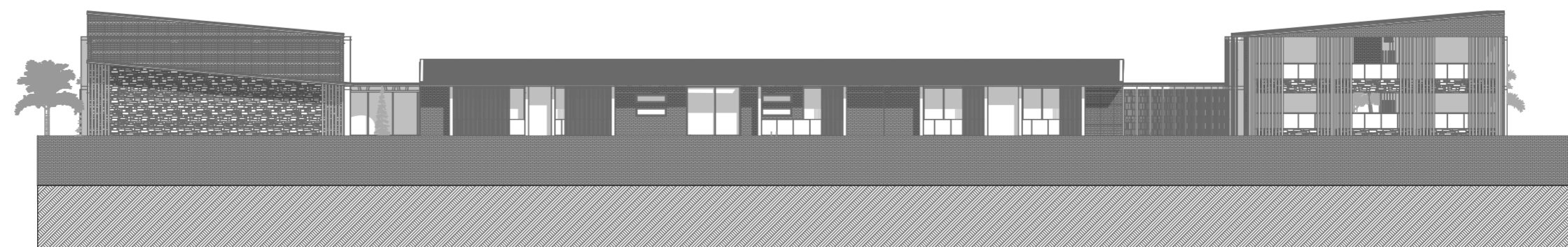
Alzado Sur

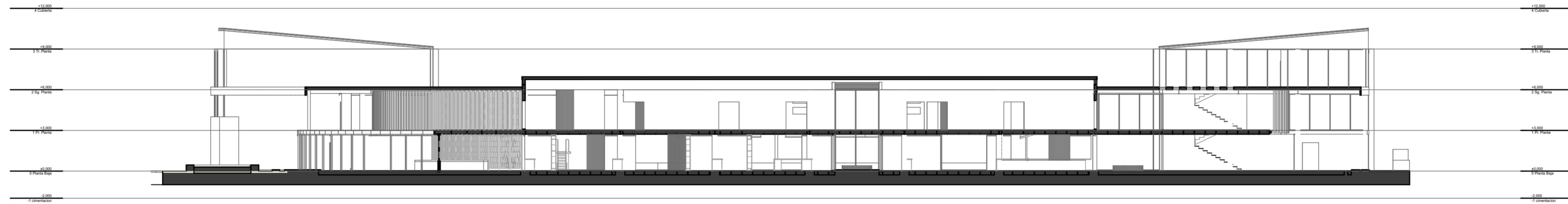
1:320



Alzado Este

1:320





A - A

1:250



B - B

1:250

AUTORIZACION DE PUBLICACION EN EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL

Nosotros, Mateo Sebastián Bermeo Auquilla y Kelly Francisca Santander Uchubanda portadores de las cédulas de ciudadanía N.º 0106066780 y 0150094043. En calidad de autores y titulares de los derechos patrimoniales del proyecto de titulación “Anteproyecto de Albergue Municipal para Personas en Situación de Calle en la Ciudad de Cuenca” de conformidad a lo establecido en el artículo 114 Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, reconocemos a favor de la Universidad Católica de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos. Así mismo; autorizamos a la Universidad para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el Repositorio Institucional de conformidad a lo dispuesto en el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 27 de octubre de 2025



F:
Mateo Sebastián Bermeo Auquilla
0106066780



F:
Kelly Francisca Santander Uchubanda
0150094043